**ДОГОВОР**

**теплоснабжения №**

ЗАТО Комаровский

поселок Комаровский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально – эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области** (далее по тексту – МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**Понятия и термины используемые в договоре**

**Теплоснабжающая организация (далее ТО)** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**Граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон** – линия раздела тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, определяемая по принадлежности сетей на основании акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**Количество поставленной тепловой энергии** – принятый Потребителем в собственность объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

**Величина теплопотребления** – согласованное сторонами количество тепловой энергии и теплоносителя

**Тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**Теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии, в том числе для расчета потерь.

**Качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**Теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**Режим потребления тепловой энергии** – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

**Надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**Источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**Теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**Тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**Тепловая мощность (далее - мощность)** - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (коммерческий учет)** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договором;

**Передача тепловой энергии, теплоносителя** - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

1. **Предмет Договора**
	1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть необходимое количество тепловой энергии для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Оренбургская область, пос. Комаровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_).
	2. «Потребитель» обязуется принять и оплатить всю отпущенную тепловою энергию (мощность) на условиях настоящего Договора, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии (мощности), соблюдать параметры качества возвращаемого теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации сетей, находящихся в его ведении и исправность, используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
2. **Количество тепловой энергии (мощности), режим отпуска**
	1. Потребность в тепловой энергии (мощности) на 2020 год устанавливается со следующей разбивкой в соответствии с заявленным объемом максимума тепловой нагрузки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час из них:
* на отопление –Гкал/час при Тн.в – 310 С
* на вентиляцию –Гкал/час при Тн.в – 200 С
* на горячее водоснабжение –Гкал/час
* на технологические нужды –  Гкал/час
* на тепловые потери в сетях балансовой принадлежности «Потребителя» –Гкал/час

Предусматривается следующая разбивка по кварталам:

**I кв. – Гкал** при максимальном отпуске не более Гкал/час и не более Гкал/сутки, в том числе:

* январь – Гкал
* февраль – Гкал
* март – Гкал

**II кв. – Гкал** при максимальном отпуске не более Гкал/час и не более Гкал/сутки, в том числе:

* апрель – Гкал
* май – Гкал
* июнь – Гкал

**III кв. – Гкал** при максимальном отпуске не более Гкал/час и не более Гкал/сутки, в том числе:

* июль – Гкал
* август – Гкал
* сентябрь – Гкал

**IV кв. – Гкал** при максимальном отпуске не более Гкал/час и не более Гкал/сутки, в том числе:

* октябрь – Гкал
* ноябрь – Гкал
* декабрь – Гкал

**Всего за указанное время Гкал**

* 1. «Потребитель» обязуется соблюдать:
* расход сетевой воды не более расчетного значения – м3/час
* максимальный водоразбор из тепловой сети – м3/час
* норму утечки сетевой воды не более м3/час
	1. Начало и окончание отопительного периода устанавливается уполномоченным органом. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5 дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия. Отключение систем горячего водоснабжения, в период ежегодных профилактических ремонтов не должно превышать 14 суток.
	2. Количество тепловой энергии (мощности), подаваемой «Теплоснабжающей организацией» для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, в случае сильного ветра или сырой погоды «Теплоснабжающая организация» может увеличить подачу тепловой энергии (мощности) в пределах средней многолетней температуры для данного месяца. «Потребитель» оплачивает стоимость дополнительно отпущенной тепловой энергии (мощности). Количество подаваемого теплоносителя для нужд горячего водоснабжения – по представленному «Потребителем» суточному графику нагрузки, согласованному с «Теплоснабжающей организацией». Количество тепловой энергии (мощность) подаваемой для технологических целей и бытовых нужд определяется суточным и квартальным графиком нагрузки.
1. **Качество тепловой энергии (мощности)**
	1. Параметры качества тепловой энергии (мощности) должны соответствовать утвержденному графику в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых установок.
	2. Давление в подводящем и отводящем трубопроводе должно соответствовать гидравлическому режиму.

# Параметры качества возвращаемого теплоносителя должны соответствовать термодинамическим параметрам и гигиеническим требованиям к качеству теплоносителя, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

1. **Порядок учета потребляемой тепловой энергии (мощности)**
	1. «Потребитель» производит учет потребления тепловой энергии (мощности) на основании показаний коммерческого прибора учета, установленного на границе балансовой или эксплуатационной ответственности.

В случае установки узла учета не на границе балансовой или эксплуатационной ответственности количество тепловой энергии (мощности) определяются на основании приборов учета и тепловых потерь на участке от границы балансовой или эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения «Потребителя» до его узла учета.

* 1. При отсутствии приборов учета количество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии (мощности) рассчитывается «Теплоснабжающей организацией» по максимальным тепловым нагрузкам, указанным в Договоре, с корректировкой по температуре наружного воздуха за отчетный период. Объем тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей, их промывки, дезинфекции, повторной промывки до качества питьевой воды определяется по плановым величинам.
	2. «Потребитель» несет ответственность за сохранность и нормальную эксплуатацию установленных коммерческих приборов учета. «Потребитель» обязуется проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем «Теплоснабжающей организации». «Потребитель» обязан назначить ответственного за эксплуатацию, исправное состояние и техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.
	3. «Потребитель» обязан вести журнал учета потребления тепловой энергии (мощности) установленной формы, запись в журнале производить один раз в сутки, в одно и тоже время. Время начала записей в журнале показаний приборов учета фиксируются актом допуска узла учета в эксплуатацию или актом повторного допуска в эксплуатацию. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) письменным уведомлением об этом «Теплоснабжающую организацию» и оформляется протоколом, с сообщением «Теплоснабжающей организации» показаний прибора учета на момент выхода его из строя. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о выходе узла учета из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией», в этом случае объем тепловой энергии (мощности) определяется расчетным путем на основании тепловой нагрузки по числу часов работы и расчетному потреблению.
	4. Ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, «Теплоснабжающая организация» направляет в адрес «Потребителя» акт оказанных услуг, в котором отражаются объемы поставленных «Потребителю» в течение отчетного месяца ресурсов в двух экземплярах, которые «Потребитель» обязан подписать и в течение 5 (пяти) дней с момента вручения вернуть в адрес «Теплоснабжающей организации».
	5. При наличии разногласий между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией» об объемах, поставленных коммунальных ресурсов, при подписании акта «Потребитель» отражает свое особое мнение в акте, и вправе обратиться в суд. При отсутствии надлежащим образом оформленных разногласий акт считается принятым и применяется для расчетов за предоставленные ресурсы. До решения суда, вступившего в законную силу, количество поставленных «Потребителю» ресурсов принимается по расчетным данным «Теплоснабжающей организации» и подлежит оплате «Потребителем» в срок, указанный в настоящем Договоре.
	6. «Потребитель» обязан следить за периодичностью госповерки коммерческих приборов учета, а в случае окончания срока проводить госповерку за свой счет. Коммерческий прибор учета должен быть включен в «Государственный реестр средств измерений». Межповерочный интервал устанавливается заводом изготовителем на основании ГОСТов и ТУ. «Потребитель» обязан проводить работы, связанные с демонтажем, монтажом, ремонтом и наладкой узлов учета с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на право выполнения таких работ под контролем «Теплоснабжающей организации».
	7. «Потребитель» обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В случае отказа в допуске в свои помещения, для осмотра представителем «Теплоснабжающей организации», последняя имеет право произвести расчет за потребленные ресурсы на основании расчетных данных.
	8. В случае повреждения прибора учета:
* несанкционированного вмешательство в его работу
* нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей
* механического повреждения приборов и элементов узла учета
* работы любого из приборов узла учета за пределами норм точности
* врезки в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, хищения сетевой воды, теплоэнергии
* истечения срока действия госповерки одного из приборов узла учета

расчет потребления тепловой энергии (мощности) производится «Теплоснабжающей организацией» на основании тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и показаний прибора узла учета источника тепловой энергии (мощности), с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» узла учета «Потребителя», но в пределах общего срока исковой давности.

* 1. При сбое работы прибора учета, с помощью которого определяется количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также прибора, регистрирующего параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года осуществляются на основании показаний этих приборов. Показания приборов берутся за предшествующие сбою 3-е суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.
	2. В случае повреждения сетей, находящихся на балансе «Потребителя», и не принятие последним мер по ликвидации неисправности, не входящей в пределы относительной погрешности прибора учета, «Теплоснабжающая организация» вправе выставить «Потребителю» количество тепловой энергии (мощности) с 1-го числа текущего месяца на период приведения сетей в пригодное для эксплуатации состояние исходя из диаметра трубопровода и давление в сети теплоснабжения.

# В случае, если параметры качества возвращаемого теплоносителя не соответствует гигиеническим требованиям к качеству теплоносителя в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", Теплоснабжающая организация вправе не принимать возвращенный теплоноситель открытую тепловую сеть до момента соответствия теплоносителя гигиеническим требованиям. Объем возвращенного теплоносителя определяется разделом VIII, IX приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

* 1. «Потребитель» не имеет права:
		1. Самостоятельно увеличивать проектную поверхность нагрева отопительных приборов и пропускную способность распределительных устройств в зданиях без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации» и заключения дополнительного соглашения.
		2. Производить слив теплоносителя из системы теплоснабжения.
		3. Подключать какие либо дополнительные объекты к сетям теплоснабжения, без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации» и присутствия его представителя в момент подключения.

В случае нарушения «Потребителем» требований указанных в настоящем пункте Договора количество циркулирующего теплоносителя определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Обо всех изменениях объема ресурсов против расчетного «Потребитель» заранее в письменном виде извещает «Теплоснабжающую организацию».

* 1. «Потребитель» обязан перед запуском системы теплоснабжения получить паспорт готовности к отопительному периоду.
	2. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, осуществляется поверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета. Владелец узла учета предоставляет:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии (мощности), теплоносителя;

д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

«Теплоснабжающая организация» проверяет:

а) соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам;

б) наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм;

в) соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета;

г) соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

1. **Стоимость Договора и порядок расчетов**
	1. Стоимость Договора за период:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС.** Цена тепловой энергии (мощности) составляет 1860,63 руб. за 1 Гкал (без НДС).

- с 01 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),без НДС.** Цена тепловой энергии (мощности) составляет 1897,88 руб. за 1 Гкал (без НДС).

Кроме того, сверх указанной цены, к оплате предъявляется НДС, по ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Общая стоимость Договора за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), том числе с НДС по ставке 20 % в размере .** Тариф на поставку тепловой энергии (мощности) на 2020 г. утвержден приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 210-т/э от 26.11.2019 г.

* 1. В случае изменения тарифа на поставку теловой энергии (мощности), на основании решения Департамента по ценам и тарифам Оренбургской области, общая стоимость Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными обеими Сторонами с момента введения в действие новых цен и тарифов.
	2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
	3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу с 25 по 24 число (в декабре текущего года расчетная дата – последний день месяца).

 5.5 Оплата производится «Потребителем» до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов (акт оказанных услуг, счет-фактура, счет на оплату), выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Счет-фактуры могут выставляться «Теплоснабжающей организацией» как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137.

 5.6. Потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных  [Федеральным  законом](http://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0)  "О теплоснабжении" N 190-ФЗ от 27 июля 2010 г. за потребленный объем тепловой энергии (мощности) в следующем порядке:

 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

 оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

 5.7. Форма оплаты – безналичный расчет. «Потребитель» имеет право оплатить поставку тепловой энергии (мощности) наличными денежными средствами в кассу МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский. Подтверждением совершенного платежа является поступление денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

 5.8. В случае, если «Потребитель» в платежных поручениях в назначении платежа не указал период оплаты, «Теплоснабжающая организация» вправе платежным поручением погасить задолженность «Потребителя» в порядке календарной очередности.

 5.9. При обнаружении в платежном документе ошибок или неточностей «Потребитель» обязан заявить об этом «Теплоснабжающей организации», последняя должна не позднее 10-ти рабочих дней со дня подачи заявления проверить расчет и результат проверки сообщить «Потребителю». Подача заявления об ошибке не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Если после проверки выяснится, что необходим перерасчет, то он производится при выписке очередного платежного документа за тепловую энергию (мощность).

 5.10. Не позднее 25-го числа, следующего за отчетным кварталом, «Теплоснабжающая организация» составляет бухгалтерский акт сверки и высылает его «Потребителю» для подписания. «Потребитель» в течение 5-ти дней с момента получения акта, обязан вернуть подписанный акт, при наличии расхождений он отражает в акте свое особое мнение.

 5.11. В случае, если подписанный акт сверки взаимных расчетов, либо акт сверки, подписанный с разногласиями не получен Теплоснабжающей организацией в течение 30 дней с момента вручения Потребителю, настоящий акт сверки считается подписанным сторонами без разногласий.

 *5.12. Изменение существенных условий Договора возможно в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. «Теплоснабжающая организация» имеет право:
		1. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» заданных режимов теплопотребления и состоянием узлов учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.
		2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку (не указанную в Договоре в качестве «Потребителя» тепловой энергии (мощности).
		3. Не производить подачу тепловой энергии (мощности) при наличии технически неисправных теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Потребителя», присоедененных к сети ««Теплоснабжающей организации» (ст. 539 ГК РФ).
	2. Организации и (или) объекты, а также организации жилищно-коммунального комплекса в закрытом административно-территориальном образовании включаются в перечень потребителей энергоресурсов, снабжение которых энергоресурсами не подлежит ограничению или прекращению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	3. «Потребитель» обязан:
		1. Оперативно сообщать о всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в течение одних суток).
		2. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления и выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» по режиму теплоснабжения.
		3. Своевременно производить оплату за потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях настоящего Договора.
		4. Осуществлять техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей, находящихся на балансе «Потребителя», проводя их своевременный осмотр и ремонт.
		5. Сообщать в течение 10-ти дней обо всех дополнительных объектах подключаемых к тепловым сетям, а также обо всех изменениях исходных данных необходимых для определения объемов теплопотребления.
		6. Обеспечивать экономный режим работы теплоопотребляющего оборудования.
		7. Ежегодно заявлять договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплоснабжающей организации до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение и (или) ненадлежащие исполнение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренную действующим российским законодательством.
	2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующего на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
	3. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае не выполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого – либо из ее обязательств по Договору, если указанное не выполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением или действием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) таких как: стихийные, военные действия, запретительные меры со Стороны органов государственной или муниципальной власти, обязательные для исполнеия Сторонами, делающие невозможным выполнение условий Договора. В случае если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3-х месяцев, одна из Сторон может отказаться от исполнения условий Договора.
	4. Положения ст. 317.1. ГК РФ к отношениям сторон не применяются.
3. **Срок действия Договора, основания изменения и расторжения настоящего Договора**
	1. До момента подписания настоящего Договора на бумажном носителе, Стороны пришли к соглашению, что Договор, переданный для подписания и полученный с подписями Сторон посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", является документом, имеющим полную юридическую силу
	2. Настоящий Договор действует с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года, а по неисполненным обязательствам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
4. **Прочие условия**
	1. Дополнительные, не предусмотренные Договором работы (услуги), могут быть выполнены «теплоснабжающей организацией» с оплатой по отдельному счету.
	2. Договорные величины подлежат обязательному ежегодному переоформлению в период с первого ноября до первого декабря текущего года. В случае не представления «Потребителем» договорных величин в письменной форме и в установленный Договором срок, данные величины определяются по максимальной присоединенной мощности.
	3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности Сторон).
	4. Для проведения ремонтов тепловой сети, а также в случае наличия аварийной ситуации, «Потребитель» может быть отключен (ограничен) «Теплоснабжающей организацией» от подачи тепловой энергии (мощности), с предоставлением телефонограммы.
	5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем ведения переговоров. В случае не достижения согласия, спорный вопрос передается на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области.
	6. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, терминам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим российским законодательством.
	7. При изменении банковских реквизитов, наименования, юридического адреса Стороны обязуются уведомлять друг друга в 10-ти дневный срок о произошедших изменениях.
	8. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением Договора. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.
	9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
	10. При согласии с условиями Договора «Потребитель» обязан в течение 15-ти дней с момента получения оферты (проекта Договора) направить «Теплоснабжающей организации» подписанный Договор.
5. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Потребитель»** |  | **«Теплоснабжающая организация»**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» муниципального образования ЗАТО Комаровский Оренбургской областиЮридический адрес: 462781, Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, поселок, Комаровский, ул. Комарова, д. 3аПочтовый адрес: 462781, Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, поселок, Комаровский, ул. Комарова, д. 3аАдрес для оформления финансовых документов: 462781, Оренбургская область, поселок, Комаровский, ул. Комарова, д. 3аОГРН 1025602138781ИНН 5618005106КПП 561801001БИК 045354601Оренбургское отделение № 8623 ПАО Сбербанк г. Оренбургр/сч 40702810346080100250к/сч 30101810600000000601Тел/факс: 8-(353-68)2-27-16E-mail: mpzato@mail.ru |
|  |  | Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бондаревм.п. |
|

|  |
| --- |
| Согласовано работниками МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский: |
|  |  |
| главный бухгалтер  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| начальник ОКС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| юрисконсульт  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |
|  |  |