

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу	улица	Комарова	Дом	5
-------------------------	-------	----------	-----	---

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1968
Степень фактического износа	32 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3512,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
* в том числе	
подъездов	280,8 кв.м.
подвал	775,3 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1620,3 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
4 раза в год, а также в соответствии с межповоротным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
2 раза в год	выполнено
постоянно круглосуточно	выполнено
1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
2 раза в год	выполнено
сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
ежедневно в рабочие дни	выполнено
ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2014г.)
ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
3	Санитарное содержание общего имущества:	
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений	
3.2.	Очистка кровли, водостоков	
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)
		теплый период (май -сентябрь)
4	Вывоз и захоронение ТКО	
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		

3	Водоотведение	круглосуточно	многоквартирных Домах, Утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
4	Отопление	в течение отопительного сезона		
5	Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	453001,1	423033,33	444310,74	413612,98
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1858544,5	1761605,02	1846002,22	1747917,52
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	315582,4	265506,52	312029,6	306172,56

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы	1	04.03.19 г	Дано разъяснение	

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость
			превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
отсутствуют			

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов сумм		
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм

отсутствуют

**13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1009672,69	982718,43	162001,12

**14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

Способ формирования фонда капитального ремонта,	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 3
Спецсчета УО	28.08.2017г	протокол	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	начислено 253788,51	оплачено 269003,39	задолженность 24456,59

**15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках**

Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	ответчик	30.08.2019 г	56,92

Отчет составлен	Дата	месяц	год
	30	август	2019



Директор МП "КЭП"  
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Комарова	Дом	7
-------	----------	-----	---

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1977
Степень фактического износа	24 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	4371,5 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	в том числе нежилых
	в том числе подъездов
	подвал
	чердак
придомовая территория	1935,6 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета								4 раза в год, а также в соответствии с межпервичным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности								2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание								постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :									
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений								1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков								2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования								сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам								1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
									ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
4	Вывоз и захоронение ТКО								ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме								ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		*	ОТСУТСТВУЮТ

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

**7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	477220,42	444093,38	475005,63	441218,23
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2383292,5	2200372,34	2349775,22	2169323,56
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	454267,91	349074,7	449913,47	438059,62

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
		отсутствуют		отсутствуют
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество	дата	принятые меры
	причинение ущерба собственниками помещений имуществу УО	количество фактов		возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
	отсутствуют			
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления				
количество изменений		Дата внесения изменений		Содержание изменений
				нет
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм				
заключенные договора		полученные суммы		направление расходовании таких сумм
		отсутствуют		
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД				
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
	руб	1326768,12	1249010,88	379979,58
Содержание жилых помещений				
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям				
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
		28.08.2017г		№ 5
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность использовано в отчетном периоде
	руб.	315709,66	693727,67	-331548,97
Взносы на кап.ремонт				

**15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках**

№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	30.08.2019 г	34,81
Управляющая организация		

Истец	ответчик	дата	месяц	год
		30	август	2019

Отчет составлен




Директор МП "КЭП"  
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.



**ОТЧЕТ**

**управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Южная	Дом	24
-------	-------	-----	----

1

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	33 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3529,7 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъездов	277,6 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1424,8 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	Выполнено
1.4.			
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	Выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
3	Санитарное содержание общего имущества:		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	Выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков	постоянно круглогодично	Выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1 раз в квартал (4 раза в год)	Выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	2 раза в год	Выполнено
		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	Выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	Выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни	Выполнено (за период до 01.01.2019г.)
		ежедневно	Выполнено
		ежедневно	Выполнено

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглогодично	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглогодично		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглогодично		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	468704,26	434372,3	466214,34	429073,97
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1384483,42	1798726,45	1407883,68	1822773,85
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	346103,43	271586,98	331748,85	327533,23

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений
	причине ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения, заявления и жалобы	количество
	дата
	принятые меры
	количество фактов
	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ	
Вид работ	сроки проведения
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
ОТСУТСТВУЮТ	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
НЕТ	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходовании таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	единицы измерения
Содержание жилых помещений	руб.
	начислено
	оплачено
	задолженность
	218292,19

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора	использовано в отчетном периоде
единицы измерения	оплачено
руб.	начислено
руб.	задолженность
Взносы на кап.ремонт	использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках		
№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс. руб.)
Управляющая организация	истец 30.08.2019 г	29
Управляющая организация	ответчик	

Отчет составлен	дата 30	месяц август	год 2019
-----------------	------------	-----------------	-------------



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский  
о выполненном за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу Южная Дом 25

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г	по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	Договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	33 %
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3510,7 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъезда	276,4 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1331,2 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и ( или ) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ ( оказания услуг )

Вид работ ( услуг )	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка , наладка , испытание ,прочистка,подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :				1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			холодный период ( октябрь-апрель) теплый период (май -сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение Отопление и ГВС Электроснабжение	МП КП ЗАТО Комаровский	472514,11	444736,77	470517,92	437774,57
	МП КП ЗАТО Комаровский	1834714,23	1782406,79	1782198,91	1726746,79
	ОАО "Энергосбыт Плюс"	357175,02	267798,12	344645,45	328073,86

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО</b>	
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений ,заявлений и жалоб )</b>	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения , заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	количество фактов
дата	принятые меры
сроки проведения	стоимость произведенных работ
объем работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	отсутствуют

<b>10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>	
количество изменений	Содержание изменений
нет	нет

<b>11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями Договора управления</b>	
количество изменений	Содержание изменений
нет	нет

<b>12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм</b>	
заключенные договора	направление расходов таких сумм
отсутствуют	отсутствуют

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>		
Оказанная услуга	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	1050530,03 руб.	1022405,37
		259157,37

<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	использовано в отчетном периоде
единицы измерения	использовано в отчетном периоде
тыс.руб.	использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках		
№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	истец 30.08.2019 г	38,76
Управляющая организация	ответчик	

Отчет составлен	дата 30	месяц август	год 2019
-----------------	------------	-----------------	-------------

Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский



*(Handwritten signature)*

Горшкова М.А.



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Южная	дом	26
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г	по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1968
Степень фактического износа	32 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3530,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	кв.м.
подъездов	276,4 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1995,4 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета								выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности								выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание								выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:								выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений								выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков								выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования								выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам								выполнено
									выполнено
									выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО								выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме								выполнено

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КП ЗАТО Комаровский	455610,09	423065,47	438575,6	400774,49
Отопление и ГВС	МП КП ЗАТО Комаровский	1853001,55	1704104,04	1770528,86	1621508,89
Энергоснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	327138,27	235029,27	312563,36	286030,53

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО</b>	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений ( предложений ,заявлений и жалоб )</b>	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения , заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	количество фактов
дата	принятые меры
сроки проведения	объем работ
статус	стоимость произведенных работ
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют	отсутствуют

<b>11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления</b>	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	нет

<b>12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходовании таких сумм	
отсутствуют	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	руб.
единицы измерения	оплачено
руб.	1162187,07
	1064749,01
	задолженность
	217114,01

<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
дата по выбору способа формирования фонда	протокол
28.08.2017г	№ 14
начислено	использовано в отчетном периоде
254959,01	задолженность
руб.	29218,03

Спецсчета УО	Взносы на кап.ремонт
единицы измерения	руб.
руб.	

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	30.08.2019 г	70,88
Управляющая организация		

Истец	ответчик	дата	месяц	год
		30	август	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	дом	27
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	33	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
общая площадь помещений в МКД	3528,5	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе нежилых		
подъездов	280,8	кв.м.
подвал	775,1	кв.м.
чердак	0	кв.м.
придомовая территория	1388,4	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета								4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности								2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание								постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :								1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений								2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков								сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования								1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам								ежедневно в рабочие дни	выполнено
									ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО								ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме								ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
Вид нарушения		
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭЛ ЗАТО Комаровский	404066,93	438039,73	399955,73	433803,91
Отопление и ГВС	МП КЭЛ ЗАТО Комаровский	1897383,8	1985387,09	1903323,97	1991019,86
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	340882,6	310383,89	321236,2	333691,58

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений
	количество
Предложения, заявления и жалобы	дата
	принятые меры
причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
количество фактов	
возмещение ущерба	
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	сроки проведения
	объем работ
стоимость произведенных работ	
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
ОТСУТСТВУЮТ	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
НЕТ	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходов таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	руб.
1025407,6	1062248,45
	оплачено
	146128
	задолженность

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Спецсчета УО	Способ формирования фонда капитального ремонта,
	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
	дата по выбору способа формирования фонда
	28.08.2017г
	оплачено
	259087,78
	начислено
	255804,98
	единицы измерения
	.руб.
	использовано в отчетном периоде
	42342,08
	задолженность
	протокол
	№ 15
	использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора , а также о судебных исках

№	Истец	ответчик	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация		30.08.2019 г	14,23
	Управляющая организация			

  

дата	месяц	год
30	август	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу \_\_\_\_\_ Южная Дом \_\_\_\_\_ 28

1. Основная информация	
Отчетный период	с 01.10.2018г по 31.08.2019
Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский
Реквизиты договора управления:	договор № 93 от 14.09.2018г
Срок действия договора управления	с 01.10.2018г по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1972	
Степень фактического износа	28	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	2671,3	кв.м.
	0	кв.м.
помещений общего имущества МКД	276,4	кв.м.
	620,2	кв.м.
	0	кв.м.
придомовая территория	936,1	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				Сухая уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			холодный период ( октябрь-апрель)	еженедельно в рабочие дни	выполнено
				теплый период (май -сентябрь)	еженедельно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО				еженедельно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				еженедельно	выполнено

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУСТВУЮТ		ОТСУСТВУЮТ

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КП ЗАТО Комаровский	275014,26	290745,25	274670,11	289513,75
Отопление и ГВС	МП КП ЗАТО Комаровский	1564823,97	1645291,76	1562567,84	1644553,7
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	2600053,61	238488,78	258691,24	265433,54

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ	
ОТСУТСТВУЮТ	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений
	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения, заявления и жалобы	количество
	дата
принятые меры	
возмещение ущерба	
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	сроки проведения
	объем работ
стоимость произведенных работ	
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
ОТСУТСТВУЮТ	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
НЕТ	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договоры	полученные суммы
направление расходов таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	руб.
единицы измерения	оплачено
руб.	711098,16
711098,16	760426,38
106452,51	106452,51

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
дата по выбору способа формирования фонда	использовано в отчетном периоде
начислено	оплачено
единицы измерения	задолженность
тыс.руб.	тыс.руб.

Спецсчета регионального оператора	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	30.08.2019 г	8,08
Управляющая организация		

Истец	ответчик	год
		2019

Отчет составлен	дата	месяц	год
	30	август	2019



*(Handwritten signature)*

Директор МП "КЭП"  
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	дом	29
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г	по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1968	
Степень фактического износа	32	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4373,6	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
		кв.м.
	411	кв.м.
в том числе подъездов	970,4	кв.м.
подвал	0	кв.м.
чердак	1987,7	кв.м.
придомовая территория		кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза /год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений			
1.2. Регулировка, наладка, испытание, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета									4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности									2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание									постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :									1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений									2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков									сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования									1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам									ежедневно в рабочие дни	выполнено
										ежедневно (за период до 01.01.2019г.)	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО									ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме									ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	497746,73	480558,25	488399,51	468541,29
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2655960,57	2616106,32	2625876	2581469,84
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	443119,8	367234,54	437115,86	424045,57

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений		дата нарушения		количество нарушений		количество нарушения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
количество нарушений		дата нарушения		количество нарушений		количество нарушения платы за содержание и ремонт жилого помещения		количество нарушения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)									
Обращения		поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		количество фактов		возмещение ущерба	
Предложения, заявления и жалобы		количество		дата		принятые меры		количество фактов	
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ									
Вид работ		сроки проведения		объем работ		стоимость произведенных работ		превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления									
количество изменений		дата внесения изменений		Содержание изменений		количество изменений		Содержание изменений	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм									
заключенные договоры		полученные суммы		направление расходов таких сумм		полученные суммы		направление расходов таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД									
Оказанная услуга		единицы измерения		начислено		оплачено		задолженность	
Содержание жилых помещений		руб.		1312427,03		1290943,94		231351,62	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям									
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г		28.08.2017г		28.08.2017г		28.08.2017г	
единицы измерения		начислено		оплачено		задолженность		использовано в отчетном периоде	
руб.		315861,43		614952,42		-256660,12		1643136	
Взносы на кап.ремонт		руб.		руб.		руб.		руб.	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	исца	ответчика	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация	ответчик	30.08.2019 г	0
	Управляющая организация			

Отчет составлен	дата	30	месяц	август	год	2019
-----------------	------	----	-------	--------	-----	------



*(Handwritten signature)*

Директор МП "КЭП"  
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.



**ОТЧЕТ**

**управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**

**расположенном по адресу**

улица	Южная	дом	30
-------	-------	-----	----

1

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1969
Степень фактического износа	31 %
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3522,9 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъездов	274,8 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1750,9 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и ( или ) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ ( оказания услуг )**

Вид работ ( услуг )	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка , наладка , испытание , прочистка,подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно ( за период до 01.01.2019г.)	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	399206,14	395425,2	383093,97	378950,58
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1873475,57	1824879,11	1845270,31	1799999,58
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	345069,88	329806,65	329616,38	315750,68

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений ,заявлений и жалоб )	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения , заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	принятые меры
количество фактов	возмещение ущерба
Дата	
поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений	
сроки проведения	объем работ
стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
Вид работ	
ОТСУТСТВУЮТ	

10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
НЕТ	

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
НЕТ	

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
полученные суммы	направленные расходы таких сумм
ОТСУТСТВУЮТ	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
единицы измерения	начислено
руб.	1064301,87
Оказанная услуга	оплачено
Содержание жилых помещений	1034930,85
	задолженность
	184805,41

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора	использовано в отчетном периоде
единицы измерения	начислено
руб.	руб.
оплачено	задолженность
использовано в отчетном периоде	

**15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках**

И.	Истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	Истец	30.08.2019 г	
Управляющая организация	ответчик		33,13

Отчет составлен	дата	30	месяц	август	год	2019
-----------------	------	----	-------	--------	-----	------



*(Handwritten signature)*

Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

**ОТЧЕТ**

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Южная улица Дом 31

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г	по 31.08.2019	
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор № 93	от 14.09.2018г	
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г	

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1975	
Степень фактического износа	26	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4112,4	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
		кв.м.
	456,6	кв.м.
	942	кв.м.
	0	кв.м.
	2329,3	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:					
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
					ежедневно в рабочие дни	выполнено
					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют			отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	432338,22	411045,52	429252,49	407013,88
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2379540,94	2278122,05	2362338,86	2260175,14
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	378694,4	307795,42	379226,7	362686,26

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО</b>		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений ( предложений ,заявлений и жалоб )</b>				
Обращения	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов возмещение ущерба
Предложения , заявления и жалобы	5	18.01.19 г	Предоставлены Документы, в соответствии с запросом	
		25.01.19 г	Дано разъяснение	
		11.02.19 г	Дано разъяснение	
		20.03.19 г	Дано разъяснение	
		12.04.19 г	Дано разъяснение	

<b>10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

<b>11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления</b>	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	
Содержание изменений	
нет	

<b>12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов на такие суммы</b>	
полученные суммы	направление расходов на такие суммы
отсутствуют	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1145808,82	1133850,4
			задолженность
			176095,8

<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>	
--	--

Способ формирования фонда капитального ремонта ,		дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г	протокол	№ 17
	единицы измерения	начислено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.	296780.8	40899.57	
<b>15. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора , а также</b>				
н.	<b>о судебных исках</b>			
		дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация	Истец	30.08.2019 г	67,81	
Управляющая организация	ответчик			

Отчет составлен	дата	месяц	год
	30	август	2019



Директор МП "КЭП"  
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.



**ОТЧЕТ**

**управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу**

улица	Южная	дом	32
-------	-------	-----	----

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г	по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1975	
Степень фактического износа	26	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4377,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
		кв.м.
	416,4	кв.м.
	962,6	кв.м.
	0	кв.м.
	2089,1	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период : перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг , предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

**7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным договорам**

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	500656,05	451504,72	498056,89	441453,38
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2634803,87	2436469,76	2654846,55	2393000,97
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	431995,03	337492,25	442600,98	415328,93

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений и дата нарушения		количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
количество нарушений		дата нарушения		количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения		поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
Предложения, заявления и жалобы		количество	дата	принятые меры	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ		сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
ОТСУТСТВУЮТ					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления					
количество изменений		дата внесения изменений		Содержание изменений	
нет		нет		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм					
заключенные договора		полученные суммы		направление расходования таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга		единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений		руб.	1277005,43	1210929,16	284113,75
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г		протокол № 18	
		единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Взносы на кап.ремонт		руб.	316128,79	309739,41	использовано в отчетном периоде
					48045,17

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	Истец	Ответчик	Дата взыскания	Сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация		30.08.2019 г	10.фев
	Управляющая организация			

Отчет составлен	Дата	Месяц	Год
	30	август	2019



*(Handwritten signature in blue ink)*

Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу**

улица	Южная	дом	33
-------	-------	-----	----

1

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по	31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки дома</b>		<b>1978</b>	
<b>Степень фактического износа</b>		<b>23</b>	%
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:</b>			
общая площадь помещений в МКД		<b>4370,8</b>	кв.м.
помещений общего имущества МКД	в том числе нежилых	<b>0</b>	кв.м.
	в том числе подъездов	<b>416,4</b>	кв.м.
	подвал	<b>970,4</b>	кв.м.
	чердак	<b>0</b>	кв.м.
придомовая территория		<b>950,9</b>	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
		теплый период (май - сентябрь)	ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2014г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-дение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	489744,16	468251,97	481240,8	459233,86
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2506221,55	2369297,26	2471616,88	2335570,18
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	463792,89	366684,88	457063,23	430132,33

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО</b>	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ	ОТСУТСТВУЮТ

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений ( предложений ,заявлений и жалоб )</b>	
Обращения	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений
	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения , заявления и жалобы	количество
	дата
	принятые меры
	количество фактов
	возмещение ущерба
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>	
Вид работ	сроки проведения
	объем работ
ОТСУТСТВУЮТ	стоимость произведенных работ
	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов

<b>11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления</b>	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	Содержание изменений
	нет

<b>12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>	
заключенные договора	полученные суммы
ОТСУТСТВУЮТ	направление расходования таких сумм

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>	
Оказанная услуга	единицы измерения
Содержание жилых помещений	руб.
	начислено
	1322928,2
	оплачено
	1264296,16
	задолженность
	206971,9

<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	
реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Дата по выбору способа формирования фонда	дата по выбору способа формирования фонда
28.08.2017г	28.08.2017г
начислено	оплачено
315658,68	318517,57
единицы измерения	задолженность
руб.	использовано в отчетном периоде
	35714,25
Спецсчета УО	протокол
	№ 19
Взносы на кап.ремонт	

**15. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора , а также о судебных исках**

№	Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация	ответчик	30.08.2019 г	9,03

Отчет составлен	Дата	месяц	год
	30	август	2019



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.



**ОТЧЕТ**

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	дом	34
-------	-------	-----	----

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с	01.10.2018г	по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1978
Степень фактического износа	23 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	4367,4 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе подъездов	406,8 кв.м.
подвал	970,4 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	2217,9 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
				теплый период (май -сентябрь)	ежедневно (за период до 01.01.2019г.)	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют			отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	548400,57	516616,49	529104,05	69313,68
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2326546,52	2195338,29	2340244,5	220764,07
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	420330,98	368415,87	419620,35	411101,12

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений		количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений		дата нарушения		количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
отсутствуют				отсутствуют	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения		поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
		количество		количество фактов	
Предложения, заявления и жалобы		дата		возмещение ущерба	
1		05.07.19 г		Замена сантехнического оборудования за счет потребителя ком. услуг	
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ		сроки проведения		стоимость произведенных работ	
отсутствуют		объем работ		превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления					
количество изменений		дата внесения изменений		Содержание изменений	
нет				нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм					
заключенные договора		полученные суммы		направление расходов таких сумм	
отсутствуют					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга		единицы измерения		оплачено	
Содержание жилых помещений		руб.		1245046,71	
				1203512,52	
				153700,72	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г		протокол	
				№ 20	

	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.	315414,32	328216,69	51857,08	
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
И.					
		дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация	истец	30.08.2019 г		9,38	
Управляющая организация	ответчик				

	дата	месяц	год
Отчет составлен	30	август	2019



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу 

улица Южная	дом 35
-------------	--------

1

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2018г по 31.08.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93 от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1978
Степень фактического износа	23 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	4360,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	в том числе нежилых
	в том числе подъездов
	подвал
	чердак
придомовая территория	0 кв.м.
	1867,1 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

СООТВЕТСТВУЕТ

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО ( за период до 01.01.2013г.)
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

#### 7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	480606,95	475135,6	466922,89	465276,91
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2262460,55	2231443,43	2201261,97	2174189,88
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	415095,98	321876,97	412444,37	401767,98

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО</b>	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
ОТСУТСТВУЮТ	
ОТСУТСТВУЮТ	

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>			
Обращения	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры
Предложения, заявления и жалобы			возмещение ущерба
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов		
ОТСУТСТВУЮТ			

<b>11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком , Установленным условиями Договора управления</b>	
количество изменений	Дата внесения изменений
СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	
НЕТ	

<b>12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходовании таких сумм	
ОТСУТСТВУЮТ	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1290375,7	1289387,71
			задолженность
			205128,78

<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>			
Способ формирования фонда капитального ремонта ,		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		дата по выбору способа формирования фонда	№ 21
		28.08.2017г	протокол
		начислено	использовано в отчетном периоде
		314835,74	задолженность
Взносы на кап.ремонт		руб.	35474,35

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	истец	ответчик	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация	Управляющая организация	30.08.2019 г	34,7

Отчет составлен	Дата	месяц	год
	30	август	2019



Директор МП "КЭП"  
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.