

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу _____ Комарова _____ Дом _____ 2

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965
Степень фактического износа	39 %
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3488,2 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
. в том числе	
подъездов	298,8 кв.м.
подвал	768,6 кв.м.
чердак	822,4 кв.м.
придомовая территория	1726,3 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению ,содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием Даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности	2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков	2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2014г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО	ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно	выполнено
5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода			

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией		
Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	
		соответствие объему и качеству

3	Водоотведение	круглосуточно	многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
4	Отопление	в течение отопительного сезона		
5	Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	431603,15	415943,19	434723,71	417633,03
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2429626,5	2325494,45	2414961,78	2310147,91
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	342096,88	279279,26	330323,34	328669,58

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	количество	дата	принятые меры
Предложения, заявления и жалобы	1	16.07.19 г	Подтвержден факт проживания
			возмещение ущерба

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
	превышение стоимости работ на суммах резервов	резервов	резервов
отсутствуют			

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	

заключенные договора	полученные суммы	направление расходов таких сумм
отсутствуют		
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД		
Оказанная услуга	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб. 1010353,82	989521,2
		задолженность 182286,32
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям		
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора		
	начислено	оплачено
Взносы на кап.ремонт	руб.	
		использовано в отчетном периоде
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора , а также о судебных исках		
Управляющая организация	истец	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	ответчик	30.09.2019 г
		37,66

Отчет составлен	Дата	месяц	год
	30	сентября	2019

Директор МП "КЭП"
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Комарова	дом	4
-------	----------	-----	---

1

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по 30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки Дома	1965
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3482 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
в том числе	
подъездов	298,8 кв.м.
подвал	768,6 кв.м.
чердак	822,4 кв.м.
придомовая территория	1595,7 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений	2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год а также в соответствии с межповерочным интервалом , указанным в тех паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг , предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	45542,74	412712,42	418926,84	378660,09
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1761623,61	1636661,65	1736052,92	1610748,14
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	396000,17	260218,13	390162,54	348267,96

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений
Предложения, заявления и жалобы	количество
	дата
	принятые меры
	количество фактов
	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	сроки проведения
	объем работ
	стоимость произведенных работ
	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	
	Содержание изменений
нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходов таких сумм	
отсутствуют	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	единицы измерения
	начислено
	оплачено
Содержание жилых помещений	.руб.
	1085343,2
	1023749,01
	задолженность
	186355,69

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда
	28.08.2017г
	протокол
	№ 4
	использовано в отчетном периоде
единицы измерения	начислено
	оплачено
	задолженность
	38561,77
Взносы на кап.ремонт	.руб.
	252933,12
	264375,72

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	Истец	ответчик	дата	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация			30.09.2019 г	45,67
	Управляющая организация				

Отчет составлен	дата	30	месяц	сентября	год	2019
-----------------	------	----	-------	----------	-----	------



Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Комарова	дом	6
-------	----------	-----	---

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома		1965	
Степень фактического износа		40	%
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :			
общая площадь помещений в МКД	в том числе нежилых	3473,8	кв.м.
помещений общего имущества МКД		0	кв.м.
	в том числе	298,8	кв.м.
	подъездов	768,6	кв.м.
	подвал	822,4	кв.м.
	чердак	1491,5	кв.м.
	придомовая территория		

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка , наладка , испытание , прочистка,подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО		
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности						
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :					постоянно круглогодично	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО			
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО			
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам						
	холодный период (октябрь-апрель)						
	теплый период (май -сентябрь)						
4	Вывоз и захоронение ТКО		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО			
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО			
			ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2014г.)			
			ежедневно	ВЫПОЛНЕНО			

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглогодично	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглогодично		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглогодично		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	438354,14	412635,24	418435,56	388152,26
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1807736,86	1656885,98	1759812,48	1618763,32
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	337017,58	266638,55	327193,83	319930,48

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений ,заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения , заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	количество фактов
дата	принятые меры
поступление предложений ,заявлений и жалоб от собственников помещений	
сроки проведения	стоимость произведенных работ
объем работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	отсутствуют

10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	отсутствуют
11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	нет
12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходов таких сумм

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1061205,55	978081,7
			234910,1

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда
Взносы на кап.ремонт	28.08.2017г
единицы измерения	оплачено
руб.	252321,54
единицы измерения	начислено
руб.	251937,56
использовано в отчетном периоде	протокол № 4
использовано в отчетном периоде	задолженность
	40111,94

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	30.09.2019 г	34,74
Управляющая организация		

Истец	ответчик	дата	месяц	год
		30	сентября	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ
управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

улица Комарова	дом	12
----------------	-----	----

1. Основная информация				
1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома		1965	
Степень фактического износа		40	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:			
	общая площадь помещений в МКД	3478,3	кв.м.
	в том числе нежилых	0	кв.м.
	помещений общего имущества МКД		
	в том числе подьездов	296	кв.м.
	подвал	768,6	кв.м.
	чердак	822,4	кв.м.
	придомовая территория	1635,1	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
		теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	431567,85	404022,64	432091,13	403874,07
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1996756	1856102,38	1965602,52	1827577,73
Энергоснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	341292,33	249325,47	337126,54	312678,58

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ	ОТСУТСТВУЮТ

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество фактов
количество	принятые меры
1	09.07.19 г
Предложения, заявления и жалобы	Дано разъяснение
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	стоимость произведенных работ
сроки проведения	объем работ
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
ОТСУТСТВУЮТ	ОТСУТСТВУЮТ

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
количество изменений	Содержание изменений
НЕТ	НЕТ

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договоры	полученные суммы
направление расходов таких сумм	направление расходов таких сумм
ОТСУТСТВУЮТ	ОТСУТСТВУЮТ

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	1022889,04
оплачено	959299,49
задолженность	169198,15

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Дата по выбору способа формирования фонда	28.08.2017г
оплачено	оплачено
начислено	начислено
единицы измерения	единицы измерения
.руб.	.руб.
Взносы на кап.ремонт	использовано в отчетном периоде
№6	протокол

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	
№	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	5,89
Управляющая организация	

дата	истец	ответчик	дата взыскания
30			30.09.2019 г

дата	месяц	год
30	сентября	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу _____ **Дом** _____ **№** _____ **14**

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	30,58 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3516,7 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе подъездов	280,4 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	942,6 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета											Выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности											Выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание											Выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :											Выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений											Выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков											Выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования											Выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам											Выполнено
												Выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО											Выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме											Выполнено (за период до 01.01.2019г.)
												Выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	501278,72	463931,35	499203,9	460739,91
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1723473,58	1631718,25	1696854,53	1604740,73
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	387620,9	331986,74	379119,01	369463,31

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	количество	дата	принятые меры
Предложения , заявления и жалобы			возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	Содержание изменений нет

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходовании таких сумм

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	.руб.	1062028,08	1009725,17
			задолженность 127907,47

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям			
Способ формирования фонда капитального ремонта ,		Дата по выбору способа формирования фонда	
реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета регионального оператора	единицы измерения	начислено	оплачено
Взносы на кап.ремонт	.руб.		использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)	
	30.09.2019 г	0	
	истец		
	ответчик		

Отчет составлен	дата	30	месяц	сентября	год	2019
-----------------	------	----	-------	----------	-----	------



[Handwritten signature]

Директор МП "КЭП"
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу _____ Комарова _____ Дом _____ 16

1

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по 30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3469,8 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе нежилых	кв.м.
в том числе подъездов	298,8 кв.м.
подвал	783,6 кв.м.
чердак	838,5 кв.м.
придомовая территория	1672,8 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД	4 раза в год , а также в соответствии с межповерочным интервалом , указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 раза в год	выполнено
2		Санитарное содержание общего имущества :	постоянно круглосуточно	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель) теплый период (май -сентябрь)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно в рабочие дни	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
			ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг , предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	425923,51	428562,71	425699,67	427786,01
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2255796,15	2182078,76	2217701,52	2141310,13
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	324595,93	276900,92	299367,43	299612,51

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	причина ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество фактов возмещение ущерба
количество	принятые меры
1	25.01.19 г
Предложения, заявления и жалобы	Дано разъяснение
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	стоимость произведенных работ
сроки проведения	объем работ
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения и изменений
нет	Содержание изменений
	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
направление расходов таких сумм	
отсутствуют	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
единицы измерения	оплачено
руб.	993034,24
Содержание жилых помещений	задолженность
	132604,17

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
дата по выбору способа формирования фонда	протокол
28.08.2017г	использовано в отчетном периоде
начислено	задолженность
оплачено	33082,64
единицы измерения	
руб.	252045,96
Взносы на кап.ремонт	

15. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора , а также о судебных исках

№	Управляющая организация	Истец	Дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Отчет составлен	Дата	месяц	год	
		ответчик	30.09.2019 г	0
Отчет составлен	30	сентября	2019	



Директор МУ "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Комарова	дом	18
-------	----------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1989
Степень фактического износа	14,21 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3458,2 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе подъездов	437 кв.м.
подвал	716,3 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1817,3 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета								4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности								2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание								постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества:								1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений								2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков								сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования								1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам								ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
									ежедневно	ВЫПОЛНЕНО (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО								ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме								ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД, утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	411375,79	382500,73	414794,47	382988,26
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1942104,58	1829557,4	1932121,15	1819260,3
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	340561,2	290166,31	331460,4	320241,43

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений и ремонт жилого помещения
		отсутствуют			отсутствуют
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
	отсутствуют				
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления					
количество изменений		Дата внесения изменений		Содержание изменений	
нет				нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм					
заключенные договора		полученные суммы		направление расходов таких сумм	
отсутствуют					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1038845,2	1009207,58	151625,92	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г	протокол		№ 8
единицы измерения		начислено	оплачено	задолженность использовано в отчетном периоде	
руб.		251051,63	257958,2	22152,64	
Взносы на кап.ремонт					

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	30.09.2019 г	11,74
Истец		
ответчик		

дата	месяц	год
30	сентября	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Южная	дом	16
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3489,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе нежилых	кв.м.
в том числе подъездов	298,8 кв.м.
подвал	768,6 кв.м.
чердак	822,4 кв.м.
придомовая территория	1353,2 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межпервичным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		ежедневно в рабочие дни	выполнено
			холодный период (октябрь-апрель)	
			теплый период (май -сентябрь)	
4	Вывоз и захоронение ТКО	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)	
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно	выполнено	

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	444148	423249,5	438560,38	416145,39
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1967704,52	1906902,78	1933993,05	1869431,92
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	381717,03	247283,08	373056,55	344398,05

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
количество	количество фактов
дата	принятые меры
Предложения , заявления и жалобы	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
сроки проведения	стоимость произведенных работ
объем работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	отсутствуют

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком , Установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Содержание изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
полученные суммы	направление расходовании таких сумм
отсутствуют	отсутствуют

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
единицы измерения	начислено
руб.	1043628,62
оплачено	1007121,51
Содержание жилых помещений	задолженность
	206399,85

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда
	28.08.2017г
единицы измерения	начислено
руб.	253463,12
оплачено	262511,46
Взносы на кап.ремонт	задолженность
	29754,96
	использовано в отчетном периоде
	№ 9

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	Истец	ответчик	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация		30.09.2019 Г	1,35
	Управляющая организация			

Отчет составлен	дата	30	месяц	августсентября	год	2019
-----------------	------	----	-------	----------------	-----	------



(Handwritten signature)

Директор МП "КЭП"
ЗАО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу _____ Южная _____ Дом _____ 17 _____

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3478,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе подъездов	298,8 кв.м.
подвал	768,6 кв.м.
чердак	822,4 кв.м.
придомовая территория	1480,4 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :					1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
						ежедневно	выполнено (за период, до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	400179,9	369709,67	394129,36	365668,56
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2101660,3	1963472,06	2059267,12	1923623,67
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	336144,34	270188,31	313605,96	310875,66

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушения , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы	принятые меры
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	стоимость произведенных работ
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	
нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
полученные суммы	направленные расходы таких сумм
заключенные договора	
отсутствуют	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	оплачено
единицы измерения	1059411,53
руб.	1006999,11
задолженность	201831,73

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
дата по выбору способа формирования фонда	дата по выбору способа формирования фонда
28.08.2017г	28.08.2017г
оплачено	оплачено
246682,17	246682,17
начислено	начислено
252656,15	252656,15
единицы измерения	единицы измерения
руб.	руб.
Взносы на кап.ремонт	Взносы на кап.ремонт
использовано в отчетном периоде	использовано в отчетном периоде
33842,13	33842,13
протокол	протокол
№ 11	№ 11

Способ формирования фонда капитального ремонта ,	
Спецсчета УО	

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках		
№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	истец 30.09.2019 г	54,99
Управляющая организация	ответчик	

дата	месяц	год
30	сентября	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	дом	18
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3491,5 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	297,2 кв.м.
	771,8 кв.м.
	825,8 кв.м.
	1488,1 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, протестирование, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период : перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам				ежедневно в рабочие дни	выполнено
					холодный период (октябрь-апрель)	
					теплый период (май -сентябрь)	
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2014г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КП ЗАТО Комаровский	462302,11	427584,95	458003,79	421718,18
Отопление и ГВС	МП КП ЗАТО Комаровский	1983399	1844991,45	1959645	1817859,5
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	341021,4	238340,46	312629,8	299551,81

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений , заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений имуществу УО
Поступления , заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	количество фактов
дата	принятые меры
сроки проведения	стоимость произведенных работ
объем работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	отсутствуют

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления	
количество изменений	Содержание изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
полученные суммы	направление расходов таких сумм
отсутствуют	нет

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	1042867,49	973307,02	318262,82

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям			
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда	протокол	№ 10
единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
руб.	253615,12	256832,73	27080
Взносы на кап.ремонт			использовано в отчетном периоде

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

№	Управляющая организация	Истец	Дата взыскания	Сумма взыскания (тыс.руб.)
	Управляющая организация	ответчик	30.09.2019 г	66,99

Отчет составлен	дата	30	месяц	сентября	год	2019
-----------------	------	----	-------	----------	-----	------



[Handwritten signature]

Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу _____ Южная _____ Дом _____ 19

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3414,7	кв.м.
помещений общего имущества МКД	30,6	кв.м.
		кв.м.
	298,8	кв.м.
	783,6	кв.м.
	838,5	кв.м.
	2622,9	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межпервичным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)		выполнено
		теплый период (май -сентябрь)		выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено (за период до 11.01.2013г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	395063,61	383456,14	360750,99	354359,34
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2152482,5	2018473,55	2101016,68	1975019,5
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	324193,73	263142,4	308162,63	299509,45

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
отсутствуют	
количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений ,заявлений и жалоб)	
Обращения	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений
Приемные меры	количество фактов
принятые меры	возмещение ущерба
Предложения , заявления и жалобы	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	сроки проведения
объем работ	стоимость произведенных работ
превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют	

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
Содержание изменений	Содержание изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
направленные суммы	полученные суммы
направление расходовании таких сумм	
отсутствуют	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	единицы измерения
начислено	оплачено
1041295,45	969098,52
Содержание жилых помещений	руб.
задолженность	183131,18

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда
единицы измерения	28.08.2017г
начислено	оплачено
253311,43	250148,09
руб.	руб.
Взносы на кап.ремонт	протокол
	использовано в отчетном периоде
	№ 2
	26687,36

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках		сумма взыскания (тыс.руб.)
Н.	дата взыскания	
Управляющая организация	30.09.2019 г	0
Управляющая организация	Истец ответчик	

Дата	месяц	год
30	сентября	2019

Отчет составлен



(Handwritten signature)

Директор МУП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	Дом	20
-------	-------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	
Степень фактического износа	40 %	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3484,2 кв.м.	
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.	
в том числе	подъездов	298,8 кв.м.
	подвал	768,6 кв.м.
	чердак	822,4 кв.м.
	придомовая территория	1313,5 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета								4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	ВЫПОЛНЕНО
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности								4 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание								постоянно круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
3	Санитарное содержание общего имущества :								1 раз в квартал (4 раза в год)	ВЫПОЛНЕНО
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений								2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
3.2.	Очистка кровли, водостоков								сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	ВЫПОЛНЕНО
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования								1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	ВЫПОЛНЕНО
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам								ежедневно в рабочие дни	ВЫПОЛНЕНО
									ежедневно (за период до 01.01.2019г.)	ВЫПОЛНЕНО
4	Вывоз и захоронение ТКО								ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме								ежедневно	ВЫПОЛНЕНО

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ			ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	442451,89	414631,94	439950,79	410194,24
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1369972,5	1331677,87	1353313,1	1306216,52
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	365890,05	310681,08	351549,46	339378,26

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		количество нарушений		дата нарушения		количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
		отсутствуют				отсутствуют	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)							
Обращения		поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятые меры		принятие ущерба собственниками помещений имуществом УО	
Предложения, заявления и жалобы		количество	дата	Дано разъяснение		возмещение ущерба	
		1	25.01.19 г				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ							
Вид работ		сроки проведения		объем работ		стоимость произведенных работ	
отсутствуют						превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления							
количество изменений		Дата внесения изменений		Содержание изменений		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм							
заключенные договора		полученные суммы		направленные расходы		таких сумм	
отсутствуют							
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД							
Оказанная услуга		единицы измерения		начислено		оплачено	
Содержание жилых помещений		руб.		1018995,39		989248,36	
						задолженность	
						166988,85	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям							
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		№ 12	
Спецсчета УО		28.08.2017г		протокол		использовано в отчетном периоде	
единицы измерения		начислено		оплачено		задолженность	
.руб.		253092,25		251545,9		23534,59	
Взносы на кап.ремонт							

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

И. №	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	30.09.2019 г	0
Управляющая организация		

Истец	ответчик
дата	30
месяц	сентября
год	2019

Отчет составлен



Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Южная	дом	21
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2018г	по 30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	1601,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе		
подъездов	149,6	кв.м.
подвал	353,9	кв.м.
чердак	378,7	кв.м.
придомовая территория	800,5	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам				ежедневно в рабочие дни	выполнено
						выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	178545,91	161961,78	171170,47	155147,91
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	940820,65	899535,46	931755,4	889745,54
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	161759,15	45789,02	160466,59	133929,37

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения, заявления и жалобы	возмещение ущерба
количество	дата
принятые меры	количество фактов
сроки проведения	объем работ
стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	
Содержание изменений	
нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договоры	полученные суммы
отсутствуют	
направление расходования таких сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	руб.
оплачено	476893,23
задолженность	163288,07

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта	дата по выбору способа формирования фонда
регионального оператора	реquisиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
единицы измерения	оплачено
руб.	задолженность
использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Южная Дом 22

1. Основная информация			
Отчетный период	с	01.11.2018г	по 30.09.2019
Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
Реquisiteзы Договора управления:	Договор №	94	от 14.09.2018г
Срок действия Договора управления	с	01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	
Степень фактического износа	40	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	3483,7	кв.м.
общая площадь помещений в МКД	0	кв.м.
помещений общего имущества МКД	298,8	кв.м.
в том числе подъездов	768,6	кв.м.
подвал	822,4	кв.м.
чердак	1592,5	кв.м.
придомовая территория		

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

1	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ		факт выполнения
		периодичность выполнения	факт выполнения	
1.1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	2 раза /год	выполнено	выполнено
1.1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, в течение в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2016г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КП ЗАТО Комаровский	407193,97	394725,01	411882,34	398013,71
	МП КП ЗАТО Комаровский	215646,49	2070498,61	2145747,28	2063921,7
	ОАО "Энергосбыт Плюс"	368366,63	284151,07	358390,43	347798,65

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
Обращения	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения, заявления и жалобы	количество предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений
	количество
	дата
	принятые меры
	количество фактов
	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	
Вид работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют	

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	Содержание изменений
нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходов таких сумм
отсутствуют	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
Оказанная услуга	начислено
Содержание жилых помещений	оплачено
	1026757,57
	1008364,31
	219305,6

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда
	28.08.2017г
	оплачено
	269897,96
Взносы на кап.ремонт	начислено
	253034,02
	руб.
	задолженность
	35206,81
	использовано в отчетном периоде
	№ 13
	протокол

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
№	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация	30.09.2019 г.	57,47	
Управляющая организация			

Истец	Дата	месяц	год
ответчик	30	сентября	2019
Отчет составлен			



(Handwritten signature)

Директор МП "КЭП"
ЗАТО Комаровский

Горшкова М.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Южная	дом	23
-------	-------	-----	----

1.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2018г	по	30.09.2019
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	1597,4 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе нежилых	0 кв.м.
в том числе подъездов	149,6 кв.м.
подвал	353,9 кв.м.
чердак	378,7 кв.м.
придомовая территория	902,6 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)		выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	в соответствии с требованиями Правил № 410		выполнено

1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		теплый период (май -сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	СООТВЕТСТВУЮТ
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	197946,73	192143,34	197538,48	189224,31
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	882476,84	923220,2	890514,09	924358,98
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	169410,36	123343,41	163420,92	157038,26

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг , в том числе по вине УО	
количество нарушений ОТСУТСТВУЮТ	дата нарушения количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения ОТСУТСТВУЮТ

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения Предложения , заявления и жалобы	количество	дата	принятые меры
	поступление предложений , заявлений и жалоб от собственников помещений		возмещение ущерба
причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО			
10. Сведения об использовании средств из резервов , предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ ОТСУТСТВУЮТ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов		

11. Сведения об изменении перечня работ , услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком , установленным условиями договора управления	
количество изменений НЕТ	Дата внесения изменений Содержание изменений НЕТ

12. Сведения о суммах , полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договора отсутствуют	полученные суммы направление расходовании таких сумм

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	задолженность
Содержание жилых помещений	Тыс.руб.	483997,9	487254,57
			125007,56

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям			
Способ формирования фонда капитального ремонта ,		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда	№ 21	
	28.08.2017г	протокол	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения Тыс.руб.	начислено оплачено	задолженность

