

улица Комарова	дом	5
----------------	-----	---

1.

1. Основная информация		
1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г	по 31.08.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1968	
Степень фактического износа	32	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3512,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
		кв.м.
в том числе подъездов	280,8	кв.м.
подвал	775,3	кв.м.
чердак	0	кв.м.
придомовая территория	1620,3	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствующим

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты

выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3.	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	холодный период ( октябрь-апрель) теплый период (май -сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
	Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	

отсутствуют		отсутствуют	
6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией			
периодичность выполнения		соответствие объему и качеству	
Документ, устанавливающий периодичность услуг		соответствие	
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г		соответствуют	
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	
3	Водоотведение	круглосуточно	
4	Отопление	в течение отопительного сезона	
5	Энергоснабжение	круглосуточно	
7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
Вид коммунальных услуг		Начислено поставщиком УО	Начислено УО потребителям КУ
Холодное водоснабжение и водоотведение		443675,69	447895,77
Отопление и ГВС		1644412,26	1605940,07
Электроснабжение		378200,44	379573,77
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
количество нарушений		количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
отсутствуют		отсутствуют	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
Предложения, заявления и жалобы		количество	количество фактов возмещение ущерба
		дата	принятые меры
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ			
Вид работ		сроки проведения	объем работ
отсутствуют		стоимость произведенных работ	
		превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений		Дата внесения изменений	
нет		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходовании таких сумм	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга		начислено	оплачено
Содержание жилых помещений		1023713,99	986817,6
		единицы измерения	задолженность
		руб.	179567,96
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению			
Способ формирования фонда капитального ремонта,		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		дата по выбору способа формирования фонда	№ 3
		28.08.2017г	протокол
		начислено	задолженность
		271813,26	29436,52
Взносы на кап.ремонт		руб.	использовано в отчетном периоде
			12317,5
15. Сведения о взысканиях штрафов и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация		дата взыскания	
Управляющая организация		2019-2020г.г.	
Отчет составлен		месяц	год
		31	2020
		сумма взыскания (руб.)	
		67154,91	



Директор МУП "КАП"  
ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Комарова	дом	7
-------	----------	-----	---

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г по 31.08.2020
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ЗАТО Комаровский
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93 от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки Дома	1977	%
Степень фактического износа	24	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4371,5	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе подвездов	416,4	кв.м.
подвал	970,4	кв.м.
чердак	0	кв.м.
подъездовая лестничная	1935,6	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	отсутствуют
Дата нарушения	отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период, управляющей организацией

№	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствует
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоснабжение	круглосуточно		
4	Отопление	в течение отопительного сезона		
5	Энергоснабжение	круглосуточно		





ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

Южная	Дом	24
Улица		
1. Основная информация		
1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г по 31.08.2020	
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г по 30.09.2021г	
2. Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	33 %	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3529,7 кв.м.	
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.	
	277,6 кв.м.	
	775,1 кв.м.	
	0 кв.м.	
	1424,8 кв.м.	

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования ( ВДГО )		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание помещений:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД Утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега/тае и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоснабжение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставленные по заключенным договорам

--	--

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	453455,2	496318,31	471067,93	496318,31
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1804395,88	1872584,75	1834760,58	1872584,75
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	337328,57	342543,23	345853,65	342543,23
<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>					
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
отсутствуют					
<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ</b>					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ		
отсутствуют					
<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления</b>					
количество изменений	Дата внесения изменений		Содержание изменений		
нет					
<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>					
заключенные договоры					
отсутствуют					
<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1012274,96	1017651,3	204069,66	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета регионального оператора	единицы измерения	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде	
руб.					
Взносы на кап.ремонт	15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках				
Управляющая организация	истец	дата	месяц	год	сумма взыскания (руб.)
Отчет составлен					
2019-2020					
августа					
2020					
68592,92					

Директор МУП "Энергосбыт Плюс"  
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.



ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица Южная	Дом	25
1. Основная информация		
1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г по 31.08.2020	
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г по 30.09.2021г	

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	%
Степень фактического износа	33	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	3510,7	кв.м.
	0	кв.м.
	276,4	кв.м.
	775,1	кв.м.
	0	кв.м.
	1331,2	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		срочная уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
		холодный период ( октябрь-апрель)	
		теплый период (май -сентябрь)	
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в 3 дня (6 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		ежедневно в рабочие дни	выполнено
		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	соответствует
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году	
3. Водоснабжение	круглосуточно	
4. Отопление	в течение отопительного сезона	
5. Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству
Документ, устанавливающий периодичность услуг		
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г		

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	407957,25	420525,47	417893,44	420525,47
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1434918,63	1524227,08	1514340,4	1524227,08
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	322494,03	336980,03	338169,59	336980,03
<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>					
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений		содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют		отсутствуют			
<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
Обращения	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных работ (в том числе непредвиденных) работ</b>					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ		
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов		
<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления</b>					
количество изменений	Дата внесения изменений		Содержание изменений		
нет			нет		
<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм заключенные договора</b>					
отсутствуют		полученные суммы			
<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1032133,72	1005539,5	273663,24	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета регионального оператора					
Взносы на кап.ремонт		начислено		задолженность	
		оплачено		использовано в отчетном периоде	
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация		дата взыскания		сумма взыскания (руб.)	
		2019-2020		94212,46	
Отчет составлен		истец	месяц	год	
		31	августа	2020	



Бондарев А.А.



ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

Южная	дом	26
улица		
1. Основная информация		
с	по	31.08.2020
01.10.2019г МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.2. Управляющая организация		
1.3. Реквизиты договора управления:		
с	от	14.09.2018г
01.10.2018г		
1.4. Срок действия договора управления		
с	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1968
Степень фактического износа	32 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3530,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъездов	276,4 кв.м.
подвал	775,1 кв.м.
чердак	0 кв.м.
примовая территория	1995,4 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	выполнения таких работ (оказания услуг)		
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание прочистка подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания) в соответствии с требованиями Правил № 410 4 раза в год, а также в соответствии с межпогодичным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета 2 раза в год постоянно круглосуточно 1 раз в квартал (4 раза в год) 2 раза в год сразу уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц 1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде ежедневно в рабочие дни ежедневно	выполнено выполнено выполнено выполнено выполнено выполнено выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)			
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			
1.5. Обеспечение пожарной безопасности			
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3. Санитарное содержание общего имущества:			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	холодный период (октябрь-апрель)		
3.2. Очистка кровли, водостоков	теплый период (май-сентябрь)		
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период, управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		

5	Энергоснабжение	крупноузловое	7. Проведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
	Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	439180,41	451242,64	461375,08	451242,64
	Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1666124,84	1747703,05	1747703,05	1747703,05
	Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	369204,56	374476,24	371449,37	374476,24
	<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>					
	количество нарушений	Дата нарушения	количество нарушений , со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			
	отсутствуют		отсутствуют			
	<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
	Обращения	количество	Дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
	Предложения, заявления и жалобы					
	<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>					
	Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов	
	отсутствуют					
	<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным Уставом МКД</b>					
	количество изменений	Дата внесения изменений				Содержание изменений
	нет					нет
	<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов на такие суммы</b>					
	заключенные договоры					
	отсутствуют					
	<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
	Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
	Содержание жилых помещений	руб.	1039956,82	1016697,57	213871,3	
	<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде фонда капитального ремонта по назначению</b>					
	Способ формирования фонда капитального ремонта ,					
	Спецсчета УО	Дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда			№ 14
		28.08.2017г	протокол			
	Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
		руб.	272681,5	273420,52	29524,18	38390,15
	<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
	Управляющая организация	истец	Дата взыскания			Сумма взыскания (руб.)
		Дата	2019-2020			148183,34
	Отчет составлен	31	год			2012



Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Южная Дом 27

1. Основная информация	
1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г по 31.08.2020
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
1.3. Реквизиты договора управления:	33 от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления:	с 01.10.2018г по 30.09.2021г
2. Общие сведения о многоквартирном доме	
Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	33 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	3528,5 кв.м.
площадь общего имущества МКД	0 кв.м.
придомовая территория	280,8 кв.м.
	775,1 кв.м.
	0 кв.м.
	1388,4 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, проработка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД, утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов		2 раза в год	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега/тава и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствует
3. Водоснабжение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		



5	Энергоснабжение	и/или услуги	7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам		Начислено УО потребителям КУ	Оплачено УО поставщику	Оплачено собственниками в УО
	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	403761,7	390180,77	403761,7	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	369571,15				
	Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1742010,3		1783171,33	1783171,33	
	Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	329583,65		346210,79	333831,96	
	8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО						
	количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения				
	отсутствуют						
	9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (продолжений, заявлений и жалоб)						
	Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО				
	Предложения, заявления и жалобы	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба	
	10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных работ (в том числе непредвиденных) работ						
	Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
	отсутствуют						
	11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления						
	количество изменений	дата внесения изменений	Содержание изменений				
	нет						
	12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм						
	заключенные договоры	полученные суммы		направление расходов таких сумм			
	отсутствуют						
	13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
	Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
	Содержание жилых помещений	руб.	1029835,39	1021623,78	143253,25		
	14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением						
	Способ формирования фонда капитального ремонта,	дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда			
	Спецсчета УО	28.08.2017г.		протокол № 15			
	Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		использовано в отчетном периоде
		руб.	272543,25	284464,1	31490,54		38378,55
	15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
	Управляющая организация	Дата взыскания		сумма взыскания (руб.)			
		2019-2020		56754,25			
	Отчет составлен	месяц	год				
		августа	2020				



Директор МУП «ЖЭУ»  
ГО ЗАТО Комаровский  
Бондарев А.А.

ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу Южная Дом 28

1.1.	Отчетный период	с	по	31.08.2020
1.2.	Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3.	Результаты договора управления:	с	от	14.09.2018г
1.4.	Срок действия договора управления	с	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1972
Степень фактического износа	28 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	2671,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъездов	276,4 кв.м.
лестнич	620,2 кв.м.
чердак	0 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ (и/или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, лричистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и системы инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета 2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дни (58 раз в сезон) при отсутствии снега и ледяной корки 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период, управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствует
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		

5	Энергоснабжение	крупноузловое	7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
	Вид коммунальных услуг	Поставщик	289337,87	290786,23	290786,23	290786,23		290786,23	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1267722,41	1301308,81	1301308,81	1301308,81		1301308,81	
	Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	284049,56	279677,89	279677,89			279677,89	
	Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"							
	8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений	со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	отсутствуют			
	9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	количество обращений	дата поступления предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	возмещение ущерба			
	10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных работ (в том числе непредвиденных)	Предложения, заявления и жалобы	количество	дата	принятые меры	возмещение ущерба			
	11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов			
	12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	количество изменений	дата внесения изменений	Содержание изменений	нет				
	13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	заключенные договоры	полученные суммы	направление расходовании таких сумм					
	14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность			
	15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	Содержание жилых помещений	руб.	769012,23	751482,13	121885,98			
	Способ формирования фонда капитального ремонта	Специата регионального оператора	единицы измерения	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде			
	Управляющая организация	истец	дата	месяц	год	сумма взыскания (руб.)			
	Отчет оставлен	ОРЕЧЕНТСКИ	августа	2020	2020	32661,71			

Директор МУК «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский





ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу

улица	Южная	дом	29
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с 01.10.2019г	по 31.08.2020	
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	№ 93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по	30.09.2021г
2. Общие сведения о многоквартирном доме			
Год постройки дома	1968		
Степень фактического износа	32 %		
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:			
	в том числе нежилых		
	в том числе		
	подъездов		
	подвал		
	чердак		
	1987,7		
	Кв.м.		
	Кв.м.		
	Кв.м.		
	Кв.м.		
	Кв.м.		
	Кв.м.		
	Кв.м.		

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты соответствия

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза /год	выполнено
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межосмотровым интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглогодично	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:		2 раза в год	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		сухая уборка ежемесячно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		ежедневно в рабочие дни	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		ежедневно	выполнено
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		отсутствуют	отсутствуют
5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода				
количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения				
отсутствуют				
6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией				
документ, устанавливающий периодичность услуг				
соответствие объему и качеству				
1	Холодное водоснабжение	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г		соответствуют
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Отопление			
5	Энергоснабжение			

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Неисплачено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водостове-дение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	461613,55	478717,98	489744,46	478717,98
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2403471,42	2477932,02	2507385,97	2477932,02
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	468779,24	468836,46	475677,6	468836,46
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО					
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
отсутствуют		отсутствуют			
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложенный, заявлений и жалоб)					
Обращения	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления					
количество изменений	нет	Дата внесения изменений	Содержание изменений		
	нет		нет		
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм					
заключенные договоры	полученные суммы				
отсутствуют					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено руб.	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений		1272106,4	1258882,05	246816,54	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда			
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда	протокол № 15			
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Ваносы на кап.ремонт	руб.	336150,85	108889,8	-8099,58	51791,11
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Управляющая организация	истец	Дата взыскания			
	Дата	2019-2020			
Отчет составлен	31	год			
		2020			
					Сумма взыскания (руб.)
					2472,59



Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

Южная	Южная	ДОМ	30
1.1. Отчетный период	с	по	31.08.2020
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1969	%
Степень фактического износа	31	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	3522,9	кв.м.
общая площадь помещений в МКД	0	кв.м.
помещений общего имущества МКД	274,8	кв.м.
	775,1	кв.м.
	0	кв.м.
	1250,9	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиями жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования ( ВДГО )		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отступлении снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	соответствует
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году	соответствует
3. Водоснабжение	круглосуточно	соответствует
4. Отопление	в течение отопительного сезона	соответствует
5. Энергоснабжение	круглосуточно	соответствует

06.05.2011г



7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ
Холодное водоснабжение и водосвте-дение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	394892,41	407485,87
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1713979,75	1745195,74
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	350524,89	360298,76
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	ремонты и ремонт жилого помещения
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	количество	дата	принятые меры
Предложения, заявления и жалобы отсутствуют			количество фактов
причина ущерба собственникам помещений общему имуществу УО	возмещение ущерба		
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений	дата внесения изменений	Содержание изменений	
нет		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направиленных раскодования таких сумм			
заключенные договоры	полученные суммы		
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1041250,58	195249,09
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям			
Способ формирования фонда капитального ремонта ,	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета регионального оператора	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.		задолженность
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (руб.)
	Дата	2019-2020	64496,88
Отчет составлен	истец	год	
	Дата	2020	



Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица	Южная	дом	31
1. Основная информация			
с	01.10.2019г	по	31.08.2020
1.2. Управляющая организация МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
договор №	93	от	14.09.2018г
с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1975	%
Степень фактического износа	26	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4112,4	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
	456,6	кв.м.
	942	кв.м.
	0	кв.м.
	2329,3	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества жилищного законодательства и техническим регламентам

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты соответствия

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		сухая уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		еженедельно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству
Холодное водоснабжение	круглосуточно	соответствует
Горячее водоснабжение	355 дней в году	
Водоотведение	круглосуточно	
Отопление	в течение отопительного сезона	
Энергоснабжение	круглосуточно	

Документ, устанавливающий периодичность услуг  
 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г



7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наименование поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителями КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	360220,97	381307,67	380933,66	381307,67
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2013295,64	2066701,61	2041376,7	2066701,61
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	362999,87	383604,21	372154,87	383604,21
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений , со случайными снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения		
		отсутствуют			
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	количество	дата	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	возмещение ущерба
		Предложения, заявления и жалобы			
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным					
		количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений	
		нет			
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов на такие суммы					
		заключенные договоры			
отсутствуют					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1167305,56	1166566,57	169324,92	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета УО		дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		№ 17
		28.08.2017г	протокол		
		начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Вносы на кап.ремонт	руб.	317411,67	326093,54	31829,48	14413,47
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
		сумма взыскания (руб.)			
		11155,38			
Управляющая организация					
		истец	дата взыскания		
		дата	2019-2020		
		31	год	2020	
		Отчет составлен			



Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу

1.1.1.	Отчетный период	Южная	ДОМ	32
1.1.2.	Управляющая организация	с	по	31.08.2020
1.1.3.	Реквизиты договора управления:	01.10.2019г	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.1.4.	Срок действия договора управления	с	по	30.09.2021г

2.	Общие сведения о многоквартирном доме			
Год постройки дома	1975			
Степень фактического износа	26			%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:				
общая площадь помещений в МКД	4377,3			кв.м.
помещений общего имущества МКД	0			кв.м.
	416,4			кв.м.
	962,6			кв.м.
	0			кв.м.
	2089,1			кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

п/п	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание прорчиства, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, в т.ч. в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3.1.	Санитарное содержание общих помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено

5.	Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода			
	Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют			
6.	Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период, управляющей организацией			
	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству	
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	соответствуют	
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		
4	Отопление	в течение отопительного сезона		
5	Энергоснабжение	круглосуточно		
7.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
		06.05.2011г		

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водостве-Дение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	465548,74	512443,15	494493,69	512443,15
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2463690,35	2463690,35	2525256,76	2541638,56
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	441197,97	453248	450400,78	453248
<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>					
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			
отсутствуют		отсутствуют			
<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
Обращения	количество	дата	принятые меры	количество фактов	применение ущерба собственниками помещений (общему имуществу УО)
Предложения, заявления и жалобы	отсутствуют				возмещение ущерба
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных ( в том числе непредвиденных ) работ</b>					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					
<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ( услуг ) по управлению МКД в соответствии с порядком, Установленным условиями договора управления</b>					
количество изменений	дата внесения изменений	Содержание изменений			
нет		нет			
<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>					
заключенные договоры		полученные суммы			
отсутствуют					
<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1256909,21	1247976,83	277611,26	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г	протокол № 18		
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
	руб.	338103,87	334464,54	52141,72	15364,12
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация	истец	дата взыскания		сумма взыскания (руб.)	
	дата	2019-2020		88353,56	
Отчет составлен	31	год		2020	

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский





ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу

Южная	Дом	33
1. Основная информация		
улица	с	по
01.10.2019г	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	31.08.2020
договор №	93	от
01.10.2018г		14.09.2018г
с	по	по
		30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1978	%
Степень фактического износа	23	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	4370,8	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе		
подъездов	416,4	кв.м.
подвал	970,4	кв.м.
чердак	0	кв.м.
придомовая территория	950,9	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза /год	выполнено
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание прористика, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межпервичным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержден постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Санитарное содержание помещений			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии ледопада и кашале. 3 раза док.вывозе	выполнено
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни	выполнено
	Вид нарушений	5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода	ежедневно	выполнено
	отсутствуют	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют		
	Вид коммунальных услуг	6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией		
1	Холодное водоснабжение	предоставлены коммунальные услуги		
2	Горячее водоснабжение	документ, устанавливающий периодичность услуг		
3	Водоотведение	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г		соответствие объемам и качеству
4	Отопление			
5	Энергоснабжение			соответствуют



7. Проведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
Вид коммунальных услуг	Наименование поставщика УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителям КУ
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	521676,58	498978,34
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2439406,71	2366181,15
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	483299,65	477504,55
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений	количество и ремонт жилого помещения
отсутствуют			
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	количество	дата	принятые меры
Предложения, заявления и жалобы			принятие учета собственниками помещений общему имуществу УО
			количество фактов возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
отсутствуют			
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений	дата внесения изменений	Содержание изменений	
нет			
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры отсутствуют			
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1292008,55	1231988,03
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением			
Специчета УО	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 19
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено
	руб.	336024,51	332326,38
			42357,74
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация	Истец	Дата взыскания	Сумма взыскания (руб.)
	дата	2019-2020	8747,48
Отчет составлен	Истец	год	
	дата	2020	

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу

1	Южная	Дом	34
1.1.	1. Основная информация		
1.1.1.	с	по	31.08.2020
1.1.2.	01.10.2019г	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.2.	Управляющая организация		
1.3.	договор №	от	14.09.2018г
1.4.	с	по	30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1978	%
Степень фактического износа	73	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
	в том числе нежилых	кв.м.
	в том числе	кв.м.
	подъезда	кв.м.
	подвал	кв.м.
	чердак	кв.м.
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза /год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования ( ВДГО )		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 раз в год	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		сухая уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточков		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		ежедневно в рабочие дни	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД, по периодам		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствует
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоснабжение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	518142,42	522275,58	530640,13	522275,58
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2237140,91	2232235,67	2254015,07	2232235,67
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	456204,66	455288,01	456204,66	455288,01
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений, со снижением платы за содержание и ремонт жилого помещения		
отсутствуют		отсутствуют			
<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
Обращения	количество	количество принятых мер	количество фактов	причина ущерба собственникам помещений общей имуществу УО	
Предложения, заявления и жалобы	дата	принятые меры	дата	возмещение ущерба	
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ</b>					
Вид работ	объем работ	стоимость выполненных работ	стоимость планируемых работ	превышение стоимости работ над суммами созданных резервов	
отсутствуют					
<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным</b>					
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений			
нет		нет			
<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм</b>					
заключенные договоры	полученные суммы				
отсутствуют					
<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1243828,75	1215638,52	175655,08	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда				
Специета УО	дата формирования фонда	№ 20			
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
	руб.	337340,16	331984,29	55022,05	
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация	истец	дата взыскания	дата взыскания	сумма взыскания (руб.)	
Отчет составлен	дата	31	2020	3976,95	

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.





ОТЧЕТ

управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

УЛИЦА	Южная	ДОМ	35
1. Основная информация			
Отчетный период	с	01.10.2019г	по 31.08.2020
Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
Реквизиты договора управления :	договор №	93	от 14.09.2018г
Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по 30.09.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1978
Степень фактического износа	23 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	4360,3 кв.м.
площадь помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	411,3 кв.м.
подъездов	970,4 кв.м.
подвал	0 кв.м.
чердак	1867,1 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию, содержанию имущества жилищного законодательства и техническим регламентам соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1 Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3 Санитарное содержание общего имущества :			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в квартал еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		сухая уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
4 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
холодный период ( октябрь-апрель)		1 раз в 3 дня (50 раз в сезон) при отсуствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
теплый период (май-сентябрь)		ежедневно в рабочие дни	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
Вид нарушения		
ОТСУЩЕСТВУЮТ		ОТСУЩЕСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	
3 Водоотведение	круглосуточно	
4 Отопление	в течение отопительного сезона	
5 Энергоснабжение	круглосуточно	

соответствие объему и качеству

ОТСУЩЕСТВУЮТ

06.05.2011г

СООТВЕТСТВУЮТ

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам			
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Начислено УО потребителям КУ
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	483475,69	501696,9
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2185170,29	2211670,66
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт-Плюс"	445847,68	447183,83
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО			
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
отсутствуют			
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		применение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	количество	дата	
Предложения, заявления и жалобы			
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений	дата внесения изменений		
нет			
12. Сведения о суммах полученных платежей по заключенным договорам, по которым собственники помещений в МКД договором об использовании общего имущества в МКД и наделении правом управления таким СЧММ			
заключенные договоры		полученные суммы	
отсутствуют			
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1282288,68	1241370,1
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению			
Способ формирования фонда капитального ремонта,			
Спецсчета УО	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
		28.08.2017г	протокол № 21
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	задолженность
руб.	руб.	336592,31	32044,88
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (руб.)
		2019-2020	56736,88
Отчет составлен			
Директор МКУ КЭП ГО ЗАТО Комаровский		месяц	год
		августа	2020

Бондарев А.А.

