

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

1	улица	Комарова	дом	2
1.1.	Отчетный период	с	по	30.09.2020
1.2.	Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3.	Реквизиты договора управления:	договор №	94	14.09.2018г
1.4.	Срок действия договора управления	с	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме				
Год постройки дома	1965			%
Степень фактического износа	39			%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :				
общая площадь помещений в МКД		3489,2		кв. м.
в том числе нежилых		0		кв. м.
помещений общего имущества МКД		298,8		кв. м.
в том числе		768,6		кв. м.
подъездов		822,4		кв. м.
подвал		1726,3		кв. м.
чердак				
придомовая территория				

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Санитарно-техническое обслуживание помещений	утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	постоянно круглосуточно	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов		2 раза в год	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)		выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май-сентябрь)		выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период, устанавливающий периодичность услуг

документ, устанавливающий периодичность услуг

соответствие объема и качеству

соответствуют

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Оплачено собственниками в УО

Начислено УО потребителям КУ

391194,35

2144077,13

352237,61

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений

количество нарушений, со случаем снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

отсутствуют		9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)		отсутствуют	
Обращения		количество	дата	принятые меры	применение ущерба собственниками помещений общему имуществу
Предложения, заявления и жалобы				количество фактов	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
иные работ		сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД					
количество изменений		Дата внесения изменений			
нет					
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД					
заключенные договоры		полученные суммы		направление расходов таких сумм	
отсутствуют				нет	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга		начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений		1012227,67 руб.	971220,75	199569,05	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Специчета регионального оператора					
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Истец		ответчик		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация		дата		год	
Управляющая организация		сентябрь		2020	
Отчет составлен					
Директор МУП "КЭП"					
ГО ЗАТО Комаровский					



ОТЧЕТ

Управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

улица	Комарова	дом	4
1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с	по	30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	%
Степень фактического износа	39	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	общая площадь помещений в МКД	3482
	помещений общего имущества МКД	0
	в том числе	298,8
	подъездов	768,6
	подвал	822,4
	чердак	1595,7
	в том числе	
	придомовая территория	

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза / год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенний период, период начала отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил №410	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех паспорте на прибор	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надежного содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	услуг по содержанию общего имущества в МКД	постоянно круглосуточно	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	увержденный	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в 3 дня (36 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		выполнено (за период до 01.01.2021г)	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО			
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют			

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствует
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	поставщик	начислено поставщиком УО	оплачено УО поставщику	оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	408303,05	408134,99	408134,99
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1916820,01	1829232,30	1829232,30
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	391393,48	389431,86	389431,86

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)

отсутствуют		
-------------	--	--

Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество	дата	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему количеству фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы	10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов	
Вид работ	отсутствуют					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению содержанием изменений	нет				Содержание изменений	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	полученные суммы				направление расходов на такие суммы	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Оказанные услуги	единицы измерения	наислано	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1045261,83		995377,68	228716,56	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	Способ формирования фонда капитального ремонта			дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО	единицы измерения	наислано	оплачено	протокол	№ 4	
Взносы на кап.ремонт	руб.	270588,45		278768,63	задолженность	использовано в отчетном периоде
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных	истец				31402,54	12298,78
Управляющая организация	ответчик					
Управляющая организация	дата взыскания					сумма взыскания (тыс.руб.)
Отчет составлен	дата	месяц	год			
Директор МУП "КЭП"		сентябрь	2020			
ГО ЗАТО Комаровский						



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу:		улицы	Комарова	дом	6
1.1.	Отчетный период	с	01.11.2019г	по	30.09.2020
1.2.	Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3.	Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4.	Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	%
Степень фактического износа	40	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3473,8	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе		
подъездов	298,8	кв.м.
подвал	768,6	кв.м.
чердак	822,4	кв.м.
придомовая территория	1491,5	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилищным требованиям законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, проточка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		выполнено в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил №410.	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		2 раза в год	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД, утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3. Санитарное содержание общего имущества:			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (36 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа после таяния снега	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)	выполнено	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май-сентябрь)	выполнено	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев нарушения	количество жилого помещения
отсутствуют			

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объема и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский 360082,90	384342,32	380599,78	384342,32
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский 1515413,23	1587118,17	1583680,56	1587118,17
Энергоснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс" 309011,05	330770,94	335637,89	330770,94

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)

Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	количество фактов устранения ущерба
Предложения, заявления и жалобы	количество	дата	количество фактов устранения ущерба

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ

Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	привлечение стоимости работ на суммы создания резервов
отсутствуют				
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД	количество изменений	Дата внесения изменений		Содержание изменений
НЕТ				НЕТ
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	заключенные договоры	полученные суммы		направление расходованных сумм
отсутствуют				
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	начислено	оплачено	задолженность
Оказанная услуга	единицы измерения	руб.	960527,12	208823,40
Содержание жилых помещений				
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	Способ формирования фонда капитального ремонта,	Дата по выбору способа формирования фонда	реализовано общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	протокол
Спецсчета УО		28.08.2017г	оплачено	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде
Н. 15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	руб.	269934,65	262245,42	45946,34
Управляющая организация	Истец			
Управляющая организация	ответчик			
Отчет составлен	Дата	Месц	Год	Сумма взыскания (тыс.руб.)
Директор МУП "КЭП"	20.08.2020	сентябрь	2020	
ГО ЗАТО Комаровский				



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

расположенном по адресу				
улица		дом		12
1. Основная информация				
с		по		30.09.2020
Отчетный период				
1.1.		МП КЭП ЗАТО Комаровский		
2. Управляющая организация				
3. Реквизиты договора управления :		договор №		94
4. Срок действия договора управления		с		по
		01.11.2018г		14.09.2018г
				31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	%
Степень фактического износа	40	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3478,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе		
подъездов	296	кв.м.
подвал	768,6	кв.м.
чердак	822,4	кв.м.
придомовая территория	1635,1	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период : перед началом отопительного сезона)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил №410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техническом паспорте на прибор	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуг по содержанию общего имущества в МКД	постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:	упорядоченный		
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов		2 раза в год	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (3 раз в сезон) при отсутствии снега и в течение 3 часа после захода солнца	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май - сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2021г.)

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наименование поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	426503,51	426753,65	427060,22	426753,65
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1766145,31	1820542,93	1788393,81	1820542,93
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	337427,96	347194,02	337419,17	347194,02

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, в со случаях снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)

поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу
отсутствуют	отсутствуют

Предложения, заявления и жалобы	количество	Дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			стоимость произведенных работ		
Вид работ	сроки проведения	общий объем работ			
отсутствуют					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в количестве изменений		Дата внесения изменений		Содержание изменений	
нет					нет
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и заключенным договорам		полученные суммы		направление расходовании таких сумм	
отсутствуют					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1003037,13	1013033,93	150789,38	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде					
Способ формирования фонда капитального ремонта			дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Специсчета УО			28.08.2017г	ПРОТОКОЛ	№6
Взносы на капитальный ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
руб.	руб.	270300,39	270309,16	30792,90	12276,09
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Управляющая организация					сумма взысканий (тыс.руб.)
Управляющая организация					
Отчет составлен					
Директор МУП "ЗЭП"					
ГО ЗАТО Комаровский					



сентябрь

2020

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

1.1. Отчетный период	с	по	14
1.2. Управляющая организация	с	по	30.09.2020
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	от	14.09.2018г.
1.4. Срок действия договора управления	с	по	31.10.2021г.

1. Основная информация	дом
2. Общие сведения о многоквартирном доме	
Год постройки дома	1967
Степень фактического износа	30,58
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	%
общая площадь помещений в МКД	3516,7
в том числе нежилых	0
помещений общего имущества МКД	кв.м.
в том числе	кв.м.
подъездов	280,4
подвал	кв.м.
чердак	775,1
придомовая территория	кв.м.
	0
	кв.м.
	942,6
	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, протистика, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил № 410)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:		2 раза в год	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		сухая уборка еженедельно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (56 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.03.2021г.)
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	отсутствуют
6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году	
3. Водоснабжение	круглосуточно	
4. Отопление	в течение отопительного сезона	
5. Энергоснабжение	круглосуточно	
7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам	Наименование поставщика УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоснабжение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	446463,17
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1573280,71
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	355717,19
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
количество нарушений	отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)		поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятые меры		количество фактов		причинение ущерба собственникам помещений общему возмещение ущерба	
Предложения, заявления и жалобы		количество		дата					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ		сроки проведения		объем работ		стоимость произведенных работ		превышение стоимости работ на суммах созданных резервов	
Вид работ									
отсутствуют									
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в количестве изменений		нет		Дата внесения изменений		Содержание изменений		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и заключенные договора		отсутствуют		полученные суммы		направление расходовании таких сумм		нет	
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД		отсутствуют		начислено		оплачено		задолженность	
Оказанная услуга		единицы измерения		руб.		1011190,84		954244,77	
Содержание жилых помещений								176559,88	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде		Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда			
Специста регионального оператора									
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках		истец		дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)			
Управляющая организация		ответчик							
Управляющая организация									
Отчет составлен		Итого		месяц		год			
Директор МУП "КЭП"		Итого		сентябрь		2020			
ГО ЗАТО Комаровский									



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

1.1. Отчетный период	с _____ по _____	16
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	94	
1.4. Срок действия договора управления	с _____ по _____	

1. Основная информация		16
Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
общая площадь помещений в МКД	3469,8	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе нежилых		кв.м.
в том числе подъездов	298,8	кв.м.
подвал	783,6	кв.м.
чердак	838,5	кв.м.
придомовая территория	1672,8	кв.м.

2. Общие сведения о многоквартирном доме

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в течение отопительного сезона и перед началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		2 раза в год	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3. Санитарное содержание общего имущества :			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов		2 раза в год	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (38 раз в сезон) при отсутствии снегопада и морозов 3 часа подряд	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО		внесено в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2021г)
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		внесено	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода		количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			
Вид нарушений	Дата нарушения				
отсутствуют		отсутствуют			
6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией					
Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг			
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г			
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году				
3 Водоотведение	круглосуточно				
4 Отопление	в течение отопительного сезона				
5 Энергоснабжение	круглосуточно				
7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	389960,98	408967,45	405102,04	408967,45
Отопление и ТВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	2005165,41	1996903,90	2061418,14	1996903,90
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	319961,63	338598,99	343613,87	338598,99
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО					
количество нарушений	Дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			
отсутствуют		отсутствуют			

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)									
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу		
Предложения, заявления и жалобы									
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ									
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов					
отсутствуют									
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в количестве изменений									
нет			дата внесения изменений	содержание изменений					
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и заключенных договорах									
отсутствуют			полученные суммы	направление расходов таких сумм					
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД									
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность					
Содержание жилых помещений	руб.	976739,80	938856,54	137958,47					
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде									
Способ формирования фонда капитального ремонта, дата по выбору способа формирования фонда									
Слещсчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	протокол	использовано в отчетном периоде	№ 7			
Взносы на кап.ремонт	руб.	269638,96	262938,26	39128,60	12261,62				
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках									
Управляющая организация	истец	ответчик	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)					
Управляющая организация									
Отчет составлен									
Директор МУП "КЭП" ГО ЗАТО Комаровский									



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу

расположенном по адресу		Улица Комарова		Дом	18
		1. Основная информация			
1.1.	Отчетный период	с	по	30.09.2020	
1.2.	Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3.	Реквизиты Договора управления :	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4.	Срок действия договора управления	с	по	01.11.2018г	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки дома	1989	%
Степень фактического износа	14,21	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3458,2	кв. м.
помещений общего имущества МКД	0	кв. м.
в том числе		
подъездов	437	кв. м.
подвал	716,3	кв. м.
чердак	0	кв. м.
придомовая территория	1817,3	кв. м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; период началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуг по содержанию общего имущества в МКД	постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:	утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа в период снегопада	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоснабжение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	поставщик	начислено поставщиком УО	оплачено УО поставщику	начислено УО потребителям КУ	оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	407453.92	445230.89	424714.37	445230.89
Отопление и ТВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1801428.93	1918496.12	1844222.28	1918496.12
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	360488.72	364573.48	366160.78	364573.48
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			

отсутствуют		9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)		отсутствуют	
Обращения	количество	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему количеству фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы		Дата			
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД					
количество изменений	нет	Дата внесения изменений	Содержание изменений		
			нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД		направление расходованных сумм	
заключенные договоры		полученные суммы	
отсутствуют			
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанные услуги	единица измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1079685,65	1085014,05
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	реваниты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета УО	единица измерения	начислено	оплачено
Взносы на кап. ремонт	руб.	268574,92	261535,15
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	дата взыскания		
Управляющая организация	истец	ответчик	год
Управляющая организация	30	08	2020
Отчет составлен			
Директор МУП "КЭП"			
ТО ЗАТО Комаровский			



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу: Южная Дом 16

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	по	30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор №	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	%
Степень фактического износа	39	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3489,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе: подвездов	298,8	кв.м.
подвал	769,6	кв.м.
чердак	822,4	кв.м.
придомовая территория	1353,2	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуг по содержанию общего имущества в МКД	постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:	утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии оседа и каждые 3 часа	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют			отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоснабжение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

--	--	--	--

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наименование поставщика УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителя КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП "ЗАО Комаровский"	383081.20	412698.57	409983.71	412698.57
Отопление и ГВС	МУП "ЗАО Комаровский"	1839332.87	1876616.48	1891800.55	1876616.48
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	327866.12	363710.09	347284.09	363710.09

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений [предложенный заявлений и жалоб]	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятие меры	применение ущерба собственниками помещений общему количеству фактов	возмещение ущерба
Обращения	количество	дата		
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в	количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
	нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и	заключенные договоры	полученные суммы	направление расходовании таких сумм
	отсутствуют		
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	единицы измерения	начислено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	976650.45	197754.89

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	Список формирования фонда капитального ремонта,	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО		28.08.2017г	протокол № 9
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	начислено	задолженность
	руб.	271155.96	использовано в отчетном периоде
			50316.27

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация		
Управляющая организация		

Отчет составлен	дата	месяц	год
	20	сентябрь	2020

Директор МУП "ЗАО"
 ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу

улица	Южная	дом	17
-------	-------	-----	----

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2019г	по 30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	%
Степень фактического износа	39	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3478,3	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе		кв.м.
подъездов	298,8	кв.м.
подвал	768,6	кв.м.
чердак	822,4	кв.м.
придомовая территория	1480,4	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 230	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	утвержденный	постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:	постановлением правительства РФ № 230 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		Сушка уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)		выполнено
	теплый период (май-сентябрь)		выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО		1 раз в 3 дня (39 раз в сезон) при отсутствии снега и не менее 3 часов	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		внедрано в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2021г.)
		внедрано	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставленные по заключенным договорам

--	--	--	--

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителем КУ УО	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	395759,76	383335,29	411306,37	383335,29
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1714358,83	1714402,20	1763084,40	1714402,20
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	313655,38	328641,48	339762,22	328641,48

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	применение мер	применение мер	применение мер
Обращения	количество	дата	количество фактов	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
Электроснабжение	отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению	количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
	нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов на эти суммы
	отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Описание услуг	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.		1016574,24	984751,34	218237,89

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда	рекапиталы общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	28.08.2017г	№ 11 протокол
Взносы на кап.ремонт	руб.	270292,67	265203,35	использовано в отчетном периоде
				35815,03 12266,68

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	отвечая		
Управляющая организация			

Отчет составлен	месяц	год
	сентябрь	2020



Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполнении за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу

Улица	Дом	18
Южная		

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	по	30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	%
Степень фактического износа	39	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	3491,5	кв. м.
общая площадь помещений в МКД	0	кв. м.
помещений общего имущества МКД	297,2	кв. м.
в том числе:	771,8	кв. м.
подъездов	825,8	кв. м.
подвал	1488,1	кв. м.
чердак		
придомовая территория		

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	осуществление для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза / год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно (в рамках годовых МКД и ежеквартально в осенне-зимний период перед началом отопительного сезона в соответствии с требованиями Правил № 410)	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутреннего газового оборудования (ВДГО)		2 раза в год	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		постоянно круглосуточно	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 раза в год	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:		ежедневно	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		ежедневно	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		ежедневно	выполнено
4. Вывоз и закорочение ТКО		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоснабжение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

--	--	--

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наименование поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	405366.43	431509.55	429636.49	431509.55
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1670069.36	1687179.58	1693027.52	1687179.58
Электроснабжение	ОАО "Энергообъединение Плюс"	306826.62	330473.16	328171.23	330473.16

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
количество нарушений отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	принятие решения собственниками помещений
Обращения	количество	дата	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы			

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных работ (в том числе непредвиденных работ)	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
Вид работ	сроки проведения		
отсутствуют			

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению	количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
количество изменений нет			нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	заключенные договоры	полученные суммы	направление расходованных сумм
заключенные договоры отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	оказанные услуги	единицы измерения	наименование	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.		996590.94	967777.59	322454.88

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	Способ формирования фонда капитального ремонта	дата на которую способ формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 10
Специчета УО		28.08.2017г	протокол	
Взносы на кап. ремонт	единицы измерения	наименование	задолженность	использовано в отчетном периоде
руб.	271317.70		268237.22	12325.38

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	Истец	ответчик	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация				
Управляющая организация				

Отчет составлен	дата составления	подпись	год
			2020

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица Южная дом 19

1.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2019г.	по 30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 94	от 14.09.2018г.
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г.	по 31.10.2021г.

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	%
Степень фактического износа	39	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
общая площадь помещений в МКД	3434,7	кв.м.
помещений общего имущества МКД	30,6	кв.м.
в том числе		
подъездов	298,8	кв.м.
подвал	783,6	кв.м.
чердак	838,5	кв.м.
придомовая территория	2622,9	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		2 раза в год	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		1 раз в год, а также в соответствии с монтажным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3. Санитарное содержание общего имущества :			
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (36 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2020г.)
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоснабжение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наименование поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Наименование УО потребителями КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	369324,12	390189,93	396730,02	390189,93
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1966639,9	1985944,56	2018449,26	1985944,56
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	321332,39	333807	333143	333807

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	количество	количество	количество
Обращения	поступления предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	принятие мер по устранению ущерба собственниками помещений общему количеству фактов возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы	количество	количество	количество

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	количество	количество	количество
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммах созданных резервов

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению	количество изменений	количество изменений	количество изменений
нет			нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	количество	количество	количество
заключенные договоры	полученные суммы	направленные расходы на сумму	направленные расходы на сумму
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	количество	количество	количество
Оказанные услуги	единицы измерения	наименование	оплачено
Содержание жилых помещений	Руб.	983266,01	957324,46
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	количество	количество	количество
Способ формирования фонда капитального ремонта,	количество	количество	количество
Спецсчета УО	количество	количество	количество
Взносы на кап.ремонт	единицы измерения	наименование	оплачено
Руб.	270991,78	267586,57	28844,38

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	количество	количество	количество
Управляющая организация	количество	количество	количество
Управляющая организация	количество	количество	количество
Истец	количество	количество	количество
Ответчик	количество	количество	количество
Дата	количество	количество	количество
Меню	количество	количество	количество
Год	количество	количество	количество

Отчет составлен	Дата	Меню	Год
	30	сентябрь	2020



Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

улицы Южная дом 20

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2019г	по 30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	%
Степень фактического износа	40	
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3484,2	кв.м.
помещений общего имущества МКД	0	кв.м.
в том числе нежилых		кв.м.
в том числе подъездов	298,8	кв.м.
подвал	768,6	кв.м.
чердак	822,4	кв.м.
1313,5		кв.м.

придомовая территория

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза / год	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в течение отопительного сезона	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД	2 раза в год	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	утвержденный	постоянно круглосуточно	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:	постановлением правительства	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежесезонно / влажная	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		выполнено (за период с 01.01.2019г. по 30.09.2020г.)	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	отсутствуют
6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	периодичность выполнения	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году	
3. Водотведение	круглосуточно	
4. Отопление	в течение отопительного сезона	
5. Энергоснабжение	круглосуточно	
7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику
Вид коммунальных услуг	МП КЭП ЗАТО Комаровский	403471,53
Холодное водоснабжение и водоотведение	389605,04	401216,04
Отопление и ГВС	1678502,18	1684181,20
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	344094,44
8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	353712,19
количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	отсутствуют	
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)		
отсутствуют		

Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему количеству фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы	дата			
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов	
Вид работ	сроки проведения			
отсутствуют				
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД	количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений	
	нет		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД	полученные суммы	направленные расходы на таких сумм		
заключенные договоры				
отсутствуют				
13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	начислено	оплачено	задолженность	
Оказанная услуга	единицы измерения			
Содержание жилых помещений	руб.	989038	188639,36	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде	дата по выбору способа формирования фонда	реализовано	использовано в отчетном периоде	
Спецсчета УО		28.08.2017г	41058,11	
Взносы на капитальный ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде
н. 15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках	руб.	270758,95	269688,37	41058,11
Управляющая организация	истец			
Управляющая организация	ответчик			
Отчет составлен	дата	мес/год		
Директор МУП "КЭП"		сентябрь	год	
ГО ЗАТО Комаровский		2020		

Способ формирования фонда капитального ремонта,



Директор МУП "КЭП"

ГО ЗАТО Комаровский

ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

улица Южная Дом 21

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2019г	по 30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	%
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	1601,3	кв. м.
помещений общего имущества МКД	0	кв. м.
в том числе	149,6	кв. м.
подъездов	353,9	кв. м.
подвал	378,7	кв. м.
чердак	800,5	кв. м.
придомовая территория		

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза /год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил № 210	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (в том числе)		2 раза в год	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		постоянно круглосуточно	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 раза в год	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водостоков		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено
		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют			отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона	Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам				
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителем КУ УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	193180,85	192672,47	200273,37
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	700905,68	705782,93	731098,72
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	144677,22	141285,51	147075,68
				141285,51

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	причинение ущерба собственниками помещений общему количеству фактов	возмещение ущерба
Обращения	количество	дата	принятые меры
Предложения, заявления и жалобы			

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ	Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
	отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг)	количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
	нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании	заключенные договора	полученные суммы	направление расходования таких сумм
	отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.		486435,78	467772,38	166214,49

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в	Способ формирования фонда капитального ремонта,	дата по выбору способа формирования фонда	рекапитал общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора			

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкций за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а	Истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	отвечает		
Управляющая организация			

Отчет составлен	дата	мес	год
	30	сентябрь	2020

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу Южная Дом 22

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2019г	по	30.09.2020
1.2. Управляющая организация	МП КЭП ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	%
Степень фактического износа	40	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
общая площадь помещений в МКД	3483,7	кв. м.
помещений общего имущества МКД	0	кв. м.
в том числе нежилых		кв. м.
в том числе подъездов	298,8	кв. м.
подвал	768,6	кв. м.
чердак	822,4	кв. м.
придомовая территория	1592,5	кв. м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза / год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и Регулировка, наладка, испытание, проточка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (в том числе)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор	выполнено
1.3. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		2 раза в год	выполнено
1.4. Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3. Санитарное содержание общего имущества:		2 раза в год	выполнено
3.1. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточов		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3. Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дни (38 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа после завершения	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодом		ежедневно в рабочие дни	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2021г.)
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено
5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	отсутствуют	

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Водоотведение	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам				
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителем КУ УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	393172	378661,84	378661,84
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	1778669,74	1698666,57	1698666,57
Электроснабжение	ОАО "Энергобыт Плюс"	349088,47	336011,78	336011,78

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	дата	принятые меры	признание ущерба собственниками помещений общему количеству фактов возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг)				
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений		
нет		нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании				
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм		
отсутствуют				

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД				
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1042503,73	975632,85	261295,33

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в				
Спецсчета УО	Способ формирования фонда капитального ремонта	дата по выбору способа формирования фонда	протокол	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап. ремонт	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
	руб.	270697,38	266533,09	33130,45

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а				
Управляющая организация	Истец	Дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация	ответчик			

Отчет составлен		год
		2020

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



ОТЧЕТ

управляющей организации МП КЭП ЗАТО Комаровский
о выполненном за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

Южная	дом	23
-------	-----	----

1.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2019г	по	30.09.2020
1.2. Управляющая организация	договор №	94	от	14.09.2018г
1.3. Реквизиты договора управления:	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г
1.4. Срок действия договора управления				

2. Общие сведения о многоквартирном доме				
Год постройки дома		1966		%
Степень фактического износа		39		
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:				
общая площадь помещений в МКД		1597,4		кв.м.
помещений общего имущества МКД		0		кв.м.
		149,6		кв.м.
		353,9		кв.м.
		378,7		кв.м.
		902,6		кв.м.

придомовая территория

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объема и качества работ и услуг по управлению содержанием, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

Вид работ (услуг)	основание для проведения	периодичность выполнения	факт выполнения
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		2 раза / год	выполнено
1.1. Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период: перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.2. Регулировка, наладка, испытание, протестирование, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		в соответствии с требованиями Правил № 10	выполнено
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в паспорте газового прибора	выполнено
1.4. Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		2 раза в год	выполнено
1.5. Обеспечение пожарной безопасности		постоянно круглосуточно	выполнено
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3. Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1. Санитарное содержание общего имущества:		2 раза в год	выполнено
3.2. Очистка кровли, водосточков		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.3. Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		2 раза в год	выполнено
3.4. Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
4. Вывоз и захоронение ТКО		1 раз в 3 дня (38 раз в сезон) при отсутствии осадков и в случае заморозков	выполнено
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		оглашено в рабочем для исполнения	выполнено (за период до 01.01.2019г)

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
---------------	----------------	---

отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1. Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2. Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3. Канализация	круглосуточно		
4. Отопление	в течение отопительного сезона		
5. Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МП КЭП ЗАТО Комаровский	132944,78	197185,79	150897,70	192185,29
Отопление и ГВС	МП КЭП ЗАТО Комаровский	762539,85	766077,36	782813,95	765077,36
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	175295,33	179734,02	182246,26	179734,02

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со снижением платы за содержание и ремонт жилого помещения
----------------------	----------------	--

отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)

поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	дата	принятые меры	количество фактов	принятие ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
				возмещение ущерба

Предложения, заявления и жалобы

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных работ	в том числе непредвиденных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов
--	----------------------------------	---

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с количеством изменений	нет	Содержание изменений
--	-----	----------------------

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении	нет	нет
--	-----	-----

	заключенные договора		полученные суммы	направленные расходования таких сумм
	отсутствуют			
	13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
	Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	задолженность
	Содержание жилых помещений	руб.	470029,70	126248,22
	14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда			
	Способ формирования фонда капитального ремонта		465686,68	реванты общего собрания собственников по выбору способа формирования
	Спецсчета регионального оператора			
	15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			сумма взыскания (тыс. руб.)
	И.			
	Управляющая организация	истец		
	Управляющая организация	ответчик		
		дата	месяц	год
			сентябрь	2020

Очет составлен

Директор МУП "КЗП"

ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

