

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу \_\_\_\_\_

Улицы \_\_\_\_\_ Комарова \_\_\_\_\_ Дом \_\_\_\_\_ 5

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2020г	по	30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1968	
Степень фактического износа	32	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	общая площадь помещений в МКД	3512,3 кв.м.
		в том числе нежилых кв.м.
	помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
		в том числе подъездов кв.м.
		подвал кв.м.
		чердак кв.м.
	придомовая территория	1620,3 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	проведения работ		
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и надушений		2 раза /год	выполнено
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед	выполнено

1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			в соответствии с требованиями Правил № 4 раза в год, а также в соответствии с межповоротным интервалом, указанным в	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:			2 раза в год	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			ежедневно в рабочие	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)		ежедневно	выполнено (за
4	Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май-сентябрь)		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

	Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев	снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	отсутствуют
					отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		
4	Отопление	в течение		
5	Энергоснабжение	круглосуточно		

**7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

--	--	--	--	--

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	456631,5	444894,61	482162,29	444894,61
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1900270,69	1809591,48	1924075,7	1809591,48
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	231168,85	269782,5	241893,16	269782,5

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость	превышение стоимости работ на суммами

ОТСУТСТВУЮТ		
11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов на такие суммы		
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов на такие суммы
отсутствуют		нет

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	1164712.61	1098416.61
		задолженность	209960.04

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению			
Способ формирования фонда капитального ремонта,			
Спецсчета УО		Дата по выбору способа	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
	единицы измерения	начислено	оплачено
	руб.	317325.7	318662.53
			задолженность
			использовано в отчетном периоде
			1510942.49

15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация			
		истец	Дата взыскания
		ответчик	сумма взыскания (тыс. руб.)
Управляющая организация			

Отчет составлен	Дата	Месяц	Год
	1	октябрь	2021

Директор МУП "КЭЛ"  
ГО ЗАТО Комаровский \*Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору Управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу **Улица Комарова Дом 7**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1977
Степень фактического износа	24 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	4371,5 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе нежилых	
в том числе	
подъездов	416,4 кв.м.
подвал	970,4 кв.м.
чердак	0 кв.м.
придомовая территория	1935,6 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )			в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :			1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков			сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			ежедневно в рабочие дни	выполнено
				ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО			ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона	многочквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителем КУ	Оплачено собственниками в УО
Колодное водоснабжение и водоотведение	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	536431,22	491075,31	545142,15	491075,31
Отопление и ГВС	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2526081,35	2340067,35	2567417,45	2340067,35
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	280033,22	335939,17	311103,5	335939,17

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятие мер	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

  

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и надрывлении расходовании таких сумм			
заключенные договора	полученные суммы	направленные расходованию таких сумм	
отсутствуют			

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>						
Оказанная услуга	Единицы измерения	начислено	оплачено	Задолженность		
Содержание жилых помещений	руб	1491904,82	1357512,13	430558,15		
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению</b>						
Способ формирования фонда капитального ремонта,				Дата по выбору способа формирования фонда	регламенты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 5
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	протокол	Задолженность	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.	404540,94	136422,75	38550,14	19800,4	
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>						
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс. руб.)			
Управляющая организация	ответчик					
Отчет составлен	Дата	Месяц	Год			
	1	октябрь	2021			

Директор МУП "КЭЛ" ГО  
ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.





**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу 

Улица	Южная	Дом	24
-------	-------	-----	----

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2020г	по	30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном Доме**

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	33	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
	3529,7	0
		<i>в том числе помещений МКД</i>
		<i>в том числе подъездов</i>
		<i>подвал</i>
		<i>чердак</i>
	<i>примысловая территория</i>	
	1424,8	Кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	работ		
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :						выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
						ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	
5	Энергоснабжение	круглогодично	

Многоквартирных домах, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным Договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Кемеровский	482546,33	452460,2	503470,1	452460,2
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Кемеровский	2057295,95	1892188	2067175,61	1892188
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	217182,86	272789,38	240655,39	272789,38

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений			причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежашему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления			
количество изменений		Дата внесения изменений	
нет		нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД Договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходов таких сумм	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1169036,64	1083916,75	243856,91	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		Дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета регионального оператора		единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Взносы на кап.ремонт		руб.			использовано в отчетном периоде
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
		Дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация		истец			
Управляющая организация		ответчик			
Отчет составлен		дата	месяц	год	
		1	октябрь	2021	

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенном по адресу** улица Кожная Дом 25

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки дома</b>	1967	
<b>Степень фактического износа</b>	33	%
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	3510,7	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	276,4	кв.м.
<i>подвал</i>	775,1	кв.м.
<i>чердак</i>	0	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1331,2	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказаний услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :	Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май -сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
<b>5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода</b>				
	вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
	отсутствуют		отсутствуют	

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

Многоквартирных Домах, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	494299,63	478578,57	518149,71	478578,57
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1706792,64	1665517,7	1754702,19	1665517,7
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	207350,63	265124,64	228963,46	265124,64

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	дата внесения изменений
количество изменений	дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходованных таких сумм			
заключенные договора	полученные суммы	направление расходованных таких сумм	
отсутствуют	отсутствуют	направление расходованных таких сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1169605,68	1120670,37	294404,28	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета регионального оператора	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап. ремонт	тыс. руб.				
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	ответчик				
	дата	месяц	год		
Отчет составлен	1	октябрь	2021		

Директор МУП «ЖЭТ»  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.





**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору Управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу 

Улица	Южная	Дом	26
-------	-------	-----	----

<b>1. Основная информация</b>			
1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021	
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты Договора Управления :	Договор № 93	от 14.09.2018г	
1.4. Срок Действия Договора Управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г	

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки Дома</b>	1968	
<b>Степень фактического износа</b>	32	%
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	3530,3	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	276,4	кв.м.
<i>подвал</i>	775,1	кв.м.
<i>чердак</i>	0	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1995,4	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по Управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору Управления с указанием Даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их поврежденных и нарушенных		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					ежедневно в рабочие дни	выполнено
						ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2014)
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, представленных за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3 Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многочквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	ММЛ КЭП ГО ЗАТО Комаровский	461340,77	466722,65	482418,13	466722,65
Отопление и ГВС	ММЛ КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1586613,36	1646714,19	1662239,65	1646714,19
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	222773,46	284341,4	240100,38	284341,4

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД, в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
нет	нет
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходовании таких сумм

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>				
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1179674,78	1137393,67	203331,81
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>				
Способ формирования фонда капитального ремонта,				
Спецсчета УО			дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Взносы на кап.ремонт	руб.	318882,37	89362,45	-76215,3
				использовано в отчетном периоде
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>				
			дата взыскания	сумма взыскания (Тыс.руб.)
Управляющая организация			истец	
Управляющая организация			ответчик	
			дата	год
			1	2021
Отчет составлен				

Директор МУП "ЖЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу Южная Дом 27

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021г
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	33	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>3528,5</i>	<i>кв.м.</i>
<i>помещений общего имущества МКД</i>	<i>0</i>	<i>кв.м.</i>
<i>в том числе нежилых</i>	<i>0</i>	<i>кв.м.</i>
<i>в том числе</i>	<i>280,8</i>	<i>кв.м.</i>
<i>подъездов</i>	<i>775,1</i>	<i>кв.м.</i>
<i>чердак</i>	<i>0</i>	<i>кв.м.</i>
<i>придомовая территория</i>	<i>1388,4</i>	<i>кв.м.</i>

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период,; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:			
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		<i>холодный период (октябрь-апрель)</i>	ежедневно в рабочие дни	выполнено
		<i>теплый период (май -сентябрь)</i>	ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2021)
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

#### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

#### 6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	соответствуют
3	Водоотведение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многоквартирных домов, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водостве-дение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	419660,77	383593,8	422351,45	383593,8
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1338979,44	1703612,02	1850047,56	1703612,02
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	206897,33	230215,95	213145,13	230215,95

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятие мер		
	количество	Дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
				отсутствуют	отсутствуют

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений		Дата внесения изменений	
нет		нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходов таких сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1161864,04	1066428,48	185147,76		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО			дата по выбору способа формирования фонда	протокол	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	.руб.	318626,72	80358,04	-136841,25	1819681,05	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
Управляющая организация	истец	дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	ответчик					
Отчет составлен		дата	месяц	год		
		1	октябрь	2021		



Директор МУП "ЖЭП  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору Управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу \_\_\_\_\_

Улица Южная Дом 28

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1972	
Степень фактического износа	28	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	общая площадь помещений в МКД	2671,3 кв.м.
	помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	в том числе нежилых	
	в том числе	
	подъездов	276,4 кв.м.
	подвал	620,2 кв.м.
	чердак	0 кв.м.
	придомовая территория	936,1 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	Выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	Выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	Выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период ( октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май - сентябрь)	ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	многочквартирных домах, утвержденные
5	Энергоснабжение	круглосуточно	постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	309329,56	297407,87	324141,96	297407,87
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1634293,23	1554161,22	1658079,54	1554161,22
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	174186,33	198716,96	181941,53	198716,96

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятие мер по устранению ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					

  

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления			
количество изменений		Дата внесения изменений	
нет		нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходовании таких сумм	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	895632,49	839924,45	150350,96	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначенным</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,			дата по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета регионального оператора		единицы измерения	начислено	оплачено	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Взносы на кап.ремонт		тыс.руб.			задолженность
					использовано в отчетном периоде
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация		истец		дата взыскания	
Управляющая организация		ответчик		сумма взыскания (тыс.руб.)	
		дата	месяц	год	
Отчет составлен		1	октябрь	2021	

Директор МУП "ЖЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору Управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу 

Улица	Южная	Дом	29
-------	-------	-----	----

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020-	по 30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты Договора Управления :	Договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия Договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки дома	1968	
Степень фактического износа	32	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
	4373,6	0
		<i>в том числе помещений общего имущества МКД</i>
		<i>в том числе</i>
		<i>подъездов</i>
		<i>подвал</i>
		<i>чердак</i>
		<i>придомовая территория</i>
	1987,7	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

*4-10-18*

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			в соответствии с Требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :			1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков			сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено (за период до 01.02.2014г.)
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			ежедневно в рабочие дни	выполнено
				ежедневно	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО			ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглогодично

Многоквартирных домов, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	542142,88	584277,58	573713,53	584277,58
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2478456,33	2575413,93	2515172,94	2575413,93
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	336904,65	427397,77	385061,17	427397,77

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	количество	Дата	принятые меры	принимание ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
				количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходовании таких сумм	
отсутствуют			

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	Единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1386389,37	1406497,82	192992,06	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета УО	Единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
					№ 16
Взносы на кап.ремонт	руб.	394939,6	373907,03	34963,54	19672,87
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	ответчик				
Отчет составлен	дата	месяц	год		
	1	октябрь	2021		



Директор МУП "КАП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенном по адресу**

<b>Улица</b>	<b>Кожная</b>	<b>Дом</b>	<b>30</b>
--------------	---------------	------------	-----------

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по	30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки дома</b>	<b>1969</b>	
<b>Степень фактического износа</b>	<b>31</b>	<b>%</b>
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<b>3522,9</b>	<b>кв.м.</b>
<i>помещений общего имущества МКД</i>	<b>0</b>	<b>кв.м.</b>
<i>в том числе</i>		
<i>в том числе</i>	<b>274,8</b>	<b>кв.м.</b>
<i>подъездов</i>	<b>775,1</b>	<b>кв.м.</b>
<i>подвал</i>	<b>0</b>	<b>кв.м.</b>
<i>чердак</i>		
<i>придомовая территория</i>	<b>1250,9</b>	<b>кв.м.</b>

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
**соответствует**

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказанных услуг)**

	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>исключение для проведения работ</b>	<b>периодичность выполнения</b>	<b>факт выполнения</b>
<b>1</b>	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений</b>		<b>2 раза /год</b>	<b>выполнено</b>

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )				в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Санитарное содержание общего имущества :				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков				случае уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.3.	Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам				ежедневно в рабочие дни	выполнено
					ежедневно	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

### 5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

	Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют		отсутствуют

### 6. Виды коммунальных услуг , предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглогодично

Многоквартирных Домах, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-дение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	411415,27	450903,64	468046,93	450903,64
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1916498,03	1934407,4	1977288,35	1934407,4
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	222592,1	300990,72	267630,28	300990,72

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				
отсутствуют				

  

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном Доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	дата внесения изменений
количество изменений	дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходовании таких сумм

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1182426,61	1150912,41	195473,45		
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>						
Способ формирования фонда капитального ремонта,		Дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета регионального оператора	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.					
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>						
Управляющая организация	истец	Дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	ответчик					
Отчет составлен		Дата	Месяц	Год		
		1	октябрь	2021		

Директор МУП "КЭП" ГО ЗАТО Комаровский  
 Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,**  
**расположенным по адресу** \_\_\_\_\_ **улица** \_\_\_\_\_ **Кожная** \_\_\_\_\_ **Дом** \_\_\_\_\_ **31**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2020г	по	30.09.2021г
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном Доме**

<b>Год постройки Дома</b>	1975	
<b>Степень фактического износа</b>	26	%
<b>Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	4112,4	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе нежилых</i>		
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	456,6	кв.м.
<i>подвал</i>	942	кв.м.
<i>чердак</i>	0	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	2329,3	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и ( или ) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ ( оказания услуг )**

	Вид работ ( услуг )	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				выполнено	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)				выполнено	
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД Утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета  2 раза в год постоянно круглосуточно  1 раз в квартал (4 раза в год)  2 раза в год  Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц  1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде ежедневно в рабочие дни ежедневно ежедневно	выполнено  выполнено  выполнено  выполнено (за период до 01.01.2019г.) выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				выполнено	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				выполнено	
3	Санитарное содержание общего имущества :				выполнено	
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				выполнено	
3.2.	Очистка кровли, водостоков				выполнено	
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				выполнено	
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам  <i>холодный период ( октябрь-апрель)</i>				выполнено	
4	Вывоз и захоронение ТКО				выполнено	
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				выполнено	
<b>5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода</b>						
	Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения			
	отсутствуют		отсутствуют			

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствуют
3	Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

многотквартирных домах, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

<b>7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам</b>						
	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО погребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
	Холодное водоснабжение и водоотведение	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	472127,57	463670,98	488997,36	463670,98
	Отопление и ГВС	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1962193,44	1912269,17	1966817,56	1912269,17
	Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	257247,08	327718,67	297053,32	327718,67

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>		количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
		отсутствуют		отсутствуют

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений	количество	дата	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
		Предложения, заявления и жалобы			возмещение ущерба
<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ</b>					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления</b>		количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
		нет		нет

<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм</b>			
заключенные Договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходов таких сумм	

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>									
Оказанная услуга		единицы измерения		начислено		оплачено		задолженность	
Содержание жилых помещений		руб.		1348707,55		1293447,86		180148,45	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением</b>									
Способ формирования фонда капитального ремонта,				Дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		№ 17	
Спецсчета УО				28.08.2017г		ПРОТОКОЛ		использовано в отчетном периоде	
		единицы измерения		начислено		задолженность		использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт		руб.		371081,34		367767,35		37112,86	
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>									
				Дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)			
Управляющая организация				истец					
Управляющая организация				ответчик					
Отчет составлен		Дата		месяц		год			
		1		октябрь		2021			

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.





**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,  
 расположенном по адресу **Улица Кожная Дом 32**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021
1.2. Управляющая Организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок Действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки Дома</b>	<b>1975</b>	
<b>Степень фактического износа</b>	<b>26</b>	<b>%</b>
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<b>4377,3</b>	<b>кв.м.</b>
<i>помещений общего имущества МКД</i>	<b>0</b>	<b>кв.м.</b>
<i>в том числе нежилых</i>		
<i>в том числе</i>	<b>416,4</b>	<b>кв.м.</b>
<i>подъездов</i>	<b>962,6</b>	<b>кв.м.</b>
<i>подвал</i>	<b>0</b>	<b>кв.м.</b>
<i>чердак</i>		
<i>придомовая территория</i>	<b>2089,1</b>	<b>кв.м.</b>

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**

соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД Утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:						
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
						ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2014)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	соответствуют
3 Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многочквартирных домах, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 54 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Колодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	493001,3	524150,96	537873,32	524150,96
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2324693,56	2361185,79	2367135,31	2361185,79
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	273178,7	350465,34	303494,61	350465,34

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	
отсутствуют	отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		принятие мер	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				
отсутствуют				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	дата внесения изменений
нет	нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходованных сумм	
заключенные договоры	полученные суммы
отсутствуют	направление расходованных сумм

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1426650,48	1391063,4	241949,58	
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	протокол № 18
Взносы на кап.ремонт	руб.	395272,05	393425,07	задолженность	использовано в отчетном периоде
				48483,21	55849,09
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период, в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>					
Управляющая организация					
Истец					
Управляющая организация					
Ответчик					
Дата взыскания					
Сумма взыскания (тыс.руб.)					
Дата					
Месяц					
Год					
Отчет составлен		1	октябрь	2021	

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский  
Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу**

улица Южная	дом	33
-------------	-----	----

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с 01.10.2020г	по 30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 93	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.10.2018г	по 30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки дома</b>	1978	
<b>Степень фактического износа</b>	23 %	
<b>Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
	4370,8 кв.м.	0 кв.м.
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	<i>в том числе</i>
		<i>подъездов</i>
		<i>подвал</i>
		<i>чердак</i>
	<i>придомовая территория</i>	950,9 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
**соответствует**

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и ( или ) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					ежедневно в рабочие дни	выполнено
						ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многоквартирных домов, утвержденные  
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-денные	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	516380,05	504208,38	531235,88	504208,38
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2557908	2529606,86	2595503,22	2529606,86
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	307739,99	364502,02	324882,88	364502,02

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	Дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	количество	Дата	принятые меры	причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
Предложения, заявления и жалобы				

  

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм		
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходовании таких сумм
отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	задолженность	использовано в отчетном периоде
Содержание жилых помещений	руб.	1439315,9	1386007,89		251868,2	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Специчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	использовано в отчетном периоде
	руб.	394685,64	389192,67	28.08.2017г	№ 19 протокол	19775,81
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)			
Управляющая организация	ответчик		отсутствуют	отсутствуют		
Отчет составлен	дата	месяц	год			
	1	октябрь	2021			

Директор МУП "КЭП"  
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период	с	01.10.2020г	по	30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления:	Договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия Договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>Год постройки дома</b>	1978
<b>Степень фактического износа</b>	23 %
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:</b>	
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	4367,4 кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0 кв.м.
<i>в том числе</i>	
<i>подъездов</i>	406,8 кв.м.
<i>подвал</i>	970,4 кв.м.
<i>чердак</i>	0 кв.м.
<i>придомовая территория</i>	2217,9 кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
 соответствует

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказанных услуг)**

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования ( ВДГО )					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				Минимальный перечень работ , услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					1 раз в 3 дни (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					ежедневно в рабочие дни	выполнено
						ежедневно	выполнено ( за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	множества квартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

<b>7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам</b>					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	555704,63	530522,49	565430,11	530522,49
Отопление и ГВС	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2290783,69	2201924,43	2316413,35	2201924,43
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	270011,89	324827,35	293972,54	324827,35

<b>8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО</b>		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

<b>9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)</b>				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

<b>10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ</b>				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

<b>11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления</b>		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		

<b>12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и нападении расходовании таких сумм</b>			
заключенные договора	полученные суммы		направление расходования таких сумм
отсутствуют			

<b>13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>									
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность					
Содержание жилых помещений	руб.	1411370,49	1343654,46	200952,79					
<b>14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям</b>									
Способ формирования фонда капитального ремонта,									
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	оплачено	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 20			
Взносы на кап. ремонт	руб.	394379,09	396904,98	28.08.2017г	задолженность	использовано в отчетном периоде			
<b>15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках</b>									
Управляющая организация									
Управляющая организация									
Истец									
Ответчик									
Дата взыскания									
Сумма взыскания (тыс.руб.)									
Дата									
Месяц									
Год									
Отчет составлен									
1 октябрь 2021									

Директор МУП "КЭГ"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,**  
**расположенном по адресу**

1

<b>1. Основная информация</b>				
1.1. Отчетный период	с	01.10.2020г	по	30.09.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	Договор №	93	от	14.09.2018г
1.4. Срок Действия договора управления	с	01.10.2018г	по	30.09.2021г

**2. Общие сведения о многоквартирном Доме**

<b>Год постройки Дома</b>	1978	
<b>Степень фактического износа</b>	23	%
<b>Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :</b>		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	4360,3	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе нежилых</i>		
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	411,3	кв.м.
<i>подвал</i>	970,4	кв.м.
<i>чердак</i>	0	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1867,1	кв.м.

**3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам**  
**соответствует**

**4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)**

	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>основание для проведения работ</b>	<b>периодичность выполнения</b>	<b>факт выполнения</b>
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно ( в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено ( за период до 02.01.2013г.)
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам					ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

**5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода**

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией**

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	Многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г
5	Энергоснабжение	круглогодично	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителем КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	531934,93	541598,77	588401,68	541598,77
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2504129,21	2368521,35	2526033,08	2368521,35
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	309915,69	371241,2	344632,87	371241,2

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм	отсутствуют
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1448563,04	1370025,31	272319,24		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО			Дата по выбору способа формирования фонда	28.08.2017г	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 21
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	руб.	394096,49	390171,67	34774,92	19603,05	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
			Дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация		истец				
Управляющая организация		ответчик				
	дата	месяц	год			
Отчет составлен	1	октябрь	2021			

Директор МУП "КЭГ"  
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

