

ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

Улица	Комарова	дом	2
-------	----------	-----	---

1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок Действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	общая площадь помещений в МКД	3488,2 кв.м.
	помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	в том числе нежилых	
	в том числе	298,8 кв.м.
	подъездов	768,6 кв.м.
	подвал	822,4 кв.м.
	чердак	
	придомовая территория	1726,3 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствующим

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

1.	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	проведения работ		
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений	Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденный постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам		ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
			ежедневно	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО			выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

--	--

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		
4 Отопление	в течение отопительного сезона		
5 Энергоснабжение	круглосуточно		

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-дение	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	428633,23	409641,83	431497,23	409641,83
Отопление и ГВС	МЛП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2608824,66	2509875,46	2663711	2509875,46
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	181401,47	229420,98	199197,71	229420,98

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО

количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)

Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ

Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления

количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
Нет		Нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм

заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм
отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	1149430,93	1085298,13	214145,83

14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

Способ формирования фонда капитального ремонта,	Дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора		

Н. 15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках

Управляющая организация	истец	Дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	ответчик		

Отчет составлен	Дата	месяц	год
	1	ноябрь	2021

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу

Улица	Комарова	Дом	4
-------	----------	-----	---

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	3482	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	298,8	кв.м.
<i>подвал</i>	768,6	кв.м.
<i>чердак</i>	822,4	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1595,7	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказанных услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Санитарное содержание общего имущества :	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде ежедневно в рабочие дни ежедневно	выполнено выполнено (за период до 02.02.2013) выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО	холодный период (октябрь-апрель) теплый период (май -сентябрь)		
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3 Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

Многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	440354,67	466117,04	513222,27	466117,04
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2010770,67	1917321,86	2037774,83	1917321,86
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	212944,82	250520,65	218646,71	250520,65

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры		полученные суммы	
направление расходов таких сумм	направление расходов таких сумм		
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1186286,02	1121256,46	267997,67		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО			дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	протокол	№ 4
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.	316168,36	309120,65	35346,69		71843,69
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
			дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	истец					
Управляющая организация	ответчик					
	дата	месяц	год			
Отчет составлен	1	ноябрь	2021			

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным Домом,
 расположенном по адресу _____

Улицы _____ Комарова _____ Дом _____ 6

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном Доме

Год постройки Дома	1965
Степень фактического износа	40 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	3473,8 кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0 кв.м.
<i>в том числе</i>	
<i>подъездов</i>	298,8 кв.м.
<i>подвал</i>	768,6 кв.м.
<i>чердак</i>	822,4 кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1491,5 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год , а также в соответствии с межповерочным интервалом , указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам		1 раз в 5 дней (56 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2014г.)
		теплый период (май-сентябрь)	ежедневно	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг , предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	433803,49	433715,22	464843,18	433715,22
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1876202,27	1844718,62	1936274,41	1844718,62
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	172362,29	227041,22	189195,46	227041,22

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	
нет		
Содержание изменений		
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходов таких сумм	
нет			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1133404,4	1074004,75	219066,68	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета УО	единицы измерения	начислено	дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 4
Взносы на кап.ремонт	руб.	315404,68	28.08.2017г	протокол	использовано в отчетном периоде
				задолженность	15801,13
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
			дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация	истец				
Управляющая организация	ответчик				
Отчет составлен	дата	месяц	год		
	1	ноябрь	2021		

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу
 Улица Комарова Дом 12

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2020г	по 31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты Договора управления :	договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки Дома	1965
Степень фактического износа	40 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :	
общая площадь помещений в МКД	3478,3 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
	в том числе нежилых
	в том числе
	подъездов
	подвал
	чердак
	придомовая территория
	296 кв.м.
	768,6 кв.м.
	822,4 кв.м.
	1635,1 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказанных услуг)

№	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				Минимальный перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД утвержденных постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :						
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2021) выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
3	Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	многоквартирных Домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	412082,92	413540,04	412445,8	413540,04
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2030530,77	1984875,78	2047671,22	1984875,78
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	168955,67	220281,91	183152,59	220281,91

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм	
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	Единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1152012,96	1119430,42	139811,99		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО	Единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	Использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	руб.	315831,98	318863,72	27437,83	15816,83	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
Управляющая организация	истец	дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	ответчик					
Отчет составлен		дата	месяц	год		
		1	ноябрь	2021		

Директор МУП "КЭГ"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



ОТЧЕТ
 Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным Домом,
 расположенном по адресу

Улица Комарова Дом 14

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2020г	по 31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления:	Договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	30,58	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
	3516,7	0
		<i>в том числе</i>
		<i>подъездов</i>
		<i>подвал</i>
		<i>чердак</i>
	<i>придомовая территория</i>	942,6
		кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех. паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков			2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
				ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО			ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3 Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многочквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	422900,68	435582,66	454374,8	435582,66
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1604434,31	1570644,04	1651944,82	1570644,04
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	186123,76	234443,53	207011,93	234443,53

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммах созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления			
количество изменений		дата внесения изменений	
нет		нет	
12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходованных сумм			
заключенные договоры		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходованных сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1147430,24	1072149,17	201316,18	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,			дата по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета регионального оператора			реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Управляющая организация		истец		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация		ответчик			
		дата взыскания			
Отчет составлен		дата	месяц	год	
		1	ноябрь	2021	

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу

Улица	Комарова	Дом	16
-------	----------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2020г	по 31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки Дома	1967	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
<i>общая площадь помещений в МКД</i>	3469,8	кв.м.
<i>помещений общего имущества МКД</i>	0	кв.м.
<i>в том числе</i>		
<i>в том числе</i>		
<i>подъездов</i>	298,8	кв.м.
<i>подвал</i>	783,6	кв.м.
<i>чердак</i>	838,5	кв.м.
<i>придомовая территория</i>	1672,8	кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствующим

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)				в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание					выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :					выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега при снегопаде	выполнено
				холодный период (октябрь-апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
				теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многочквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАГС Комаровский	414585,03	419850,21	441303,73	419850,21
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАГС Комаровский	2017940,33	1966475,37	2059862,8	1966475,37
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	172669,57	234920,88	197903,12	234920,88

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют	

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления	
количество изменений	дата внесения изменений
нет	Содержание изменений
нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходованных сумм			
заключенные договора	полученные суммы	направление расходованных сумм	
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1108393,41	1043888,34	168941,87		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначенным						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО			дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	протокол	№ 7
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		использовано в отчетном периоде
Взносы на кап.ремонт	руб.	315059,04	304524,85	50695,67		15853,05
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
			дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация		истец				
Управляющая организация		ответчик				
			дата	месяц	год	
Отчет составлен		1	ноябрь	2021		

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу

1. Основная информация			
1.1. Отчетный период	с 01.11.2020г	по 31.10.2021	
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский		
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор № 94	от 14.09.2018г	
1.4. Срок действия Договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г	

2. Общие сведения о многоквартирном Доме

Год постройки Дома	1989		
Степень фактического износа	14,21 %		
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :			
	общая площадь помещений в МКД	в том числе нежилых	кв.м.
	помещений общего имущества МКД	в том числе	кв.м.
		подъездов	кв.м.
		подвал	кв.м.
		чердак	кв.м.
	придомовая территория		кв.м.
			1817,3

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня , объемов и качества работ и услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы , услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			4 раза в год , а также в соответствии с межповерочным интервалом , указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :		постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков			сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам			ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 01.01.2019-1
				ежедневно	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО			ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

	Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг , предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителю КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-дние	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	391228,25	398198,9	423264,34	398198,9
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1709138,6	1632991,21	1771886,14	1632991,21
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	177403,65	223368,07	206902,02	223368,07

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причина ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договора	полученные суммы	направление расходовании таких сумм	
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1225003,29	1121610,33	169024,65	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,					
Спецсчета УО			Дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 8
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде
Взносы на кап. ремонт	руб.	313815,62	307618,65	35143,59	45720,17
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Управляющая организация					
Истец					
Управляющая организация					
Ответчик					
Дата взыскания					
Сумма взыскания (тыс.руб.)					
Дата					
Месяц					
Год					
Отчет составлен					
1					
ноябрь					
2021					

Директор МУП "КАП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу

Улица	Южная	Дом	16
-------	-------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления:	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия Договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном Доме

Год постройки Дома	1967	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
		0
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	<i>в том числе</i>
		298,8
		768,6
		822,4
	<i>придомовая территория</i>	1353,2
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.
		кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказанных услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)			ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета			в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности			4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			2 раза в год	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :			постоянно круглогодично	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений			1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков			2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования			Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам			1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
				ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО			ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

	Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглогодично	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглогодично		

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным Договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭЛГО ЗАТО Комаровский	404753,12	421140,7	436512,67	421140,7
Отопление и ГВС	МУП КЭЛГО ЗАТО Комаровский	1766710,32	1744397,81	1798293,86	1744397,81
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Лмос"	195700,31	251642,19	214443,73	251642,19

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора Управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества в МКД и направлении расходов таких сумм			
заключенные договоры	полученные суммы	направление расходов таких сумм	
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД									
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность					
Содержание жилых помещений	руб.	1146864,22	1100751,78	218305,36					
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением									
Способ формирования фонда капитального ремонта,									
Спецсчета УО				дата по выбору способа формирования фонда	протокол		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
	единицы измерения	начислено	оплачено	28.08.2017г	№ 9		использовано в отчетном периоде		
Взносы на кап.ремонт	руб.	316831,62	97548,58		задолженность		2331083,84		
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках									
сумма взыскания (тыс.руб.)									
Управляющая организация	Истел	Дата взыскания							
Управляющая организация	ответчик								
Дата									
1									
месяц									
ноябрь									
год									
2021									
Отчет составлен									

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,
 расположенном по адресу

Улица	Южная	Дом	17
-------	-------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления :	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия Договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	общая площадь помещений в МКД	3478,3 кв.м.
		в том числе нежилых
		0 кв.м.
	помещений общего имущества МКД	
		в том числе
		подъездов
		298,8 кв.м.
		подвал
		768,6 кв.м.
		чердак
		822,4 кв.м.
	придомовая территория	1480,4 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка , наладка , испытание , прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год , а также в соответствии с межповерочным интервалом , указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли , водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сушка и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков , примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
		теплый период (май-сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО		ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг , предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ , устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
5	Энергоснабжение	круглосуточно	постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителю КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	427293,98	442755,43	444814,08	442755,43
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1780688,95	1868408,31	1839336,17	1868408,31
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	201034,75	241844,13	212942,83	241844,13

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

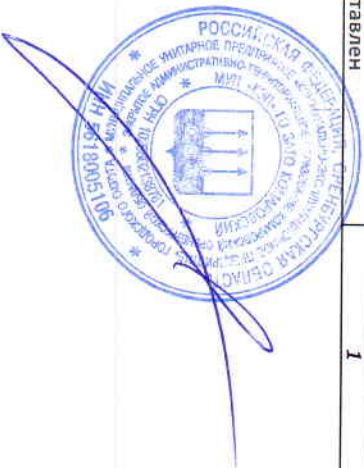
9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	принятые меры	количество фактов
Предложения, заявления и жалобы				
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходовании таких сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД				
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	111536,89	1120227,63	186330
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению				
Способ формирования фонда капитального ремонта,				
Спецсчета УО			Дата по выбору способа формирования фонда 28.08.2017г	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
	единицы измерения	начислено	оплачено	протокол задолженность
	руб.	315822,96	324148,32	28705,4
Взносы на кап.ремонт				
использовано в отчетном периоде 71805,77				
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках				
			Дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)
Управляющая организация	истец			
Управляющая организация	ответчик			
Отчет составлен				
	Дата	месяц	год	
	1	ноябрь	2021	

Директор МУП "КАП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу _____

улица _____

Кожная

Дом

18

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления :	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966	
Степень фактического износа	39	%
Показатели , используемые в расчетах ЖКУ :		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>
		0
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	<i>в том числе</i>
		<i>подъездов</i>
		<i>подвал</i>
		<i>чердак</i>
	<i>придомовая территория</i>	1488,1
		кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказання услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества:	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь-апрель)	1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снегопада и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май-сентябрь)	ежедневно в рабочие дни	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено (за период с 01.01.2019г.) выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3 Водоотведение	круглосуточно		соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

Многоквартирных домах, утвержденные
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водопровод-дневие	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	412142,06	447570,28	470894,44	447570,28
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1872239,92	1795780,39	1884070,46	1795780,39
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	176053,2	224622,33	190188,76	224622,33

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	Дата нарушения
количество нарушений отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	количество	Дата	
Предложения, заявления и жалобы			возмещение ущерба
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
количество изменений нет	Содержание изменений нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направленных на расходования таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
отсутствуют	направление расходования таких сумм

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1138372,02	1067131,32	348490,42		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением						
Способ формирования фонда капитального ремонта,						
Спецсчета УО			дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	№ 10	
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	руб.	317020,56	313973,99	35025,86	15889,1	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
			дата взыскания	сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	истец					
Управляющая организация	ответчик					
	Дата	месяц	год			
Отчет составлен	1	ноябрь	2021			

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 ОТЧЕТ
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу: _____
 улица _____ Кюжная _____ Дом _____ 19

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты договора управления:	договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1967	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	
	3414,7	кв.м.
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	
	30,6	кв.м.
	<i>в том числе нежилых</i>	
	298,8	кв.м.
	<i>в том числе</i>	
	783,6	кв.м.
	<i>подъездов</i>	
	838,5	кв.м.
	<i>подвал</i>	
	2622,9	кв.м.
	<i>чердак</i>	
	<i>придомовая территория</i>	

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						
3	Санитарное содержание общего имущества :				постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
						ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019-г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		
				соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона	Многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г
5	Энергоснабжение	круглогодично	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным Договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотве-дение	МУП КЭЛ ГО ЗАТО Комаровский	431493,49	461511,35	470992,95	461511,35
Отопление и ГВС	МУП КЭЛ ГО ЗАТО Комаровский	2174040,39	2139740,08	2224317,01	2139740,08
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	169486,41	221728,7	193942,52	221728,7

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	Дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений			причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	Дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления			
количество изменений		Дата внесения изменений	
нет		нет	

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходовании таких сумм			
заключенные договора		полученные суммы	
отсутствуют		направление расходовании таких сумм	

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Содержание жилых помещений	руб.	1115790,54	1068515,98	191540,68		
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям						
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета УО		28.08.2017г	ПРОТОКОЛ	№ 2		
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность		
Взносы на кап.ремонт	руб.	316639,4	316206,13	26574,33		
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках						
		Дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)		
Управляющая организация	истец					
Управляющая организация	ответчик					
Отчет составлен		Дата	Месяц	Год		
		1	ноябрь	2021		

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



ОТЧЕТ
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,
 расположенном по адресу Улица Южная Дом 20

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с 01.11.2020г	по 31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты договора управления :	договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок действия договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1965	
Степень фактического износа	40	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :		
	общая площадь помещений в МКД	3484,2 кв.м.
		в том числе нежилых
		0 кв.м.
	помещений общего имущества МКД	
		в том числе
		подъездов 298,8 кв.м.
		подвал 768,6 кв.м.
		чердак 822,4 кв.м.
	придомовая территория	1313,5 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, прилегающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде ежедневно в рабочие дни	выполнено выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019-1)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона	Многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
5	Энергоснабжение	круглосуточно	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	463859,68	479389,97	496151,56	479389,97
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	2021926,97	2002743,70	2090780,37	2002743,70
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	173890,13	222205,9	201319,93	222205,9

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)					
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО		
	количество	дата	принятые меры	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы					
10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ					
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов	
отсутствуют					

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД Договором об использовании общего имущества в МКД и наделении расходовании таких сумм			
заключенные договора	полученные суммы		направление расходовании таких сумм
отсутствуют			

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1143972,86	1098932,8	192809,99	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда		регламенты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г	протокол	№ 12	
	единицы измерения	начислено	оплачено	использовано в отчетном периоде	
Взносы на кап.ремонт	руб.	316367,77	309495,97	задолженность 29128,81	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
		дата взыскания		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация		истец			
Управляющая организация		ответчик			
		дата		год	
Отчет составлен		1		ноябрь 2021	

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



ОТЧЕТ
 управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу _____

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с _____ по _____	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	
1.3. Реквизиты Договора управления:	Договор № 94	от 14.09.2018г
1.4. Срок Действия Договора управления	с 01.11.2018г	по 31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном Доме

Год постройки Дома	1966	
Степень фактического износа	39	%
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:		
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	
	1601,3	кв.м.
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	
	0	кв.м.
	<i>в том числе нежилых</i>	
		кв.м.
	<i>в том числе</i>	
	149,6	кв.м.
	353,9	кв.м.
	378,7	кв.м.
	800,5	кв.м.
	<i>придомовая территория</i>	

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказаний услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					Выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)				ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	Выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета				в соответствии с требованиями Правил № 410	Выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности				4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	Выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание				2 раза в год	Выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :				постоянно круглосуточно	Выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений				1 раз в квартал (4 раза в год)	Выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков				2 раза в год	Выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	Выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам				1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	Выполнено
					ежедневно в рабочие дни	Выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО				ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2017-1)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				ежедневно	Выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

	Вид нарушения	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	ОТСУТСТВУЮТ		ОТСУТСТВУЮТ

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствуют
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3	Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

множестваквартирных домах, утвержденные
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Наислано поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Наислано УО потребителем КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водостве-денне	ММЛ КЭП ГО ЗАТО Комаровский	196496,9	212854,74	212425,25	212854,74
Отопление и ГВС	ММЛ КЭП ГО ЗАТО Комаровский	935018,42	934681,75	947087,18	934681,75
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	82072,37	109574,91	89197,44	109574,91

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	Дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	Дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления		
количество изменений	Дата внесения изменений	Содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД Договорам об использовании общего имущества в МКД и направиленные распоряжения таких сумм		
заключенные договора	полученные суммы	направление распоряжения таких сумм
отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД				
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность
Содержание жилых помещений	руб.	554054,54	538918,56	169427,2
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям				
Способ формирования фонда капитального ремонта,		Дата по выбору способа формирования фонда		
Спецсчета регионального оператора		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда		
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках				
		Дата взыскания		сумма взыскания (тыс. руб.)
Управляющая организация	истец			
Управляющая организация	ответчик			
Отчет составлен		Дата	месяц	год
		1	ноябрь	2021



Директор МУП "КЭГ"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

ОТЧЕТ
 Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по Договору управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу

Улица	Кожная	Дом	22
-------	--------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г.	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления :	договор №	94	от	14.09.2018г.
1.4. Срок Действия Договора управления	с	01.11.2018г.	по	31.10.2021г.

2. Общие сведения о многоквартирном Доме

Год постройки Дома	1966			
Степень фактического износа	40 %			
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ :				
	<i>общая площадь помещений в МКД</i>	<i>в том числе нежилых</i>	<i>0</i>	Кв.м.
	<i>помещений общего имущества МКД</i>	<i>в том числе</i>	<i>298,8</i>	Кв.м.
		<i>подъездов</i>	<i>768,6</i>	Кв.м.
		<i>чердак</i>	<i>822,4</i>	Кв.м.
	<i>придомовая территория</i>		<i>1592,5</i>	Кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)					в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета					4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в тех.паспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности					2 раза в год постоянно круглосуточно	выполнено выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						
3	Санитарное содержание общего имущества :				постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года		
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений					1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков					2 раза в год	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования					Сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам					1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
						ежедневно в рабочие дни	выполнено
4	Вывоз и захоронение ТКО					ежедневно	выполнено (за период до 01.01.2019г.)
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий Договора управления в течение отчетного периода

	Вид нарушений	Дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
	отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период управляющей организацией

	Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1	Холодное водоснабжение	круглосуточно		
2	Горячее водоснабжение	355 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	
3	Водоотведение	круглосуточно		
				соответствуют

4	Отопление	в течение отопительного сезона
5	Энергоснабжение	круглосуточно

многоквартирных домах, утвержденные
 постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	410706,31	375889,13	413995,9	375889,13
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	1846699,38	1727749,78	1852222,71	1727749,78
Электроснабжение	ОАО "Энергобыт Плюс"	179167,79	229405,82	198734,51	229405,82

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО	
количество нарушений	дата нарушения
количество нарушений отсутствуют	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)				
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО	
	количество	дата	количество фактов	возмещение ущерба
Предложения, заявления и жалобы				

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ			
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ
Вид работ отсутствуют			превышение стоимости работ на суммами созданных резервов отсутствуют

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями Договора управления	
количество изменений	Дата внесения изменений
количество изменений нет	Содержание изменений нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и нападении расходовании таких сумм	
заключенные договора	полученные суммы
заключенные договора отсутствуют	направленные расходования таких сумм отсутствуют

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
Содержание жилых помещений	руб.	1182962,65	1105570,58	296654,66	
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям					
Способ формирования фонда капитального ремонта,		Дата по выбору способа формирования фонда		реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	
Спецсчета УО		28.08.2017г		ПРОТОКОЛ № 13	
	единицы измерения	начислено	оплачено	задолженность	
	руб.	316295,96	314982,57	33305,93	
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках					
Управляющая организация		истец		сумма взыскания (тыс.руб.)	
Управляющая организация		ответчик			
Отчет составлен		Дата	месяц	год	
		1	ноябрь	2021	

Директор МУП "КЭП
ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

ОТЧЕТ
 Управляющей организации МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным Домом,
 расположенном по адресу

Улица	Южная	Дом	23
-------	-------	-----	----

1. Основная информация

1.1. Отчетный период	с	01.11.2020г	по	31.10.2021
1.2. Управляющая организация	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский			
1.3. Реквизиты Договора управления:	Договор №	94	от	14.09.2018г
1.4. Срок действия Договора управления	с	01.11.2018г	по	31.10.2021г

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки дома	1966
Степень фактического износа	39 %
Показатели, используемые в расчетах ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД	1597,4 кв.м.
помещений общего имущества МКД	0 кв.м.
в том числе	
подъездов	149,6 кв.м.
подвал	353,9 кв.м.
чердак	378,7 кв.м.
придомовая территория	902,6 кв.м.

3. Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
 соответствует

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)
 выполняется

	Вид работ (услуг)	основание для проведения работ	периодичность выполнения	факт выполнения
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД			
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений		2 раза /год	выполнено

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		ежегодно (в рамках подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период ; перед началом отопительного сезона и после окончания)	выполнено
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)		в соответствии с требованиями Правил № 410	выполнено
1.4.	Техническая эксплуатация общедомовых приборов учета		4 раза в год, а также в соответствии с межповерочным интервалом, указанным в техпаспорте на прибор учета	выполнено
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности		2 раза в год	выполнено
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно круглосуточно	выполнено
3	Санитарное содержание общего имущества :	постановлением правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 года	1 раз в квартал (4 раза в год)	выполнено
3.1.	Очистка чердачных и подвальных помещений		2 раза в год	выполнено
3.2.	Очистка кровли, водостоков		сухая уборка ежедневно / влажная 1 раз в месяц	выполнено
3.3.	Сухая и влажная уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования		1 раз в 3 дня (58 раз в сезон) при отсутствии снега и каждые 3 часа при снегопаде	выполнено
3.4.	Уборка земельных участков, примыкающих к МКД по периодам	холодный период (октябрь -апрель)	ежедневно в рабочие дни	выполнено (за период до 07.03.2019г.)
4	Вывоз и захоронение ТКО	теплый период (май -сентябрь)	ежедневно	выполнено
5	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно	выполнено

5. Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Вид нарушений	дата нарушения	количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период управляющей организацией

Вид коммунальных услуг	периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	соответствие объему и качеству
1 Холодное водоснабжение	круглосуточно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	соответствуют
2 Горячее водоснабжение	355 дней в году		
3 Водоотведение	круглосуточно		

4	Отопление	в течение отопительного сезона	многоквартирных домах, утвержденные
5	Энергоснабжение	круглосуточно	постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам					
Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО потребителям КУ	Оплачено собственниками в УО
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	204526,52	193626,54	230379,85	193626,54
Отопление и ГВС	МУП КЭП ГО ЗАТО Комаровский	837964,98	814419,89	857836,55	814419,89
Электроснабжение	ОАО "Энергосбыт Плюс"	94925,92	117742,9	99340,8	117742,9

8. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине УО		
количество нарушений	дата нарушения	количество нарушений, со случаями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
отсутствуют		отсутствуют

9. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)			
Обращения	поступление предложений, заявлений и жалоб от собственников помещений		причинение ущерба собственниками помещений общему имуществу УО
	количество	дата	
Предложения, заявления и жалобы			возмещение ущерба

10. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ				
Вид работ	сроки проведения	объем работ	стоимость произведенных работ	превышение стоимости работ на суммами созданных резервов
отсутствуют				

11. Сведения об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления		
количество изменений	дата внесения изменений	содержание изменений
нет		нет

12. Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества в МКД и направлении расходованных таких сумм		
заключенные договора	полученные суммы	направление расходованных таких сумм
отсутствуют		

13. Сведения о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
Оказанная услуга	единицы измерения	начислено	оплачено
Содержание жилых помещений	руб.	549187,54	508904,78
14. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям			
Способ формирования фонда капитального ремонта,		дата по выбору способа формирования фонда	реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда
Спецсчета регионального оператора			
15. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также о судебных исках			
Управляющая организация	истец	дата взыскания	сумма взыскания (тыс. руб.)
Управляющая организация	ответчик		
Отчет составлен	дата	месяц	год
	1	ноябрь	2021

Директор МУП "КЭП"
ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

