



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие
городского округа ЗАТО Комаровский
Оренбургской области
ИНН 5618005106

462781, Оренбургская область,
ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский, ул. Комарова дом 3а
Тел (35368) 2-25-00
Факс (35368) 2-27-16
Email: mpzato@mail.ru

ОТ «30» 09 2022 г.
№ 37/18

**СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЗАТО КОМАРОВСКИЙ,
УЛ. ЮЖНАЯ Д.20**

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2020-2023 годы, направляем предложение о проведении капитального ремонта усиление балконов, капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее МКД) в 2023 году:

1. Срок начала капитального ремонта усиление балконов, капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная д.20 - 2023 год.
2. Необходимый перечень планируемых работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием их стоимости, представлен в краткосрочном плане реализации региональной программы, на официальных сайтах <https://затокомаровский.пф>, <https://orbfond.ru>
3. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД являются: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт.

На основании вышеизложенного, собственники помещений в МКД **не позднее чем через три месяца с момента публикации данных предложений** обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст.189 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должно быть определены следующие пункты:

1. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту на строительство усиление балконов многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная, д.20, в сумме 3 553 435,20 руб., (три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста тридцать пять рублей 20 копеек), в том числе НДС 20%, оплата услуг по разработке проектно - сметной документации и экспертизе проектно-сметной документации – 28 770 руб. 00 коп.
2. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная, д.20, в сумме 1 708 702,80 руб. (один миллион семьсот восемь тысяч семьсот два рубля 80 копеек), в том числе НДС 20%, оплата услуг по разработке проектно-сметной документации в размере 65 107 руб. 00 коп.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение план-графика работ.
4. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 20, будет размещено на информационных досках МКД и на сайте <http://www.kepzato.ru/> ГИС ЖКХ

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

