

Протокол № 25
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.18

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

19.02.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 18, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 11 часов 20 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 40 минут 19 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 40 минут 19 февраля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 18, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 18 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 18, собственники владеют 3456,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3456,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 18, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129762 от 12.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-313 от 11.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2762,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.18 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.18, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 11 ч 20 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30, 32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73, 74,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18, 19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63, 64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17, 18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61, 63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключение из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключение из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49, 50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30, 32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73, 74,75

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,73	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания ИЗ (Толмачев К.Г.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Варлач М.Ч.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Чорба Ч.В.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Басуринский В.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по улице Комарова принявших участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного
голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3456,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 693,97 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2762,73 м² или 79,92 %.

Количество квартир – 80 .

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещени я	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129762 от 12.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-313 от 11.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	2,3,4,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,17,18, 19,20,21,23,24,26, 27,29,30,32,34,37, 38,39,40,41,42,43 45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56, 57,58,59,61,63,64, 65,66,67,68,69,71, 72,73,74,75	2762,73	2762,73
2	Алирзаев Этибар Вагифович, общая собственность №56:460101005:618- 56/015/2019-8 от 13.06.2019г., доля в праве 1/4	01	62,8	15,7
3	Алирзаева Татьяна Владимировна, общая собственность №56:460101005:618- 56/015/2019-8 от 13.06.2019г., доля в праве 1/4	01	62,8	15,7
4	Алирзаев Георгий Этибарович, общая собственность №56:460101005:618- 56/015/2019-8 от 13.06.2019г., доля в праве 1/4	01	62,8	15,7
5	Алирзаев Вагиф Этибарович, общая собственность №56:460101005:618-	01	62,8	15,7

	56/015/2019-8 от 13.06.2019г., доля в праве 1/4			
6	Лисовская Валерия Владимировна, собственность №56-56-12/007/2014-424 от 25.04.2014г.	06	62,8	62,8
7	Нескоромная Наталья Александровна, общая собственность №56-56/466873 от 24.03.2015г., доля в праве 1/2	16	63,4	31,7
8	Нескоромный Виктор Васильевич, общая собственность №56-56/466872 от 24.03.2015г., доля в праве 1/2	16	63,4	31,7
9	Столярик Дмитрий Александрович, собственность №56-56-12/465272 от 06.10.2014г.	22	47,00	47,00
10	Клименко Арина Сергеевна, общая собственность №56-56-12/018/2014-175 от 11.12.2014г., доля в праве 1/3	25	47,00	15,96
11	Клименко Александра Андреевна, общая собственность №56-56-12/018/2014-175 от 11.12.2014г., доля в праве 1/3	25	47,00	15,96
12	Клименко Александр Иванович, общая собственность №56-56-12/018/2014-175 от 11.12.2014г., доля в праве 1/3	25	47,00	15,96
13	Галацан Надежда Владимировна, собственность №56-56-12/002/2012-660 от 30.05.2021г.	28	47,00	47,00
14	Жут Сергей Михайлович, общая собственность №56-56-12/016/2014-086 от 02.10.2014г., доля в праве 1/3	31	64,00	21,33
15	Жут Валерия Сергеевна, общая собственность №56-56-12/016/2014-086 от 02.10.2014г., доля в праве 1/3	31	64,00	21,33
16	Жут Богдан Сергеевич, общая собственность №56-56-12/016/2014-086 от 02.10.2014г., доля в праве 1/3	31	64,00	21,33
17	Изкенова Инкар Какимовна, собственность №56-56-12/009/2013-096 от 19.04.2013г.	33	31,8	31,8
18	Ишимова Римма Ядкарровна, собственность №56-56-12/007/2013-417 от 19.08.2013г.	35	47,1	47,1
19	Медведева Александра Ивановна, собственность №56-56-12/008/2014-299 от	36	47,7	47,7

	24.06.2014г.			
20	Александров Сергей Анатольевич, собственность №56-56-12/003/2013-504 от 09.04.2013г	44	47,1	47,1
21	Солонюк Надежда Алексеевна, собственность №56-56-12/012/2013-117 от 06.09.2013г.	60	47,3	47,3
22	Кушкова Светлана Дмитриевна, собственность №56-56/020-56/020/002/2015- 137/2 от 04.02.2013г.	62	31,00	31,00
23	Руссков Константин Леонидович, собственность №56:46:0101005:674- 56/015/2017-1 от 01.12.2017г.	70	47,1	47,1

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 18

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.18 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.18, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 11 ч 20 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги -- электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

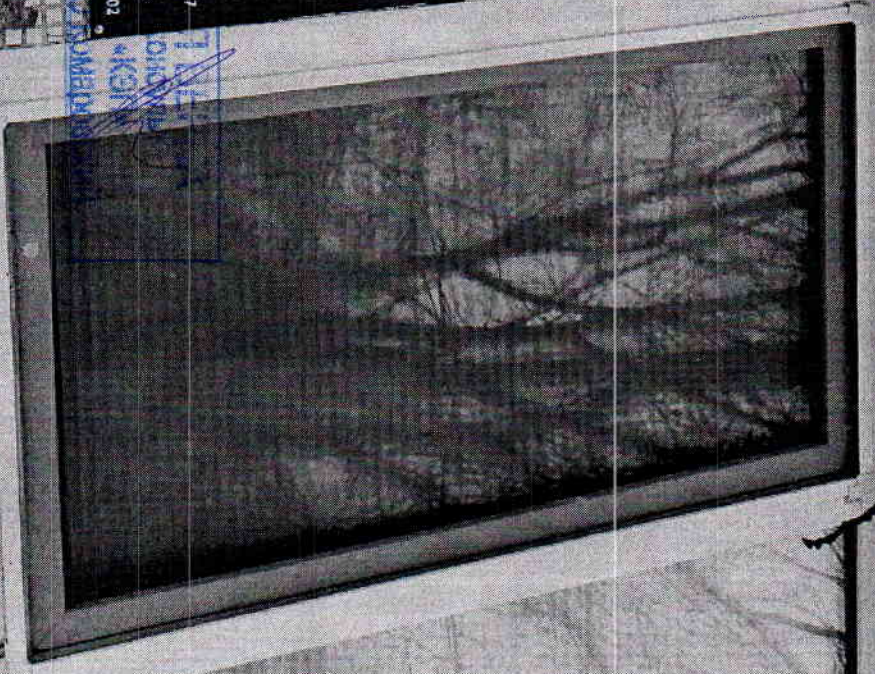
08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Улица
Комарова
18

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

МВД России по ЗАТО Комаровский	2-11-21
Военная прокуратура	2-11-58
Департамент по РСБД г.Великий	(02) 2-10-52
Департамент по РСБД (в/ч 254530)	2-28-19
Диспетчер №191 «СДП» ГО ЗАТО Комаровский	2-07-81
Служба медицинской помощи	(03) 2-05-24
ПСЧ №33 г.Великий	(01) 2-09-20
СПСЧ №3 СВ ОПС №31 МЧС России	2-85-55
Юго-Восточный территориальный орган Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и безопасности человека в Оренбургской области	(44) (4537) 26-90-77
Административная служба	(44) (412) 2-10-52
БЕЛДС Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области	(3532) 41-09-02



Руководитель предприятия

Александр Александрович

ОГРН 1025602138781 ИНН 5618005106

Место нахождения предприятия:

ул. Комарова, 3А

Адрес официального сайта предприятия:

www.kerzato.ru

Приемная:

8(35368)2-27-16

Аварийно-диспетчерская служба:

8(35368)2-07-81

ЧТ 08:00-17:30
ПТ 08:00-16:15
СБД 12:45-14:00



Тел. 8-987-777-67-47
+7-906-835-05-94

УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

89011149600

**ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ**
по России

8-987-777-77-58

**ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ**
для военнослужащих

8-987-777-78-80

**подъезд №1
КВ. 1-15**

**РАСПРОДАЖА
ШУБЫ
ДУВЛЕНКИ
ПУХОВИКИ
КУРТКИ**

4-28 ХОСТИНГ/ЛАСКИ
ПРО-МА-В-БО-У
ОЯБРЯ КРЕДИТ/АСПРО-У
Г-ЯСНЫМ

Эксклюзивные предложения на одежду и обувь
всех размеров и цветов. Скидки до 50%.

Адрес: ул. Комарова, 3А

Входная информация о предприятии
для всех заинтересованных лиц.
Материалы, касающиеся деятельности
предприятия.

2-02-2024

ПЕРЕЕЗДЫ
по России

8-987-777-77-58

УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

89011142602

ГРУЗЧИКИ

По России, району, области, РФ

Сотрудники

+7-987-777-87-47

+7-906-938-08-94

Транспортировка - установка мебели

ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ

для военнослужащих

8-987-777-78-80

ПОДЪЕЗД №2
КВ. 16-30

УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИКИ
И ПРЕДПРИЯТИЙ

КОМПЕТЕНЦИЯ
ТОЛЬКО ДЛЯ

ПРИСТЫ
ПОСТЫ

Ю. П. О. В.

СЛУЖБА ОТ МОИДЕЛ

Служба от МОИДЕЛ



ПУЗОНЕРЕВООЗКИ
 по ГОРОДУ
 МОНГОЛЫН ХААГ
 8.987.777.7880

УСЛУГИ
 890

ПОУЩАНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ
 ГОЛОВНО-УПРАВЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ
 987-777-78-80

ПОДЪЕЗД №4
КВ. 46-60

ОПТАН ЗАЦИЯ
 ЗАЩИТА ЗАЩИТЫ
 ЗАЩИТА ЗАЩИТЫ

ОРИСТЫ
АКРОПОССТВО
 ПУСКАНИЕ Ю.И.И.ОБ
 ОРИСТЫ НАСТАВЛЕНИЯ

Уважаемые родители! Мы рады видеть вас в нашем детском саду. Мы хотим, чтобы вы знали, что мы делаем для вашего ребенка. Мы хотим, чтобы вы знали, что мы делаем для вашего ребенка. Мы хотим, чтобы вы знали, что мы делаем для вашего ребенка.

КОМУ ВЕЩА
 КОМУ ВЕЩА
 КОМУ ВЕЩА

8-951-453-16-76

8 987 777 7880

7-78-80

ЮРИСТЫ

ОТБЕЛ
Корректирующая
мелочка
для коррекции
автокоррекции



Список присутствующих лиц, принявших участие

**в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 18 по улице Комарова**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представител я)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129762 от 12.01.2006 г., запись регистрации № 56-56- 38/008/2005-313 от 11.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	2,3,4,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,17,18, 19,20,21,23,24,26, 27,29,30,32,34,37, 38,39,40,41,42,43 45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56, 57,58,59,61,63,64, 65,66,67,68,69,71, 72,73,74,75	2762,73	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г.

№ 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

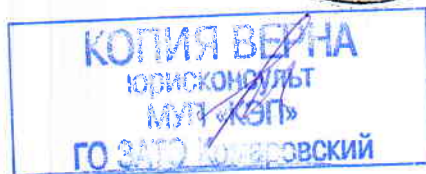
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
«02» 02	2021г.
Вх. №	345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а

E-mail: zato_kom@list.ru

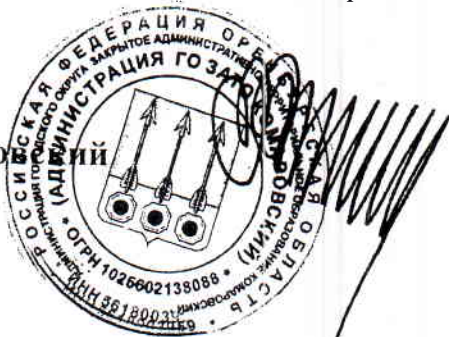
02.02.2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясненском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

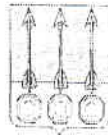
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
«02.02»	2021.
Вх. № 344	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02.2021 г. № 337

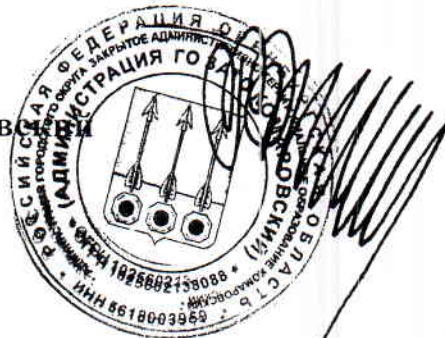
ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60 2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012 г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский

В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное
образование Комаровский Оренбургской области
«02» 02 2021 г.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 94 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

«19» 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.18, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «**Собственник помещений или собственник**», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения,
водоотведения,
отопления,

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения:

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.05.2021 г.**

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

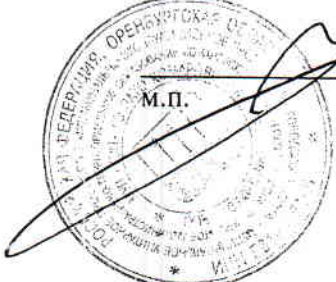
«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



В.Г. Политов
М.П.
доверенность № 335 от 02.02.2021 г



А.А. Бондарев
М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Комарова д. 18**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,
50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129762 от 12.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-313 от 11.01.2006 г

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3456,7 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2762,73

Срок передачи решений до 11 часов 40 минут 19 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23, 24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23, 24,26,27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26, 27,29,30,32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56, 57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32,34, 37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63 64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30,32, 34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61 63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение	✓		

	в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>			
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключение из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,29,30, 32,34,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59 61,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

JB

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____