

Протокол № 20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

19 февраля 2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6, 1 подъезд

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 09 часов 25 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 часов 40 минут 19 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 40 минут 19 февраля 2021 года, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6, 1 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6, собственники владеют 3473,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3473,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129623 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-153 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2527,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,75 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.6 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.6, 1 подъезд.

Время проведения общего собрания: 09 ч 25 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работником Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работником Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21, 23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,79,80

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30, 32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30, 32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50, 51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30, 32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,2	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания

АБ
(подпись)

Политов ВГ
расшифровка подписи

19.02.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

 (Зорка И.В.) 19.02.2021

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия общего собрания

 (Чорба И.В.) 19.02.2021

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия общего собрания

 (Бендерова И.В.) 19.02.2021

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 6 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3473,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 946,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2527,2 м² или 72,75 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещений	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129623 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-153 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г,	3,4,5,7,8,10,11,12,13 14,15,16,17,18,19, 20,21,23,24,25,26,27 30,32,33,34,35,36, 37,39,40,41,44,45,46 48,50,51,52,53,55,56 57,59,60,61,62,69,70 71,72,73,74,75,76,77 79,80	2527,2	2527,2
2	Байдавлетова Кульзира Мрзагельдыевна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-240/4 от 27.04.2015г.	01	30,3	30,3
3	Тантушян Анаида Давидовна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-1402/2 от 06.12.2020г	02	41,00	41,00
4	Бессолова Инна Владимировна, собственность, №56-56-12/016/2013-077 от 11.11.2013г	06	41,00	41,00
5	Якубин Николай Анатольевич, собственность, №56:46:00000000:866-56/015/2019-3 от 04.02.2019г.	09	30,3	30,3
6	Удовиченко Светлана Анатольевна, общая долевая собственность, №56-56/015-56/015/254/2016-1277/2 от 21.11.2016г.	22	44,5	22,25
7	Удовиченко Артём Александрович,	22	44,5	22,25

	общая долевая собственность №56-56/015-56/015/254/2016-1277/3 от 21.11.2016г.			
8	Бутывченко Елена Алексеевна, общая долевая собственность №56:46:00000000:834-56/015/2017-1 от 17.11.2017г., доля в праве 1/2	28	44,3	22,15
9	Бутывченко Елена Алексеевна, общая долевая собственность №56-56-38/004/2009-181 от 10.07.2009г., доля в праве 1/2	28	44,3	22,15
10	Тазырачева Елена Николаевна, общая долевая собственность №56-56-12/009/2013-157 от 26.04.2013г., доля в праве 1/2	29	44,5	22,25
11	Тазырачева Елена Николаевна, общая долевая собственность №56-56-56/020/002/2015-494/2 от 19.03.2015г., доля в праве 1/2	29	44,5	22,25
12	Скрябиков Владимир Юрьевич, общая долевая собственность, №56-56-38/008/2009-293 от 11.12.2009г., доля в праве 1/2	31	54,4	27,2
13	Скрябикова Валентина Петровна, общая долевая собственность, №56-56-38/002/2010-161 от 18.03.2010, доля в праве 1/2	31	54,4	27,2
14	Тасмухамедов Барлык, общая долевая собственность №56-56-12/010/2013-343 от 23.07.2013г., доля в праве 1/2	38	44,5	22,25
15	Тасмухамедова Назипа Айтмагамбетовна, общая долевая собственность №56-56-12/010-2013-343 от 23.07.2013г., доля в праве 1/2	38	44,5	22,25
16	Кулешов Сергей Васильевич, общая долевая собственность №56-56-38/002/2010-384 от 08.04.2010г., доля в праве 1/2	42	54,6	27,3
17	Кулешова Надежда Ивановна, общая долевая собственность №56-56-38/002/2010-384 от 08.04.2010г., доля в праве 1/2	42	54,6	27,3
18	Дмитряков Константин Валерьевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1254/2 от 16.05.2016г., доля в праве 1/2	43	43,9	21,95
19	Новак Вячеслав Георгиевич, общая долевая собственность, №56-56/020/201/2016-1254/3 от 16.05.2016г., доля в праве 1/2	43	43,9	21,95
20	Чапская Неля Васильевна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-62/2 от 01.06.2015г.	47	43,9	43,9
21	Сенько Надежда Алексеевна, общая долевая собственность, №56-56-	49	44,2	22,1

	12/007/2014-498 от 12.05.2014Г., доля вправе 1/2			
22	Сенько Алексей Анатольевич, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2014-498 от 12.05.2014Г., доля вправе 1/2	49	44,2	22,1
23	Лишманова Светлана Петровна, собственность, №56-56-12/002/2012-617 от 24.05.2012г.	54	54,6	54,6
24	Лазарева Рагана Фидаевна, собственность, №56-56-12/007/2013-530 от 06.09.2013г.	58	54,6	54,6
25	Кузьмич Андрей Андреевич, собственность №56-56/020- 56/020/002/2015-435/2 от 20.03.2015г.	63	40,8	40,8
26	Долгов Владимир Иванович, собственность, №56-56-12/010/2013-402 от 26.07.2013г.	64	30,6	30,6
27	Бабилов Георгий Михайлович, общая долевая собственность №56-56- 38/005/2009-031 от 05.08.2009г., доля вправе 1/2	65	44,4	22,2
28	Бабилова Пелагея Александровна, общая долевая собственность №56-56- 38/005/2009-031 от 05.08.2009г., доля вправе 1/2	65	44,4	22,2
29	Ильин Николай Петрович, собственность, №56-56-38/001/2010-406 от 19.02.2010г.	66	44,4	44,4
30	Жаппасбаева Кульмайраш Абдагалиевна, собственность, №56-56-12/004/2013_080 от 13.02.2013г.	67	40,8	40,8
31	Бисембаева Гульбахыт Файзоллеевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/006/2012-324 от 30.08.2012г., доля вправе 1/2	68	30,6	15,3
32	Бисембаева Жадра Файзуллоевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/005/2012-728 от 02.10.2012г., доля вправе 1/2.	68	30,6	15,3
33	Шульман Евгений Борисович, собственность, №56-56/015- 56/015/254/2016-631/2 от 02.08.2016г.	77	44,4	44,4

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 6

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.6 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.6, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 09 ч 25 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

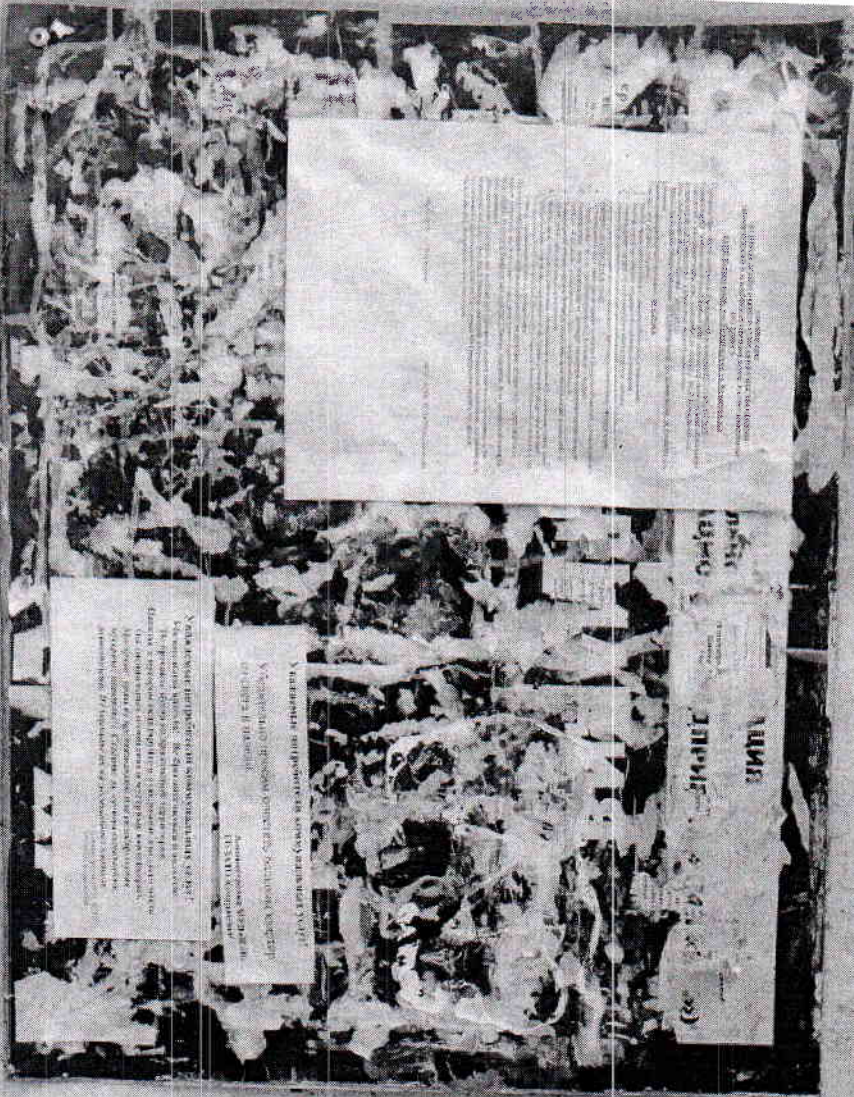
Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

улица
ОВА 6

КОТОВ ВЕРНА
юридический консультант
МУП «КОТ»
ГО ЗАТО Коммунаровский



ПОДЪЕЗД №1
КВ. 1-20

КОПАН КИТА
ЮРИСКОНСУЛЫ
МУП КИЗП
ГО САТО КОРДОВСКИЙ

99011142602

08

ПОДЪЕЗД №2
КВ. 21-40

ГО ЗАТО КОММУНАЛЬНИЙ

89011142602

ПОДЪЕЗД

ПОДЪЕЗД №3
КВ. 41-60

ГО ЗАГО Комаровский

ЮРИСТЫ
БАНКРОТСТВО
СПИСКАНИЕ ДОЛГОВ
КОМАНДА ИЛИ РЕКЛАМА

Уважаемые должники, в Команде ИЛИ РЕКЛАМА...
Уважаемые должники, в Команде ИЛИ РЕКЛАМА...
Уважаемые должники, в Команде ИЛИ РЕКЛАМА...

подпись №4
КВ. 61-80

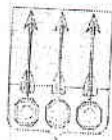
МУП «КОИ»
ГО ЗАТО Комаровский

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 6 по улице Комарова.**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129623 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-153 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.,	3,4,5,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,18, 19,20,21,23,24,25, 26,27,30,32,33,34, 35,36,37,39,40,41, 44,45,46,48,50,51, 52,53,55,56,57,59, 60,61,62,69,70,71, 72,73,74,75,76,77, 79,80	2527,2	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г.

№ 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясенском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
«02» 02	2021г.
Вх. № 345	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г.

№ 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

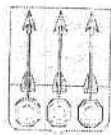
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КОМАРОВСКИЙ»
ГО ЗАТО Комаровский

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
№ <u>02 02</u>	<u>2021</u>
Вх. № <u>344</u>	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул. Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

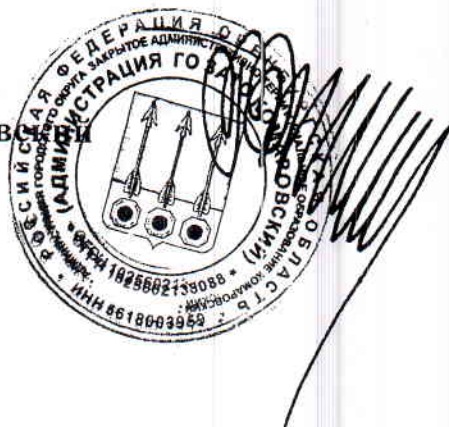
02.02.2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

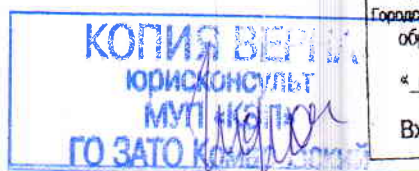
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60 2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012 г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
« 02 » 02	2021.
Вх. № 346	

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 94 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

«19» 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.6, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «Собственник помещений или собственник», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

холодного водоснабжения,

горячего водоснабжения,

водоотведения,

отопления,

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения:

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2021 г.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

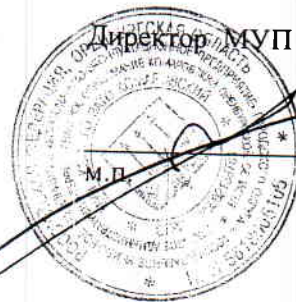
«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

 В.Г. Политов

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г



Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

А.А. Бондарев



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Комарова, д. 6**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129623 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-153 от 20.12.2005 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3473,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2527,2

Срок передачи решений до 09 часов 40 минут 19 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48 50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48 50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24, 25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57 59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34 35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70, 71,72,73,74,75,76,77,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33 34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80	✓		

4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>	✓		
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г. собственник кв.3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,57,59,60,61,62,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79,80	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

AS

(подпись)

Политов В.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____