

**Протокол № 21**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7**

**ЗАТО Комаровский**  
**поселок Комаровский**

**19 февраля 2021 г.**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, 1 подъезд  
**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 09 часов 45 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 10 часов 00 минут 19 февраля 2021 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 19 февраля 2021 года ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, 1 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, собственники владеют 4371,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4371,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129624 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-154 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2779,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,58 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.7 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.7, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 09 ч 45 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17, 18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70, 71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35, 36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89, 90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.  
 СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51, 52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,5	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания

JB  
(подпись)

(Политова В.И.)  
расшифровка подписи

19.02.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] ( Варна М.С. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[Подпись] ( Чорба И.В. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[Подпись] ( Бекробова М.В. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 7 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4371,5 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1591,99 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2779,5 м<sup>2</sup> или 63,58 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129624 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-154 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,2,4,7,8,10,11,12,13 15,16,17,18,19,20, 21,26,27,29,32,33,34 35,36,38,39,41,42,43 46,47,48,49,50,51,52 54,57,58,59,61,62,64 66,67,69,70,71,73,74 76,78,83,84,86,87,88 89,90	2779,5	2779,5
2	Арбузов Леонид Геннадьевич, общая долевая собственность, №56:46:0101005:533-56/015/2019-3 от 25.11.2019г., доля в праве 1/2	03	60,6	30,3
3	Арбузова Татьяна Ивановна, общая долевая собственность, общая долевая собственность, №56:46:0101005:533- 56/015/2019-3 от 25.11.2019г., доля в праве 1/2	03	60,6	30,3
4	Сорокин Сергей Владимирович, общая долевая собственность №56-56/020- 56/020/013/2015-544/2 от 07.08.2015г., доля в праве 1/12	06	60,6	5,05
5	Сорокина Анна Викторовна, общая долевая собственность № 56-5020- 56/020/013/2015-693/2 от 25.08.2015г., доля в праве 1/24	06	60,6	2,525
6	Сорокина Ксения Сергеевна, общая долевая собственность № 56-56/020- 56/020/013/2015-693/3 от 25.08.2015г.,	06	60,6	2,525

	доля в праве 1/24.			
7	Сорокина Валентина Алексеевна, общая долевая собственность №56-56/020-56/020/013/2015-694/1 от 25.08.2015г., доля в праве 5/6	06	60,6	50,5
8	Завренко Наталья Викторовна, общая долевая собственность №56-56-12/002/2014-178 от 03.02.2014г., доля в праве 1/4	09	60,6	15,15
9	Керуенбаев Руслан Орынбасарович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-178 от 03.02.2014г., доля в праве 1/4	09	60,6	15,15
10	Керуенбаева Регина Руслановна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-178 от 03.02.2014г., доля в праве 1/4	09	60,6	15,15
11	Осьминкин Павел Вадимович, общая долевая собственность №56-56-12/002/2014-178 от 03.02.2014г., доля в праве 1/4	09	60,6	15,15
12	Саморуков Пётр Владимирович, собственность №56:46:0101005:601-56/015/2019-1 от 25.04.2019г.	14	59,9	59,9
13	Устабаев Руслан Мурзалаевич, общая совместная собственность №56:46:0101005:534-56/264/2021-5 от 05.02.2021г.	16	61,4	30,7
14	Устабаева Сандугаш Борантаевна, общая совместная собственность №56:46:0101005:534-56/264/2021-5 от 05.02.2021г	16	61,4	30,7
15	Байдавлетов Бауржан Сабыржанович, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2012-058 от 26.01.2012г., доля в праве 1/3	22	61,4	20,466
16	Байдавлетов Жантуар Бауржанович, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2012-058 от 26.01.2012г., доля в праве 1/3	22	61,4	20,466
17	Байтавлетова Надия Бауржановна, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2012-058 от 26.01.2012г., доля в праве 1/3	22	61,4	20,466
18	Савченко Владимир Анатольевич, общая долевая собственность, №56-56-/020-56/002/2015-499/2 от 27.03.2015г., доля в праве 1/2	23	30,00	15,00
19	Савченко Елена Викторовна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-499/3 от 27.03.2015г.	23	30,00	15,00
20	Лезов Талгат Бисембаевич, собственность, №56:46:0101005:569-56/015/2019-2 от 11.02.2019г.	24	43,8	43,8
21	Тарасова Наталья Владимировна,	25	61,4	61,4

	собственность, №56:46:0101005:585-56/015/2017-1 от 01.08.2017г.			
22	Серебрякова Татьяна Толгатовна, собственность, №56:46:0101005:603-56/015/2018-3 от 17.04.2018г.	28	61,4	61,4
23	Пилипенко Ольга Владимировна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-276/2 от 27.02.2015г.	30	43,8	43,8
24	Ковалёва Александра Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/016/2013-061 от 07.11.2013г., доля в праве 1/2	31	47,2	23,6
25	Ковалёв Александр Владимирович, общая долевая собственность, №56-56-12/016/2013-061 от 07.11.2013г., доля в праве 1/2	31	47,2	23,6
26	Шульга Сергей Николаевич, собственность, №56-56-12/001/2014-596 от 17.06.2014г.	37	47,2	47,2
27	Семёнов Валерий Владимирович, общая долевая собственности, №56-56-12/011/2014-071 от 31.07.2014г., доля в праве 1/4	40	47,2	11,8
28	Семёнов Юрий Валерьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/011/2014-071 от 31.07.2014г., доля в праве 1/4	40	47,2	11,8
29	Семёнова Екатерина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/011/2014-071 от 31.07.2014г., доля в праве 1/4	40	47,2	11,8
30	Семёнов Александр Валерьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/011/2014-071 от 31.07.2014г., доля в праве 1/4	40	47,2	11,8
31	Кривицкая Марина Вениаминовна, собственность, №56-56-12/003/2013-499 от 05.04.2013г.	44	43,5	43,5
32	Горбатенко Сергей Григорьевич, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-1047/2 от 28.10.2015г.	45	43,6	43,6
33	Соловьёва Валентина Николаевна, собственность, №56-56-12/006/2010-385 от 29.10.2010г.	53	43,8	43,8
34	Ерёмина Наталия Александровна, собственность, №56-56-12/006/2012-369 от 11.09.2012г.	55	43,3	43,3
35	Болотова Ольга Викторовна, собственность, «56-56-12/007/2013-277 от 30.07.2013г.	56	43,8	43,8
36	Корелина Лидия Васильевна, собственность, №56-56-12/001/2012-899 от 29.06.2012г.	60	47,1	47,1
37	Жинкулова Раш Мухтаровна, собственность, №56-56/020-	63	47,1	47,1



	56/020/010/2015-430/2 от 26.05.2015г.			
38	Силицкая Татьяна Викторовна, собственность, №56:46:0101005:560-56/015/2018-2 от 07.06.2018г.	65	44,1	44,1
39	Юсупов Тагир Курбанович, собственность, №56-56/015-56/015/254/2016-464/2 от 20.07.2016г.	68	44,1	44,1
40	Данильченко Алексей Дмитриевич, общая долевая собственность, №56-56-12/017/2013-073 от 13.11.2013г., доля в праве 1/3	72	47,1	15,7
41	Байжанова Мадина Сержановна, общая долевая собственность, №56-56-12/017/2013-073 от 13.11.2013г., доля в праве 1/3	72	47,1	15,7
42	Данильченко Алия Тубековна, общая долевая собственность, №56-56-12/017/2013-073 от 13.11.2013г., доля в праве 1/3	72	47,1	15,7
43	Яндол Никита Александрович, общая долевая собственность, №56:46:0101005:614-56/015/2017-2 от 29.05.2017г., доля в праве 1/3	75	47,1	15,7
44	Яндол Андрей Александрович, общая долевая собственность, №56:46:0101005:614-56/015/2017-3 от 29.05.2017г., доля в праве 1/3	75	47,1	15,7
45	Яндол Олеся Ришатовна, общая долевая собственность, №56:46:0101005:614-56/015/2017-4 от 29.05.2017г., доля в праве 1/3	75	47,1	15,7
46	Егошина Валентина Германовна, общая долевая собственность, №56-56-12/011/2014-408 от 09.09.2014г., доля в праве 1/2	77	60,9	30,45
47	Егошин Александр Родионович, общая долевая собственность, №56-56-12/011/2014-408 от 09.09.2014г., доля в праве 1/2	77	60,9	30,45
48	Тарлавин Виктор Александрович, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-494 от 19.08.2013г., доля в праве 1/4	79	60,8	15,2
49	Тарлавина Марина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-494 от 19.08.2013г., доля в праве 1/4	79	60,8	15,2
50	Тарлавин Михаил Викторович, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-494 от 19.08.2013г., доля в праве 1/4	79	60,8	15,2
51	Тарлавина Марина Викторовна, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-494 от 19.08.2013г., доля в праве 1/4	79	60,8	15,2

52	Кубрушко Анна Михайловна, общая долевая собственность, №56-56-38/001/2009-065 от 30.01.2009г., доля в праве 1/3	80	60,9	20,3
53	Кубрушко Овельян Данилович, общая долевая собственность, №56-56-38/001/2009-065 от 30.01.2009г., доля в праве 1/3	80	60,9	20,3
54	Кубрушко Сергей Овельчнович, общая долевая собственность, №56-56-38/001/2009-065 от 30.01.2009г., доля в праве 1/3	80	60,9	20,3
55	Самчук Нина Фёдоровна, собственность, №56-56-12/002/2012-193 от 20.03.2012г.	81	46,7	46,7
56	Шуматова Ажаргуль Нагашваевна, общая долевая собственность, №56:46:0101005:579-56/015/2018-2 от 02.04.2018г.	82	60,8	15,2
57	Шуматов Бактияр Кулбаторович, общая долевая собственность, №56:46:0101005:579-56/015/2018 от 02.04.2018г.	82	60,8	15,2
58	Шуматова Кулбатор Навурзбаевич, общая долевая собственность, №56:46:0101005:579-56/015/2018 от 02.04.2018г.	82	60,8	15,2
59	Шуматова Адия Кулбаторовна, общая долевая собственность, №56:46:0101005:579-56/015/2018 от 02.04.2018г.	82	60,8	15,2
60	Гимаев Даниил Русланович, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-292 от 16.04.2014г., доля в праве 1/3	85	60,8	20,266
61	Гимаева Ульяна Руслановна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-292 от 16.04.2014г., доля в праве 1/3	85	60,8	20,266
62	Гимаева Людмила Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-292 от 16.04.2014г., доля в праве 1/3	85	60,8	20,266

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 7**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.7 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.7, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 09 ч 45 мин.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru)

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

улица  
**КОМАРОВА**

**7**

**НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ**

МО МВД России по ЗАТО Комаровский .....	2-11-21
Военная прокуратура .....	2-11-58
Дежурный по РОВД г.Ясный .....	(02) 2-20-52
Дежурный по ФСБ (в/ч 55430) .....	2-28-19
Диспетчер МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский .....	2-07-81
Скорая медицинская помощь .....	(03) 2-05-24
ПСЧ №33 г.Ясный .....	(01) 2-09-20
СПСЧ №3 СУ ФПС №31 МЧС России .....	2-85-55
Юго-Восточный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Оренбургской области .....	(3537)26-90-77
Аварийная газовая служба .....	(04)
ЕДДС .....	(112) 2-10-32
Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области .....	(3532)43-69-02



SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

**подъезд №1**  
**КВ. 1-15**

Грузовые  
Услуги ГРУЗ  
8-953-4

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СЪЕЗДА ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВА СОБЫТИЙ**  
**КОММЕРЦИАНТОВ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Коммунарский, пос. Коммунарский, ул. Коммунальцев, д. 7**

Соблюдая Ваш, как члена Общества Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Коммунарский) - интересы общества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Коммунарский, пос. Коммунарский, ул. Коммунальцев, д. 7 в форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - **общее собрание**).

Место проведения общего собрания: **ЗАТО Коммунарский, пос. Коммунарский, ул. Коммунальцев, д. 7**.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**  
Принять повестку общего собрания: **09.06.2021**.  
Принять два общих собрания:  
Квартальное общее собрание:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава членской комиссии и состава трех членов;
4. Проверка на наличие диспозиции с ресурсообеспечивающей организацией АО «Энергосбыт Плюс» - Срединный филиал Восточного управления и заключение о соответствии Федеральным законам от 03.04.2018 № 51-ФЗ
5. Утверждение даты, времени на проведение собрания с ресурсообеспечивающей организацией АО «Энергосбыт Плюс» - Срединный филиал Восточного управления от 09.06.2021
6. Утверждение даты включения из Досвета управляющей организации решение 2021 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги - электроснабжение
7. Утверждение и наложение в Договоре управления иными юридическими лицами от 14.09.2018 г. дополнительного соглашения
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме успешно сможет участвовать при адресном на время диспозитора с ресурсообеспечивающей организацией АО «Энергосбыт Плюс» - Срединный филиал Восточного управления, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порталы размещены с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место для адрес, где с ними можно ознакомиться:  
МУП «КЭП» ГО ЗАТО Коммунарский, адрес: 171000, Инженер, и на электронном портале www.kap.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в таком случае, Вы можете предоставить Ваш представитель, имеющий доверенность на основании, оформленную в соответствии с требованиями пункта 4 и 5 статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

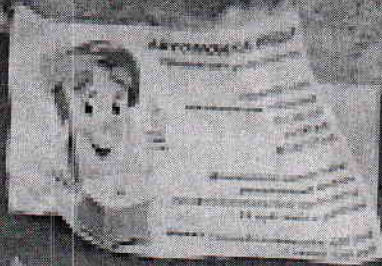
08.02.2021 г. - Ирриштор  
МУП «КЭП» ГО ЗАТО Коммунарский

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ БЕЗ  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Коммунарский

**ЮРИ**  
**БАНКР**

**подъезд №2  
КВ. 16-30**



Уважаемые жильцы подъезда №2  
Кв. 16-30!

Уведомляю вас о том, что с 15.08.2015 года  
осуществляется перевод с одного лицевого  
счета на другой.

Уведомляю вас о том, что с 15.08.2015 года  
осуществляется перевод с одного лицевого  
счета на другой.

Уведомляю вас о том, что с 15.08.2015 года  
осуществляется перевод с одного лицевого  
счета на другой.

Уведомляю вас о том, что с 15.08.2015 года  
осуществляется перевод с одного лицевого  
счета на другой.

**ЮРИСТЫ**  
**БАНКРОТСТВО**  
**Списание долгов**  
**БЮРО СЕРВИСА БЕСПЛАТНО**

SHOT ON REDMI 2  
AI QUAD CAMERA

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУН. АСАН  
**ГО ЗАТӨ КОМЕРЦІАЛСКИЙ**

**ПЕРЕВОЗКИ**  
**ГОРОДУ**  
 пропуск в ЗАТО  
**777 7880**

**ПОДЪЕЗД №3**  
**КВ. 1-45**

**Грузоперевозки**  
**Услуги ГРУЗЧИКОВ + газ**  
**8-953-453-16-76**  
**ГРУЗОПЕРЕВО**  
 Мы работаем для вас  
 Можгоря, область, город  
 Доставка  
 Перевозка  
 Услуги грузчиков  
 Оформление документов  
 Для перевозок по России  
**987)-858-86-48**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«КОРПУС НА»**

**СООБЩЕНИЕ  
 О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
 ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
 ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Комарова, д. 7**

Соборная Дум, являющаяся Управляющей организацией МУЗ «СЗТ ГО ЗАТО Комаровский», в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 49 Закона № 189-ФЗ от 30.06.2015 г. «О внесении изменений в закон Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных законодательных актов в отношении особенностей организации жилищного хозяйства в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных образований» от 18.06.2023 г. **Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, Город.**

Время проведения общего собрания: **09 и 45 мин.**  
 Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение сметы расходов на проведение собрания.
4. Проверка наличия доли или доли (долей) в собственности помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ЗАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, Город.**
5. Утверждение даты перевода на свой баланс от имени ресурсодобывающей организации АО «Энергосбыт Плюс» (Среднеуральский филиал) в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 189-ФЗ.
6. Утверждение даты, времени и места проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ЗАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, Город.**
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом №03 от 14.09.2018 г. в коммунальной услуге – электроснабжение.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено уведомить при переводе на прямое подключение ресурсодобывающей организации АО «Энергосбыт Плюс» (Среднеуральский филиал) в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 189-ФЗ, о месте подписанием соответствующего акта.

Правом участвовать в собраниях и (или) представлять их интересы обладают собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ЗАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Комарова, д. 7, Город.** Делегированные сообщения, что в случае отсутствия личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 48.5 Гражданского кодекса Российской Федерации и направленно удостоверенной.

08.02.2024 г. Инициатор

МУЗ «СЗТ ГО ЗАТО Комаровский»

**ВИКИ**  
**РАСЧЕТ**  
**ВЫЕ ВОДЫ**  
**ИЯ!**  
**СТАРУЮ ШУБУ,**  
**ДУБЛЕНКУ**  
**ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ**  
**НА НОВУЮ ДО 15000.Руб**  
**г.Ясный, ул. Ленина 34,**  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ «СБЕРБАНК»**  
 SHOT ON REDMI 9  
 AI QUAD CAMERA

\*Кредит и рассрочку предостав...

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ЮРИСКОНСУЛЬТ**  
**ИП «КЭП»**  
**ГО ЗАТО Комаровский**

подъезд №4  
КВ. 46-60

Муниципальное предприятие  
Муниципально-эксплуатационное предприятие

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Камаровский, пос. Котковский, д.1, Квартира д.1**

Соборным Уставом многоквартирного дома (далее - МКД) «СОБ. ГО. ЗАТО Камаровский» утверждена форма повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, разработанным на адрес: ЗАТО Камаровский, пос. Котковский, д.1, квартира д.1, в форме очно-заочного голосования. Дата проведения общего собрания - 14.04.2018.

Местонахождение общего собрания: ЗАТО Камаровский, пос. Котковский, д.1, квартира д.1.

Время проведения общего собрания: **20 и 45 мин.**

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение правил пользования в количестве трех экземпляров.
4. Выборы на прямые должности в руководящие органы МКД: председателя МКД, члена исполнительного органа МКД, члена ревизионной комиссии МКД.
5. Утверждение правил пользования МКД с разработкой правил пользования МКД.
6. Утверждение правил пользования МКД с разработкой правил пользования МКД.
7. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом №91 от 14.04.2018 г. с товариществом собственников помещений МКД.
8. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать при переговорах на прямых договорах с управляющей организацией МКД и/или с ООО «Товарищество собственников помещений МКД».

Помимо собственников помещений в МКД, которые будут предоставлены на общем собрании, место или адрес, где оно может проводиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Камаровский, ул. Гагарина, д.1, в холловской площадке №1, кв. 46-60.

Депутатом сообщается, что в случае невозможности личного участия в голосовании по вопросам повестки дня собрания, можно поручить, на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями пункта 4 и 5 статьи 187 Гражданского кодекса Российской Федерации, или поочередно уполномоченным.

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Камаровский

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

37-846-15-55

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Камаровский



ПОДЪЕЗД №5  
КВ. 61-75

Муниципальное предприятие  
**«КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**

ИНФОРМАЦИЯ

**СООБЩЕНИЕ**  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
КОММУНАЛЬНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕГО СЛУЖЕБНО-ЖИЛИЩНОГО ТИПА  
ПО АДРЕСУ:  
3470 Коммунарский трас. Коммунарка, г.п. Коммунарка, д. 7

С целью реализации требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, действующего закона, регулирующего долевое участие в многоквартирном доме, Коммунальное предприятие «КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в форме некоммерческого партнерства приглашает собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 3470 Коммунарский трас. Коммунарка, г.п. Коммунарка, д. 7 на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 3470 Коммунарский трас. Коммунарка, г.п. Коммунарка, д. 7.

Цели собрания (кратко):

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение бюджета сметы доходов и расходов на текущий период;
4. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий период; утверждение сметы расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий период; утверждение сметы расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
6. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий период; утверждение сметы расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
7. Выбор лиц, которым от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимо участвовать при обращении за адресом регистрации в государственную кадастровую базу Единого государственного реестра недвижимости.

Процедура проведения собрания и информация, которая будет представлена на общем собрании, могут быть найдены на сайте Коммунального предприятия «КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в форме некоммерческого партнерства, а также в информационном центре Коммунального предприятия «КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в форме некоммерческого партнерства.

Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости личного участия в голосовании, за вас может выступить ваше уполномоченное лицо, выданный доверенностью, информация о котором вы можете получить на сайте Коммунального предприятия «КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в форме некоммерческого партнерства.

ИНФ. ОБЩ. СЛУЖЕБНО-ЖИЛИЩНО-ТОП

МУП «КЭП» ГО ЗАТО КОММУНАРКА

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

**КОПИЯ ВЗЕТА**  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО КОММУНАРКА

8-953-453-16-70

подъезд №6  
КВ. 76-90

СТАД П...  
УМНИКОЛ...  
СЕ...  
Уважи  
ГОР... Д...

СОСЛОВИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СБОРА ЧЛЕНОВ СОСТАВЛЕННОГО  
ПРИВАТНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ДОМА, РАСПОЛАГАЮЩЕГОСЯ  
ПО АДРЕСУ:  
141313 Коммунарский, пос. Коммунарский, ст. Коммунарская-2, д. 2

Собрание было проведено в соответствии с Уставом Общества (далее - Устав) и Положением о проведении общего собрания членов Общества (далее - Положение) в соответствии с адресом: 141313 Коммунарский, пос. Коммунарский, ст. Коммунарская-2, д. 2.

**УСТАВ**  
1. Назначение Общества - управление многоквартирным домом.

**Положение**  
1. Целью Общества является управление многоквартирным домом.

2. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

3. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

4. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

5. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

6. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

7. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

8. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

9. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

10. Общество осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Уставом и Положением.

**ЮРИСТЪ**  
**БАНКРОТСТВА**  
СПИСАНИЕ ДОЛГОВ  
КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО

Адрес: г. Москва, Давыдовский пер., д. 10/11. Тел: 8 (495) 948 08 97, 8 (966) 772 85


SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

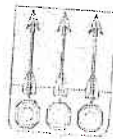
ГО ЗАТО...  
Милан

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 7 по улице Комарова.**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129624 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-154 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г,</p>	<p>1,2,4,7,8,10,11,12, 13,15,16,17,18,19, 20,21,26,27,29,32, 33,34,35,36,38,39, 41,42,43,46,47,48, 49,50,51,52,54,57, 58,59,61,62,64,66, 67,69,70,71,73,74 76,78,83,84,86,87, 88,89,90</p>	<p>2779,5</p>	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул. Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсуьлт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
«02» 02 2021г.  
Вх. № 345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул. Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

02.02.2021 г. № 336

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясненском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



*[Handwritten signature]*

В.Ю.Мазур

**КОПИЯ ВЕРНА**  
юриисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
«02 02 2021»  
Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

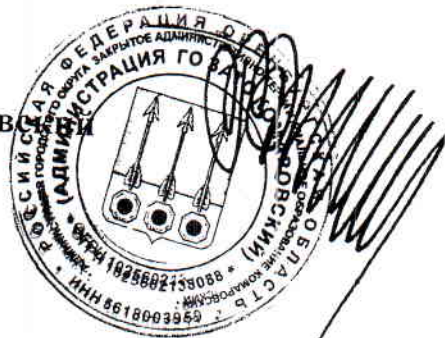
02.02.2021 г. № 337

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60/2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное  
образование Комаровский Оренбургской области

«02» 02 2021г.

Вх. № 346

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирными домами  
№ 93 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский  
поселок Комаровский

«19» 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.7, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «Собственник помещений или собственник», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
  - горячего водоснабжения,
  - водоотведения,
  - отопления,
- по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 1 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения и части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.б.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

**III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»**

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:  
2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.  
**II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)**

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2021 г.
8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.
9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

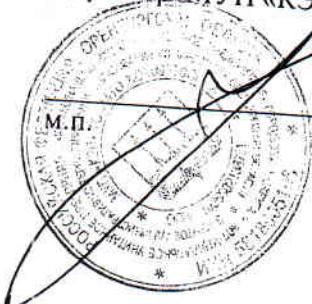
«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

 В.Г. Политов

 М.п. А.А. Бондарев

м.п.  
доверенность № 335 от 02.02.2021 г

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Комарова, д.7**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,  
52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА

129624 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-154 от 20.12.2005 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 4371,5 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2779,5**

**Срок передачи решений до 10 часов 00 минут 19 февраля 2021 года.**

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26, 27,29, 32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 20,21,26,27,29, 32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36, 38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение	✓		

	в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ			
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,26,27,29,32,33,34,35,36,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,54,57,58,59,61,62,64,66,67,69,70,71,73,74,76,78,83,84,86,87,88,89,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политов КГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_