

Протокол № 26
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.16

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

19.02.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная, д. 16, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 11 часов 45 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 19 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 19 февраля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 16, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 16 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 16, собственники владеют 4595,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4595,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 16, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129631 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-197 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 3505,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,29 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.16 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.16, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 11 ч 45 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69, 71,72,73,74,75,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71, 72,73,74,75,77,79,80

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54, 55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,62	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 16 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4595,1 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1089,48 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3505,62 м² или 76,29 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129631 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-197 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,2,3,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,19,21,24,25,26, 28,29,30,31,33,35, 37,38,41,44,45,46, 47,48,50,52,54,55, 58,60,61,62,64,65, 67,68,69,71,72,73, 74,75,77,79,80	3505,62	3505,62
2	Уразалина Роза Жангабековна, собственность, №56-56-12/002/2014-494 от 12.03.2014 г.	04	44,1	44,1
3	Красильникова Галина Алексеевна, собственность №56:46:0101010:1136- 56/015/2019-3 от 15.11.2019г.	18	40,7	40,7
4	Веремчук Елена Николаевна собственность, № 56-56-12/016/2013-334 от 17.12.2013 г	20	44,1	44,1
5	Избастина Шолпан Абаевна, собственность, №56:46:0101010:1076- 56/015/2017-1 от 19.04.2017 г.	22	44,2	44,2
6	Шакрушбаев Кусман Кулинтаевич, собственность, №56-56-12/010/2013-381 от 30.07.2013 г.	23	55,3	55,3
7	Широкова Нина Тимофеевна, собственность, № 56-56-12/007/2014-465	27	55,3	55,3

	от 06.05.2014 г.			
8	Колябина Елена Николаевна, общая долевая собственность №56/015/254/2016-1529/2 от 26.12.2016 г., доля в праве 1/3	32	44,5	14,83
9	Наумова Мария Александровна, общая долевая собственность №56/015/254/2016-1529/3 от 26.12.2016 г., доля в праве 1/3	32	44,5	14,83
10	Наумова Дарья Евгеньевна, общая долевая собственность №56/015/254/2016-1529/4 от 26.12.2016 г., доля в праве 1/3	32	44,5	14,83
11	Щербина Андрей Витальевич, общая собственность №56:46:0101010:1124-56/015/2018-2 от 22.08.2018г	34	44,2	22,1
12	Щербина Татьяна Юрьевна, общая собственность №56:46:0101010:1124-56/015/2018-2 от 22.08.2018г	34	44,2	22,1
13	Агафонова Надежда Юрьевна собственная № 56-56-12/018/2014 -138 от 09.12.2014 г.	36	44,5	44,5
14	Филатов Федор Федорович, общая долевая собственная №56-56-12/012/2013-068 от 30.08.2013 г. доля в праве 1/2.	39	55,3	27,65
15	Филатова Ксения Федоровна, общая долевая собственная №56-56-12/012/2013-068 от 30.08.2013 г. доля в праве 1/2.	39	55,3	27,65
16	Смирнов Алексей Сергеевич, собственность №56-56-12/011/2014-355 от 03.09.2014	40	44,5	44,5
17	Даулетов Бакытжан Меншинбаевич, общая долевая собственная №56-56-12/016/2013-377 от 23.12.2013 г. доля в праве 1/3.	42	55,2	18,4
18	Даулетова Роза Рахимбековна общая долевая собственная №56-56-12/016/2013-377 от 23.12.2013 г. доля в праве 1/3.	42	55,2	18,4
19	Меншибай Алишер Бакытжан улы, общая долевая собственная №56-56-12/016/2013-377 от 23.12.2013 г. доля в праве 1/3.	42	55,2	18,4
20	Утегенова Диана Рустамовна, общая долевая собственная №56-56-12/016/2014-389 от 11.11.2014 г. доля в праве 1/3.	43	44,8	14,93
21	Дельмухамедова Зульфия Галимжановна, общая долевая собственная №56-56-12/016/2014-389 от 11.11.2014 г.	43	44,8	14,93

	доля в праве 1/3.			
22	Айжанов Ринат Ермекович, общая долевая собственная №56-56-12/016/2014-389 от 11.11.2014 г. доля в праве 1/3.	43	44,8	14,93
23	Брылин Владимир Сергеевич, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/201/2016-1182/2 от 10.05.2016 г. доля в праве 1/2.	49	44,3	22,15
24	Брылина Кристина Владимировна, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/201/2016-1183/1 от 10.05.2016 г. доля в праве 1/2.	49	44,3	22,15
25	Кобин Сергей Владимирович, собственность , № 56-56/020-56/0202/008/2015-114/2 от 24.02.2015 г.	51	44,8	44,8
26	Кичигин Андрей Владимирович, общая долевая собственность , № 56-56/020-56/020/002/2015-433/2 от 19.03.2015 г., доля в праве 1/2	53	44,3	22,15
27	Кичигина Елена Зигмо, общая долевая собственность , № 56-56/020-56/020/002/2015-433/3 от 19.03.2015 г., доля в праве 1/2	53	44,3	22,15
28	Полевков Александр Николаевич, общая долевая собственность , № 56:46:0101010:1130-56/015/2017-3 от 30.01.2017 г., доля в праве 1/2	56	44,9	22,45
29	Полевков Николай Александрович, общая долевая собственность , № 56:46:0101010:1130-56/015/2017-4 от 30.01.2017 г., доля в праве 1/2	56	44,9	22,45
30	Асеева Живек Тимурбулатовна, собственность , № 56-56/020-56/020/008/2015-186/2 от 12.03.2015 г.	57	44,3	44,3
31	Ларицкая Лидия Алексеевна, собственность, №56-56-12/006/2012-019 от 06.07.2012 г.	59	44,8	44,8
33	Яхин Хакимжан Канафеевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2012-143 от 07.03.2012 г., доля в праве 1/2	63	41,1	20,55
33	Яхина Нина Михайловна, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2012-143 от 07.03.2012 г., доля в праве 1/2	63	41,1	20,55
34	Гергардт Сергей Николаевич, общая долевая собственность , № 56-56/020-56/020/002/2015-330/2 от 11.03.2015 г., доля в праве 1/3	66	44,7	14,9
35	Гергардт Илья Сергеевич, общая долевая собственность ,	66	44,7	14,9

	№ 56-56/020-56/020/002/2015-330/3 от 11.03.2015 г., доля в праве 1/3			
36	Гергардт Матвей Сергеевич, общая долевая собственность , № 56-56/020-56/020/002/2015-330/4 от 11.03.2015 г., доля в праве 1/3	66	44,7	14,9
37	Васильева Полина Сергеевна , собственность № 56:46:0101010:1116-56/015/2019-1 от 25.02.2019 г.	70	44,7	44,7
38	Теплякова Нина Ивановна, собственность №56-56/020-56/020/002/2015-470/2 от 23.03.2015г.	76	30,2	30,2
39	Гордиенко Наталья Ивановна, общая долевая собственность № 56-56-12/012/2013-174 от 09.09.2013 г., доля в праве 1/6	78	44,7	7,45
40	Гордиенко Наталья Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-760 от 08.10.2013г., доля в праве 1/2	78	44,7	22,35
41	Гордиенко Павел Дмитриевич, общая долевая собственность №56-56-12/012/2013-174 от 09.09.2013 г., доля в праве 1/6	78	44,7	7,45
42	Иванова Анастасия Александровна, общая долевая собственность № 56-56-12/012/2013-174 от 09.09.2013 г., доля в праве 1/6	78	44,7	7,45

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 16

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.16 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.16, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 11 ч 45 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

улица Южная 16

Юридическая консультация
Полное наименование организации
Юридический адрес (по месту нахождения)
Юридический адрес (по месту осуществления деятельности)
Юридический адрес (по месту регистрации)
Юридический адрес (по месту фактического нахождения)
Юридический адрес (по месту фактического осуществления деятельности)
Юридический адрес (по месту фактического осуществления регистрации)
Юридический адрес (по месту фактического осуществления деятельности)
Юридический адрес (по месту фактического осуществления регистрации)

Руководитель организации
Бондарев Александр Александрович
ИНН 33-08-0037871 ИНН 33-08-0037871

Понедельник - пятница
с 09:00 до 17:30
с 09:00 до 16:30
с 12:45 до 14:00

Суббота
с 09:00 до 17:30
с 09:00 до 16:30
с 12:45 до 14:00

ВНИМАНИЕ
ОБАСНОВАННАЯ ЗОНА
ПРОХОДА ЗАПРЕЩЕН

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Кв. 41

Подъезд №3
Кв. 41-60

КОПИЯ ВЕРНА
10.04.2017
ГО ЗАПИСИ

АВЛЮГАДЪ НА МУНИЦИПАЛНО СЪДИЩЕ

Във връзка с изготвянето на авлюгадъ на Муниципалното съдилище в гр. София, ул. "Славейков" № 1, се обявява конкурс за изготвяне на авлюгадъ на Муниципалното съдилище в гр. София, ул. "Славейков" № 1.

Обектът на конкурса е изготвяне на авлюгадъ на Муниципалното съдилище в гр. София, ул. "Славейков" № 1. Авлюгадът трябва да бъде изготвен в срок от 15 дни от датата на обявяване на конкурса.

Участниците в конкурса трябва да представят предложение за изготвяне на авлюгадъ, в което да е посочено: името на участника, адресът на неговия офис, телефонът, електронната поща, както и цената на изготвянето на авлюгадъ.

Предложенията трябва да бъдат подадени до 15.04.2017 г. до 12:00 ч. в Муниципалното съдилище в гр. София, ул. "Славейков" № 1.

За повече информацията относно конкурса, моля да се свържете с: **Елена Василева**, тел. 02/97431111, ел. поща: **elena.vasilova@msd.bg**.

Уважаемите възможни кандидати, на място в нашето Муниципално съдилище за изготвяне на авлюгадъ можете да получите списък с имената на кандидатите, които са участвали в конкурса, както и резултатите от конкурса.

Много благодарим за вашето участие и интерес!

Д-р. Елена Василева
Муниципално съдилище в гр. София

Уважаемите кандидати, моля да се свържете с нас за повече информация относно конкурса.

Муниципално съдилище в гр. София


Уважаемите кандидати, моля да се свържете с нас за повече информация относно конкурса.

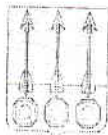
Муниципално съдилище в гр. София

SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очного голосования, многоквартирного дома № 16 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129631 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-197 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,2,3,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16 17,19,21,24,25,26 28,29,30,31,33,35 37,38,41,44,45,46 47,48,50,52,54,55 58,60,61,62,64,65 67,68,69,71,72,73 74,75,77,79,80	3505,62	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

« 02 » 02 2021 г.

Вх. № 345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02 2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

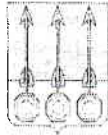
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
№ <u>02 02</u>	<u>2021</u>
Вх. № <u>344</u>	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

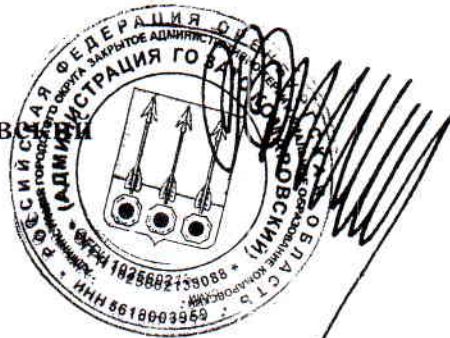
02.02.2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60 2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012 г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
« 02 » 02 2021 г.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 94 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

« 19 » 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.16, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «**Собственник помещений или собственник**», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,
- по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2021 г.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



В.Г. Политов



А.А. Бондарев

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная д. 16**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71, 72,73,74,75,77,79,80

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129762 от 12.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-313 от 11.01.2006 г

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4595,1 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3505,62

Срок передачи решений до 12 часов 00 минут 19 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21, 24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61 62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21, 24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61 62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19, 21,24,25,26,28,29,30,31,33,35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55, 58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73,74,75,77,79,80 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33,35, 37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72,73 74,75,77,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33, 35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72 73,74,75,77,79,80	✓		

4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>	✓		
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,24,25,26,28,29,30,31,33, 35,37,38,41,44,45,46,47,48,50,52,54,55,58,60,61,62,64,65,67,68,69,71,72 73,74,75,77,79,80	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

ПР

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____