

Протокол № 28

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.18

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

19.02.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 18, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 14 часов 10 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 20 минут 19 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 20 минут 19 февраля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 18, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная, д. 18 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 18, собственники владеют 3485,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3485,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 18, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129751 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-309 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2806,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.18 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.18, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **14 ч 10 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,6	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Тюшин В.Г.) (расшифровка подписи) 19.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Борисов И.И.) (расшифровка подписи) 19.02.2021 (дата)

Счетная комиссия общего собрания  (подпись) (Корова Ч.В.) (расшифровка подписи) 19.02.2021 (дата)

Счетная комиссия общего собрания  (подпись) (Богдановича И.В.) (расшифровка подписи) 19.02.2021 (дата)

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по улице Южная принявших участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного
голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3485,1 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 678,5 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, –

2806,6 м² или 80,53 %.

Количество квартир – 80 .

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещени я	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129751 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-309 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,3,6,7,8,9,10,12,13 14,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40, 41,43,44,46,47,48, 49,51,52,53,55,56, 57,58,59,61,62,64, 65,67,68,70,71,72, 73,74,75,76,77,78, 79,80.	2806,6	2806,6
2	Сафонов Евгений Андреевич, собственность №56:46:0101012:1487 от 06.06.2019г.	02	41,00	41,00
3	Силивончик Анна Владимировна, собственность №56:46:0101012:1506 от 03.08.2020г.	04	44,4	44,4
4	Костенко Наталья Анатольевна, собственность №56-56-12/007/2014-488 от 07.05.2014г.	05	30,6	30,6
5	Булатова Бахитгуль Шораевна, собственность №56-56-12/006/2012-482 от 18.01.2013г	11	44,5	44,5
6	Николаева Елена Николаевна, собственность №56-56/020-56/020/201/2016- 450/2 от 02.03.2016г	15	44,5	44,5

7	Дорошко Ирина Николаевна, общая собственность №56-56/020-56/020/013/2015- 1405/2 от 07.12.2015г., доля в праве 1/2	26	44,9	22,45
8	Сельдев Даниил Николаевич, общая собственность №56-56/020-56/020/013/2015- 1405/3 от 07.12.2015г., доля в праве 1/2	26	44,9	22,45
9	Алькина Валентина Ивановна, собственность №56-56-12/011/2014-063 от 05.08.2014г	28	44,5	44,5
10	Ганиев Сагадат Гаптрахманович, общая собственность №56-56-12/012/2013-072 от 30.08.2013г., доля в праве 1/2	42	55,2	27,6
11	Караман Владислав Анатольевич, общая собственность №56-56-12/012/2013-072 от 30.08.2013г., доля в праве 1/2	42	55,2	27,6
12	Ващук Валентина Семёновна, собственность №56-56-12/002/2014-080 от 28.01.2014г	45	44,4	44,4
13	Палатов Александр Алексеевич, общая собственность №56-56-12/008/2014-353 от 01.07.2014г., доля в праве 1/2	50	55,2	27,6
14	Палатов Алексей Александрович, общая собственность №56-56-12/008/2014-353 от 01.07.2014г., доля в праве 1/2	50	55,2	27,6
15	Картышев Кирилл Константинович, общая собственность №56-56-12/018/2014-144 от 09.12.2014г, доля в праве 1/3	54	55,2	18,4
16	Картышева Наталья Михайловна, общая собственность №56-56-12/018/2014-144 от 09.12.2014г, доля в праве 1/3	54	55,2	18,4
17	Картышев Даниил Константинович, общая собственность №56-56-12/018/2014-144 от 09.12.2014г, доля в праве 1/3	54	55,2	18,4
18	Бакиева Алмагул Куаньшбековна, собственность №56:46:0101012:1769- 56/015/2019-5 от 30.01.2019г	60	44,4	44,4
19	Медведева Наталья Леонидовна, собственность №56-56-12/089922 от 11.11.2013г.	63	40,6	40,6
20	Айтуаров Асхат Аделханович, общая собственность №56:46:0101012:1775- 56/015/2019-9 от 21.11.2019г., доля в праве 1/2	66	44,6	22,3

21	Айтуарова Камиля Калымжановна, общая собственность №56:46:0101012:1775-56/015/2019-9 от 21.11.2019г., доля в праве 1/2	66	44,6	22,3
22	Платонов Пётр Сергеевич, общая собственность №56-56/020-56/020/013/2015-584/3 от 13.08.2015г.	69	44,5	22,25
23	Платонова Екатерина Николаевна, общая собственность №56-56/020-56/020/013/2015-584/2 от 13.08.2015г.	69	44,5	22,25

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 18

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.18 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.18, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **14 ч 10 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

УЛИЦА
ЮЖНАЯ 18

Юридическая консультация
Бондарев Александр Александрович
Адрес: Южная ул. д. 18
Телефон: 8(33346)2-27-86
8(33346)2-07-81

ВНИМАНИЕ
ОПАСНАЯ ЗОНА
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

Юридическая консультация
Бондарев Александр Александрович
Адрес: Южная ул. д. 18
Телефон: 8(33346)2-27-86
8(33346)2-07-81



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
М.П. КОЗЛОВА
ГО ЗАТО Комаровский

SHOOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

Содержимое пакета передано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о доставке:

№ заказа: 123456789

№ накладной: 987654321

Дата доставки: 15.10.2023

Время доставки: 10:00 - 18:00

Адрес доставки: г. Москва, ул. Ленина, д. 10

Имя получателя: Иванов И.И.

Подпись получателя: _____

Подпись курьера: _____

М.П. Курьерской службы: _____

М.П. Получателя: _____

М.П. Дата: _____

ПОДЪЕЗД №1
КВ. 1-20

ПЕРВАЯ ПЕХОТНАЯ
МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ПЕХОТНАЯ
ДИВИЗИОННАЯ
ТАЦИОННАЯ
ТАЦИОННАЯ

ПОДЪЕЗД №1
КВ. 1-20

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУГУ
ГО ЗАТО Комаровский

«Н.О.ММУ.И.А.Л.Ы»

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (МЭП «НЭП»)

Уважаемые пользователи коммунальных услуг!
В вашем регионе проводится проверка качества услуг!
Убедительная просьба сделать проверку качества услуг!
Не забудьте окурить на наличие запаха газа!
Мы горим: проверьте наличие запаха газа!
Для нас важна каждая деталь!
Администрация МУП «НЭП»
101000, г. Москва, ул. ...

Муниципальное предприятие «НЭП»
Уважаемые пользователи коммунальных услуг!
В вашем регионе проводится проверка качества услуг!
Убедительная просьба сделать проверку качества услуг!
Не забудьте окурить на наличие запаха газа!
Мы горим: проверьте наличие запаха газа!
Для нас важна каждая деталь!
Администрация МУП «НЭП»
101000, г. Москва, ул. ...

ПОДЪЕЗД №3
КВ. 41-60


КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКОМУ
МУП «НЭП»
ГО. ЗАТО Комаровский

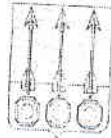
SHO... REDMI 9
AI QUAD CAMERA

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 18 по улице Южная

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129759 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-309 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г	1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	2806,6	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



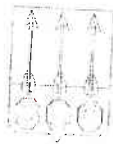
В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

«02» 02 2021г.

Вх. № 345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02.2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясненском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

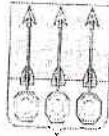
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-заслужаточное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02 02 2021»
Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

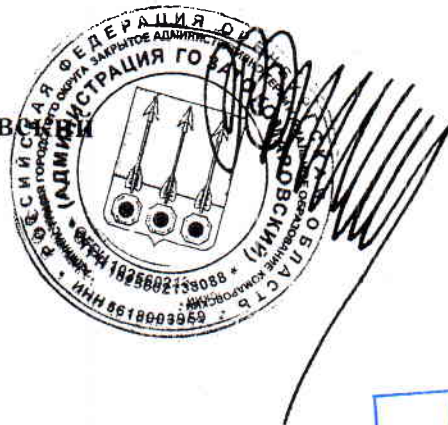
02.02.2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60.2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012 г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02» 02 2021.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 94 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

«19» _____ 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.18, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «**Собственник помещений или собственник**», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

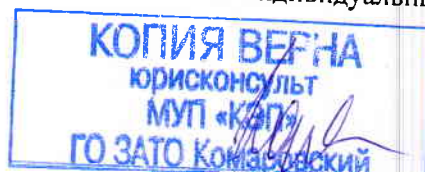
4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения:

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2021 г.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 94 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

 В.Г. Политов



А.А. Бондарев

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 18**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,
19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,
61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129759 от
11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-309 от 12.01.2006 г

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3485,1 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2806,6

Срок передачи решений до 14 часов 20 минут 19 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от «02» февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55, 56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55, 56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55, 56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62, 64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61, 62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение	✓		

	в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>			
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключение из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,3,6,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,46,47,48,49,51,52,53,55,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

HS

(подпись)

Политов В.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____