

Протокол № 34

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

19 февраля 2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, 1 подъезд

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 16 часов 05 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 20 минут 19 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 19 февраля 2021 года ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, 1 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, собственники владеют 3529,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3529,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2747,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **16 ч 05 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21, 22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21, 22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21, 22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51, 52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,87	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания

AB

(подпись)

Политова ВТ

расшифровка подписи

19.02.2021

(дата)

Секретарь общего собрания

[подпись] (Воробей М.В.) 19.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[подпись] (Чорба М.В.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[подпись] (Басуркина М.В.) 19.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 24 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3529,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 781,83 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2747,87 м² или 77,85 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г,	1,2,4,5,6,8,9,10,12, 13,14,15,16,17,18, 21,22,25,26,27,28, 30,31,32,34,35,36, 37,39,40,41,44,45, 46,48,49,50,51,52, 53,54,55,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,79	2747,87	2747,87
2	Леушкин Андрей Борисович, собственность, № 56-56-12/002/2012-085 от 27.02.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АБ № 380948 от 06.12.2011 г.	3	42,4	42,4
3	Дацковская Лидия Алексеевна собственность, № 56-56-12/007/2013-050 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088527 от 25.06.2013 г.	7	31,9	31,9
4	Химченко Владимир Алексеевич общая долевая собственность, №56:46:0101010:1188-56/015/2019-2 от 23.01.2019г., доля в праве 1/2	11	31,9	15,92
	Химченко Зоя Николаевна, общая долевая собственность, №56:46:0101010:1188-56/015/2019-1 от	11	31,9	15,92

	23.01.2019г., доля в праве 1/2			
5	Киценко Людмила Александровна, собственность, №56:46:0101010:1220-56/015/2020-7 от 21.04.2020г.	19	31,9	31,9
6	Баранников Валерий Иванович собственность, № 56-56/020-56/020/002/2015-201/2 от 24.02.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466618 от 24.02.2015 г.	20	57,8	57,8
7	Силантьев Иван Михайлович, общая долевая собственность №56-56-12/007/2013-857 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089785 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	42,7	21,35
8	Силантьева Людмила Ивановна, общая долевая собственность №56-56-12/007/2013-857 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089785 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	42,7	21,35
9	Стаценко Александр Васильевич, собственность № 56-56-12/009/2013-341 от 20.05.2013 г.	24	58,00	58,00
10	Попова Галина Николаевна, собственность № 56:35:0401001:656-56/015/2019-4 от 20.05.2019 г.	29	57,7	57,7
11	Леващева Любовь Владимировна, собственность № 56:46:0101010:1206 26.12.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466201 от 26.12.2014 г.	33	57,7	57,7
12	Колтакова Татьяна Юрьевна, собственность № 56:46:0101010:1223-56/015/2017-7 от 01.12.2017 г.	38	32,0	32,0
13	Самойлов Виталий Геннадьевич, собственность № 56-56/015-56/015/254/2016-1618/2 от 26.12.2016 г.	42	31,9	31,9
14	Линова Наталья Владимировна, общая долевая собственная №56-56/12/010/2013-054 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088506 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2.	43	42,1	21,5
15	Линова Любовь Сергеевна, общая долевая собственная №56-56/12/010/2013-054 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088505 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2.	43	42,1	21,5
16	Сактаганова Алёна Бисенгаловна, собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-305-2 от 17.02.2016 г.	47	42,1	42,1

17	Капелюшок Василий Васильевич, общая долевая собственность №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089918 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
18	Ермолаева Ольга Зульфакаровна, общая долевая собственность №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089919 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
19	Ермолаева Наталья Валерьевна, общая долевая собственность №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089920 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
20	Лемешко Александр Павлович, собственность, №56-56-12/002/2014- 019 от 21.01.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 090558 от 21.01.2014 г	57	57,7	57,7
21	Кудрякова Альбина Махмудовна, собственность, №56-56/015/254/2016-1559 от 21.12.2016 г.	63	42,6	42,6
22	Саакян Тамара Анатольевна, собственность, №56-56-12/015/2014-049 от 09.09.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 465048 от 09.09.2014 г	78	32,00	32,00
23	Гришин Иван Леонидович, собственность, №56-56-12/006/2012-513 от 17.01.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 553461 от 17.01.2013 г	80	30,30	30,30

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 16 ч 05 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

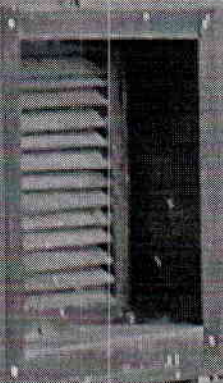
08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Улица
Южная 24

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

МВД России по ЗАГО Калининск	112
Внутренний противопожарный	101
Дорожный по РЖД (Москва)	112
Дорожный по РЖД (ЗАГО)	800-700-1000
Дорожный МЧС (ЗАГО) Калининск	102
Служба экстренной помощи	103
ПСО МЧС Калининск	104
ОСН МЧС ЗАГО ЗАГО РЖД РЖД	105
Служба экстренной медицинской помощи	103
Транспортно-экстренная служба по маршруту	104
в области маршрута (за исключением)	105
в Калининской области и Калининской области	106
в Калининской области	107
в Калининской области	108
в Калининской области	109
в Калининской области	110
в Калининской области	111
в Калининской области	112
в Калининской области	113
в Калининской области	114
в Калининской области	115
в Калининской области	116
в Калининской области	117
в Калининской области	118
в Калининской области	119
в Калининской области	120
в Калининской области	121
в Калининской области	122
в Калининской области	123
в Калининской области	124
в Калининской области	125
в Калининской области	126
в Калининской области	127
в Калининской области	128
в Калининской области	129
в Калининской области	130
в Калининской области	131
в Калининской области	132
в Калининской области	133
в Калининской области	134
в Калининской области	135
в Калининской области	136
в Калининской области	137
в Калининской области	138
в Калининской области	139
в Калининской области	140
в Калининской области	141
в Калининской области	142
в Калининской области	143
в Калининской области	144
в Калининской области	145
в Калининской области	146
в Калининской области	147
в Калининской области	148
в Калининской области	149
в Калининской области	150
в Калининской области	151
в Калининской области	152
в Калининской области	153
в Калининской области	154
в Калининской области	155
в Калининской области	156
в Калининской области	157
в Калининской области	158
в Калининской области	159
в Калининской области	160
в Калининской области	161
в Калининской области	162
в Калининской области	163
в Калининской области	164
в Калининской области	165
в Калининской области	166
в Калининской области	167
в Калининской области	168
в Калининской области	169
в Калининской области	170
в Калининской области	171
в Калининской области	172
в Калининской области	173
в Калининской области	174
в Калининской области	175
в Калининской области	176
в Калининской области	177
в Калининской области	178
в Калининской области	179
в Калининской области	180
в Калининской области	181
в Калининской области	182
в Калининской области	183
в Калининской области	184
в Калининской области	185
в Калининской области	186
в Калининской области	187
в Калининской области	188
в Калининской области	189
в Калининской области	190
в Калининской области	191
в Калининской области	192
в Калининской области	193
в Калининской области	194
в Калининской области	195
в Калининской области	196
в Калининской области	197
в Калининской области	198
в Калининской области	199
в Калининской области	200



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

КОГНЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАГО Комаровский

128

подъезд №1
КВ. 1-20

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Муниципальное предприятие
"КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
муниципального образования ЗАТО Комаровский Оренбургской области
(ИПТ "КОМ" ЗАТО КОМАРОВСКИЙ)

Уважаемые потребители коммунальных услуг!

Убедительно просим оплатить за месяц квартиру №1-20 в подъезде №1.

С уважением,
Директор МУП «КЭП»

Убедительно просим оплатить за месяц квартиру №1-20 в подъезде №1.



Юридический отдел
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

11

**подъезд №2
КВ. 21-40**

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Муниципальное предприятие
"КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Муниципального образования ЗАТО Комаровский Оренбургской области
(МП «КЭП» ЗАТО КОМАРОВСКИЙ)



СОБРАНИЕ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЩЕСТВА СОСЛАНИИ ГОСТИНИЦИЙ И
ПОДЪЕЗДОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, ул. Комаровская, д. 11

Собрание было проведено в соответствии с условиями Договора № 11/2020 от 11.02.2020 г. на территории многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, ул. Комаровская, д. 11, в 10:00 часов.

В собрании приняли участие: [Имена жильцов]

Председатель собрания: [Имя]

Собрание рассмотрело и утвердило следующие вопросы:

- 1. Утверждение отчета о работе управляющей организации за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 2. Утверждение сметы на 2021 год.
- 3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.

Собрание постановило:

- 1. Утвердить отчет о работе управляющей организации за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 2. Утвердить смету на 2021 год.
- 3. Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 4. Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.

Собрание состоялось в соответствии с условиями Договора № 11/2020 от 11.02.2020 г. на территории многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, ул. Комаровская, д. 11, в 10:00 часов.

Председатель собрания: [Имя]

Собрание рассмотрело и утвердило следующие вопросы:

- 1. Утверждение отчета о работе управляющей организации за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 2. Утверждение сметы на 2021 год.
- 3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.

Собрание постановило:

- 1. Утвердить отчет о работе управляющей организации за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 2. Утвердить смету на 2021 год.
- 3. Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.
- 4. Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 г.

Уважаемые потребители коммунальных услуг!

Убедительно просим оплатить балансы квартир от снега и валежи.

Администрация МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №3
КВ. 41-60

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Муниципальное предприятие
"КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Комаровский Оренбургской области
(И.Р.С.С.С.И.)

ЮРИСТЫ
БАНКРОТСТВО
СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНАЯ

Адрес: Мухоморова ул. д. 41А, кв. 41-60, Комаровский

Имя	Фамилия	Пол	Дата рождения	Паспорт	СНИЛС	ИНН	Адрес	Состояние

Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Безопасная среда! Не вредите природе и здоровью!
Не допускайте загрязнение территории!
Важно с осторожностью использовать удобрения и пестициды!
Не оставляйте мусор и строительный материал на территории!
Не оставляйте детей и животных без присмотра!
Уважаемые потребители коммунальных услуг!

Уважаемые потребители коммунальных услуг!

Убедительно просим очистить балконы квартир от мусора и снега!

Администрация МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
в сфере деятельности по оказанию правовых услуг
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: www.komarovskiy-advokat.ru
Адрес: Мухоморова ул. д. 41А, кв. 41-60, Комаровский


Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ
Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ
Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ

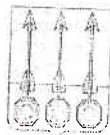
Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ
Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ
Составлено в соответствии с Законом РФ от 09.07.99 № 121-ФЗ

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очного голосования, многоквартирного дома № 24 по улице Южная.**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г,	1,2,4,5,6,8,9,10,12 13,14,15,16,17,18, 21,22,25,26,27,28, 30,31,32,34,35,36, 37,39,40,41,44,45, 46,48,49,50,51,52, 53,54,55,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,79	2747,87	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

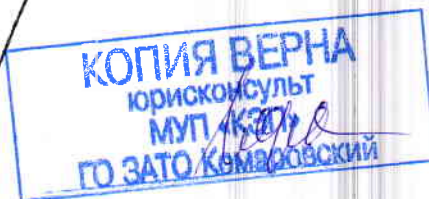
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

«02» 02 2021г.

Вх. № 345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

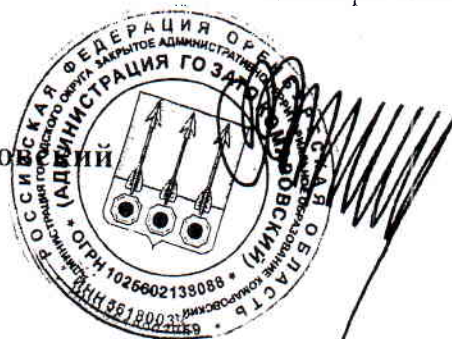
02.02 2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясненском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



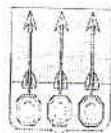
В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

* 02 02 2021

Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02 2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 60 2 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012 г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02» 02 2021 г.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 93 от 14.09.2018 г.**

ЗАО Комаровский
поселок Комаровский

«19» 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «Собственник помещений или собственник», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,
- по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения:

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.05.2021 г.**

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.


9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский


В.Г. Политов
М.П.
доверенность № 335 от 02.02.2021 г



А.А. Бондарев

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 24**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв. №
1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,
52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3529,7 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2747,87

Срок передачи решений до 16 часов 20 минут 19 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13, 14,15,16,17,18,21, 22,25,26,27, 28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59 60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25, 26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55 58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,21,22,25,26,27, 28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59 60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35, 36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение	✓		

	в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>			
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политов В.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____