

**Протокол № 36**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26**

19 февраля 2021 г.

**ЗАТО Комаровский**  
**поселок Комаровский**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, 1 подъезд  
**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 19 февраля 2021 г. в 16 часов 45 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 19 февраля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 19 февраля 2021 года ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, 1 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, собственники владеют 3530,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3530,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129635 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-201 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2484,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,38 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: 16 ч 45 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23, 24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74, 75,76,77,78,79

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31, 32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31, 32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56, 58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31, 32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,92	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.


Председатель общего собрания

JB (подпись) Политова В.В. (расшифровка подписи) 19.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

 ( Варла М.Ч. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Счетная комиссия общего собрания

 ( Черба И.В. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Счетная комиссия общего собрания

 ( Белорук М.В. ) 19.02.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 26 по улице Южная принявших участие в общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного  
голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3530,3 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1045,38 м<sup>2</sup>;  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – 2484,92 м<sup>2</sup> или 70,38 %.  
Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129622 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,2,4,5,7,8,9,10,12, 13,16,17,18,19,21, 22,23,24,25,28,30, 31,32,34,35,37,39, 40,41,42,44,46,49, 51,53,54,55,56,58, 59,60,62,63,64,65, 66,67,68,69,71,72, 74,75,76,77,78,79	2484,92	2484,92
2	Донцова Марина Анатольевна, собственность, №56-56/015/254/2016- 1492/2 от 06.12.2016 г.	3	45,6	45,6
3	Капустина Татьяна Викторовна, собственность, №56-56/020- 56/020/201/2016-315/2 от 18.02.2016 г.	6	42,5	42,5
4	Гостева Александра Владимировна, собственность, №56:46:0101013:1159 - 56/015/2018-1 от 05.07.2018 г.	11	45,6	45,6
5	Зуева Светлана Николаевна, общая долевая собственность, № 56- 56/020-56/020/010/2015-473/3 от 27.05.2015 г. Доля в праве 1/2.	14	42,5	21,25
6	Зуева Юлия Николаевна, общая долевая собственность №56:46:0101013:1430 от 25.08.2015 г., доля в праве 1/2	14	42,5	21,25

7	Кишкимбаева Ояз Казбаевна, собственность, №56-56/020-56/020/201/20169-90/1 от 02.02.2016 г.	15	45,6	45,6
8	Костюкова Анастасия Ивановна, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/2 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
9	Костюков Иван Григорьевич, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/3 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
10	Костюков Андрей Иванович, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/4 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
11	Кохан Валерий Васильевич, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1126/2 от 06.05.2016 г.	26	45,4	45,4
12	Стаматова Наталья Дмитриева, собственность, №56-56-12/012/2013-074 от 02.09.2013 г.	27	56,2	56,2
13	Алексеева Людмила Григорьевна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-422/2 от 25.05.2015 г.	29	44,4	44,4
14	Бабкина Светлана Николаевна, собственность, №56-56/002/2010-191 от 23.03.2010 г.	33	44,4	44,4
15	Потужная Наталья Юрьевна, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/1 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
16	Потужный Данил Андреевич, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/4 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
17	Рачёв Юрий Владимирович, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/3 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
18	Анникова Лидия Владимировна, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1418-56/015/2018 -1 от 20.12.2018 г. ½ доля в праве	38	45,4	22,7
19	Ниязгулов Станислав Олегович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1418-56/015/2018 -1 от 20.12.2018 г. ½ доля в праве	38	45,4	22,7
20	Клыков Сергей Викторович, собственность, №56-56-12/016/2013-019 от 01.11.2013 г.	43	56,2	56,2
21	Отт Людмила Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-38/002/2010-324 от 02.04.2010 г., доля в праве 1/2	45	44,2	22,1

22	Отт Людмила Ивановна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-431/2 от 20.03.2015 г., доля в праве 1/2	45	44,2	22,1
23	Андреева Татьяна Ивановна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/010/2015-428/2 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
24	Андреева Мария Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020/010/2015-428/3 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
25	Андреева Екатерина Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020/010/2015-428/3 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
26	Сенько Анатолий Прокофьевич, собственность, №56:46:0101013:1177-56/015/2019-4 от 07.02.2019 г.	48	44,3	44,3
27	Кудрявцева Марина Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-796 от 21.10.2013 г., доля в праве 1/2.	50	45,6	22,80
28	Кудрявцев Евгений Федорович, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-796 от 21.10.2013 г., доля в праве 1/2.	50	45,6	22,80
29	Гранченко Надежда Емельяновна собственность, №56-56-38/005/2010-251 от 10.08.2010 г.	52	44,3	44,3
30	Галин Анвар Закырьяевич собственность, №56-56-12/002/2014-088 от 28.01.2014 г.	57	44,2	44,2
31	Дюднева Галина Ивановна собственность, №56-56-12/007/2014-275 от 15.04.2014 г.	61	44,2	44,2
32	Гришина Ольга Анатольевна собственность, №56-56-12/002/2012-282 от 02.04.2012 г.	70	45,6	45,6
33	Донских Зинаида Николаевна собственность, №56-56-12/009/2013-409 от 31.05.2013 г.	73	44,2	44,2
34	Искалиева Гульнара Иртаевна собственность, №56-56-12/002/2012-296 от 03.04.2012 г.	80	30,5	30,5



**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 19.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **16 ч 45 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru)

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



улица  
**Южная 26**

Историческая справка  
Южная улица  
в г. Комаровский  
район  
г. Южно-Сахалинск  
имеет давнюю историю.  
Впервые упоминается  
в документах 1910-х годов.  
В настоящее время  
улица является одной  
из основных магистралей  
района.

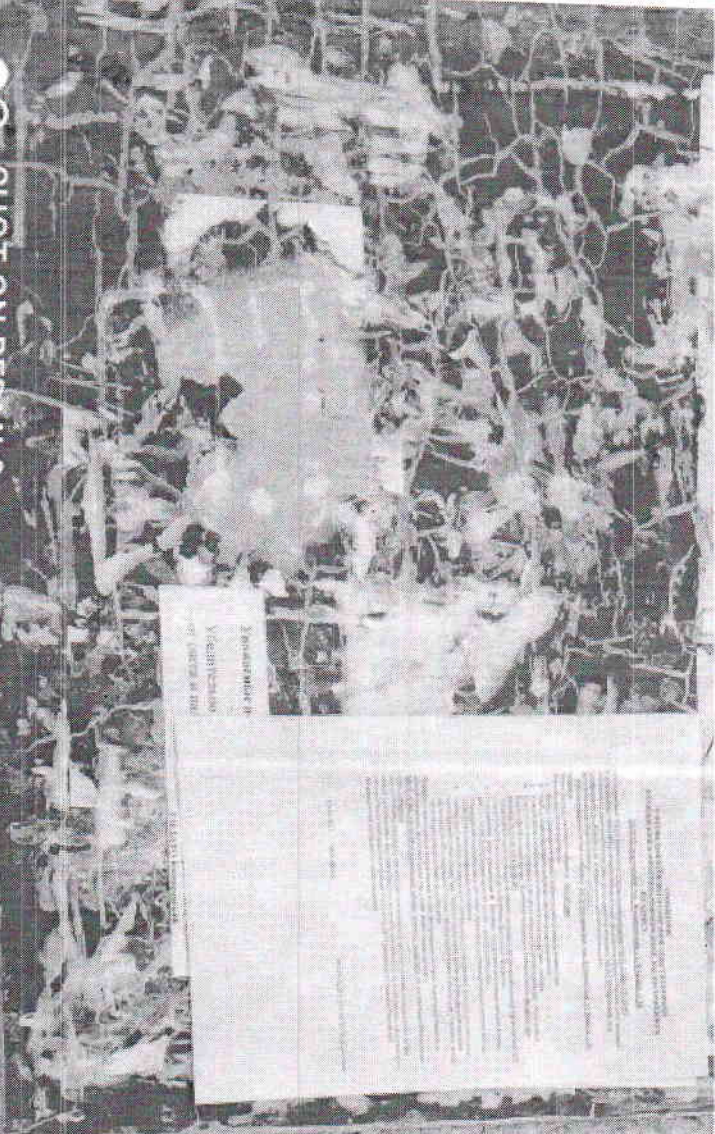
SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

7-987-870-9486

ЧИНОВ  
26-02

подъезд №1  
КВ. 1-20



КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсульт  
МУП ЖЭУ  
ГО ЗАТО Коммуновский

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA





УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ  
8-901-114-26-02  
8-919-854-00-49



подъезд №3  
КВ. 41-60



**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
Муниципальное предприятие  
**КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

Уважаемые жители! В соответствии с...

С уважением,  
[Signature]

Телефон: 80-2-2-2-2-2-2  
80-2-2-2-2-2-2

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ БЕРНА  
юридический  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ГО ЗАТО Комаровский

ПЕРЕЕЗДЫ  
по РОССИИ  
8-987-777-77-58

Подъезд №4  
КВ. 61-80

УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
«ДОМУЛЬТИБАНК» - ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ (ФАПУИ)

**ЮРИСТЫ**  
**БАНКРОТСТВО**  
**СПИСАНИЕ ДОЛГОВ**  
КОДЕКС ДАЛНИЙ ВЕЛИКИЙ АЯТРАВ

Содержание документа, связанного с банкротством, включая списание долгов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА


ЮРИСКОНСУЛЬТ  
*[Подпись]*

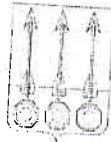
SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очного голосования, многоквартирного дома № 26 по улице Южная

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129622 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г,	1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	2484,92	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясенском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ

ГО Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
«02» 02 2021г.  
Вх. № 345





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

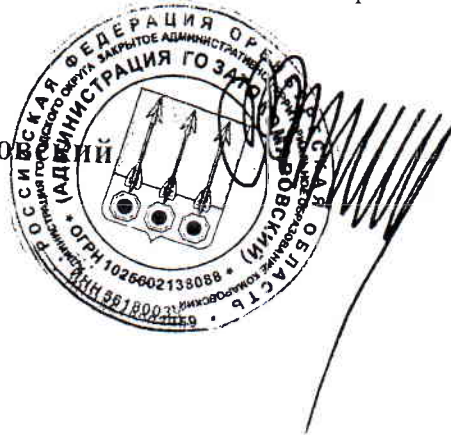
02.02 2021 г. № 336

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



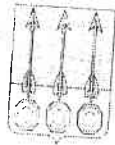
В.Ю.Мазур

**КОПИЯ ВЕРНА**  
юриисконсульт  
МУП КОЗП

ГО Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

\* 02 02 2021

Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

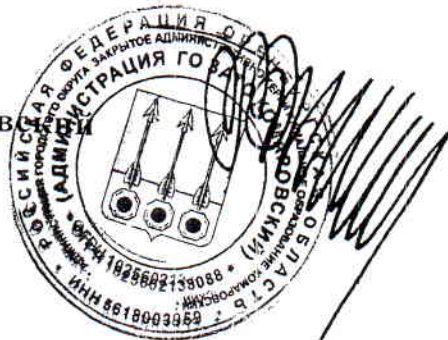
02.02 2021 г. № 337

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 6012 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

« 02 » 02 2021 г.

Вх. № 346

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирными домами  
№ 93 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский  
поселок Комаровский

« 13 » 2 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 от «19» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемый в дальнейшем «Собственник помещений или собственник», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация" в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:  
2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

**II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)**

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.05.2021 г.**

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

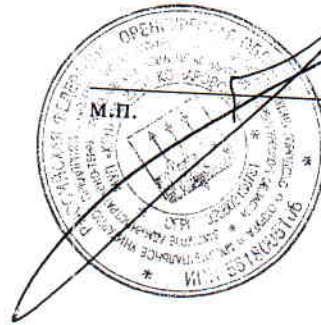
Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



В.Г. Политов

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г



А.А. Бондарев

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 26**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

**являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.**  
1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,  
58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА  
129622 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3530,3 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2484,92**

**Срок передачи решений до 17 часов 00 минут 19 февраля 2021 года.**

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 февраля 2021 г.

**Политов Виктор Григорьевич**

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19, 21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19, 21,22,23,24, 25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с <u>Федеральным законом</u> от 03.04.2018 № 59-ФЗ	✓		

5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №94 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35, 37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69 71,72,74,75,76,77,78,79	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

19.02.2021

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политова ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_