

Протокол № 39
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

25.02.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 25 февраля 2021 г. в 09 часов 05 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 часов 20 минут 25 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 20 минут 25 февраля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29, собственники владеют 4373,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4373,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, по. Комаровский, ул. Южная, д. 29, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129757 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-304 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2987,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.29 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 25.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.29, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **09 ч 05 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36, 38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83,84,86,87,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57, 58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36, 38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83,84,86,87,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36, 38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83,84,86,87,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания TR (Трашнов Р.В.) 25.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Вурман И.И.) 25.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Коробя Н.В.) 25.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Басуринская Н.В.) 25.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 29 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4373,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1386,51 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2987,1 м² или 68,3 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО, вид, дата и номер гос. регистрации права собственности	№ кв.	Площадь помещения в МКД, м ²	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129757 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-304 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,4,8,9,10,12,13, 17,18,19,20,21,24 25,26,28,29,30, 3133,34,36,38,40, 41,42,43,44,45,48 49,51,52,53,54,56 57,58,59,61,63, 64,65,66,67,68,70 71,73,74,75,76,77 78,79,80,81,82,83 84,86,87,90	2987,1	2987,1
2	Гулаков Олег Юрьевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2014-102 от 28.01.2014 г., доля в праве 1/5.	2	60,00	12
3	Гулакова Юлия Алексеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2014-102 от 28.01.2014 г., доля в праве 1/5.	2	60,00	12
4	Гулакова Виктория Олеговна, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2014-102 от 28.01.2014 г., доля в праве 1/5.	2	60,00	12
5	Гулакова Ксения Олеговна, общая долевая собственность, № 56-56-12/002/2014-102 от 28.01.2014 г., доля в праве 1/5.	2	60,00	12
6	Гулакова Полина Олеговна, общая долевая собственность, № 56-56-	2	60,00	12

	12/002/2014-102 от 28.01.2014 г., доля в праве 1/5.			
7	Баймурзина Жумажан Жумагуловна, общая долевая собственность, № 56- 56-12/017/2013-038 от 07.11.2013 г., доля в праве 1/2	3	61,3	30,65
8	Баймурзин Амир Аслбекович, общая долевая собственность, № 56-56- 12/017/2013-038 от 07.11.2013 г., доля в праве 1/2	3	61,3	30,65
9	Павлова Нина Петровна, собственность, № 56-56-12/002/2014- 024 от 21.01.2014 г.	5	60,00	60
10	Баспаков Артур Анарбекович, собственность, № 56:46:0101011:1633-56/015/2018-7 от 22.01.2018 г.	6	61,3	61,3
11	Даулбаева Кзылгул Альбертовна, собственность, № 56-56-12/015/2014- 020 от 02.09.2014 г.	7	47,1	47,1
12	Златин Михаил Николаевич, общая долевая собственность, № 56-56/020- 56/020/002/2015-115/2 от 04.02.2015 г., доля в праве 1/2	11	60,00	30
13	Златина Надежда Георгиевна, общая долевая собственность, № 56-56/020- 56/020/002/2015-115/3 от 04.02.2015 г., доля в праве 1/2	11	60,00	30
14	Золотарева Тамара Валентиновна, общая долевая собственность, № 56- 56/020-56/020/002/2015-209/2 от 24.02.2015 г., доля в праве 1/2	14	60,00	30
15	Золотарева Яна Николаевна, общая долевая собственность, № 56-56/020- 56/020/002/2015-209/3 от 24.02.2015 г., доля в праве 1/2	14	60,00	30
16	Юдина Оксана Евгеньевна, собственность, № 56:46:0101011:1687-56/015/201-1 от 13.12.2018 г.	15	61,3	61,3
17	Боденко Елена Владимировна, собственность, № 56-56/015- 56/015/254/2016-1519/2 от 09.12.2016 г.	16	61,3	61,3
18	Колганов Алексей Николаевич, общая долевая собственность, № 56- 56-12/021/2014-009 от 26.12.2014 г., доля в праве 1/4	22	61,3	15,325
19	Колганова Анастасия Дмитриевна, общая долевая собственность, № 56- 56-12/021/2014-009 от 26.12.2014 г., доля в праве 1/4	22	61,3	15,325
20	Колганова Дарья Алексеевна, общая	22	61,3	15,325

	долевая собственность, № 56-56-12/021/2014-009 от 26.12.2014 г., доля в праве 1/4			
21	Колганов Артём Алексеевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/021/2014-009 от 26.12.2014 г., доля в праве 1/4	22	61,3	15,325
22	Ступкова Елизавета Терентьева, собственность, № 56-56-12/002/2012-671 от 31.02.2012 г.	23	30,1	30,1
23	Суюншалинов Руслан Абилович собственность, № 56:56:0101011:1672-56/015/2018-3 от 03.08.2018 г.	27	43,8	43,8
24	Вандышева Любовь Алексеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-262/088769 от 12.07.2013 г., доля в праве 1/2	32	43,8	21,9
25	Горобец Алёна Сергеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-262/088768 от 12.07.2013 г., доля в праве 1/2	32	43,8	21,9
26	Белякова Елена Ивановна, собственность, № 56-56/020-56/020/002/2015-154/2 от 12.02.2015 г.	35	43,8	43,8
27	Сметанина Елена Владимировна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/002/2015-282/2 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/3	37	47,1	15,7
28	Сметанина Ева Владиславовна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/002/2015-282/3 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/3	37	47,1	15,7
29	Сметанина Марк Владиславович, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/002/2015-282/4 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/3	37	47,1	15,7
30	Кукумбаева Акзада Алдамуратовна, собственность, № 56-56/020-12/015/2014-729/2 от 15.01.2015 г.	39	43,3	43,3
31	Кенжегалиева Екатерина Аслановна, собственность, № 56-56/020-56/020/010/2015-471/2 от 27.05.2015 г.	46	42,9	42,9
32	Кабанова Лилия Константиновна, общая долевая собственность, № 56-56-12/012/2013-453 от 25.10.2013 г., доля в праве 1/2	47	43,6	21,8
33	Кабанов Сергей Эдуардович, общая долевая собственность, № 56-56-12/012/2013-453 от 25.10.2013 г., доля в праве 1/2	47	43,6	21,8

34	Аршакян Лусине Миасникова, собственность, 56-56-12/010/2013-258 от 12.07.2013 г.	50	43,6	43,6
35	Шаемов Тафкил Давлятович, собственность, №56-56-12/002/2014-195 от 04.02.2014 г.	55	42,9	42,9
36	Московченко Ольга Анатольевна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-426/2 от 29.02.2016 г., доля в праве 1/2	60	47,1	23,55
37	Мартынов Никита Дмитриевич, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-426/3 от 29.02.2016 г., доля в праве 1/2	60	47,1	23,55
38	Балымбаева Галима Есеналиновна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/013/2015-28/2 от 05.06.2015 г., доля в праве 1/2	62	43,4	21,7
39	Бекмамбетова Мадина Алтаевна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/013/2015-28/3 от 05.06.2015 г., доля в праве 1/2	62	43,4	21,7
40	Ермыкпаев Мербол Азаматович, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-25/2 от 22.01.2016 г., доля в праве 1/3	69	47,3	15,77
41	Ермыкпаева Самира Азаматовна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-25/3 от 22.01.2016 г., доля в праве 1/3	69	47,3	15,77
42	Ермыкпаев Азамат Курмантаевич, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-25/4 от 22.01.2016 г., доля в праве 1/3	69	47,3	15,77
43	Трифоновна Лидия Сергеевна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-198/2 от 04.02.2016 г, доля в праве 1/4	72	47,3	11,825
44	Хацкая Алеся Валерьевна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-198/3 от 04.02.2016 г, доля в праве 1/4	72	47,3	11,825
45	Баймбетова Милена Тимуровна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-198/4 от 04.02.2016 г, доля в праве 1/4	72	47,3	11,825
46	Незлобина Валерия Маратовна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-198/5 от 04.02.2016 г, доля в праве 1/4	72	47,3	11,825
47	Мельников Сергей Владимирович, собственность, № 56:46:0101011:1682-56/015/2017-3 от	85	61,2	61,2

	07.03.2017 г.			
48	Пацай Василий Петрович, собственность, № 56-56-12/007/2013- 550 от 09.09.2013 г.	88	61,2	61,2
49	Избастина Шолпан Абаевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2014-277 от 15.04.2014 г., доля в собственности 1/2	89	60,5	30,25
50	Избастин Дастан Кайратович, общая долевая собственность, № 56-56- 12/007/2014-277 от 15.04.2014 г., доля в собственности 1/2	89	60,5	30,25

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.29 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 25.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.29, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 09 ч 05 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

11.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Улица
ЮЖНАЯ 29

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

101 Недел России по ЗАТО Камировский	2-11-21
2-11-58	
(02) 2-20-52	
2-28-19	
Водная пожаротушения	2-07-81
Дорожный по ФДС (в/ч 55430)	(03) 2-05-24
Дорожный по ФДС (в/ч 55430) Камировский	(01) 2-09-20
Диспетчер КПП с/д/п/ч ГО ЗАТО Камировский	2-83-55
Служба медицинской помощи	
Служба медицинской помощи	
ПЧ №33 г.Белый	
ПЧ №3 СВ ФПС №31 МЧС России	
Служба федеральной противопожарной службы по наводору	(3537) 26-90-77
Управления федеральной противопожарной службы	(04)
в сфере защиты прав потребителей	(112) 2-10-32
и безопасности человека в Оренбургской области	
Аварийная газовая служба	
ЕДДС	(3532) 43-69-02
Государственная жилищная инспекция	
по Оренбургской области	

ПОЛНОВЕЩА
ОБЪЕКТОВ
КАТЕГОРИИ
ПОСРЕДСТВОМ
ИЗМЕНЕНИЯ

НА ШИМС
ПЛАТЫ
УСЛУГИ И ГРУЗЧИКОВ
89011442602

ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО РОССИИ
8-987-777-77-58

подъезд №1
КВ. 1-15

УСЛУГИ И ГРУЗЧИКОВ
89011442602

УСЛУГИ И ГРУЗЧИКОВ
89011442602

ВНЕЗАПНОСТЬ ИЛИ ОРУЖИЕ ЗА ДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (МП «СВЯТО») 89011442602

ЮРИСТЫ
БАНКОТСТВО
СПИСКАНИЕ ДОЛГОВ
КОДЕС ДВАНЦИЯ СЕВАСТЬЯН

ОМТС КЛИВЕР
395 РУБ
50%
8 912 340 26 43

КОПИЯ
КОПИЯ
КОПИЯ

89011442602

ПО РОССИИ
9-987-777-77-58

ПОДЪЕЗД №2
КВ. 16-30

УПРАВЛЕНИЕ
ПОДЪЕЗДНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВНТ»

КНФОРМАЦИЯ

РАСПРОДАЖА
С 6.02 ПО 15.02

ШУБЫ, ДУБЛЕНКИ
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ БЕЗНАДЕЖНОСТИ

Проектное решение: Г.М. АКИ

ПРИНЕСИТЕ
МЛТ ДА
ПОЛУЧИ
КА НОВУ
ГЛАЗЫ
ЦЕНТРАЛЬ

Адрес: 40-01-19-2
Бирма Рок

Уважаемые жители! В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими в настоящее время, необходимо уведомить вас о том, что с 01.02.2012 года вступит в силу Федеральный закон от 07.02.2011 № 15-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с указанным законом, с 01.02.2012 года вступит в силу новая редакция тарифов на коммунальные услуги, предоставляемые жителям многоквартирных домов. В связи с этим, с 01.02.2012 года изменятся тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые жителям многоквартирных домов.

В соответствии с указанным законом, с 01.02.2012 года вступит в силу новая редакция тарифов на коммунальные услуги, предоставляемые жителям многоквартирных домов. В связи с этим, с 01.02.2012 года изменятся тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые жителям многоквартирных домов.

СТЫ
ОТСТВО
ДОЛГОВ
БЕСПЛАТНАЯ

800 222 2222

800 222 2222

800 222 2222

800 222 2222

МТС КИВЕР
ПОНЕДЕЛЬНИК

395 РУБ

-50%

ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ РЕКЛАМАНОМ

8 912 340 26 43

с 2 по 8 мес.

ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ

100 КИЕВО

150 КИЕВО

2000 МЕС

по России

— без ограничений

МТС КИВЕР

КОНТРАКТ НА
УПРАВЛЕНИЕ
МНП «ВНТ»

домашние
ПЕРЕЕЗДЫ

по РОССИИ

8-987-777-77-59

УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

89011142602

УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

8-901-114-26-02

транспортно-экспедиционная компания

домашние
ПЕРЕЕЗДЫ

для военнослужащих

8-987-777-78-80

подъезд №3
КВ. 31-45

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО ВСЕЙ РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ

ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«СПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «КЭТ»)

ИНФОРМАЦИЯ

СЛУЖБЕ
ОБЪЕДИНЕННОГО РАЙОННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ
ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«СПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «КЭТ»)
ИНФОРМАЦИЯ

СЛУЖБЕ
ОБЪЕДИНЕННОГО РАЙОННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ
ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«СПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «КЭТ»)
ИНФОРМАЦИЯ
О СЛУЖБЕ
ОБЪЕДИНЕННОГО РАЙОННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ
ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«СПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «КЭТ»)
ИНФОРМАЦИЯ

ЮРИСТЫ

БАНКРОТСТВО

СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
КОНСУЛЬТАЦИИ

Юридический отдел

Юридический отдел
Юридический отдел
Юридический отдел

ЮРИСТЫ
БАНКРОТСТВО
СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
КОНСУЛЬТАЦИИ

ИН
СКАЯ
КА
НИ
ТНИ
ВЬ
51
51
100
MRTV
a»
RRIES
510PL

ЭННОС

ПОДЪЕЗД №4
КВ. 46-60

УПРАВЛЕНИЕ ОПТАНКА
КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ОКП)



СОБЛЮДИТЕ
ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
В ОБЪЕКТАХ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Запрещается курить в жилых помещениях, в том числе вблизи легковоспламеняющихся предметов, а также в местах скопления людей.

2. Запрещается использовать газовые, электрические и другие нагревательные приборы, а также лампы накаливания, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

3. Запрещается хранить в жилых помещениях горючие и легковоспламеняющиеся вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости.

4. Запрещается использовать лифты для перевозки горючих и легковоспламеняющихся веществ.

5. Запрещается загромождать проходы, выходы, лестничные клетки и другие места скопления людей.

6. Запрещается использовать электротехнические приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

7. Запрещается использовать электропроводку, не соответствующую требованиям пожарной безопасности.

8. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

9. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

10. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

11. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

12. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

13. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

14. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

15. Запрещается использовать газовые приборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности.

КОПИЯ ВЕРНА
КУРСКОМУЛЬТ
КОМПЬЮТЕР
КОМАНДОВАНИИ

У7-78-80

8-953-153-16-74

ПОДЪЕЗД №5
КВ. 61-75

ПРАЧУЖЕЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ
НА ТУРИСТИЧЕСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
ЮНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СМТ-ЧЕЛ" АД

КАТОДОР

Съгласно на...

Уважаемие предприемачи, консултантския център...

ОМТС КИБЕР
РОМЕНЕЛЪНИК
395 БУЛ
ТОУРИСТИЧЕСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
ЮНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СМТ-ЧЕЛ" АД

Со 2 по 8 мес.
Първият месец е смятан за...

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очного голосования, многоквартирного дома № 29 по улице Южная.**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представите ля)
1	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129757 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56- 38/008/2005-304 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.</p>	<p>1,4,8,9,10,12,13,17,18, 19,20,21,24,25,26,28, 29,30,31,33,34,36,38, 40,41,42,43,44,45,48 49,51,52,53,54,56,57, 58,59,61,63,64,65,66, 67,68,70,71,73,74,75, 76,77,78,79,80,81,82, 83,84,86,87,90</p>	<p>2987,1</p>	<p><i>JK</i></p>



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 345

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясенском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области		
« 02 »	02	2021г.
Вх. №	345	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

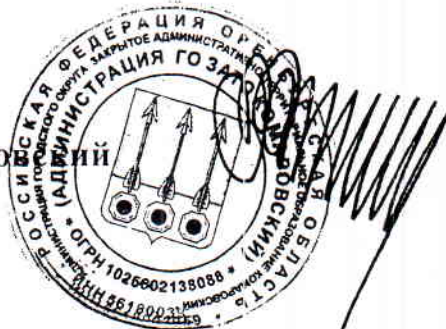
02.02. 2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

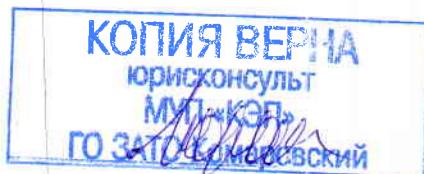
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

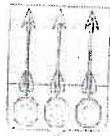
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
«02 02»	2021
Вх. № 348	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

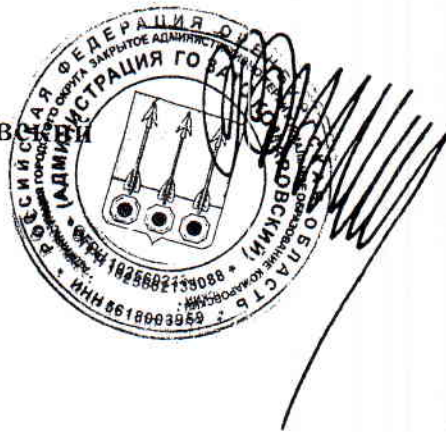
02.02 2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 6012 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУН. КОАП
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02» 02 2021 г.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 93 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

« 15 » 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.29, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 от «25» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «**Собственник помещений или собственник**», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги:

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,
- по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в п. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения:

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.05.2021 г.**

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

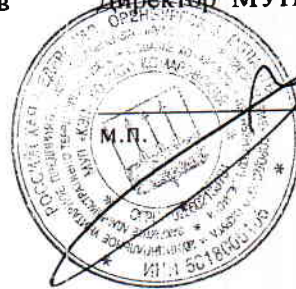
«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

 В.Г. Политов



А.А. Бондарев

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 29**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21, 24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129757 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-304 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4343,6 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2987,1

Срок передачи решений до 09 часов 20 минут 25 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20, 21,24,25,26,28,29, 30,31, 33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65 66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21, 24,25,26,28,29,30,31, 33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65 66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19, 20,21,24,25,26,28,29,30, 31,33,34,36,38,40,41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64 65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40,41, 42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71,73 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40, 41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией	✓		

	АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>	✓		
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключение из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,4,8,9,10,12,13,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31,33,34,36,38,40, 41,42,43,44,45,48,49,51,52,53,54,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,70,71 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

25.02.2021

(дата голосования)

JS

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____