

Протокол № 43
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.33

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

25.02.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 25 февраля 2021 г. в 10 часов 25 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 45 минут 25 ноября 2021 года

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 45 минут 25 февраля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, собственники владеют 4370,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4370,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г., владеющие 3369,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,09 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 25.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 25 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3369,54	100 %	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

7. По седьмому вопросу: Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания

JB
(подпись)

Пашинел В.И.
расшифровка подписи


25.02.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

 (Воробей М.Ч.) 25.02.2021


(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания

 (Чирков М.В.) 15.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания

 (Басурин М.А.) 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 33 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4370,8 м²
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1001,25 м²;
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3369,54 м² или 77,09 %.
Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г.	1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	3369,54	3369,54
2	Кныш Галина Дмитриевна, собственность, №56-56-12/002/2014-020 от 21.01.2014г.	02	60,6	60,6
3	Жамишева Айдана Кайратовна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-4 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
4	Жамишев Арсен Кайратович, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-5 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
5	Жамишева Гульназ Наурлановна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-6 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
6	Хайретдинова Рузалия Фаритовна, собственность, №56-56-12/002/2012-867 от 02.07.2012г.	04	47,00	47,00
7	Новикова Галина Анатольевна,	10	46,8	46,8

	собственность, №56-56/015-56/254/2016-37/2 от 07.06.2016г.			
8	Постникова Нина Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-817 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	16	61,4	30,7
9	Гуляев Виктор Ильич, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-817 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	16	61,4	30,7
10	Халлиулин Роберт Раильевич, собственность, №56:46:0000000:748-56/015/2018-1 от 28.12.2018г.	18	42,9	42,9
11	Тяглова Елена Владимировна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/2 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
12	Тяглова Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/3 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
13	Тяглова Ангелина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/4 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
14	Тяглова Анастасия Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/5 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
15	Тяглов Сергей Анатольевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/6 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
16	Попова Ольга Анатольевна, собственность, №56-56/015-56/020/201/2016-1498/2 от 06.06.2016г.	26	30,00	30,00
17	Баймухамбетов Аскар Тлеубаевич, собственность, №56-56-12/002/2012-754 от 15.06.2012г.	28	61,4	61,4
18	Приходько Татьяна Владимировна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-217/2 от 20.04.2015г.	36	42,6	42,6
19	Петрова Вера Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-133 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	39	42,6	21,3
20	Петров Виталий Николаевич, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-133 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	39	42,6	21,3
21	Халиуллин Роберт Раильевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-441/1 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
22	Халиуллин Линар Робертович, общая долевая собственность, №56-56/020-	41	43,7	10,952

	56/020/013/2015-442/2 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4			
23	Халиуллина Ляззат Кайрбековна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-443/1 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
24	Халиуллина Ляйсан Робертовна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-440/2 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
25	Ляхов Николай Алексеевич, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2014-500 от 12.05.2014г., доля в праве 1/2	54	47,4	23,7
26	Ляхова Вера Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-500 от 12.05.2014г., доля в праве 1/2	54	47,4	23,7
27	Сипягин Алексей Михайлович, собственность, №56-56-12/007/2014-463 от 05.05.2014г.	55	44,6	44,6
28	Шавкун Андрей Андреевич, собственность, №56-56-12/007/2014-279 от 15.04.2014г.	57	43,7	43,7
29	Данков Илья Ильич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-046 от 25.06.2013г., доля в праве 1/2	63	47,1	23,55
30	Данкова Татьяна Ивановна, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2013-046 от 25.06.2013г., доля в праве 1/2	63	47,1	23,55
31	Павлова Марина Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
32	Павлова Наталья Александровна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
33	Павлова Дарья Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
34	Лезова Зиржан, собственность, №56- 56/020-56/020/013/2015-999/2 от 13.10.2015г.	76	61,5	61,5
35	Киселёва Алёна Александровна, собственность, №56:46:0000000:812- 56/015/2017-3 от 16.01.2017г.	85	61,5	61,5
36	Куксина Анастасия Александровна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:813- 56/015/2017-6 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12	86	60,8	10,133
37	Куксина Анна Андреевна, общая долевая	86	60,8	10,133

	собственность, №56:46:0000000:813-56/015/2017-7 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12			
38	Куксин Юрий Андреевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:813-56/015/2017-8 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12	86	60,8	10,133
39	Куксина Анастасия Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133
40	Куксин Юрий Андреевич, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133
41	Куксина Анна Андреевна, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 25.02.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 25 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии **в количестве трёх человек.**
4. **Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ**
5. Утверждение даты перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение
6. Утверждение даты исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения.
7. Утверждение и заключение к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г дополнительного соглашения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты.

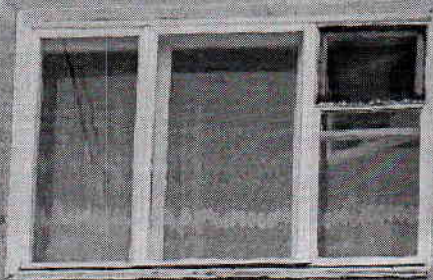
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

11.02.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



Улица Южная 33

33



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
М.П. КЭП
ГО ЗАТУХИЛОВСКИЙ

Грузоперевозки
Услуги ГРУЗЧИКОВ + газ
8-953-453-16-76

подъезд №2
КВ. 16-30

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Муниципальное предприятие
«КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП «К

РАСПРОДАЖА
С 6.02 ПО 10.02

ШУБЫ, ДУБЛЕНКИ, ПУХОВИКИ
КРЕДИТ, РАССРОЧКА БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

Производство: г. Минеральные воды



АКЦИЯ!
ПРИНЕСИТЕ СТАРУЮ ШУБУ,
или дубленку
ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ
НА НС

г. Ясн
центр

до €
будет ц. ра
1 воды в связи с
до стояку кв. /
Ал

СООБЩЕНИЕ
О ЛЮБОМ ДЕЙСТВИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМНОЖИТЕЛИ В МИКРОРАЙОННОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ

34.119 Кочетковский, пер. Кочетковский, д. 15

Собрание Собственников состоялось 24.02.2010 г. в 10.00 часов
в помещении №10 в доме №15 по адресу: 34.119 Кочетковский,
пер. Кочетковский, д. 15, в форме очного голосования.
Делегированная Комиссия: Д.В. Давыдов
Медиаторами были избраны Д.В. Давыдов, пер. Кочетковский, д. 15,
д.В. Давыдов

Протокол собрания собственников № 2/2010 от 24.02.2010

Принято общим собранием:

1. Утвердить протокол собрания собственников № 2/2010 от 24.02.2010.
2. Утвердить протокол собрания собственников № 1/2010 от 24.02.2010.
3. Утвердить протокол собрания собственников № 3/2010 от 24.02.2010.
4. Утвердить протокол собрания собственников № 4/2010 от 24.02.2010.
5. Утвердить протокол собрания собственников № 5/2010 от 24.02.2010.
6. Утвердить протокол собрания собственников № 6/2010 от 24.02.2010.
7. Утвердить протокол собрания собственников № 7/2010 от 24.02.2010.
8. Утвердить протокол собрания собственников № 8/2010 от 24.02.2010.
9. Утвердить протокол собрания собственников № 9/2010 от 24.02.2010.
10. Утвердить протокол собрания собственников № 10/2010 от 24.02.2010.

Исполнитель: Давыдов

Муниципальное предприятие

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
МУП «КЭП»
г. КОЧЕТОВСКИЙ

Убедительно просим очистить балконы
от снега и наледи.

Администрация
ГО ЗАТО Кочетовский

подъезд №3
КВ. 31-45

УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
Муниципальное предприятие
«КОМУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП «КЭГ

СПРОДАЖА
6.02 ПО 10.02

ШУБЫ, ДУБЛЕНКИ, ПУХОВИКИ
КРЕДИТ, РАССРОЧКА БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

Производство: г. Минеральные Воды

АКЦИЯ!
ПРИНЕСИТЕ СТАРУЮ ШУБУ
или дубленку
ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ
НА НОВУЮ ДО 15000.Руб

г. Ясный, ул. Ленина 34,
центральный «СБЕРБАНК»
с 9.00-19.00

*Кредит и рассрочку в предоставлении АО НОТД Банка г. Ясный. Лицензия Банка России № 2746 от 27.11.2016г.

КОПИЯ ЗАКОНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ

Уважаемый клиент!

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящим документом устанавливаются правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.09.2002 № 135-ФЗ «О защите прав потребителей» и Федерального закона от 29.12.2002 № 187-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящие Правила являются частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

3. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения.

4. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

5. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

6. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

7. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

8. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

9. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

10. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора, заключенного между потребителем и исполнителем коммунальных услуг.

АКЦИЯ

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Истичь балконы квартир

Администрация МУП «КЭГ»
10 ЗАТО Комаровская

КОПИЯ ЗАКОНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ

[Подпись]

подъезд №5
КВ. 61-75

транспортно-экспедиционн
МАГ
ПЕРЕЕ
РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ
Муниципального
КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННО

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОДЪЕЗДА В ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА
ДАННОГО КОМПЛЕКСА, ПОС. КОММУНАЛЬНЫЙ, Д. 23

Собрание (далее - собрание) состоялось 14.07.2014 г. в 14:00 ч. в помещении № 61-75 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, ул. Коммунальный, д. 23, кв. 61-75.

Участниками собрания явились собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, ул. Коммунальный, д. 23, кв. 61-75.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, ул. Коммунальный, д. 23, кв. 61-75.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов совета собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
5. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
6. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
8. Избрание членов комиссии по установлению и оценке размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.

Протокол собрания и решения собрания, принятые на собрании, опубликованы на сайте: www.mos.ru.

Собрание состоялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 21-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации».

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, ул. Коммунальный, д. 23, кв. 61-75, имеют право ознакомиться с протоколом собрания и решениями собрания в любое время в течение 30 дней со дня опубликования протокола собрания и решений собрания на сайте: www.mos.ru.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, ул. Коммунальный, д. 23, кв. 61-75, имеют право обратиться в суд с иском о признании недействительными решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
г. Москва

подъезд №6
КВ. 76-90

Управляющая организация
Муниципальное предприятие «Коммунальщик
Муниципального образования г. Комаров

**СОВМЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ПО АДРЕСУ:**

ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация муниципального образования г. Комаров» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 5005000000000) в соответствии с Уставом и Правилами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, сообщает о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, в целях:

1. Рассмотрения и утверждения отчета о деятельности управляющей организации за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
2. Рассмотрения и утверждения отчета о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
3. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
4. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
5. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
6. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
7. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
8. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
9. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;
10. Рассмотрения и утверждения отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ДАТО Комаровский, мкр. Комаровский, ул. Пржевальского, д. 34, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года;


КОПИЯ
ЮРИДИЧЕСКИЙ
МУП

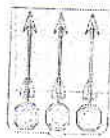
В 1

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 33 по улице Южная

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 780 от 11.03.2020 г,	1,5,6,7,8,9,11,12,13 14,15,17,19,20,21, 23,24,25,27,29,30, 31,32,33,34,35,37, 38,40,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51, 52,53,56,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81, 82,83,84,87,88,89, 90	3369,54	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясенском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области	
« 02 »	2021 г.
Вх. № 345	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул. Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02.2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

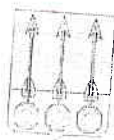
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02.02» _____ 2021 г.
Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

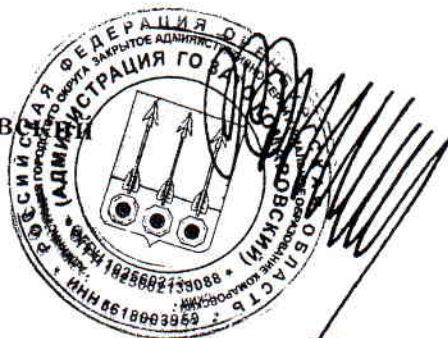
02.02.2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 6012 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
«02» 02 2021 г.
Вх. № 346

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирными домами
№ 93 от 14.09.2018 г.**

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

« 25 » 02 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 от «25» февраля 2021 г.), в лице председателя общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, именуемые в дальнейшем «Собственник помещений или собственник», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно – территориальное образование Комаровский Оренбургской области, ОГРН № 1025602138781, ИНН 5618005106, действующее на основании лицензии № 00088 от 29.04.2015 г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

4.3.1. Управляющая организация с даты, определяемой в соответствии с п. 2.4. Договора, предоставляет потребителям в жилых помещениях следующие коммунальные услуги

- холодного водоснабжения,
- горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления,

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Обзац 1 пункт 5.8. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.8. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, включается в цену Договора из расчета стоимости холодной воды, горячей воды, сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

3. пп «д» пункт 5.10. Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

5.10. Оплата Управляющей организации выполненных работ, оказанных услуг по Договору, осуществляется собственниками и иными пользователями помещений, поименованными в ч. 2 ст.153 ЖК РФ (далее – лица, обязанные вносить плату по Договору), в зависимости от видов выполненных работ, оказанных услуг и условий их выполнения, оказания, за счет следующих средств:

Д) расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, – за счет платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, указанном в п.6.1.3 Договора.

4. Раздел III. Приложение №1 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

III. «Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа»

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид коммунального ресурса, для учета которого устанавливается индивидуальный прибор учета:

Электроснабжение – исключить.



5. Пункт 2.1. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

6. Раздел II. Приложение №8 Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО, используемых в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Вид коммунальных услуг:

Электроснабжение – исключить.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.05.2021 г.**

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора управления многоквартирными домами № 93 от 14.09.2018 г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Собственник помещений или собственник»

«Управляющая организация»

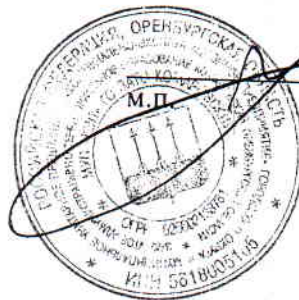
Представитель общего собрания собственников

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

 В.Г. Политов

М.П.

доверенность № 335 от 02.02.2021 г



А.А. Бондарев



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 33**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.
1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50
51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4370,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3369,54

Срок передачи решений до 10 часов 45 минут 25 февраля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58, 59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87 88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58 59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84, 87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19, 20,21,23,24,25, 27,29, 30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59 60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87, 88,89,90 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66 ,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34, 35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65 66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		
4	Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией	✓		

	АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение в соответствии с <u>Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ</u>	✓		
5	Утвердить дату перехода на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение - 1 мая 2021 года.	✓		
6	Утвердить дату исключения из Договора управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. коммунальной услуги – электроснабжения - 1 мая 2021 года.	✓		
7	Утвердить и заключить к Договору управления многоквартирными домами №93 от 14.09.2018 г. дополнительное соглашение.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» Оренбургский филиал Восточное отделение, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

25.02.2021

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Политов В.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____