



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие
городского округа ЗАТО Комаровский
Оренбургской области
ИНН 5618005106

462781, Оренбургская область,
ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский, ул. Комарова дом 3а
Тел (35368) 2-25-00
Факс (35368) 2-27-16
Email: mpzato@mail.ru

ОТ «22» 08 2023 г.
№ 3240

**СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЗАТО КОМАРОВСКИЙ,
УЛ. ЮЖНАЯ, Д.33**

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2023-2025 годы (строительно-монтажные работы), направляем предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома (далее МКД) в 2024 году:

1. Срок начала капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная д.33 - 2024 год
2. Необходимый перечень планируемых работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием их стоимости, представлен в краткосрочном плане реализации региональной программы, на официальных сайтах <https://затокомаровский.рф> <https://orbfond.ru>
3. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД являются: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт.

На основании вышеизложенного, собственники помещений в МКД **не позднее чем через три месяца с момента публикации данных предложений** обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст.189 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должно быть определены следующие пункты:

1. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная д.33, которая включает в себя: оплату услуг по разработке проектно – сметной документации, в том числе НДС, стоимость работ по локально - сметному расчету в сумме 7 000 000 (семь миллионов) рублей, в том числе НДС 20%.
2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение план-графика работ.
3. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 33, будет размещено на информационных досках МКД и на сайте <http://www.kepzato.ru/> ГИС ЖКХ

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский _____

Евтушенко В.В.