

Протокол № 54

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.31

**ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский**

15.04.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 15 апреля 2021 г. в 15 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 15 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 15 апреля 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, собственники владеют 4112,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4112,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие 2854,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,41 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная д31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 15.04.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 15 ч 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2030 на 2022 год.

5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 35 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома от 02.04.2021 г., с 2030 на 2022 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома от 02.04.2021 г., с 2030 на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома от 02.04.2021 г., с 2030 на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 - 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 - 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53, 54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,47	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 17 л., в 1 экз.
- 7) Копия акта технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 4 в 1 экз.

Председатель общего собрания

JK (подпись) Политов В.Г. (расшифровка подписи) 15.04.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись] (подпись) Борисов А.И. (расшифровка подписи) 15.04.2021 (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[подпись] (подпись) Бенедиктова И.В. (расшифровка подписи) 15.04.2021 (дата)

Счетная комиссия общего собрания

[подпись] (подпись) Черба И.В. (расшифровка подписи) 15.04.2021 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 31 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4112,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1280,98 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2831,42 м² или 68,85 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г, представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г.	1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90	2831,42	2831,42
2	Тукшинкина Валентина Александровна, собственность, №56-56/020- 56/020/002/2015-241/2 от 25.02.2020г.	02	33,00	33,00
3	Курилова Ирина Николаевна, собственность, №56-56-12/008/2014-282 от 24.06.2014г	06	60,8	60,8
4	Нетудыхата Татьяна Трофимовна, собственность, №56-56-38/008/2009-141 от 04.12.2009г	07	50,6	50,6
5	Филёва Лариса Алексеевна, собственность, №56-56-12/021/2014-028 от 31.12.2014г.	08	33,00	33,00
6	Исаченко Андрей Евгеньевич, собственность, №56:46:0000000:812- 56/015/2017-3 от 16.01.2017г.	09	61,5	61,5
7	Курлаков Дмитрий Владимирович, собственность, №56:46:0000000:1025- 56/264/2020-3 от 01.10.2020г	13	50,6	50,6
8	Пеньковских Ольга Николаевна, собственность, №56:46:0000000:1027-	15	60,8	60,8

	56/015/2017-2 от 20.02.2017г.			
9	Колобов Василий Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/2 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	16	47,3	23,65
10	Колобова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/3 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	16	47,3	23,65
11	Мотовилина Наталья Ивановна, собственность, №56:46:0000000:958-56/015/2017-3 от 25.01.2017г.	18	47,3	47,3
12	Кишиева Шаниса Махмуд кызы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2	23	47,1	23,55
13	Ибадов Джейхун Сарвар оглы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2	23	47,1	23,55
14	Студилко Григорий Константинович, собственность, №56-56-12/003/2013-501 от 05.04.2013г	26	47,1	47,1
15	Петрашова Тамара Павловна, собственность, №56-56-12/010/2013-319 от 19.07.2013г.	28	47,3	47,3
16	Васянина Юлия Афанасьевна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-2 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
17	Васянин Константин Анатольевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-3 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
18	Васянина Инна Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-4 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
19	Васянина Полина Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-5 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
20	Филиппенко Вячеслав Петрович, собственность №56-56-12/005/2010-155 от 11.10.2010г	35	46,7	46,7
21	Кучеренко Василий Васильевич, собственность, №56:46:0000000:996-56/015/2017-5 от 21.11.2017г.	38	46,7	46,7
22	Оривенко Владимир Владимирович, собственность, №56-56-12/010/2013-056 от 25.06.2013г.	40	47,3	47,3
23	Бойко Дмитрий Иванович, собственность, №56:46:0000000:981-56/015/2017-5 от 24.03.2017г	50	47,5	47,5
22	Колесников Валерий Юрьевич, общая	55	46,1	23,05

	долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2			
24	Колесникова Валентина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2	55	46,1	23,05
25	Шкляр Нина Петровна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-199/2 от 24.02.2015г.	56	47,5	47,5
26	Избастин Арман Кайратович, собственность, №56:46:0000000:1036-56/015/2017-1 от 26.07.2017г.	60	46,8	46,8
27	Некрасова Надежда Афанасьевна, №56-56-12/016/2014-404 от 26.11.2014г.	63	43,7	43,7
28	Баушева Ирина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
29	Баушев Сергей Алевтинович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
30	Баушева Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
31	Гончарова Оксана Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2	72	43,7	21,85
32	Гончаров Александр Юрьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2	72	43,7	21,85
33	Быстренин Сергей Владимирович, собственность №56-56-12/007/2014-454 от 05.05.2014г.	75	43,7	43,7
34	Ковалёв Егор Алексеевич, собственность, №56-56/020-12/018/2014-254/1 от 15.01.2015г.	76	46,8	45,8
35	Искалиева Гульнара Ертаевна, собственность, №56-56-12/001/2012-325 от 05.03.2012г.	82	46,8	45,8
36	Мозырева Ольга Васильевна, собственность, №56-56-12/009/2012-466 от 18.12.2012г.	85	46,8	45,8

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 31

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 15.04.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 15 ч 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта (по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2030 на 2022 год.
5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

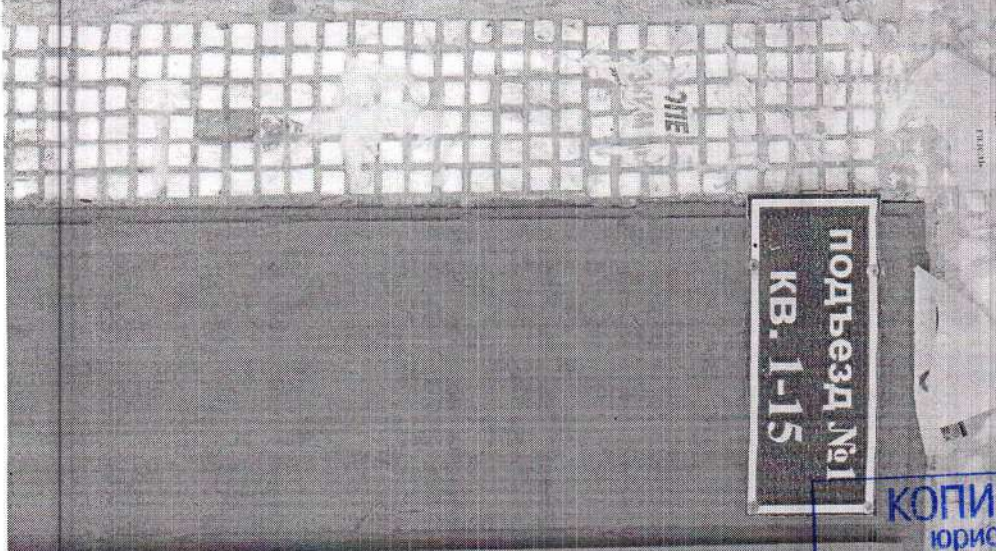
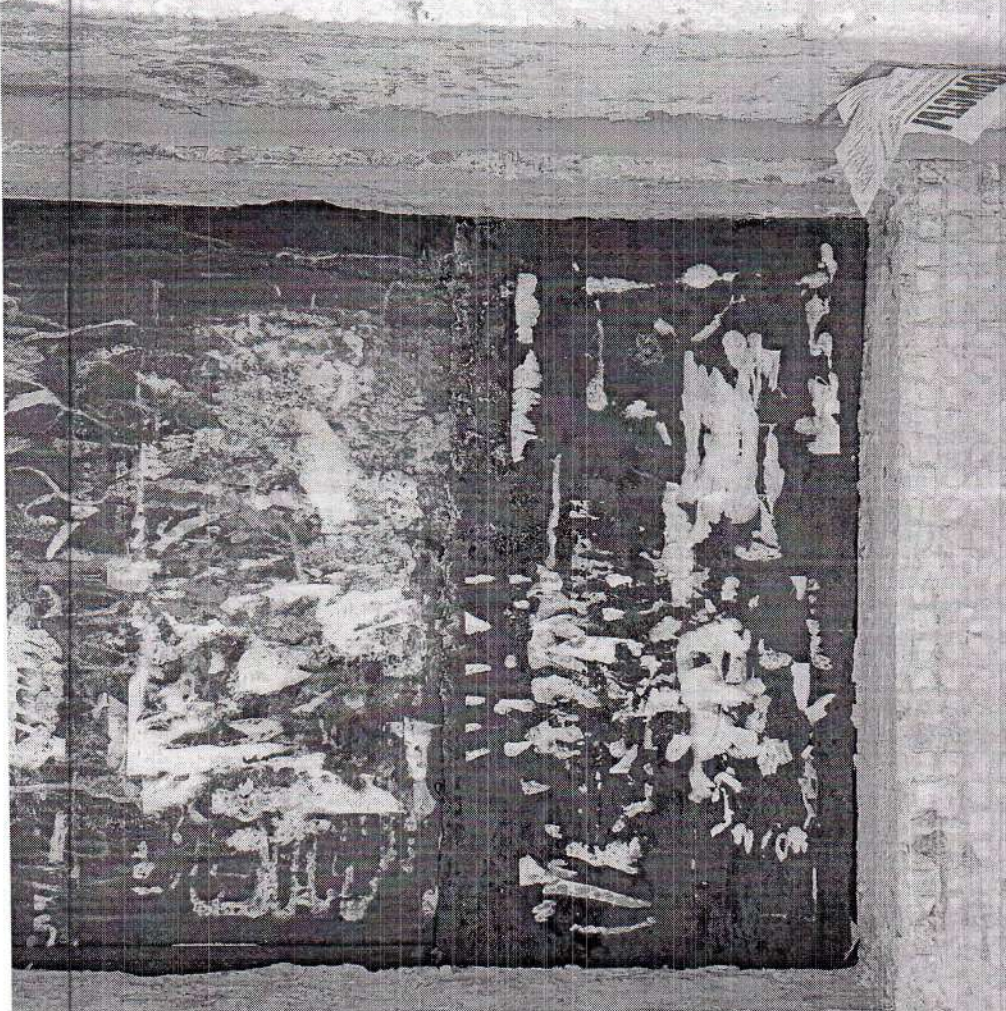
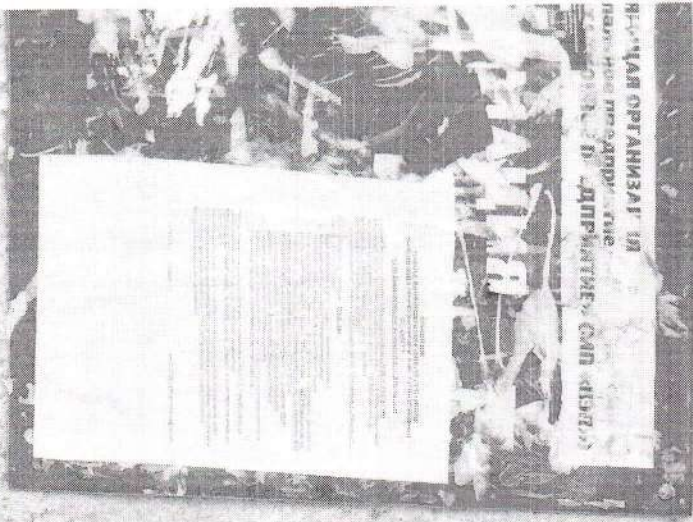
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

02.04.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



ПОДЪЕЗД №1
КВ. 1-15

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУИ КОП
ГО ЗАТО Комаровский



АВТОНОМНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРЕДПРИЯТИЕ
КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

ФОРМАТИВ

Содержание
1. Общие сведения
2. Составление
3. Проверка
4. Приемка
5. Хранение
6. Выдача
7. Утилизация

SHOT ON REDMI 9
MI QUAD CAMERA

Подъезд №2
КВ. 16-30

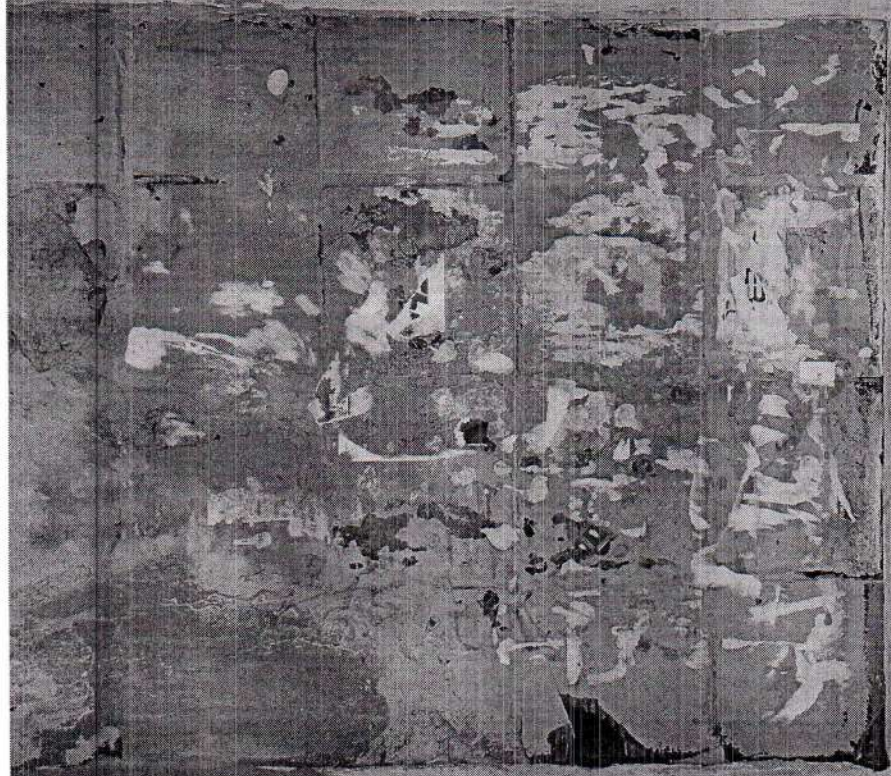
8-951-453-10-74
+992811111111

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

АДИВ
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
И КОНСУЛТАЦИИ

УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"
УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"
УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"



ПОДЪЕЗД №3
КВ. 31-45

Код за вход
+359 89 951 43 16 76

УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"
УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"
УНИВЕРСИТЕТ "СВ. СВЕТОСЛАВ СЪСКИ"



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКО-КОНСУЛТАЦИОННО
МУП КЗД
ГО ЗАТО Комаровски

СИЛОТ ОМ КЕЗНІУ
А 0000 САМБРА

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛУКА
ОТНОСНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ОТНОСНО ПРИТЪИЕ СМТ «КЕЛ»

ОПРАЦІИ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

2. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

3. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

4. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

5. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

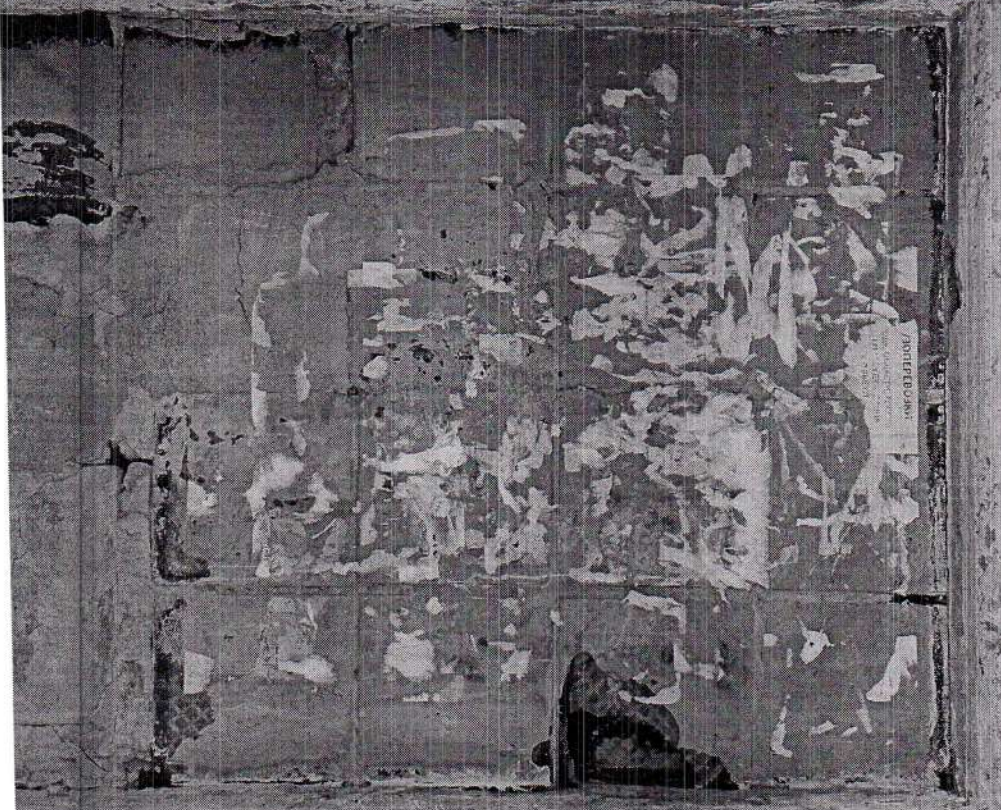
6. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

7. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

8. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

9. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ

10. ОБЩИ СЪВЕЩАНИЯ



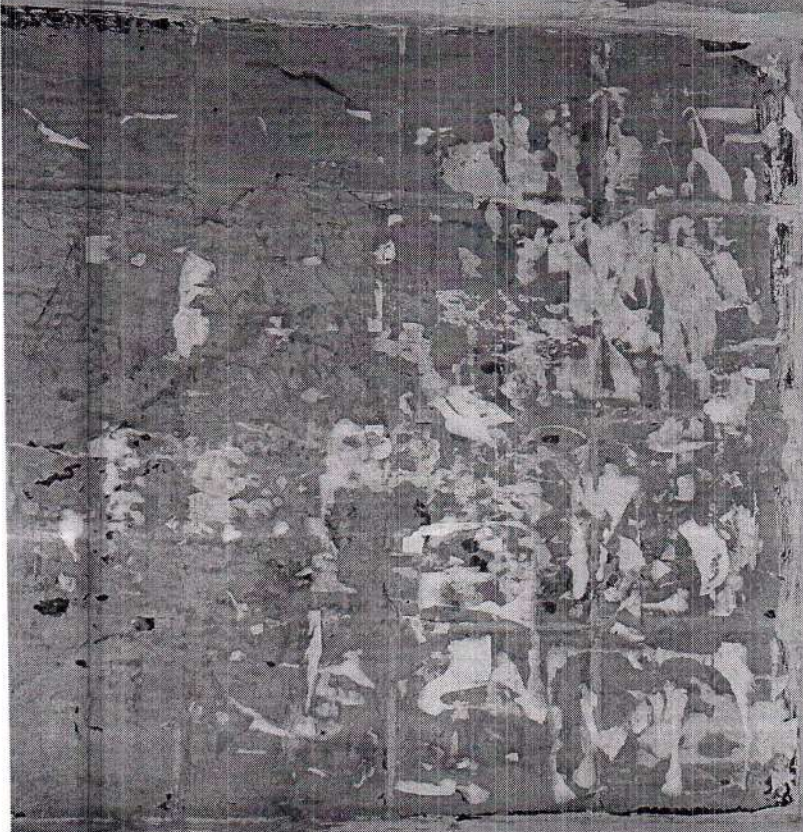
ПОДЪЕЗД №4
КВ. 46-60

ТАМА ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛТ
МУЛ «КЕЛ»
ГО ЗАТО Комаровский

AI QUAD CAMERA

ИЗВЕЩЕНИЕ
О РАБОТАХ
ПО ПРОВЕРКЕ
КАЧЕСТВА РАБОТ
ПО УСТАНОВКЕ
СИСТЕМЫ
ВІДІО НАБЛЮДЕННЯ
ЗА ПОВЕДІННЯМ
ПОД'ЇЗДУ
№5

ІНЖЕНЕР
СТЕПАНОВИЧ
ІГОР ПЕТРОВИЧ
ПРИНЦИПІАЛ
ТОВ «СІС» (ЄДР
№330500505)



Гр. Степанович Ігор Петрович
Міст. ГПЗ ШИШКОВ - ЧЛЕН
8-953-453-16-76

Приватбанк
Платіжні картки: Амазонка, РБ
Корпораційні картки: Амазонка, РБ
Картки: Амазонка, РБ
Картки: Амазонка, РБ
7928171713

под'їзд №5
кв. 61-75

КОПИЯ ВЕРНА
орископська
МУП «КСТ»
ГО ЗАТО Комаровський

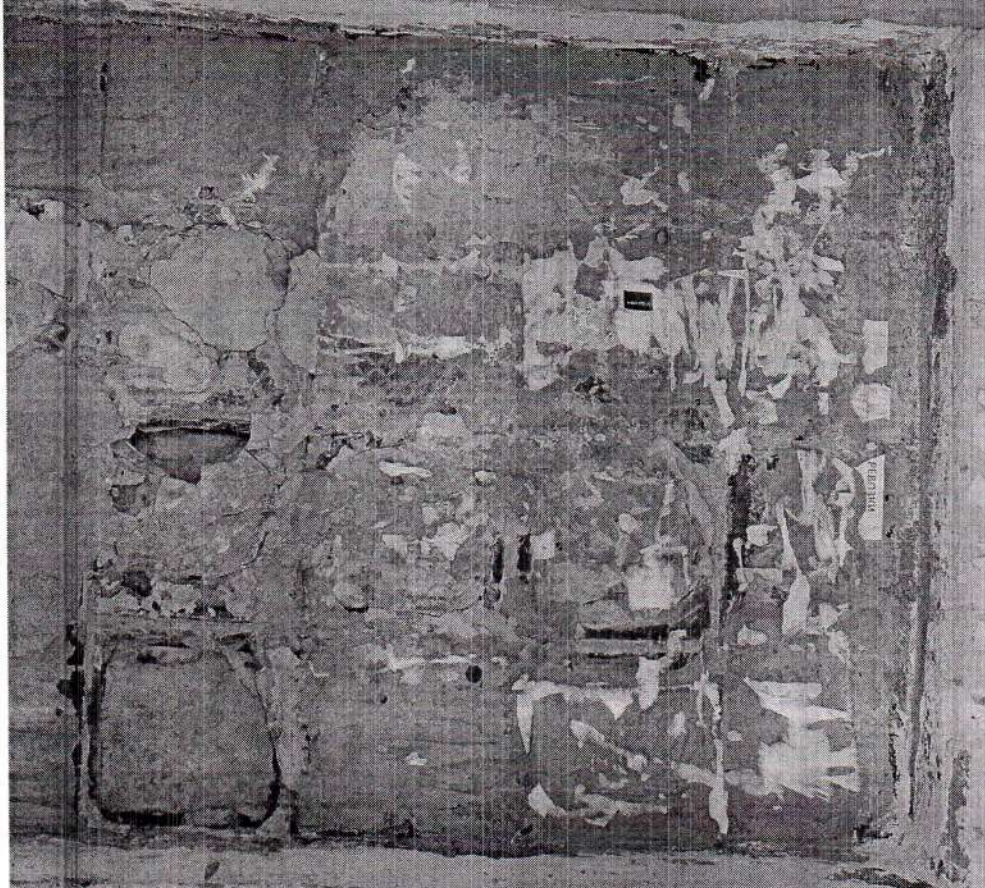
АН ОРГАНІЗАЦІОННО-ПРАВОВІ
ПОСЛУГИ ПРАЙМА
ЮРИДИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО (ОПР)

МАТЕРІАЛ

Відомості про виконання робіт з демонтажу та заміни фасадних панелей на об'єкті: м. Київ, вул. [...], буд. [...], кв. [...].

Відомості про виконання робіт з демонтажу та заміни фасадних панелей на об'єкті: м. Київ, вул. [...], буд. [...], кв. [...].

SHOT ON REDMI 9
MI QUAD CAMERA





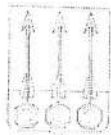
Под'їзд №6
КВ. 76-90

КОПИЧКА ВЕРНІ
ЮРИДИЧНИЙ КОНСУЛЬТ
МУП «КОПІ»
ГО ЗАТО Ромашове

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 31 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г,	1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90	2831,42	
2	Колесникова Валентина Александровна, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2	55	23,05	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясенском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский

В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

« 02 » 02 2021 г.

Вх. № 345

Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

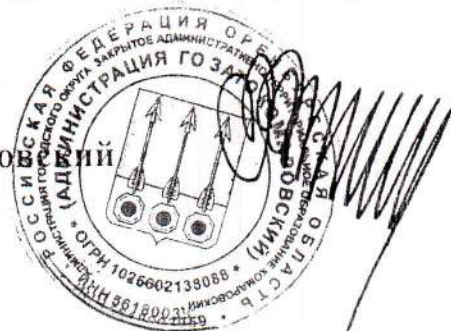
02.02.2021 г. № 336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чорба Ирине Владимировне (паспорт серии 53 13 номер 347883, выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Ясенском районе 17.09.2013г., зарегистрированный в пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 38) главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



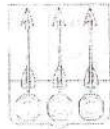
В.Ю.Мазур



Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

* 02 02 2021

Вх. № 344



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

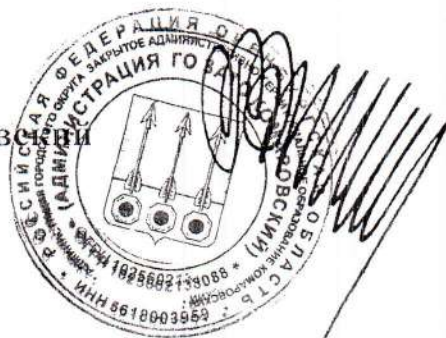
02.02 2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 6012 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

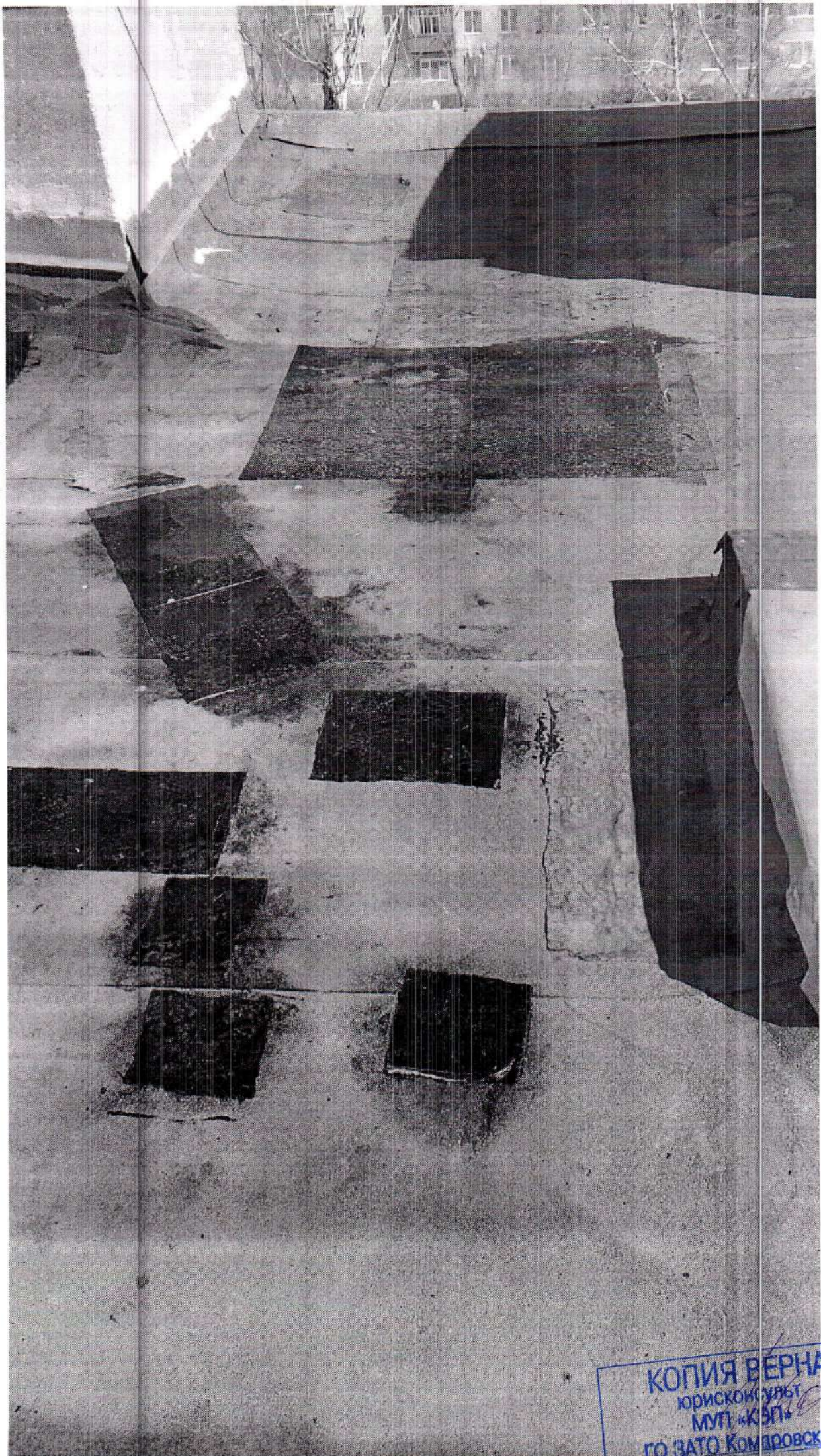




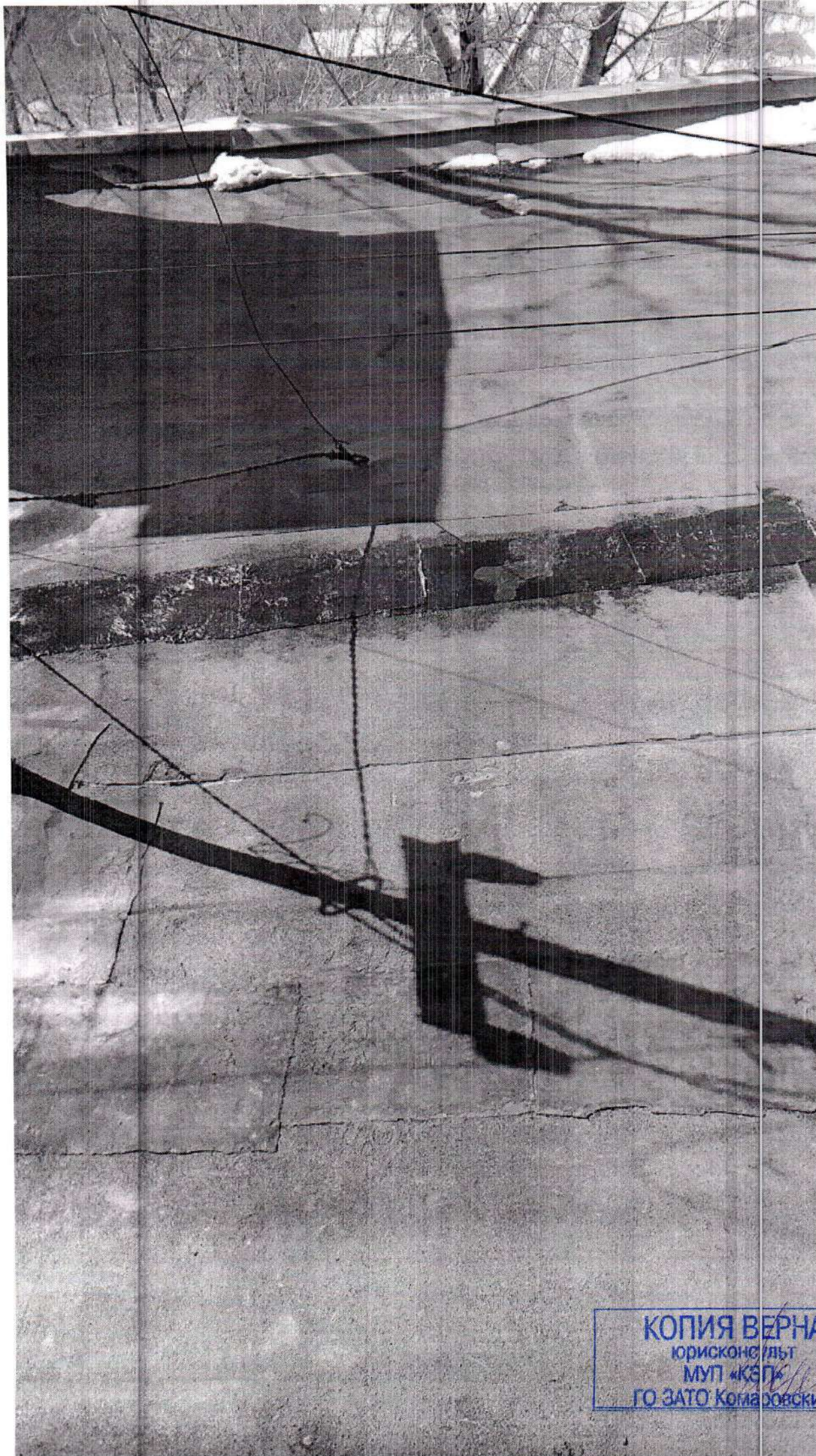
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Коммунарский



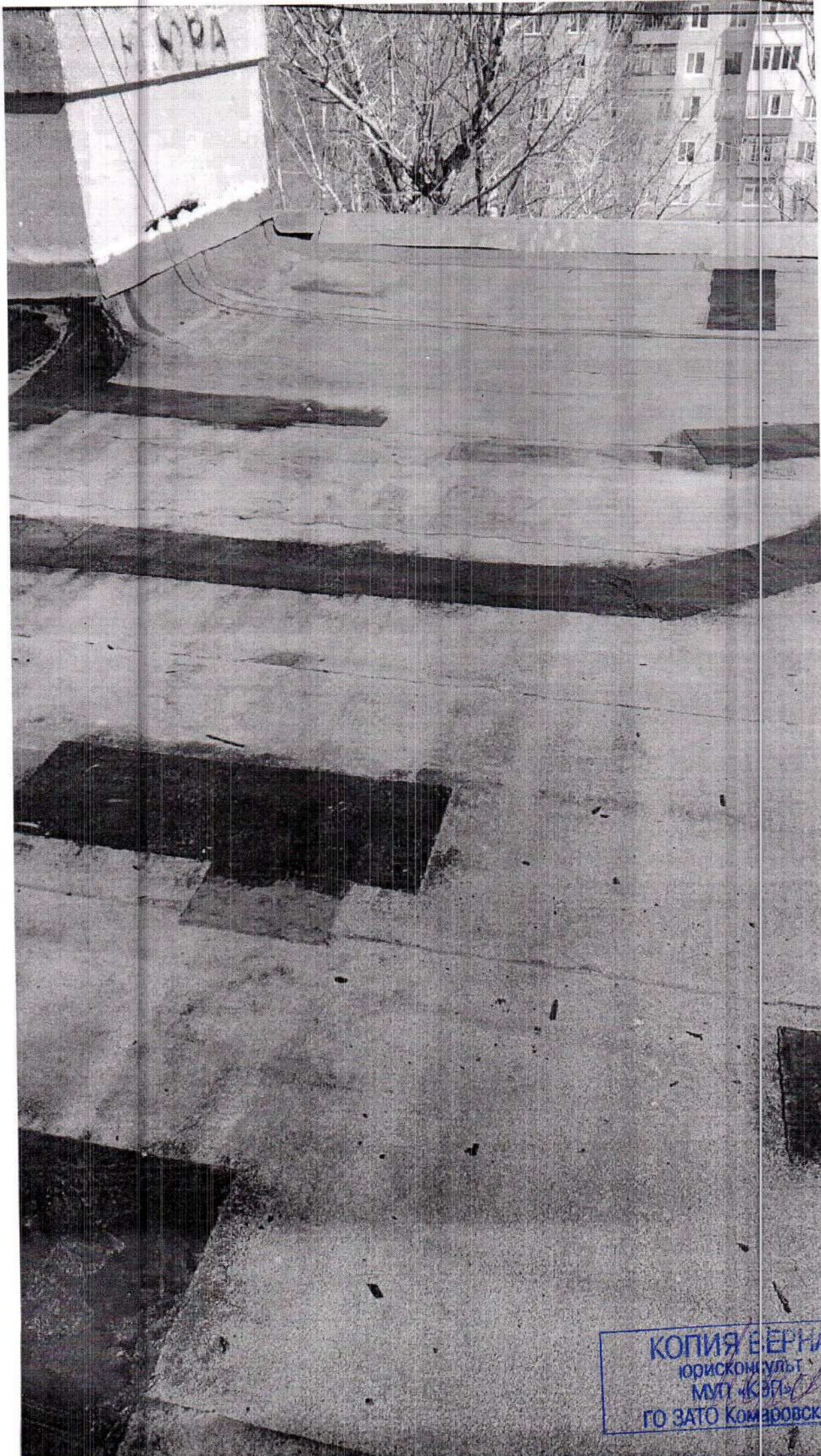
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА
ГО ЗАТО КОЖАРОВСКИЙ



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



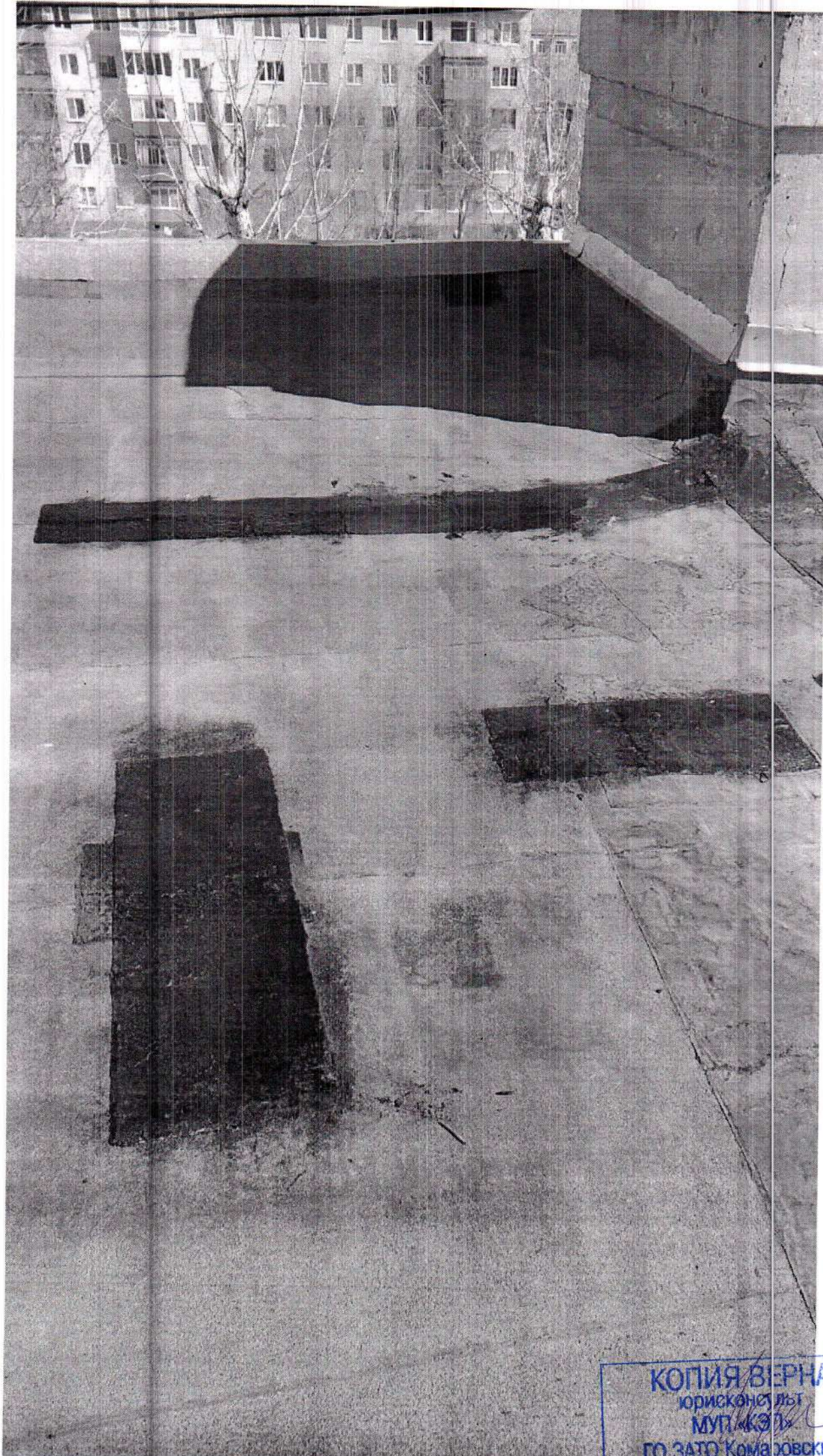
КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КСП»
ГО ЗАТО Комаровский



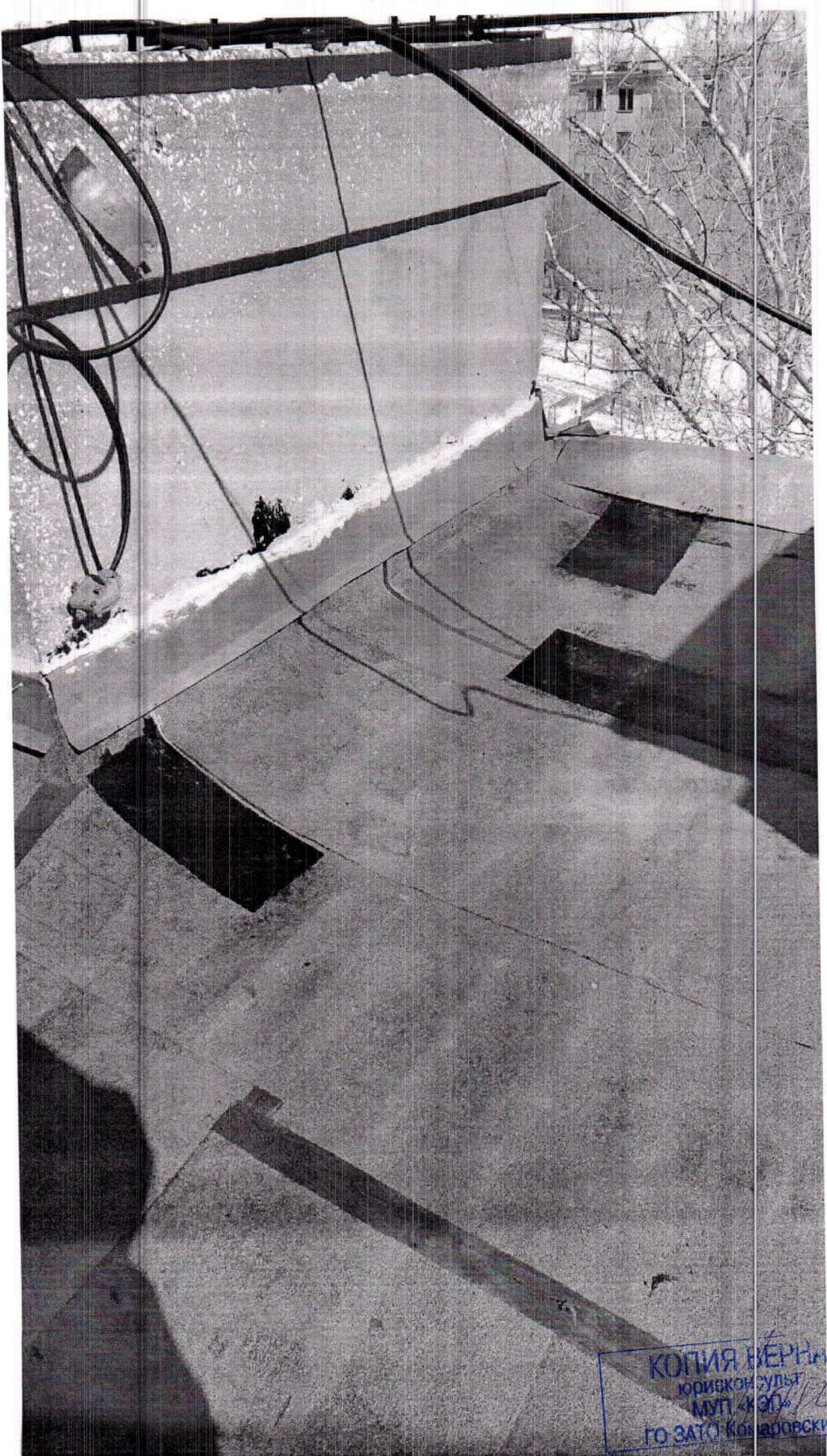
4000A

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОМУ УЛЬТ
МУТ «КЭГ»
ГО ЗАТО Комаровский

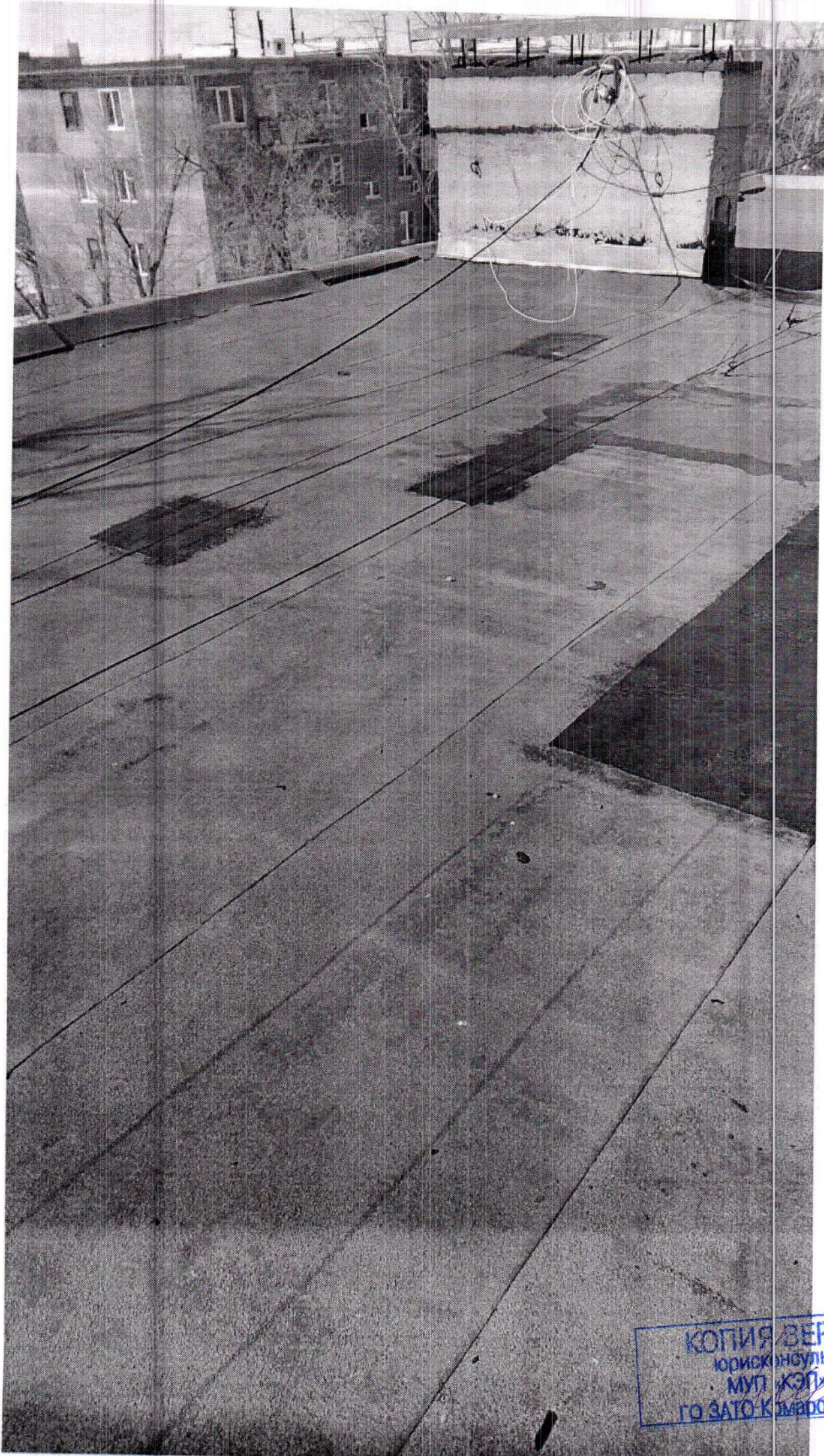
24



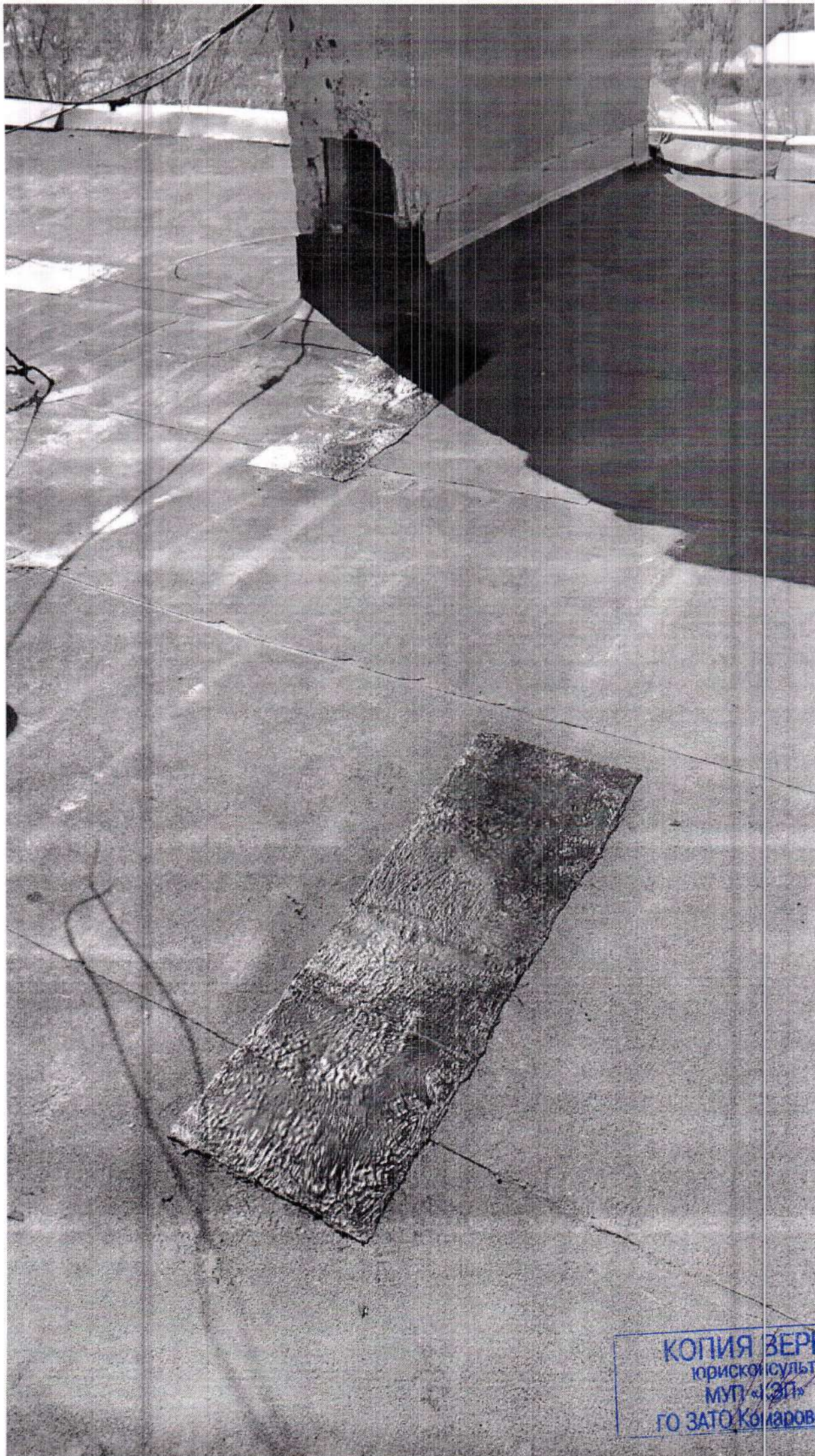
КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



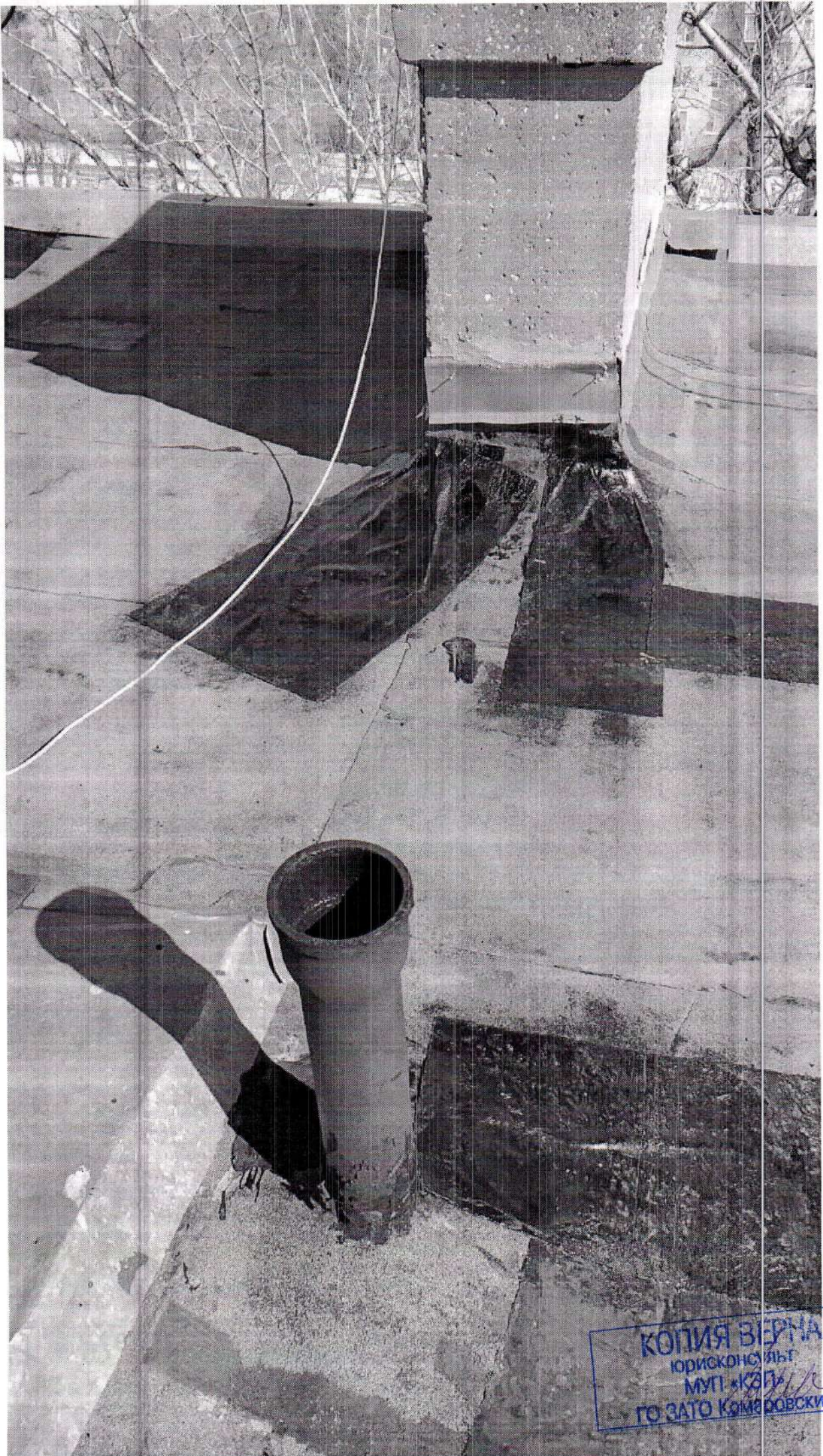
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОМ СУДЬ
МУП «КО»
ГО ЗАТО Комаровский



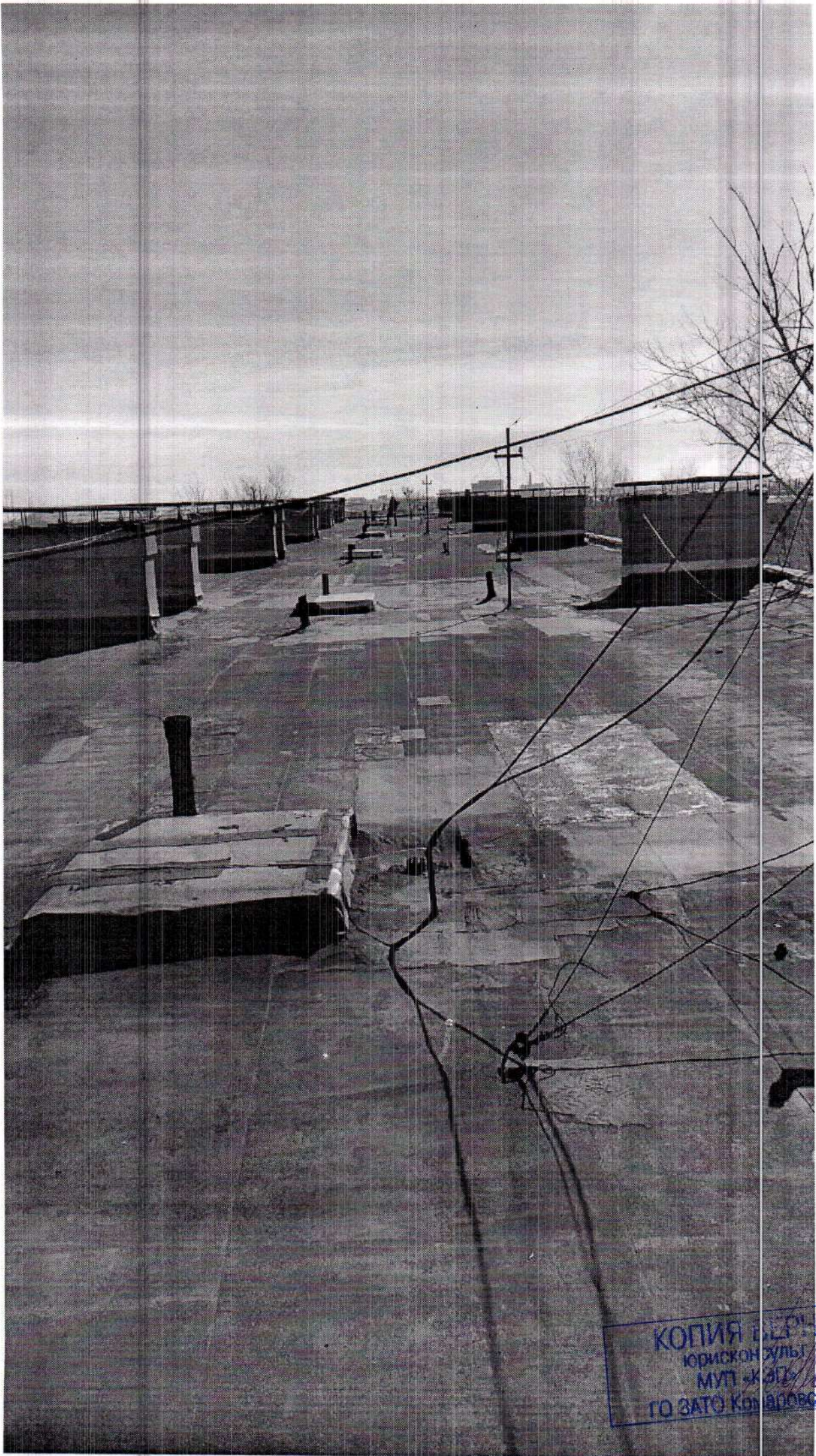
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КЭП
ГО ЗАТО КИМОВСКИЙ



КОПИЯ ЗЕРНА
юриисконсулт
МУП «ЗП»
ГО ЗАТО Комаровский



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КОП»
ГО ЗАТО КОМЕДОВСКИЙ

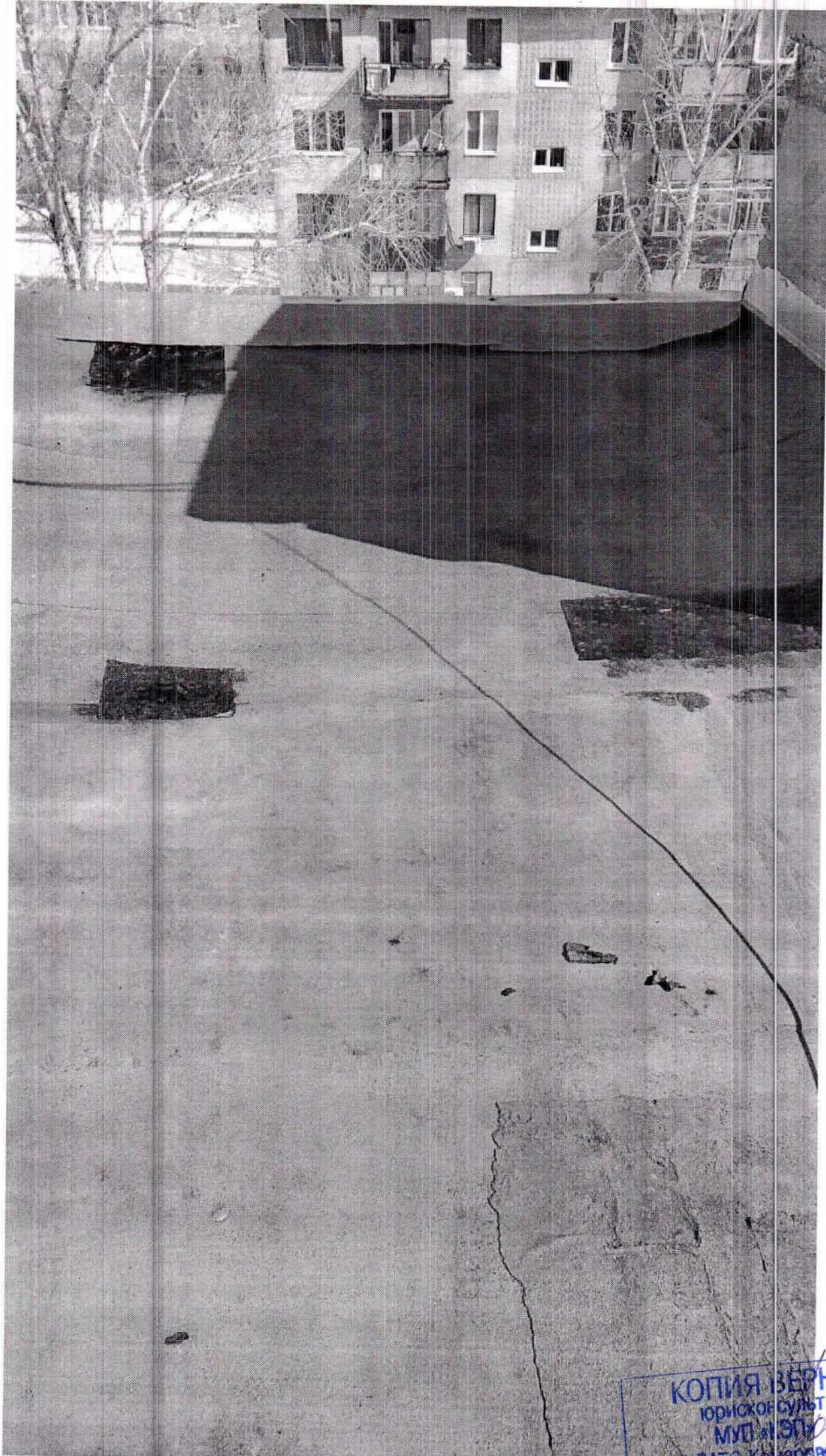


КОПИЯ БУД. А
ЮРИСКОН. КУЛЬ
МУП. КОМ.
ГО ЗАТО Комаровский

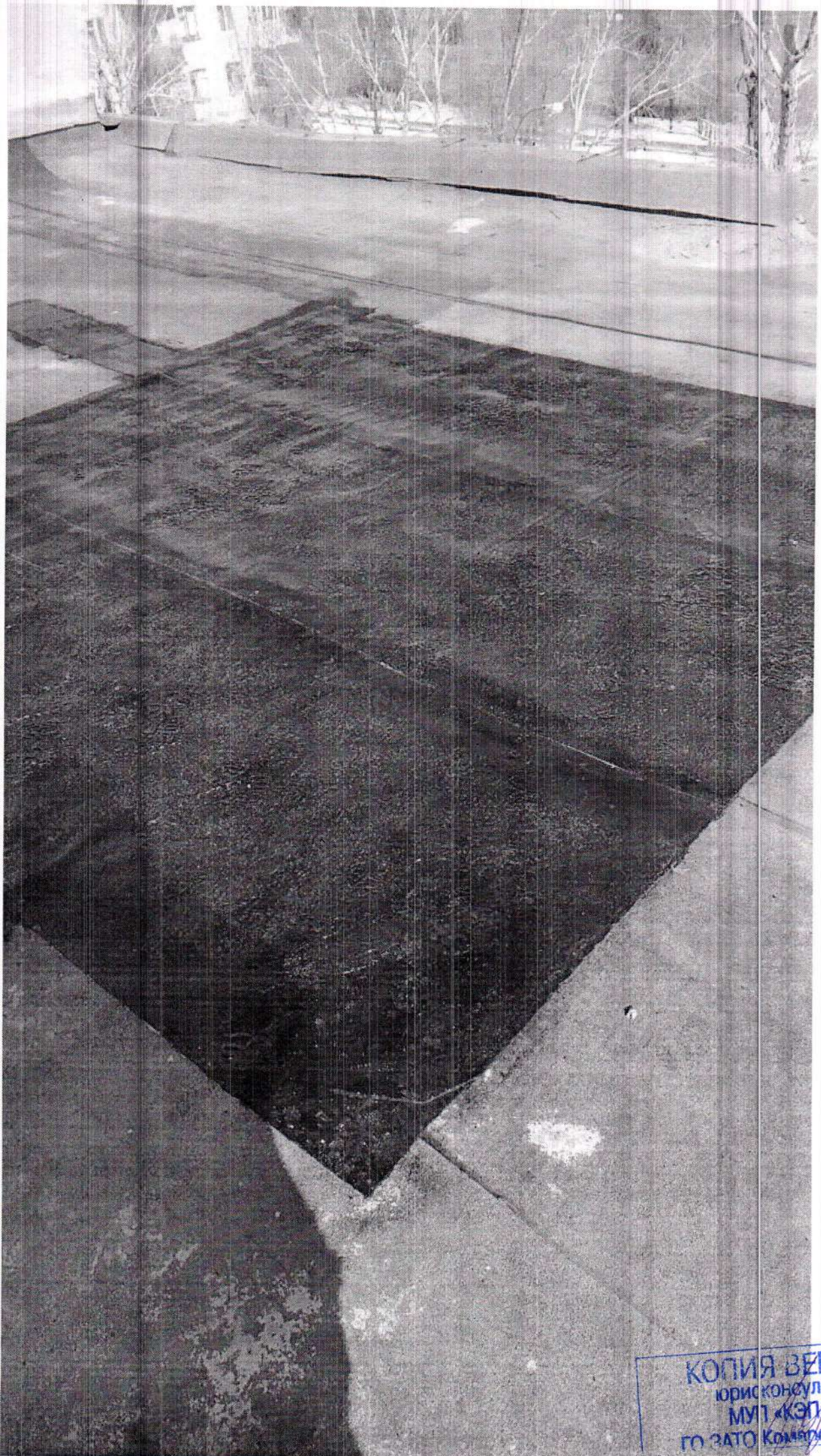


КОПИЯ ВЕРНА
ЗАКОННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ГО ЗАГО КОМПЛЕКСНЫЙ

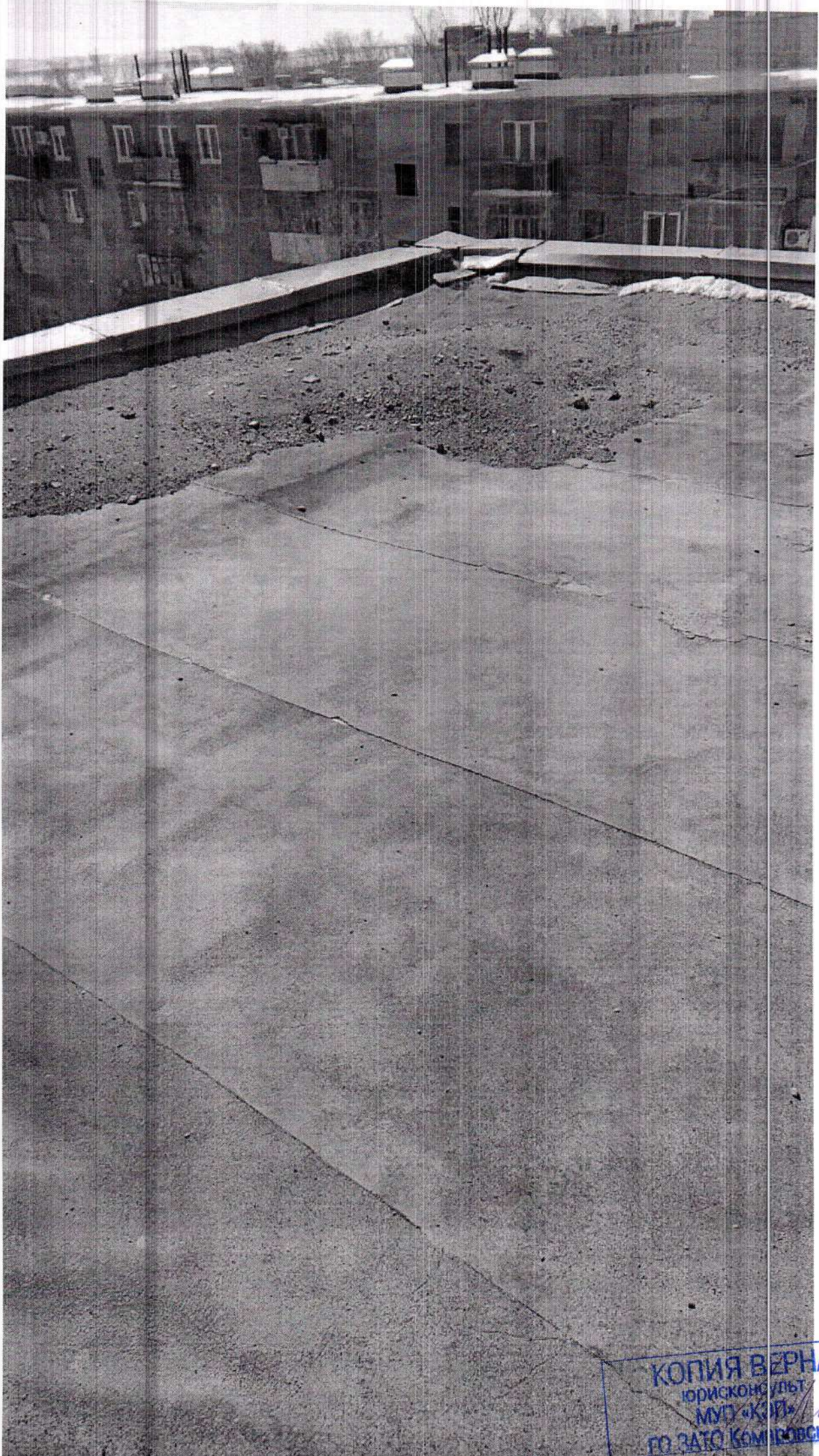
[Handwritten signature]



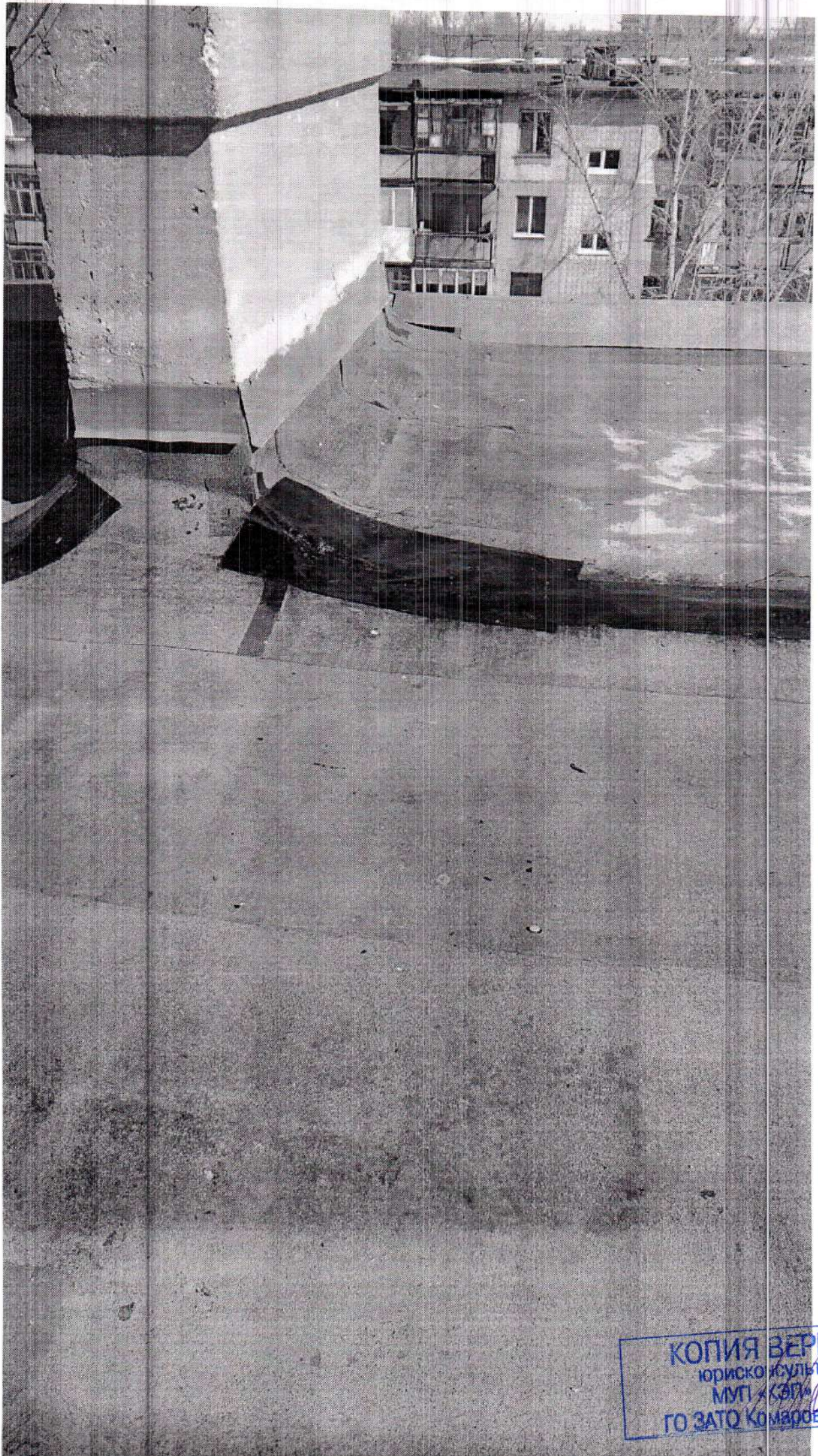
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОЕ СУДЕБНОЕ
МУДРОСТЬ
КОЗЛОВСКИЙ



КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Коммунарский

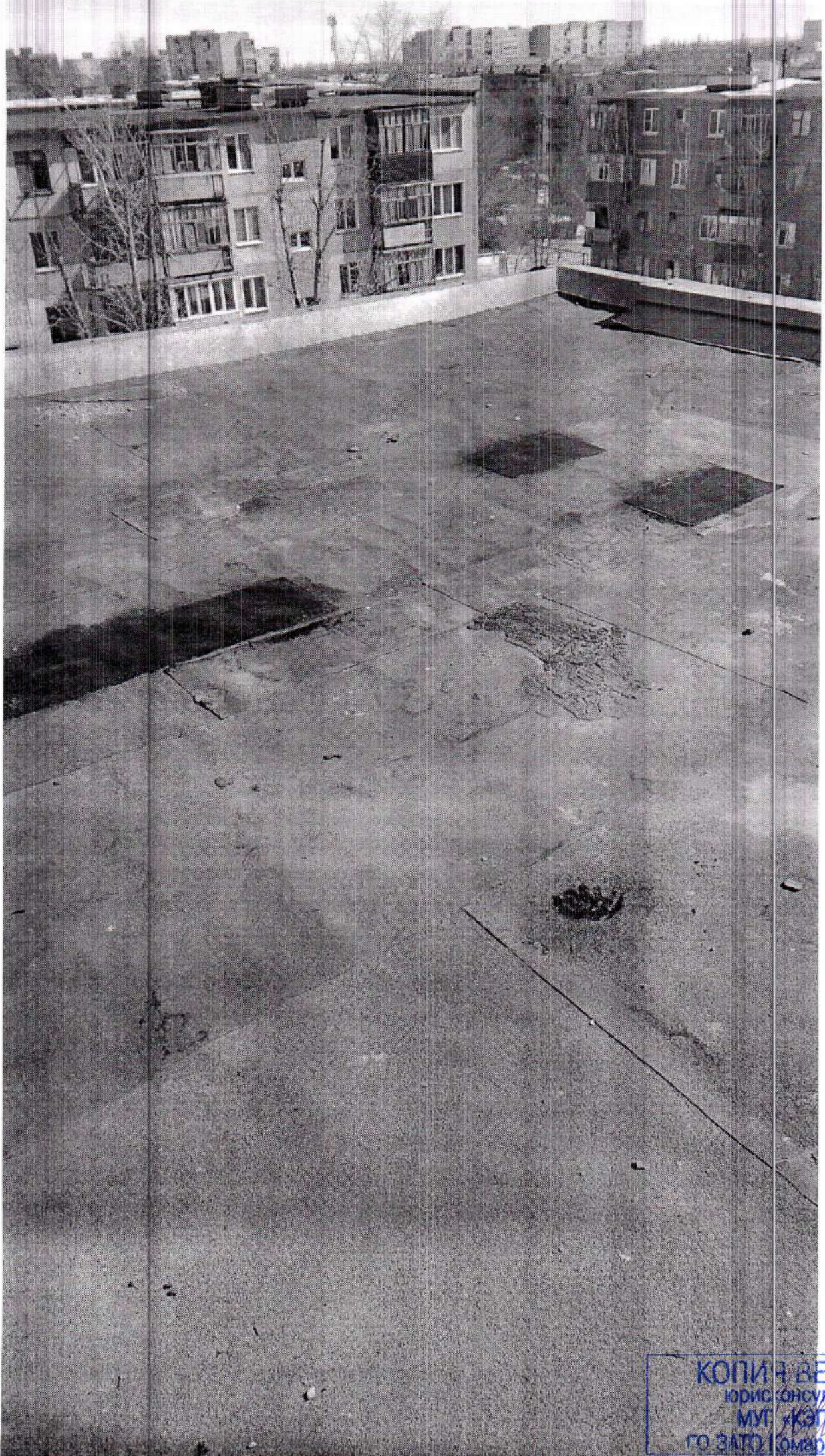


КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУДЪТ
МУП «КЗР»
ГО ЗАТО Комисаровский



КОПИЯ ВЕРНА
юрископсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

38



КОПИЧ ВЕРНА
ЮРИС КОНСУЛТ
МУТ. КОПИЧ
ГО ЗАТД КОМАРСКИЙ



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.
(подпись, инициалы, фамилия)

20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 02 " апреля 20 21 г.

Адрес: Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 34
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:
текущий осмотр на " 02 " апреля 20 21 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер

Начальник ОКС
(должность)

Инженер ОЗОи РЭС
(должность)

Кольчугин Д.Н.

Шох Е. С.

(фамилия, инициалы)

Макаренко Л.А.

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ

(должность)

Политов В.Г.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1975

Срок службы здания: _____

Материал стен: _____ панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: _____

Количество подъездов: _____ 5

Количество квартир: _____ 6

Количество лифтов: _____ 90

Общая площадь дома: _____ нет

Общая площадь жилых помещений: _____ 5623,4 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): _____ 4112,4 кв. м

Наличие технического этажа (между этажами): _____ нет



Наличие мансарды: _____ нет

Наличие чердака (технического чердака): _____ нет

Наличие цокольного этажа: _____ нет

Общий физический износ многоквартирного дома: _____ 41,34

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: _____ нет

Типовая серия дома: _____ 1-464

Класс энергетической эффективности дома: _____ D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя) осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме _____ МП «КЭП» ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м	-	-	-	-	-	
	Вентканалы	пог. м	18	ж/бетон	Огранично работоспособное	-	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет					
	Фановые трубы	шт.	18	чугун	Огранично работоспособное			

КОПИЯ ВЕРНА
 ЮРИСКОНСУЛЬТ
 МУП «КЭП»
 ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Выход на кровлю	шт.	6	Деревян./ Оцинков.	собное Ограниче нно работоспо собное	6		
Кровельное перекрытие	кв. м	1292,5	рулонное	Ограниче нно работоспо собное	1292,5		
Свесы	пог. м		Оцинков.	Ограниче нно работоспо собное	100%		
Желоба	пог. м	-	-	-	-		
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-		
Конструктивные элементы (матчи и т.д.)	шт.	-	-	-	-		
Крыша	-	-	-	-	-		
Стропильная система	пог. м	х	-	-	-		
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-		
Выходы на чердак	шт.	нет	-	-	-		
Чердачные продухи	кв. м	нет	-	-	-		
Слуховые окна	кв. м	нет	-	-	-		
Устройства за- щиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	18	Металл.	Ограниче нно работоспо собное	18		
Ливневые трубы	шт.	6	Сталь/ чугун	Ограниче нно работоспо собное	6		
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-		
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-		
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-		
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-		

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
Цоколь	кв. м		ж/бетон	работоспо собное.			
Отмостка	кв. м	213,3	ж/бетон	работоспо собное.			



Прямки	шт.	-	-	-	-	-	-
Вход в подвал	шт.	3	ж/б металл	работоспособное	-	-	-
Продухи подвала	шт.	16	Металл.	работоспособное	-	-	-
Фасад	кв. м	2891,6		Ограниченно работоспособное	-	-	-
Архитектурная отделка	м	-	-	-	-	-	-
Плиты балконов и лоджий	шт.	75	ж/бетон	работоспособное	-	-	-
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий	пог. м		Асбестоцементные листы	-	-	-	-
Входная группа	шт.	6	ж/б	работоспособное	-	-	-
Межпанельные швы	пог. м		Пена Цемент герметик	Ограниченно работоспособное	-	-	-
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	-
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	16	Оцинков.	работоспособное.	-	-	-
Наружные стены	кв. м	-	-	-	-	-	-
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	-
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	-
Проемы							
Дверные	шт.	6	Металлич.	работоспо	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭЛ»
ГО ЗАТО Кемеровский

40

заполнения					собное.				
Оконные заполнения	шт.	284	Деревян/ ПВХ	работоспо собное.	-				
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия									
Междуэтажные	кв. м		ж/бетон	работоспо собное.	-				
Подвальные	кв. м		ж/бетон	работоспо собное.	-				
Чердачные	кв. м	-	-	-	-				
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	1945м2	ж/б	работоспо собное.	-				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	-	-	-	-				
Лестницы(лм+лк)	кв. м	456,6	ж/бетон	работоспо собное.	-				
Тамбурные двери	шт.	6	деревянн ые	работоспо собное.	-				
Остекление в местах общего пользования	шт.	155,52 м2	стекло	работоспо собное.	10м2				
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х				
Загрузочные клапаны мусоропровода в	шт.	нет	х	х	х				
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х				
Почтовые ящики	шт.	90	Металл.	работоспо собное.	-				
Подвальное помещение									
Стены подвала	кв. м		ж/бетон	работоспо собное.	-				
Пол	кв. м	942	-	-	-				
Перекрытия	кв. м		ж/бетон	работоспо собное.	-				
Приямки	шт.	-	-	-	-				
Гидроизоляция	х	-	-	-	-				

КОПИЯ ВЕРНА
 юрист-консульт
 МУП «КЭР»
 ГО ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ

Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	8	чугун/металл	работоспособное.	-	-	-	-
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	-	-

4

Противорадиационное убежище

Система управления вентиляцией	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Электродвигатели	шт.	x	x	x	x	x	x	x
Ручной привод	шт.	x	x	x	x	x	x	x
Фильтры	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Двери	шт.	x	x	x	x	x	x	x
Воздухозаборник	шт.	x	x	x	x	x	x	x
Вентиляция	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Водоснабжение	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Канализация	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Освещение	компл.	x	x	x	x	x	x	x
Дополнительное оборудование	компл.	x	x	x	x	x	x	x

5

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Тр.д.57ст.	работоспособное.	-	-	-	-
Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1698 м	Тр.ст.д.89,76,57,20	работоспособное.	Д.20-5м	Д.20-5м	-	-
Задвижки	шт.	4	Чуг./сталь	работоспособное.	ревизия	ревизия	-	-
Прочая запорная арматура	шт.	84 (постоян.)+12 (подезд)=96	Сталь/латунь	работоспособное.	Ревизия 2-замена	Ревизия 2-замена	-	-
Тепловой узел	шт.	1	металл	работоспособное.	ревизия	ревизия	-	-
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	порилекс	работоспособное.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	шт.	1	-	работоспособное.	-	-	-	-

10
КОПИЯ ВЕРНА
 ЮРИДИЧЕСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 ОБСЛУЖИВАТЕЛЬ
 ГОРАТО Комаровский
 нис

ИТП

шт.

нет

-

-

-

-

6

Горячее водоснабжение

Горизонтальные
вертикальные
трубопроводы

пог. м

Всего: 319,2 м

Тр.ст.57

работоспо
собное.

-

Задвижки

шт.

-

-

-

Прочая
запорная
арматура

шт.

18(подвал)+12
(пс)+90
(квартир.)Сталь/
ППработоспо
собное.Ревизия
2-заменаРевизия
2-заменаОбщедомовые
приборы учета

шт.

1

работоспо
собное.обслужи
ваниеобслуживан
иеТеплоизоляция
трубопроводов

пог. м

74

порилек
сработоспо
собное.

6

6

Водоподогрева
тель

шт.

-

-

-

Насосное
оборудование

шт.

-

-

-

7

Холодное водоснабжение

Горизонтальные
вертикальные
трубопроводы

пог. м

Всего 320,1
м

Тр.ст.д.57

работоспо
собное.

-

Задвижки

шт.

1

стальная

работоспо
собное.

ревизия

ревизия

Прочая
запорная
арматура

шт.

18(подвал)+
90(квартир.)Сталь/
ППработоспо
собное.Ревизия
3-заменаРевизия
3-заменаОбщедомовые
приборы учета

шт.

1

работоспо
собное.обслужи
ваниеобслуживан
иеТеплоизоляция
трубопроводов

пог. м

-

-

-

-

8

Система водоотведения

Горизонтальные
вертикальные
трубопроводы

пог. м

Всего 391 м

Чугун/
ППработоспо
собное.

4

4

Ливневая
канализация

пог. м

90

чугун

работоспо
собное.

-

-

9

Электрооборудование

Вводное
распределитель
ное устройство
(ГРЩ/ГЦВУ)

шт.

1

работоспо
собное.

КОПИЯ ВЕРНА
обслуживание
МКУ КОП
ТО ЗАТО Комаровский

Щит распределительный этажный	шт.	30		работоспособное.	обслуживание	обслуживание	
Светильники	шт.	36		работоспособное.	18	18	
Выключатели	шт.	(18п/ш+18в) (3 в подъезде+ 2 в подвале)	Пластм.	работоспособное.	2	2	
Розетки	шт.	10 в подвале	Пластм.	работоспособное.	1	1	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное.	обслуживание	обслуживание	
Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 680 м	ПВ1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	работоспособное.	10	10	

Система пожаротушения и дымоудаления

10 Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	
Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	
Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Сопла, оросители, насадки	шт.	x	x	x	x	x	

КОПИЯ ВЕРНА
 ЮРИСКОНСУЛЬТ
 МУП «КЭП»
 ГО ЗАТО КОБЯРОВСКИЙ

11	Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x		
	Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x		
	Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x		
	Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x		
	Система дымоудаления		x	x	x	x	x		
Система газоснабжения									
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 330 м		x	x	x	x	
	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x		
	Задвижки	шт.	x	x	x	x	x		
	Прочая запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x		
	Общедомовые приборы учета	шт.	x	x	x	x	x		
12	Лифтовое оборудование								
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	x	x	x	x		

КОПИЯ ВЕРНА
 юриконсульт
 МУП «ЭЗП»
 ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД)
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 31**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,
54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4112,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2831,42

Срок передачи решений до 16 часов 00 минут 15 апреля 2021 года.

Представитель собственника по доверенности № 335 от « 02 » февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.ер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г., собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома от 02.04.2021 г., с 2030 на 2022 год.</u>	✓		

5	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31</u> , в размере <u>минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓			
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 - 2022 год.</u>	✓			
7	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90</u>	✓			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

15.04.2021

(дата голосования)

ПР

(подпись)

Политов В.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД)
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 31**

Колесникова Валентина Александровна
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 кв. 55
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 55
(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность 56-56-12/004/2013-105 от 02.07.2013)
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 46,1 кв.м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника – 23,05

Срок передачи решений до 16 часов 00 минут 15 апреля 2021 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.р.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Чорба И.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 336 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г., собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31</u> , в связи с наличием <u>необходимости</u> , на основании акта технического состояния многоквартирного дома от 02.04.2021 г., с 2030 на 2022 год.	✓		
5	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31</u> , в размере <u>минимального, установленного</u> Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		

6	Утвердить срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 - 2022 год.	✓				
7	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓				

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

15.04.212

(дата голосования)

ЧЗ

(подпись)

Колесникова

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

Пронумеровано, прошито и скреплено подписью

на 49 (сорока девяти) листах.

Председатель общего собрания собственников
помещений



В.Г. Полигов