

457

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.12

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

10.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 12, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 14 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 50 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 12, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.12 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

Г. дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 12, собственники владеют 3478,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3478,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 12, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129750 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-308 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., владеющие 2219,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,79 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Собщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания **ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, I подъезд.**

Время проведения общего собрания: **14 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

10. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

11. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

12. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

13. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

14. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56, 58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54, 55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54, 55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56, 58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80
- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58, 59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80
- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,20,22,28, 31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55, 56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по р нту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе Е. по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2219,15	100 %	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

7. По седьмому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

9. По девятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

10. По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
------	--	----------	--	----------------	--	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2219,15	100 %	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2024 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2024 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2024 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2024 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2024 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2024 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2219,15	100 %	0	0	0	0	

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты –

Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2219,15	100 %	0	0	0	0	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 11 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания ПЗ (подпись) Политова ВГ (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания В (подпись) Ворона М.В (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания М (подпись) Бекрובהва М.В (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (подпись) Чернышова Н.В (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 12 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3478,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1259,15 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2219,15 м² или 63,79 %.

Количество квартир – 80 .

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129750 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-308 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,20,22, 28,31,32,33,36,39, 40,41,43,44,47,48, 49,50,51,54,55,56, 58,59,60,61,64,65, 66,67,68,70,71,73, 74,75,76,77,78,79, 80	2219,15	2219,15
2	Нетудыхата Кристина Сергеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-092 от 28.06.2013 г., доля в праве 1/2.	03	44,7	22,35
3	Нетудыхата Сергей Андреевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-092 от 28.06.2013 г., доля в праве 1/2	03	44,7	22,35
4	Жаркимбаев Асылбек Абсакиевич, собственность, № 56-56-12/016/2014-411 от 13.11.2014 г.	04	44,1	44,1
5	Мартынова Фаузиня Рифевна, общая собственность, № 56-56/020-56/020/013/2015-1483/2 от 16.12.2015 г., доля в праве 1/2	16	44,1	22,05
6	Мартынов Радион Денисович, общая собственность, № 56-56/020-56/020/013/2015-1483/3 от 16.12.2015 г., доля в праве 1/2	16	44,1	22,05

7	Кулманов Руслан Мухамеджанович, собственность, № 56:46:0101012:1639-56/015/2018-1 от 04.07.2018г	17	30,5	30,5
8	Жуматаев Марат Амерканович, собственность, № 56-56/020-56/020/013/2015-29/2 от 28.05.2015г.	18	40,8	40,8
9	Итбаева Тамаша Самбетовна, общая собственность, № 56-56-12/008/2014-135 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	19	44,7	22,35
10	Итбаев Ермек Амангалиевич, общая собственность, № 56-56-12/008/2014-135 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	19	44,7	22,35
11	Шевердина Татьяна Викторовна, общая собственность, №56-56-12/002/2012-455 от 09.06.2012г., доля в праве 1/3	21	44,1	14,7
12	Шевердин Сергей Николаевич, общая собственность, №56-56-12/002/2012-455 от 09.06.2012г., доля в праве 1/3	21	44,1	14,7
13	Шевердин Павел Сергеевич, общая собственность, №56-56-12/002/2012-455 от 09.06.2012г., доля в праве 1/3	21	44,1	14,7
14	Мамонт Ольга Вазгеновна, собственность №56-56/020-56/020/013/2015-612/2 от 17.08.2015г	23	54,4	54,4
15	Артунян Мария Фёдоровна, собственность №56-56-12/008/2014-128 от 30.05.2014г	24	44,3	44,3
16	Гойденко Сергей Викторович, общая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-1045/2 от 28.10.2015г, доля в праве 1/2	25	44,1	22,05
17	Гойденко Ксения Сергеевна, общая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-1045/3 от 28.10.2015г, доля в праве 1/2	25	44,1	22,05
8	Талкамбаева Динара Ирситовна, собственность №56:46:0101012:1878-56/015/2017-5 от 30.06.2017г	26	44,6	44,6
19	Нурмуқанова Лилия Зинуровна, собственность №56:46:0101012:1659-56/264/2021-2 от 20.01.2021г.	27	54,4	54,4
20	Жукова Дина Андреевна, собственность №56-56-12/009/2013-357 от 28.05.2013г	29	44,1	44,1
21	Клименко Валерий Александрович, общая собственность №56:46:0101012:1624-56/015/2017-1 от 07.12.2017г., доля в праве 1/2	30	44,1	22,05
22	Клименко Антонина Васильевна, общая собственность №56-56-12/022/2011-505 от 26.10.2011., доля в праве 1/2	30	44,6	22,3
23	Муканова Айнаш Касеновна, собственность №56:46:0101012:2028-56/264/2020-5 от 15.12.2020г	34	44,6	44,6
24	Буршуков Айдархан Зинакабдинович, собственность №56:46:0101012:1674-	35	54,4	54,4

	56/015/2019-2 от 11.10.2019г			
25	Турканов Алексей Викторович, собственность №56:46:0101012 от 24.04.2019г.	37	44,1	44,1
26	Нурмуканова Лилия Зинуровна, общая собственность №56-56-12/012/2013-017 от 23.08.2013г., общая доля 1/2	38	44,6	22,3
27	Рахматуллин Ринат Валиевич, общая собственность №56-56-12/012/2013-017 от 23.08.2013г., общая доля 1/2	38	44,6	22,3
28	Рыбакова Лариса Юрьевна, собственность №56-56/020-56/020/201/2016-1095/2 от 26.04.2016г	42	54,7	54,7
29	Алябьева Ирина Вячеславовна, собственность №56:46:0101012:1879-56/015/2017-3 от 21.02.2017г	45	44,9	44,9
30	Золотаревская Ольга Николаевна, собственность №56-56/015-56/015/254/2016-3/2 от 06.06.2016г	46	54,7	54,7
	Бахтеева Гульмира Сатыевна, собственность №56-56/020-56/020/201/2016-587/2 от 16.03.2016г	52	44,3	44,3
32	Болдырева Светлана Анатольевна, собственность №56:46:0101012:1847-56/015/2019-2 от 26.03.2019г	53	45,00	45,00
33	Алтаев Абильхан Елеусович, общая собственность №56-56/020-56/020/010/2015-475/2 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	57	44,9	22,45
34	Алтаев Бауржан Абильханович, общая собственность №56-56/020-56/020/010/2015-475/3 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	57	44,9	22,45
35	Гугенгеймер Николай Артурович, собственность №56-56-12/012/2013-483 от 29.10.2013г	62	44,1	44,1
36	Резник Зиля Евдакбаковна, собственность №56-56-12/016/2014-413 от 13.11.2014г	63	40,8	40,8
37	Серебрякова Анастасия Сергеевна, собственность №56:46:0101012:1520-56/015/2017-2 от 12.10.2017г	70	44,4	44,4
38	Жаркимбаева Светлана Тулепбергеновна, общая собственность №56:40:0101008:244-56/015/2018-4 от 11.12.2018г., доля в праве 1/2	72	30,4	15,2
39	Жаркимбаев Асылбек Абсакиевич, общая собственность №56:40:0101008:244-56/015/2018-4 от 11.12.2018г., доля в праве 1/2.	72	30,4	15,2

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 12

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 10.03.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 14 ч 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
10. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
11. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
12. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
13. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
14. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

28.02.2022 г.

Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

улица
КОМАРОВА 12

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

МО МВД России по ЗАТО Комаровский	2-11-21
Военная прокуратура	2-11-58
Дежурный по РОВД г.Ясный	(02) 2-20-52
Дежурный по ФСБ (в/ч 55430)	2-28-19
Диспетчер МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский	2-07-81
Скорая медицинская помощь	(03) 2-05-24
ПСЧ №33 г.Ясный	(01) 2-09-20
СПСЧ №3 СУ ФПС №31 МЧС России	2-85-55
Юго-Восточный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Оренбургской области	... (3537)26-90-77
Аварийная газовая служба	(04)
ЕДДС	(112) 2-10-32
Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области	(3532)43-69-02

ВНИМАНИЕ

КОПИ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
КОМАРОВСКИЙ

по РОССИИ
В. 987

подъезд №1
КВ. 1-20

ПС
ИИ-1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОПТИКА»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-КОМПАНИОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОПТИКА»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-КОМПАНИОН

Текст документа, вероятно, акт приема-передачи, содержит следующие пункты:

1. Настоящий акт составлен в соответствии с условиями договора купли-продажи от 10.05.2012 г.
2. Продавец передает покупателю объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Комаровский, д. 123, кв. 1-20.
3. Покупатель принимает объект недвижимости в надлежащем состоянии, соответствующем описанию в договоре.
4. Стороны подтверждают, что все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности, предоставлены покупателем.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой - у покупателя.

Датум: 15.05.2012 г. Место: г. Оренбург.

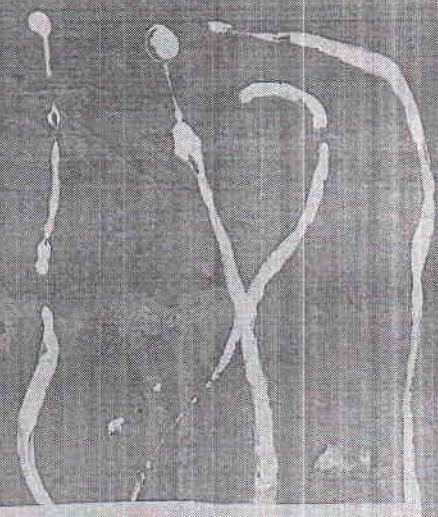
ГАЗПРОМ
ОПТОВАРНАЯ КОМПАНИЯ
ОРЕНБУРГ

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭЛ»
ГО ЗАТО Комаровский

9-987-777-77-58



подъезд №2
КВ. 21-40



дители автотранспорта!
лыми условиями и необходимостью
овой территории и дорог, убедительная
плать автомобили на проезжей части.
работе спецтехники!

Администрация МУО АС СПб
ГО ЗАТО Комаровский

КОМПЕТЕНТНО
ОТВЕЧАЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ПОЯВЛЯЮЩИХСЯ В ИЛИ ВОЗМОЖНОСТИ ВОЗНУ РАСТВОРА ИЛИ
ПОСЛЕ НЕГО
АВТО Комаровский, кв. Комаровский, Комаровский, д. 14

Согласно Закону от 06.04.2011 № 144-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»...
1. Выбор исполнителя осуществляется в соответствии с условиями конкурса.
2. Уплата задатка осуществляется в размере 10% от суммы начальной цены контракта.
3. Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями конкурса.
4. Оплата производится в соответствии с условиями конкурса.
5. Ответственность за выполнение работ несет исполнитель.
6. Срок действия договора составляет 12 месяцев.
7. Адрес: Комаровский, д. 14.
8. Контактное лицо: [Имя].
9. Телефон: [Номер].
10. E-mail: [Адрес].

981 948 68 9
3961 948 68 9
3961 948 68 9

важаемые потребители коммунальных услуг!
убедительно просим оповестить об этом жильцов квартир,
полит-системы отчуждения
КОПИЯ ВЕРНА
убедительно просим сообщить об этом отомтке МКД.
МУЛЬКЕД
ГО ЗАТО Комаровский

ПЕРЕЕЗДЫ по РОССИИ

8-987-777-77-50

Грузики(18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

**подъезд №3
КВ. 41-60**

ОПЕРЕГЛОЗКИ
ПОТОК
85

Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Убедительно просим отметить балконы квартир,
сплит-системы от снега и наледи.
Убедительно просим не ходить по отмостке МКД.

Администрация МУП «СЭН-ГО ЗАТО Комаровский»

СООБЩЕНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕДИНЕННОГО КОМУНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Согласно Закону от 15.06.2007 № 135-ФЗ «Об объектах объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон) и постановлению Правительства Российской Федерации от 15.06.2007 № 344 «Об утверждении Положения об объектах объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Положение) с 01.07.2007 вступают в силу следующие изменения:

1. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства (далее - объекты) являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
2. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
3. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
4. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
5. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
6. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
7. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
8. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
9. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.
10. Объекты объединенного коммунального и муниципального жилищно-коммунального хозяйства являются объектами государственного жилищно-коммунального фонда.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «СЭН-ГО ЗАТО Комаровский»

подъезд №4
КВ. 61-80

Уважаемые водители автотранспорта!
В связи с погодными условиями и необходимостью
очистки придомовой территории и дорог, убедительная
просьба оставить автомобили на проезжей части,
принять участие в работе спецтехники!

Администрация МУП «КЗЭТ»
ГО ЗАТО Комаровский

СОВМЕЩЕННО
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОВЕТНИКОВ
ПОЛОЖИТЕЛЬНО ЗАЯВИТЕЛЬСТВО НА РАБОТУ
МУП «КЗЭТ»
14123 Комаровский, ул. Комарова, д. 22

Уважаемые граждане! Администрация МУП «КЗЭТ» ГО ЗАТО Комаровский приглашает на работу граждан, желающих работать в МУП «КЗЭТ» ГО ЗАТО Комаровский. Прием заявок на работу осуществляется по адресу: 14123 Комаровский, ул. Комарова, д. 22, кабинет № 101. Прием заявок осуществляется с 09:00 до 17:00 часов в будние дни. Прием заявок осуществляется по адресу: 14123 Комаровский, ул. Комарова, д. 22, кабинет № 101. Прием заявок осуществляется с 09:00 до 17:00 часов в будние дни. Прием заявок осуществляется по адресу: 14123 Комаровский, ул. Комарова, д. 22, кабинет № 101. Прием заявок осуществляется с 09:00 до 17:00 часов в будние дни.

Уважаемые водители автотранспорта! В связи с погодными условиями и необходимостью очистки придомовой территории и дорог, убедительная просьба оставить автомобили на проезжей части, принять участие в работе спецтехники!

Администрация МУП «КЗЭТ» ГО ЗАТО Комаровский

2027/09/15 15:00

МЕСТО, С ИЛИ БЕЗ ДОСТУПА

ГАЗПРОМ
ПЛАТОНОВЫЙ ДОРОЖНИК


Уважаемые водители автотранспорта!
Безудержная просьба – освободить территорию проезда
к ст. и ст. Комарова д. 12
с 01.01.2022 г. с 8 ч.00 мин. до окончания работ в связи с
проведением работ по очистке кровли от наледи и снега с
использованием спецтехники.

Администрация МУП «КЗЭТ»
ГО ЗАТО Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЗЭТ»
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 12 по улице Комарова**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129750 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-308 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,20,22, 28,31,32,33,36,39, 40,41,43,44,47,48, 49,50,51,54,55,56, 58,59,60,61,64,65, 66,67,68,70,71,73, 74,75,76,77,78,79, 80	2219,15	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

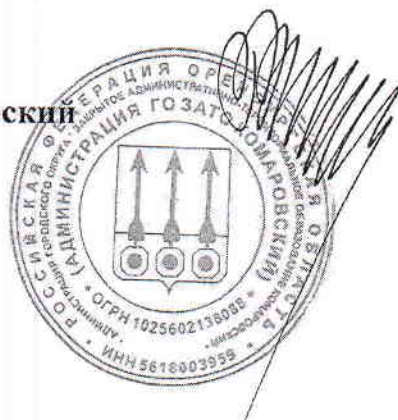
08.08.2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

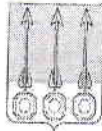
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г.

№ 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

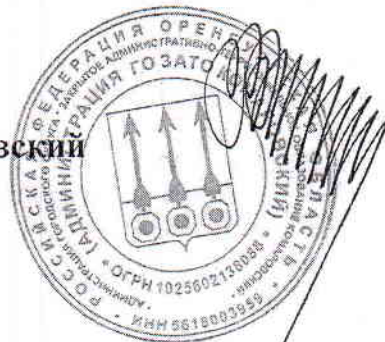
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

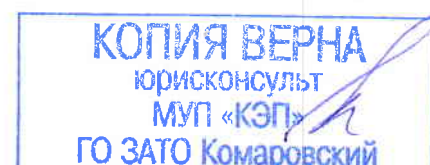
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЗАО ЗТО Комаровский»

Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" " 20__ года



**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ЗАО Комаровский, ул. Комарова, дом 12
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:
весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года
осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

<u>Гл. инженер</u> (должность)		<u>Шпилевой В.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ОКС</u> (должность)		<u>Шох Е. С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер по ЭиООИ</u> (должность)		<u>Кленингер Р.Г.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ  Политов В.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: скатная, металлочерепица

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 4581,3 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3478,3

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): да

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 39,81

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

Типовая серия дома: 1-335

Класс энергетической эффективности дома: D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя) осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	X	X	X	X	X	X	X
	Парапет	пог. м	-	-	-	-	-	-
	Вентканалы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	-

Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	-
Выход на кровлю	шт.	-	-	-	-	-	-
Кровельное перекрытие	кв. м	-	-	-	-	-	-
Свесы	пог. м	-	-	-	-	-	-
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	-
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	-
Мауэрлат	пог. м			работоспособно	-	-	
Выходы на чердак	шт.	4	дерево, оцинкованная сталь	работоспособно	-	-	
Чердачные продухи	кв. м	нет	-	-	-	-	-
Слуховые окна	кв. м	5	дерево, оцинкованная сталь	работоспособно	-	-	
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оцинк. сталь	работоспособно	-	-	
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
Покрытие крыши	кв. м	1087	металлочерепица	работоспособно	-	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	-
Фановые трубы	шт.	16	чугун/пластик	работоспособно	-	-	

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты	
------------	--

Цоколь	кв. м		ж/бетон панели	работоспо собно	-	-	
Отмостка	кв. м	299,3	асфальто бетон	работоспо собно	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
Вход в подвал	шт.	2	м/черепиц метал, бетон	работоспо собно	-	-	
Продухи подвала	шт.		металл	работоспо собно	-	-	
Фасад	кв. м	2315,5	ж/бетон. панели	работоспо собно	-	-	
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	-
Плиты лоджий и балконов	шт.	64	ж/бетон	Ограниченно работоспо собно	2	2	
Козырьки бал- конов и лоджий	шт.	нет	х	х	х	х	х
Ограждение бал- конов и лоджий	пог. м		металл	работоспо собно	-	-	
Входная группа	шт.	4	металл	работоспо собно	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		герметик, штукатурка	работоспо собно	-	-	
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	х
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив- ности)	шт.	12	металл, пластик	норматив ное	-	-	
Наружные стены	кв. м		железобет онные панели	работоспо собно	-	-	
Пандусы	шт.	нет	х	х	х	х	х
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	-
Проемы							
Дверные	шт.	4+2=6	металл	работоспо	-	-	

заполнения				собно			
Оконные заполнения	шт.	276	дерево+ ПВХ	работоспо собно	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м		ж/бетон	работоспо собно	-	-	
Подвальные	кв. м		ж/бетон	работоспо собно	-	-	
Чердачные	кв. м	822,4	ж/бетон	работоспо собно	-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	900		работоспо собное	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			ж/бетон	работоспо собно	-	-	
Лестницы (лм+лж)	кв. м	296	ж/бетон	работоспо собное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	работоспо собное	-	-	
Остекление в местах общего пользования	шт.	77,52 м2	стекло оконное	работоспо собное	-	-	
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	х
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	х
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	х
Почтовые ящики	шт.	80	металл	работоспо собное	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо- бетон	работоспос обное	-	-	
Пол	кв. м	768,6		работоспос обное	-	-	

Перекрытия	кв. м		железо-бетон	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
Гидроизоляция	х			работоспособное	-	-	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	6	металл	работоспособное	-	-	
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	-

4

Противорадиационное убежище

Система управления вентиляцией	компл.	-	-	-	-	-	-
Электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	-
Ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	-
Фильтры	компл.	-	-	-	-	-	-
Двери	шт.	-	-	-	-	-	-
Воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	-
Вентиляция	компл.	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	компл.	-	-	-	-	-	-
Канализация	компл.	-	-	-	-	-	-
Освещение	компл.	-	-	-	-	-	-
Дополнительное оборудование	компл.	-	-	-	-	-	-

5

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1677 м	металл/пластик	Ограниченно работоспособное	Д.76-4м Д.57-3м Д.20-10м Д.15-3 м	Д.76-4м Д.57-3м Д.20-10м Д.15-3 м	
Задвижки	шт.	4	металл, чугун	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	52-подвал 52-чердак	латунь	Ограниченно работоспособное	Ревизия замена бшт	Ревизия замена бшт	

Тепловые пункты	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	мин.пл/п орилекс	Ограниченно работоспособное	16м	16м	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	-

6

Горячее водоснабжение

Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 247 м	металл/пластик	Ограниченно работоспособное	32мм-8м 20мм-4м	32мм-8м 20мм-4 м	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-12 Кв.-80	пластик/латунь	Ограниченно работоспособное	ревизия замена 5шт	ревизия замена 5шт	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	170	мин.пл/порилекс	Ограниченно работоспособное	2	2	
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	-
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	-

7

Холодное водоснабжение

Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 236 м	металл	Ограниченно работоспособное	Д32-6м	Д32-6м	
Задвижки	шт.	1	чугун	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-12 Кв.-80	пластик/латунь	Ограниченно работоспособное	замена 3шт	замена 3 шт.	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	-

8

Система водоотведения

Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 270 м	чугун/п110	Ограниченно работоспособное	6 м	6 м	
Ливневая	пог. м	-	-	-	-	-	-

	канализация							
9	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	работоспособное	-	-	
	Щит распределительный этажный	шт.	-	-	-	-	-	
	Светильники	шт.	24		ограниченно работоспособное	12	12	
	Выключатели	шт.	2		ограниченно работоспособное	1	1	
	Розетки	шт.	10		ограниченно работоспособное	5	5	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное			
	Горизонтальные и вертикальные линии	пог. м	Всего 515 м	ПВ1*10 ПВГ2*2,5	ограниченно работоспособное	20	20	
	Система пожаротушения и дымоудаления							
10	Средства обнаружения пожара	шт.	X	X	X	X	X	X
	Механические извещатели	шт.	X	X	X	X	X	X
	Электрические извещатели	шт.	X	X	X	X	X	X
	Конструкции включения системы	шт.	X	X	X	X	X	X
	Средства информирования о пожаре	шт.	X	X	X	X	X	X
	Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества	X	X	X	X	X	X	X
	Вертикальные	пог. м	X	X	X	X	X	X

трубопроводы								
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	X	X	X	X	X	X	X
Сопла, оросители, насадки	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Насосное оборудование	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Запорная арматура	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Узлы управления	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Дозаторы	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Система дымоудаления	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Система газоснабжения							
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 300 м	X	X	X	X	X	X
Вертикальные трубопроводы	пог. м	X	X	X	X	X	X	X
Задвижки	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Прочая запорная арматура	шт.	X	X	X	X	X	X	X
Общедомовые приборы учета	шт.	X	X	X	X	X	X	X
12	Лифтовое оборудование							
Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	X	X	X	X	X	X



КОМАРОВА 12

ВНИМАНИЕ
ОПАСНАЯ ЗОНА
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

ВНИМАНИЕ
ОПАСНАЯ ЗОНА
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

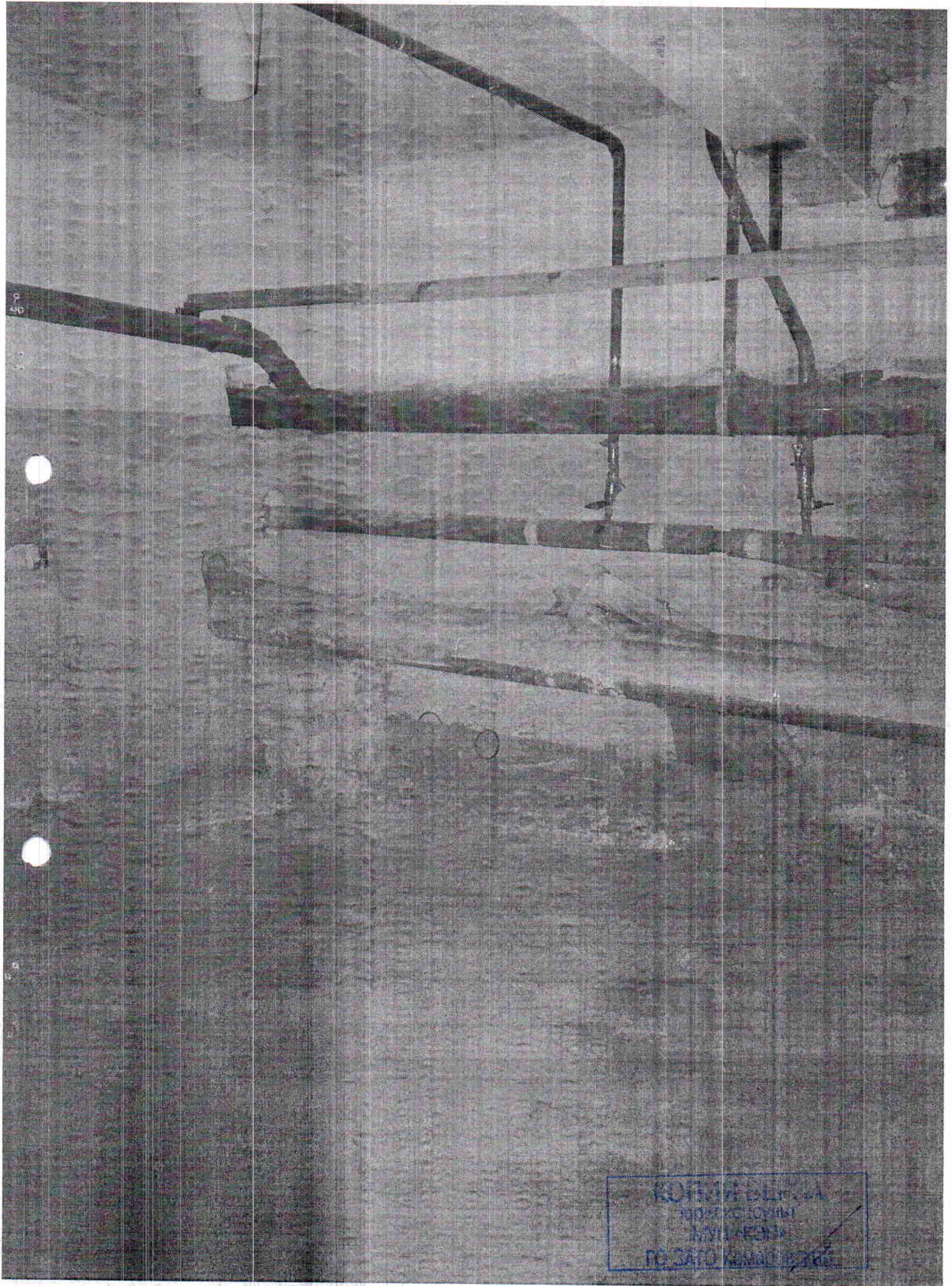
КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

К 16 Трусово



КОПИРОВАНО
БРИГАДА
МУЗ. РАБОТ
ГО ЗАТО Комаровский

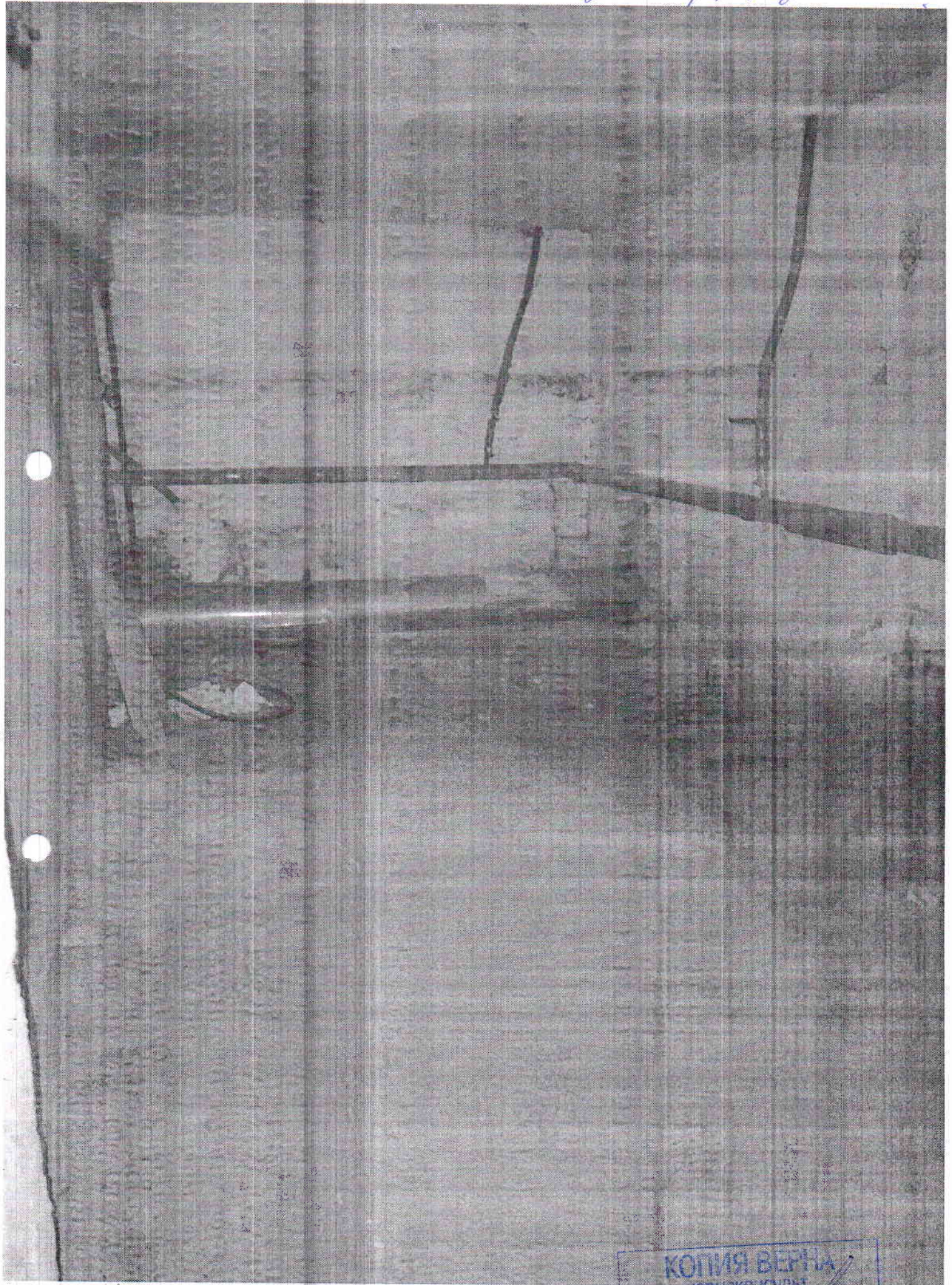
№ 12 перлов / фундаменти



КОПИЯ СЛУЖБА
ИНЖЕНЕРИ
ИЗДАНИЕ
ПО СЛУЖБЕНИМ ЦЕЛИМ

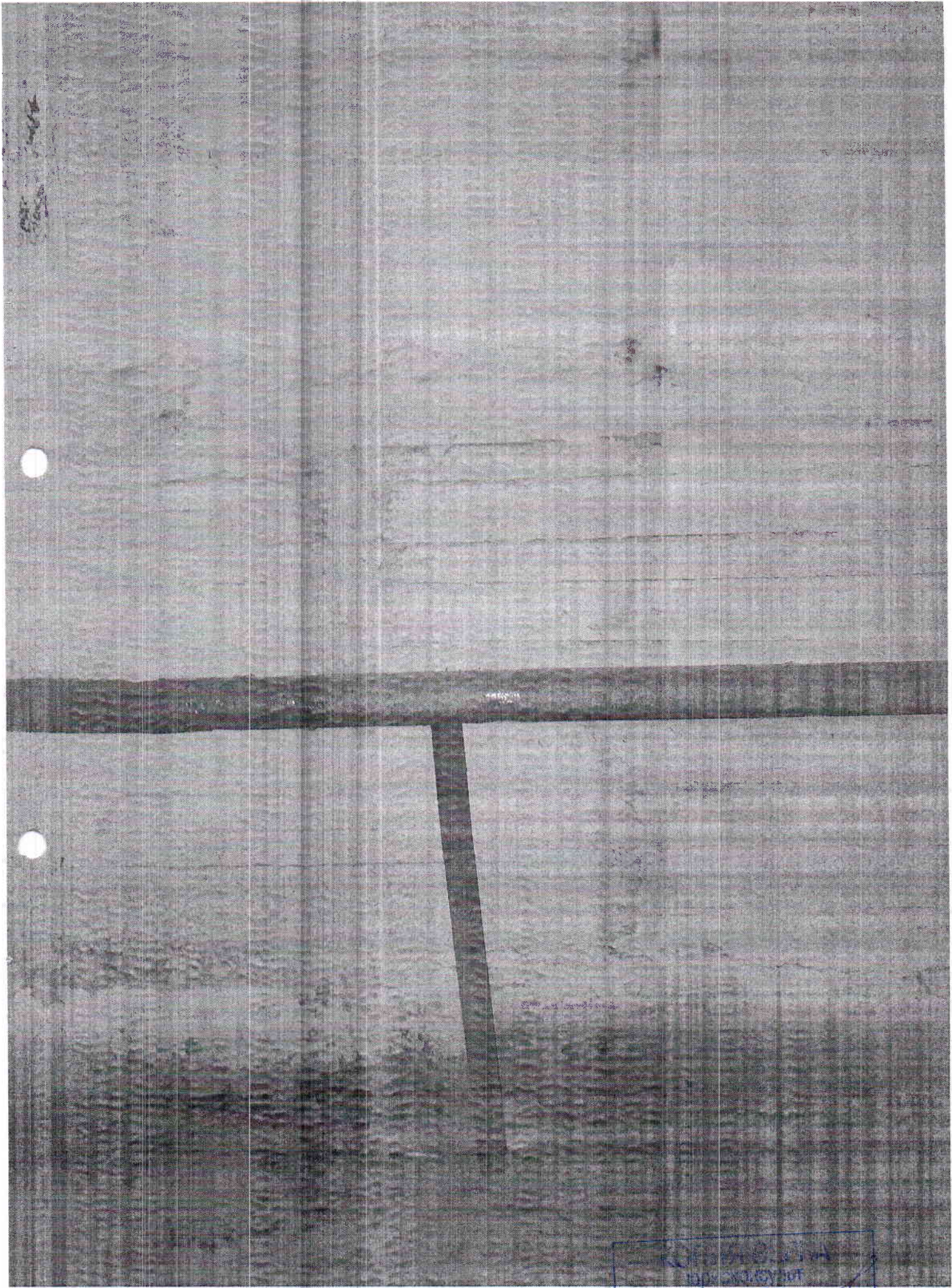
Фундамент 31

И 12 невест / бривиданско



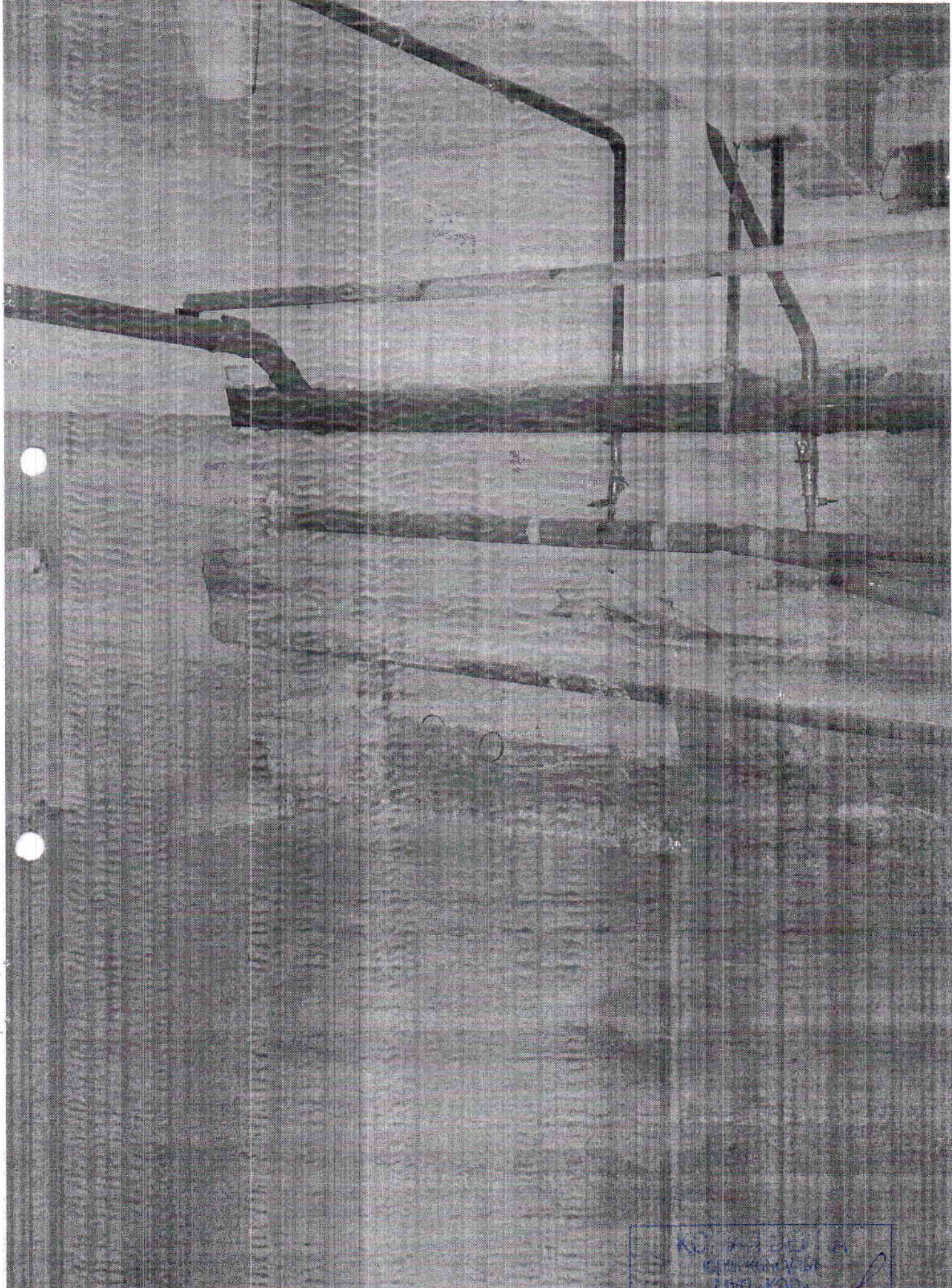
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

К 12 Инвентаризация



МУП «КОГ»
ГО ЗАТО Комаровский

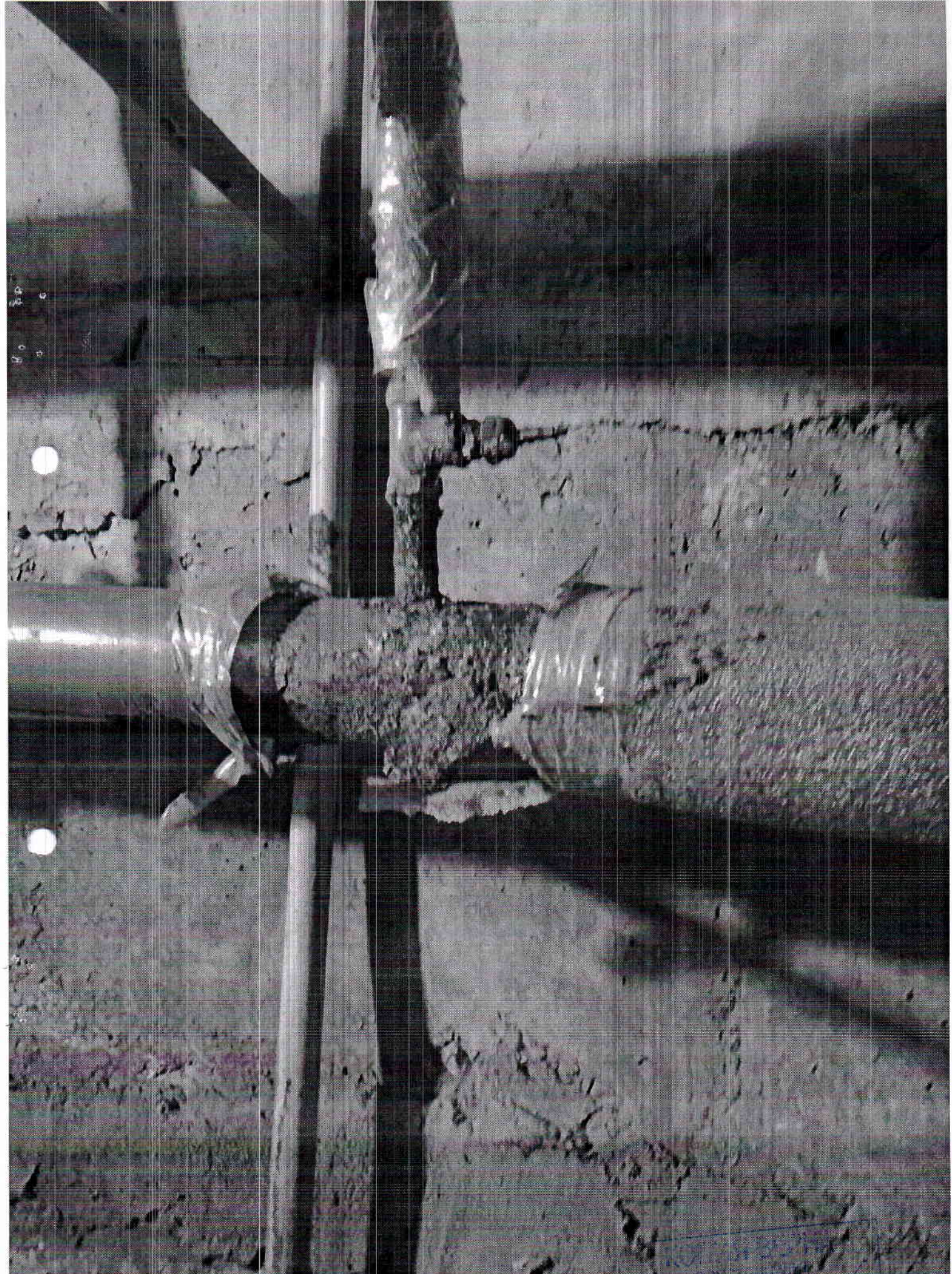
№ 12 чертёж



КОНСТРУКТОР
ИЗМЕНИТЕЛЬ
25.09.2002
ГО ЗАТО Комаровский

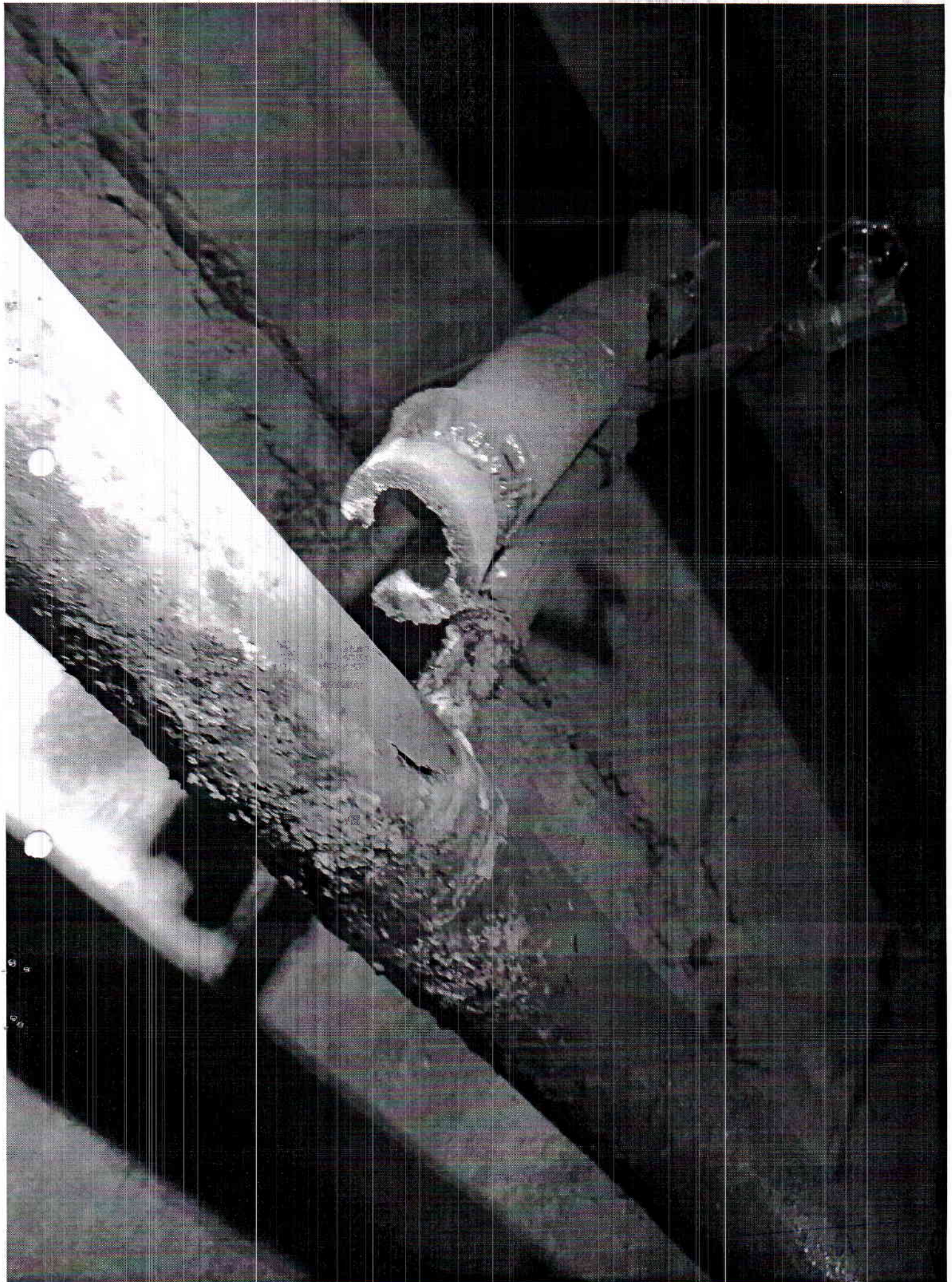
24

К 12 - отечественная лужка



МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

КПЗ отомшелене / шорфа



К/2 отомышлене / поурва



Юриисконсулт
МУП «КЭП»
Ю. С. А. Т. О. Комеровский

К 12 отомеленные / пофрес



ММТ «КЭП»
ГО SATO Комаровский

98

К 1д

х, у / в о с с е л и а б т о м о л о



К 1д

МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

30

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Комарова, д.12**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77,78, 79,80
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129750 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-308 от 12.01.2006 г

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3478,3 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2219,15

Срок передачи решений до 14 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33, 36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70 71,73,74,75,76,77,78,79,80</p> <p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33, 36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70 71,73,74,75,76,77,78,79,80</p>	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	<p>Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33, 36,39,40,41,43,44,47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70 71,73,74,75,76,77,78,79,80 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77 78,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77 78,79,80 	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12,</u> в связи с <u>наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.</u>	✓		
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному			

	ремонт <u>внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</u> проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.</u>	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.</u>	✓		
7	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту <u>внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения</u> проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.</u>	✓		
8	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.</u>	✓		
9	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту <u>внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</u> проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере – 9 791 414,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.</u>	✓		
10	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>подвала</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.</u>	✓		
11	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>фундамента</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.</u>	✓		
12	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
13	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.12:</u> 1. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2024 год;</u> 2. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2024 год;</u> 3. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2024 год;</u> 4. <u>Капитальный ремонт подвала - 2040 год;</u> 5. <u>Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.</u>	✓		
14	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,22,28,31,32,33,36,39,40,41,43,44, 47,48,49,50,51,54,55,56,58,59,60,61,64,65,66,67,68,70,71,73,74,75,76,77 78,79,80</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.02.2022

(дата голосования)

JK

(подпись)

Талимов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____