

1281

## Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.2

**ЗАТО Комаровский**  
**поселок Комаровский**

**27 февраля 2023 г.**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, подъезд 1.

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 27 февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 10 минут 27 февраля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 10 минут 27 февраля 2023 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, собственники владеют 3488,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3488,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие 2706,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,58 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2 в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания:** 27.02.2023 г.

**Место проведения общего собрания** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, I подъезд.

**Время проведения общего собрания:** 10 ч 00 мин.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 2706,16              | 100 %                           | 0                    | 0                               | 0                    | 0                               |

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 2706,16              | 100 %                           | 0                    | 0                               | 0                    | 0                               |

**3. По третьему вопросу: Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Согласовано использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2706,16            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу: Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.**

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Согласовано проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2706,16            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия письма администрации ГО ЗАТО Комаровский Оренбургской области исх. № 527 от 09.02.2023 г. на 4 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Ок (подпись) (Иванов И.В.) (расшифровка подписи) 27.02.2023 (дата)

Секретарь общего собрания Вор (подпись) (Воронцова И.А.) (расшифровка подписи) 27.02.2023 (дата)

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

Бескровная Маргарита Викторовна, представитель собственника помещений, действующая по доверенности № 7 от 11.01.2023 г. собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20, 22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

Счетная комиссия общего собрания Бескровная (подпись) (Бескровная М.В.) (расшифровка подписи) 27.02.2023 (дата)

Чернышова Надежда Сергеевна, представитель собственника помещений, действующая по доверенности № 9 от 11.01.2023 г. собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15, 16,17,18,19,20,22, 24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (подпись) (Чернышова Н.С.) (расшифровка подписи) 27.02.2023 (дата)

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

**Реестр собственников помещений**

**многоквартирного дома № 2 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3488,2 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 795,89 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2692,31 м² или 77,18 %.

Количество квартир – 80.

| № | ФИО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | № кв.                                                                                                                                                                                        | Площадь помещений | Кол-во голосов, которыми обладает собственник |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. представитель: Купревич Александр Владимирович, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г, | 1,2,4,5,8,9,10,11,13, 14,15,16,17,18,19,20 22,24,25,26,28,30, 31,32,33,34,36,38,39 40,42,43,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 57,59,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72 73,74,75,76,77,78, 79,80. | 2692,31           | 2692,31                                       |
| 2 | Макушкина Валентина Николаевна, собственность №551752 от 01.06.2012 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                            | 44,50             | 44,50                                         |
| 3 | Волошин Данила Иванович, общая долевая собственность, № 020-56/020/201/2016-51/3 от 27.01.2016, доля в праве 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                                                                                                                                            | 44,50             | 22,25                                         |
| 4 | Тетюшева Татьяна Вячеславовна, общая долевая собственность, № 020-56/020/201/2016-51/2 от 27.01.2016, доля в праве 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                            | 44,50             | 22,25                                         |
| 5 | Начарова Вера Алексеевна. собственность №216019 от 07.04.2011 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                            | 41,3              | 41,3                                          |
| 6 | Медведева Марина Александровна, собственность №56-56-12/001/2012-274 от 28.03.2014г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12                                                                                                                                                                                           | 44,3              | 44,3                                          |
| 7 | Китибаева Улжан Тогжановна, собственность, № 020-56/020/0082015-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21                                                                                                                                                                                           | 44,6              | 44,6                                          |

|    |                                                                                                                             |    |       |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|
|    | 774/2                                                                                                                       |    |       |       |
| 8  | Овчиников Самир Садигович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:665 -56-466510 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4   | 23 | 55,4  | 13,85 |
| 9  | Реверчук Виктор Иванович, общая долевая собственность, № 466509 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4                          | 23 | 55,4  | 13,85 |
| 10 | Реверчук Николай Иванович, общая долевая собственность, №466508 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4                          | 23 | 55,4  | 13,85 |
| 11 | Реверчук Иван Николаевич, общая долевая собственность, №466507 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4                           | 23 | 55,4  | 13,85 |
| 12 | Байсеитов Серик Утарбаевич, собственность, №464938 от 28.08.2014 г.                                                         | 27 | 55,4  | 55,4  |
| 13 | Лапушкина Людмила Анатольевна, собственность, № 56-466904 от 27.03.2015 г.                                                  | 29 | 44,6  | 44,6  |
| 14 | Зайцев Александр Александрович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:713-56/019/2019-1, доля в праве 1/2            | 35 | 55,4  | 27,70 |
| 15 | Зайцева Инна Юрьевна, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:713-56/019/2019-1, доля в праве 1/2                      | 35 | 55,4  | 27,70 |
| 16 | Цыганкова Любовь Серафимовна, собственность, № 088952 от 30.07.2013 г.                                                      | 37 | 44,6  | 44,6  |
| 17 | Карпенко Виталий Владимирович, общая долевая собственность, № 089858 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3                     | 41 | 44,5  | 14,83 |
| 18 | Карпенко Владимир Витальевич, общая долевая собственность, № 089859 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3                      | 41 | 44,5  | 14,83 |
| 19 | Карпенко Сабира Кумаровна, общая долевая собственность, № 089858 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3                         | 41 | 44,5  | 14,83 |
| 20 | Шрайнер Анастасия Сергеевна, общая долевая собственность, № 551983 от 02.07.2012 г., доля в праве 1/2                       | 44 | 44,40 | 22,20 |
| 21 | Шрайнер Наталья Владимировна, общая долевая собственность, № 551984 от 02.07.2012 г., доля в праве 1/2                      | 44 | 44,40 | 22,20 |
| 22 | Морозов Сергей Александрович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:56/015/2019-3 от 13.03.2019 г., доля в праве 1/3 | 55 | 44,2  | 22,10 |
| 23 | Морозова Евгения Геннадьевна, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:56/015/2019-3 от 13.03.2019 г., доля в праве 1/3 | 55 | 44,2  | 22,10 |
| 24 | Дроздова Татьяна Владимировна, собственность, № 466767 от 11.03.2015 г.                                                     | 56 | 44,5  | 44,5  |
| 25 | Такисупина Флюра Мирзаяновна, собственность, № 088562 от 28.07.2013 г.                                                      | 58 | 54,9  | 54,9  |

|    |                                                                                                      |    |       |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|
| 26 | Ерёменко Галина Васильевна, собственность, № 466536 от 16.02.2015 г.                                 | 60 | 44,50 | 44,50 |
| 27 | Кузина Мария Павловна, общая долевая собственность, № 553531 от 29.01.2013г., доля в праве 1/2       | 61 | 44,3  | 22,15 |
| 28 | Егорова Юлия Александровна, общая долевая собственность, № 553532 от 29.01.2013 г., доля в праве 1/2 | 61 | 44,3  | 22,15 |

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.2**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 27.02.2023 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.2, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 10 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

14.02.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Комм. 2

ВНИМАНИЕ  
ОПАСНАЯ ЗОНА  
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

Юридический  
Институт  
ГО ЗАТО Ком. (дальний)

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ  
ПО ГОРОДУ БЕЛАСТИ РОССИИ  
89878603791



Услуги ЮЕНТРАНС

Служба вызова такси  
89878603791

КИНОАТР  
ИСТКА  
**Ю**  
Детские кино  
перспектива

**ГБ**  
Государственный банк  
бесплатно  
в деньгах

**БАНКРОТСТВО**  
Государственная программа  
консультативная бесплатная

77-98 2  
п. Горючая

подъезд №1  
КВ. 1-20



КОПИЯ В  
юристический  
МУД. КОД  
ПО ЗАТО КИ...

8-901-114-26-02

**KB. 21-40**



СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
34.5114, Чернышевский, пос. Коммунарский, 34 Коммуна, 1.2

[illegible]

4. Состояние и использование электроустановок оценили на основании результатов работ по проверке технического состояния электроустановок, выполненных в соответствии с требованиями ПТЭБ.

Перед нами человек с информацией и личи материальной культуры. Судя по фотографии, на данном этапе своего пути человек с целью материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный и на материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный.

Судя по фотографии, на данном этапе своего пути человек с целью материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный и на материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный.

Судя по фотографии, на данном этапе своего пути человек с целью материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный и на материальной информации, МУП и МУП (МУП) Коммунальный.

1978-1979  
1979-1980  
1980-1981

Q. Kuma

17-00000 02.02.2021 10:28 E  
2001 02.02.2021 10:28 E  
02.02.2021 10:28 E

ЮРИДИЧЕСКИЙ  
МИНИСТЕРСТВО  
О ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ И  
ПРАВООХРАНИТЕЛЬНОСТИ

подъезд №3  
КВ. 41-60

МУПЬТНРАР  
Виртуальный мир реальности  
УНИКАЛЬНОЕ шоу КОМПЬЮТЕРНЫМ И МУЛЬТЯЖОМ

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.2**

Собственник Ваш, что по адресу: Управление жилищной (МУП «ЖЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатор общего собрания будет проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: **17.02.2023 г.**

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, 1-й этаж

Время проведения общего собрания: **10 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Составление с собственниками многоквартирного дома из числа жителей – собственников помещений (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве зачтенного участия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Составление с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ объединенного имущества (подвального помещения многоквартирного дома) для его обустройства в качестве зачтенного участия согласно требованиям ГО и ЧС.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно почт. адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «ЖЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.komarov.ru](http://www.komarov.ru) ГИС «ЭЗ» <http://gis.komarov.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, вы можете проследовать Ваш представитель, полномочий которого на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 165 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

14.02.2023 г. Инициатор

МУП «ЖЭП» ГО ЗАТО Комаровский

КОПИЯ  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «ЖЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

5

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИДИЧЕСКАЯ  
МАШИНА  
ПО ЗАКАЗУ

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 3

Дополнительно сообщаем, что в случае непредоставления данного согласия в установленный срок Вас могут пригласить Ваш представитель, имеющий доверенность на подписание, оформленную в соответствии с требованиями пункта 4 и 5 статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально заверженную.

14.07.2023 г. (подпись) \_\_\_\_\_ МНП «ЭКО-ТОРГСТРОЙ» Конструктор \_\_\_\_\_

8 961 348 68 97, 8 966 572 8X 98, ул. Октябрьская д.11

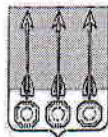
[illegible]

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 2 по улице Комарова**

Присутствующие лица:

| № | ФИО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № кв.                                                                                                                                                                                                              | Кол-во<br>голосов,<br>которыми<br>обладает<br>собственн<br>ик | Подпись<br>собственника<br>помещения<br>(представителя)                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО<br>ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ<br>АДМИНИСТРАТИВНО-<br>ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ<br>КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ<br>ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088,<br>свидетельство о государственной<br>регистрации права собственности 56АА<br>129619 от 21.12.2005 г., запись<br>регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от<br>20.12.2005 г. представитель: Купревич<br>Александр Владимирович, представителя<br>собственника помещений, действующий<br>по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., | 1,2,4,5,8,9,10,11,13<br>14,15,16,17,18,19<br>20,22,24,25,26,28<br>30,31,32,33,34,36<br>38,39,40,42,43,45<br>46,47,48,49,50,51<br>52,53,54,57,59,62<br>63,64,65,66,67,68<br>69,70,71,72,73,74<br>75,76,77,78,79,80. | 2692,31                                                       |    |
| 2 | Реверчук Иван Николаевич, общая<br>долевая собственность, №466507 от<br>10.02.2015 г., доля в праве 1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23                                                                                                                                                                                                                 | 13,85                                                         |  |



**Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области**  
**462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а**  
**E-mail: zato\_kom@list.ru**

11.01. 2023 г. № 10

### **ДОВЕРЕННОСТЬ**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Купревичу Александру Владимировичу, заместителю главы ГО ЗАТО Комаровский - руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

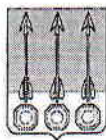
Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

**КОПИЯ ВЕРНА**  
юрисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



**Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области**

**462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а**

**E-mail: zato\_kom@list.ru**

11.01. 2023 г.

№ 9

### **ДОВЕРЕННОСТЬ**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

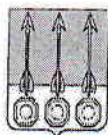
Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

**Глава ГО ЗАТО Комаровский**



**В.Ю.Мазур**

**КОПИЯ ВЕРНА**  
юриисконсулът  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а

E-mail: zato\_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 7

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
юрисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



**Администрация  
Городского округа  
ЗАТО Комаровский  
Оренбургской области**

462781, Оренбургская область,  
ЗАТО Комаровский, ул. Южная, 29а  
тел./факс (35368)2-20-65  
E-mail: [zato\\_kom@list.ru](mailto:zato_kom@list.ru)

09.02.2013 № 527

*Вручен*  
*6.02.13*

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Директору  
Бондареву А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация ГО ЗАТО Комаровский Оренбургской области просит инициировать проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.2, 4 и 12, согласно приложенных проектов сообщений.

Приложение – 3 л.

Глава ГО ЗАТО Комаровский

*[Handwritten signature]*

В.Ю. Мазур

*[Handwritten cross mark]*

*[Handwritten signature]*

Локтеев Александр Сергеевич  
8 (35368) 2-25-67

**КОПИЯ ВЕРНА**  
юриисконсуьлт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

*09*      *02*      *20*  
*351*

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.2**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.2

I подъезд.

Время проведения общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

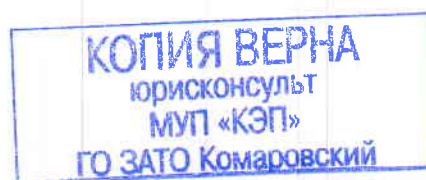
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.4**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.4 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.4

I подъезд.

Время проведения общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.12**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.12 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.12

I подъезд.

Время проведения общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Согласование с собственниками многоквартирного дома на использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.
4. Согласование с собственниками многоквартирного дома на проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

08.02.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Комарова, д. 2**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,  
46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. (документ,

*подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3488,2 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2692,31**

**Срок передачи решений до 10 часов 10 минут 27 февраля 2023 года.**

Представитель собственника по доверенности № 10 от «11» января 2023 г.

Купревич Александр Владимирович

*(Ф.И.О. представителя)*

| № | Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздер. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13, 14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42 ,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70 ,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80 | ✓  |        |         |
| 2 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓  |        |         |
| 3 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Согласовано использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.                                                                                                                                                                                                                                       | ✓  |        |         |
| 4 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – Согласовано проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        | ✓       |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

27.07.2023

*(дата голосования)*

OK

*(подпись)*

Купревич АВ

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Комарова, д. 2**

Реверчук Иван Владимирович  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2 кв. 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)  
являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 29.  
(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность

1466504 от 10.02.2015г. от \_\_\_\_\_)  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 55-4 кв.м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника – 18, 85

Срок передачи решений до 10 часов 10 минут 27 февраля 2023 года.

| № | Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздер. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13, 14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42, 43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70, 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80 | ✓  |        |         |
| 2 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓  |        |         |
| 3 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Согласовано использование общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома) в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.                                                                                                                                                                                                                                       | ✓  |        |         |
| 4 | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – Согласовано проведение ремонтных работ общедомового имущества (подвального помещения многоквартирного дома), для его обустройства в качестве заглубленного укрытия согласно требованиям ГО и ЧС.                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |         |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

27.02.2023

(дата голосования)

(подпись)

(подпись)

Реверчук Иван Владимирович

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_