

КАП

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.2

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

10.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 10 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 20 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, собственники владеют 3488,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3488,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., владеющие 2692,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

7. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

9. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

10. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31, 32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17, 18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,6 6,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19, 20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,6 8,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31 32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30, 31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19, 20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,6 8,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31 32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30, 31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО

Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2026 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2026 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2026 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2026 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2026 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2026 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30, 31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50 51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,31	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 11 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания ИВ (Пашинет ВГ) 10.05.2022
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания ВВ (Воробей ИИ) 10.03.2022
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Черташова (Черташова Н.С.) 10.05.2022
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Васильев (Васильев И.В.) 10.03.2022
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 2 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3488,2 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 795,89 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2692,31 м² или 77,18 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,4,5,8,9,10,11,13, 14,15,16,17,18,19,20 22,24,25,26,28,30, 31,32,33,34,36,38,39 40,42,43,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 57,59,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72 73,74,75,76,77,78, 79,80.	2692,31	2692,31
2	Макушкина Валентина Николаевна, собственность №551752 от 01.06.2012 г.	3	44,50	44,50
3	Волошин Данила Иванович, общая долевая собственность, № 020- 56/020/201/2016-51/3 от 27.01.2016, доля в праве 1/2	7	44,50	22,25
4	Тетюшева Татьяна Вячеславовна, общая долевая собственность, № 020- 56/020/201/2016-51/2 от 27.01.2016, доля в праве 1/2	7	44,50	22,25
5	Начарова Вера Алексеевна, собственность №216019 от 07.04.2011 г.	6	41,3	41,3
6	Медведева Марина Александровна, собственность №56-56-12/001/2012-274 от 28.03.2014г.	12	44,3	44,3
7	Китибаева Улжан Тогжановна, собственность, № 020-56/020/0082015-	21	44,6	44,6

	774/2			
8	Овчиников Самир Садигович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:665 -56-466510 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4	23	55,4	13,85
9	Реверчук Виктор Иванович, общая долевая собственность, № 466509 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4	23	55,4	13,85
10	Реверчук Николай Иванович, общая долевая собственность, №466508 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4	23	55,4	13,85
11	Реверчук Иван Николаевич, общая долевая собственность, №466507 от 10.02.2015 г., доля в праве 1/4	23	55,4	13,85
12	Байсеитов Серик Утарбаевич, собственность, №464938 от 28.08.2014 г.	27	55,4	55,4
13	Лапушкина Людмила Анатольевна, собственность, № 56-466904 от 27.03.2015 г.	29	44,6	44,6
14	Зайцев Александр Александрович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:713-56/019/2019-1, доля в праве 1/2	35	55,4	27,70
15	Зайцева Инна Юрьевна, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:713-56/019/2019-1, доля в праве 1/2	35	55,4	27,70
16	Цыганкова Любовь Серафимовна, собственность, № 088952 от 30.07.2013 г.	37	44,6	44,6
17	Карпенко Виталий Владимирович, общая долевая собственность, № 089858 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3	41	44,5	14,83
18	Карпенко Владимир Витальевич, общая долевая собственность, № 089859 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3	41	44,5	14,83
19	Карпенко Сабира Кумаровна, общая долевая собственность, № 089858 от 06.11.2013 г., доля в праве 1/3	41	44,5	14,83
20	Шрайнер Анастасия Сергеевна, общая долевая собственность, № 551983 от 02.07.2012 г., доля в праве 1/2	44	44,40	22,20
21	Шрайнер Наталья Владимировна, общая долевая собственность, № 551984 от 02.07.2012 г., доля в праве 1/2	44	44,40	22,20
22	Морозов Сергей Александрович, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:56/015/2019-3 от 13.03.2019 г., доля в праве 1/3	55	44,2	22,10
23	Морозова Евгения Геннадьевна, общая долевая собственность, № 56:46:0000000:56/015/2019-3 от 13.03.2019 г., доля в праве 1/3	55	44,2	22,10
24	Дроздова Татьяна Владимировна, собственность, № 466767 от 11.03.2015 г.	56	44,5	44,5
25	Такисупина Флюра Мирзаяновна, собственность, № 088562 от 28.07.2013 г.	58	54,9	54,9

26	Ерёменко Галина Васильевна, собственность, № 466536 от 16.02.2015 г.	60	44,50	44,50
27	Кузина Мария Павловна, общая долевая собственность, № 553531 от 29.01.2013г., доля в праве 1/2	61	44,3	22,15
28	Егорова Юлия Александровна, общая долевая собственность, № 553532 от 29.01.2013 г., доля в праве 1/2	61	44,3	22,15

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова , д. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.
7. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
9. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
10. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

УЛИЦА
КОМАРОВА 2

ВНИМАНИЕ
СПАСАЯ ЗНА
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

ВНИМАНИЕ
СПАСАЯ ЗНА
ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУР «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

Городской телефон
Самарской области (Россия)
89878603791



Устав ... 2000 г.

Грунт (127) и класс с 2010
8 501-134 26-02

подъезд №1
КВ. 1-20



КАШИНСКИЕ
САДУБЬ
ЮРКИ
ЕРЛИ
РАЛЯ
КАРАТ
я 13а
УБУ
15000
ЧКА

ЯСНЫЙ - ОРСК
ЕЖЕДНЕВНО С АДРЕСОВ
до автовокзала
Выезд в 7:30
тел. 8909-611-5111



Администрация МУП «КЭП»
03-1470 Командовский

Уважаемые водители автотранспорта!
Ул. Комарова д. 2, ул. Южная д. 21, 23, 27

Уважаемые водители! МУП «КЭП» в целях обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов, а также в целях предотвращения аварий и ДТП, просит водителей автотранспорта соблюдать правила дорожного движения и не превышать скорость движения автотранспорта в населенных пунктах. Просим Вас уважать!

Администрация МУП «КЭП»
03-1470 Командовский

Содержание документа...



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Командовский



Гру
по городу

**подъезд №2
КВ. 21-40**

**Уважаемые водители автотранспорта!
Ул. Комарова д. 2, ул. Южная д. 21, 23, 22**

Убедительная просьба! 02.03.2022 г. с 8.00 ч. до окончания работ освободить от автотранспорта стоянки и проезжую часть между домами и вдоль домов в связи с проведением работ по очистке дворов от снега с использованием спецтехники. Проезд будет закрыт!

Администрация МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

ГО КОМАРОВСКИЙ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОМАРОВСКИЙ
УЛ. КОМАРОВА Д. 2

Согласно плану работ по очистке дворов от снега с использованием спецтехники МУП «КЭП» с 08.00 часов с 02.03.2022 г. по 05.03.2022 г. будет закрыт проезд по проезжей части и стоянкам автотранспорта в районе домов № 21, 23, 22 по ул. Южная в связи с проведением работ по очистке дворов от снега с использованием спецтехники. Проезд будет закрыт!

Администрация МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

*В 17:30 к тасову
02 февраля в машине)*

**КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОМУ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ**

[Faint, illegible text, possibly a document or photograph]

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭД»
ГО ЗАТО Коммунарский

МУП ГРУЗЧИКОВ
89-...

Грузчики(18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

**подъезд №4
КВ. 61-80**

3791

СОВЕТНИК
ПО ПРАВАМ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ПОДЪЕЗДА №4 КВАРТАЛА 61-80

Уважаемые жители подъезда №4 квартала 61-80!

В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «О безопасности транспортных средств» (ТР ТС 018/2011) и Технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (ТР ТС 011/2011) необходимо обеспечить соответствие транспортных средств требованиям безопасности.

В целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области технического регулирования и метрологии, Управление по техническому регулированию и метрологии в Московской области проводит мероприятия по проверке соответствия транспортных средств требованиям безопасности.

Прошу вас обеспечить доступ к транспортным средствам для проведения мероприятий по проверке соответствия требованиям безопасности.

С уважением,
Юридический консультант
МУП «Грузчиков»

Уважаемые водители автотранспорта!
Ул. Комарова д. 2, ул. Южная д.21,23,22


Убедительная просьба! 02.03.2022 г. с 8.00 ч. до окончания работ освободить от автотранспорта стоянки и проезжую часть м. домами и входы домов в связи с проведением работ по очистке дв. от снега с использованием спец. техники. Проезд будет закрыт!

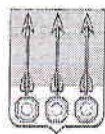
Администрация МУП
ГО ЗАТО Кома

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 2 по улице Комарова**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,4,5,8,9,10,11,13 14,15,16,17,18,19 20,22,24,25,26,28 30,31,32,33,34,36 38,39,40,42,43,45 46,47,48,49,50,51 52,53,54,57,59,62 63,64,65,66,67,68 69,70,71,72,73,74 75,76,77,78,79,80.	2692,31	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

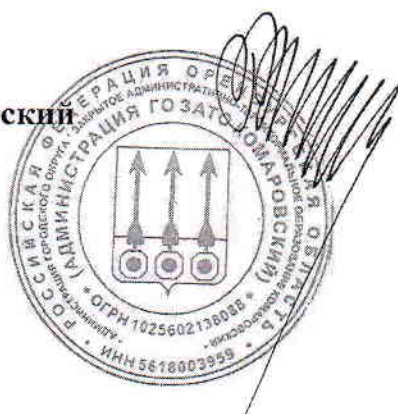
08. Дек 2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

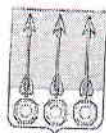
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

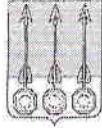
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУП «ЖЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

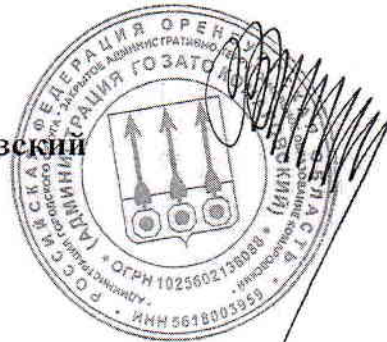
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.
(фамилия, инициалы, фамилия)

" 20 " года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, дом 2
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года

осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер
(должность)

Начальник ОКС
(должность)

Мастер по ЭиООИ
(должность)

Шпилевой В.С.
(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.
(фамилия, инициалы)

Кленингер Р.Г.
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ Политов В.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: скатная, волнистые асбестоцементные листы

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет ШТ.

Общая площадь дома: 4594 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3488,2 кв. м

Кровельное перекрытие	кв. м	-	-	-	-	-	-
Свесы	пог. м	-	-	-	-	-	-
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	-
Крыша							
Стропильная система	пог. м		дерево	работоспособное	-	-	-
Мауэрлат	пог. м	168	дерево	работоспособное	-	-	-
Выходы на чердак	шт.	4	металл. п/пожар. люки	работоспособное	-	-	-
Чердачные продухи	кв. м	нет	х	х	х	х	х
Слуховые окна	кв. м	4	дерево, оцинков. сталь	работоспособное			
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оцинк.	работоспособное	-	-	
Наружный водосток	пог. м		оцинков. сталь	работоспособное	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	
Покрытие крыши	кв. м	1087	волнист. а/цемент. листы,	Ограниченно работоспособное	1087	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	16	Чугун/пластик	работоспособное			

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты			бетон, железобетон				
Цоколь	кв. м		ж/бетонные панели		-	-	
Отмостка	кв. м	309,1	асфальт/бетон.	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	метлл/черепица, металл,	работоспособное	-	-	

			бетон					
Продухи подвала	шт.			работоспособное	-	-		
Фасад	кв. м	2316,9	панель, ж/б	работоспособное	-	-		
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-		
Плиты балконов и лоджий	шт.	64	железобетонная плита	работоспособное	-	-		
Козырьки балконов и лоджий	шт.							
Ограждение балконов и лоджий	пог. м		металл	работоспособное	-	-		
Входная группа	шт.	4	металл	работоспособное	-	-		
Межпанельные швы	пог. м		герметик штукатурный слой	работоспособное	-	-		
Пожарные лестницы	пог. м	22	металл	работоспособное	-	-		
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х		
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	металл, пластик	нормативное	-	-		
Наружные стены	кв. м		ж/бетон. панели	работоспособное	-	-		
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-		
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-		
Проемы								
Дверные заполнения	шт.	4+2=6	металл	работоспособное	-	-		
Оконные заполнения	шт.	276	дерево, стекло, ПВХ	работоспособное	-	-		
Подвальные окна	шт.	нет	х	х	х	х		х
3	Внутренние конструкции и оборудование							

Перекрытия								
Междуэтажные	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-		
Подвальные	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-		
Чердачные	кв. м	822,4	железобетон	работоспособное	-	-		
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м			работоспособное	-	-		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			железобетонные	работоспособное	-	-		
Лестницы (лм+лк)	кв. м	298,8	железобетонные	работоспособное	-	-		
Тамбурные двери	шт.	4	дерево, двп	Ограниченно работоспособное	1	1		
Остекление в местах общего пользования	шт.	77,52 м2	стекло оконное	Ограниченно работоспособное	3 м2	3 м2		
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	х	х
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	х	х
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	х	х
Почтовые ящики	шт.	80	металл	работоспособное	-	-		
Подвальное помещение								
Стены подвала	кв. м		бетон, ж/бетон	работоспособное	-	-		
Пол	кв. м	768,6		работоспособное	-	-		
Перекрытия	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-		
Прямки	шт.	-	-	-	-	-		
Гидроизоляция	х			работоспособное	-	-		
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	6	металл	работоспособное	-	-		
Дренаж	пог. м	нет	х	х	х	х	х	х
4	Противорадиационное убежище							
Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	х	х

21

Электродвигатели	шт.	x	x	x	x	x	x
Ручной привод	шт.	x	x	x	x	x	x
Фильтры	компл.	x	x	x	x	x	x
Двери	шт.	x	x	x	x	x	x
Воздухозаборник	шт.	x	x	x	x	x	x
Вентиляция	компл.	x	x	x	x	x	x
Водоснабжение	компл.	x	x	x	x	x	x
Канализация	компл.	x	x	x	x	x	x
Освещение	компл.	x	x	x	x	x	x
Дополнительное оборудование	компл.	x	x	x	x	x	x

5

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1364 м	металл, пластик	Ограниченно работоспособное	d15 – 6м, d25 – 4м d57- 3м d76- 3м	d15 – 6м, d25 – 4м d57- 3м d76- 3м	
Задвижки	шт.	4	чугун	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	27-черд 27-подв 2-спуск	чугун, пластик, латунь	Ограниченно работоспособное	ревизия 10	ревизия 10	
Тепловые пункты	шт.	1		Ограниченно работоспособное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	327	мин.пл/ порилекс	Ограниченно работоспособное	20	20	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
ИТП	шт.	нет	x	x	x	x	x

6

Горячее водоснабжение

Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 233 м	металл, пластик	Ограниченно работоспособное	Д.32-8м Д.32- 4м	Д.32-8м Д.57 – 4м	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-12 Кв. - 80	чугун, пластик, латунь	Ограниченно работоспособное	d32-1шт, d20- 4шт.	d32 - 1шт, d20 -4шт	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		Ограниченно работоспособное	обслуживание	обслуживание	-
Теплоизоляция	пог. м	201	мин.пл/ порилекс	работоспособное	16	16	-

трубопроводов							
Водоподогреватель	шт.	нет	х	х	х	х	х
Насосное оборудование	шт.	-	--	--	-	-	-
7	Холодное водоснабжение						
Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 237 м	металл, пластик	Ограниченно работоспособное	Д.32-4м	Д.32-12м	
Задвижки	шт.	1	чугун	Ограниченно работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-12 Кв.-80	чугун, пластик, латунь	Ограниченно работоспособное	d32 1шт, d20 4шт.	d32 1шт, d20 4шт.	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		Ограниченно работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
8	Система водоотведения						
Горизонтальные, вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 270 м		Ограниченно работоспособное	10	10	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	
9	Электрооборудование						
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	-	-	-	-	-	-	
Светильники	шт.	24+5 (шаговое)		Ограниченно работоспособное	5	5	
Выключатели	шт.	2		Ограниченно работоспособное	1	1	
Розетки	шт.	10		Ограниченно работоспособное	4	4	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные вертикальные	пог. м	Всего 280 м	ПВ1*10 ПВГ2*2,5	работоспособное	-	-	

	линии							
Система пожаротушения и дымоудаления								
10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	x
	Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	x

	Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	x
	Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	x
	Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	x
	Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x	x
	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	x
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	x
	Сопла, оросители, насадки	шт.	x	x	x	x	x	x
	Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x	x
	Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	x
	Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x	x
	Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x	x
	Система дымоудаления		x	x	x	x	x	x

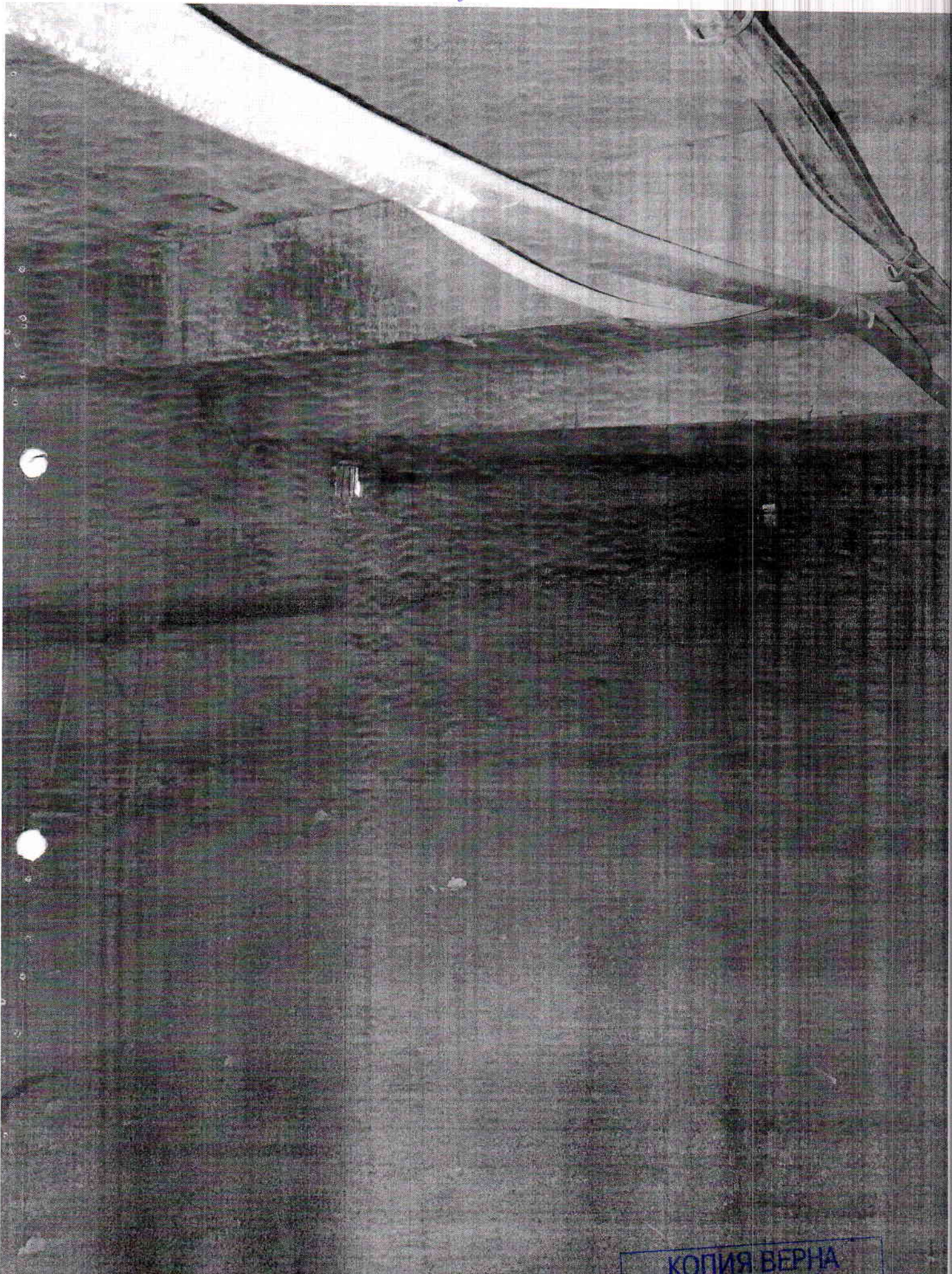
11	Система газоснабжения							
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 300 м	x	x	x	x	x

dt

	Вертикальные трубопроводы	пог. м	х	х	х	х	х	х
	Задвижки	шт.	х	х	х	х	х	х
	Прочая запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	х
	Общедомовые приборы учета	шт.	х	х	х	х	х	х
12	Лифтовое оборудование							
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	х	х	х	х	х

08

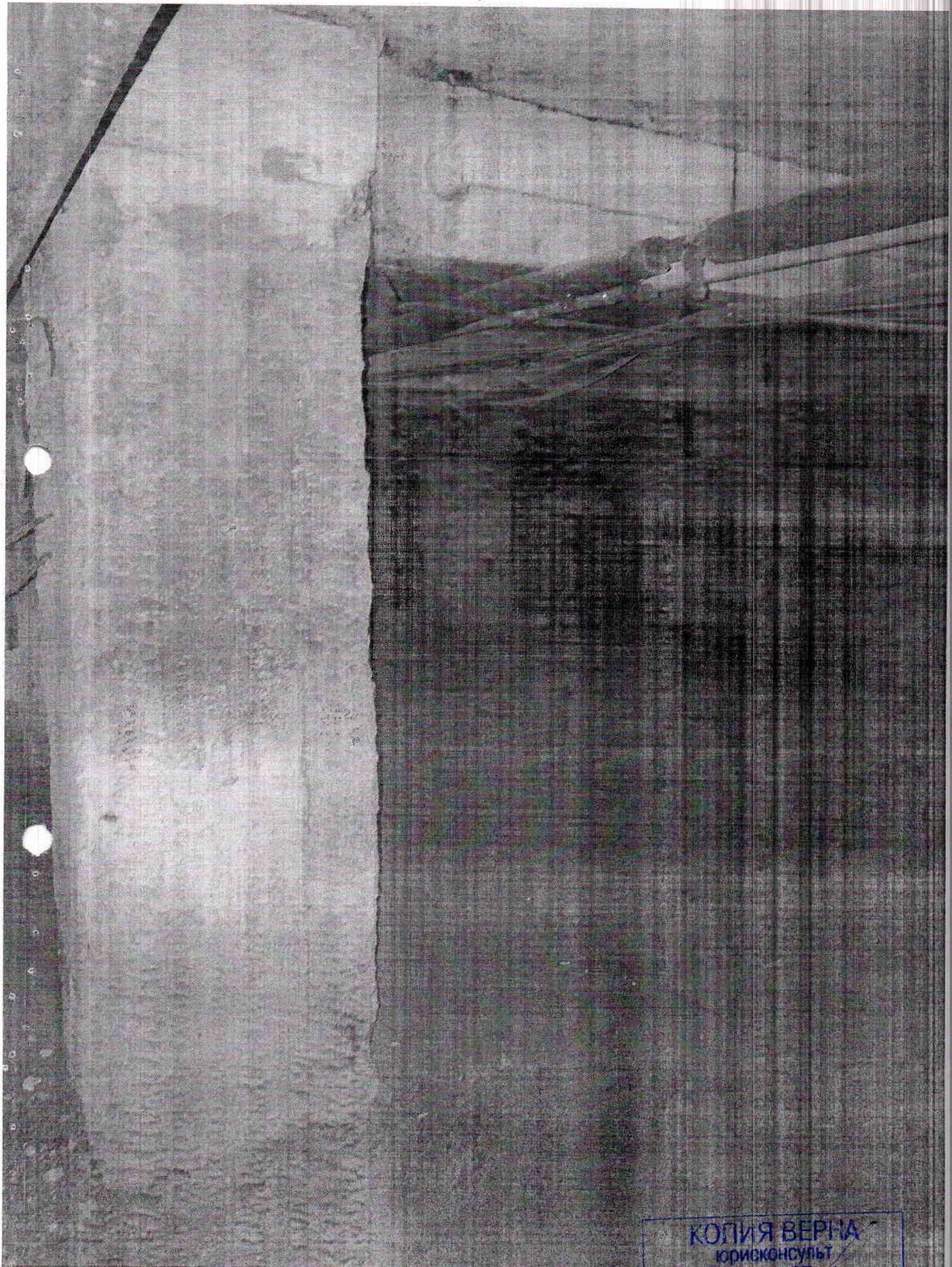
К 2 подпол



КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

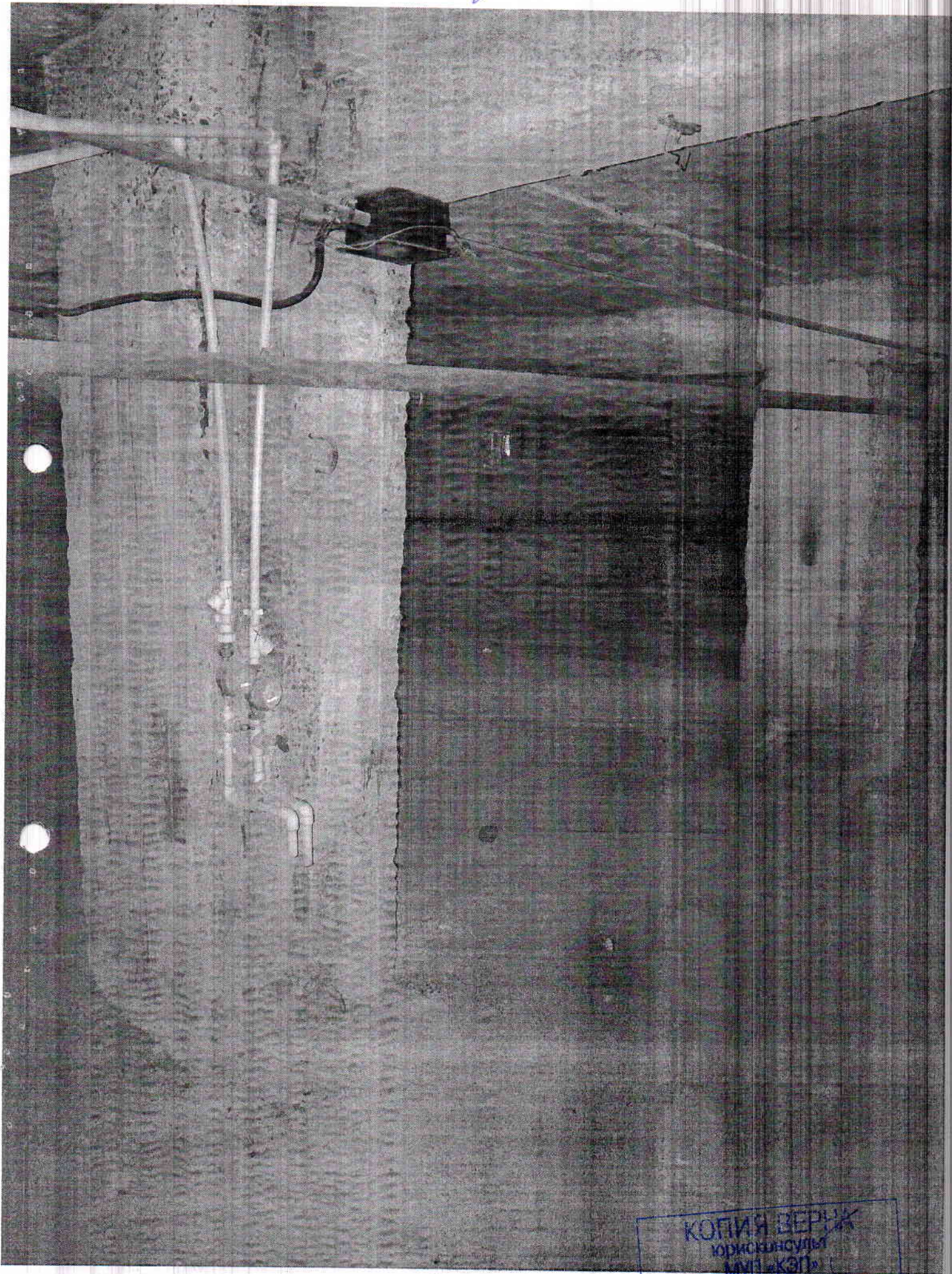
20

КЗ - проект



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

К. Л. Иванов



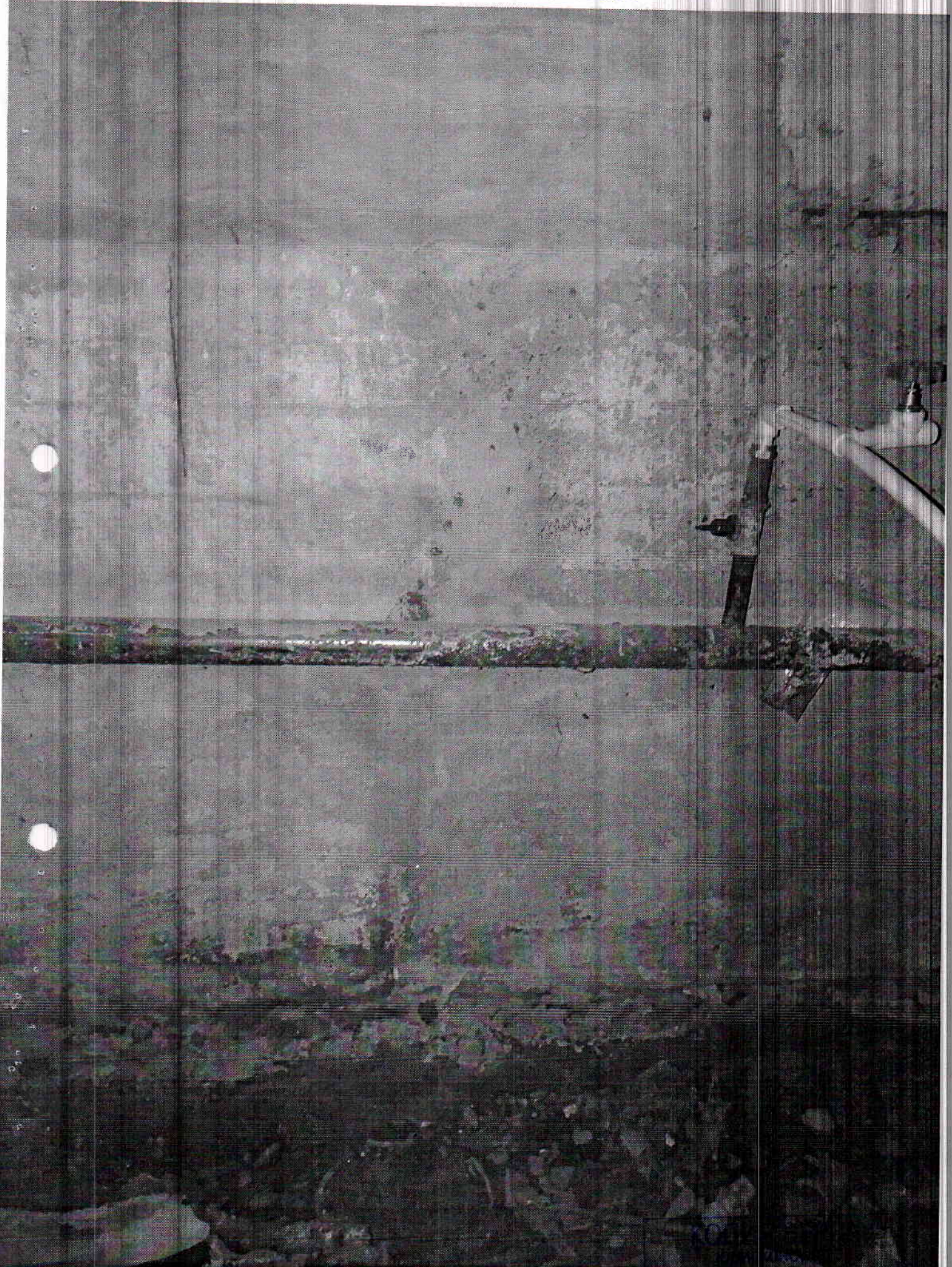
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКАЯ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

К. Л. Брунерман

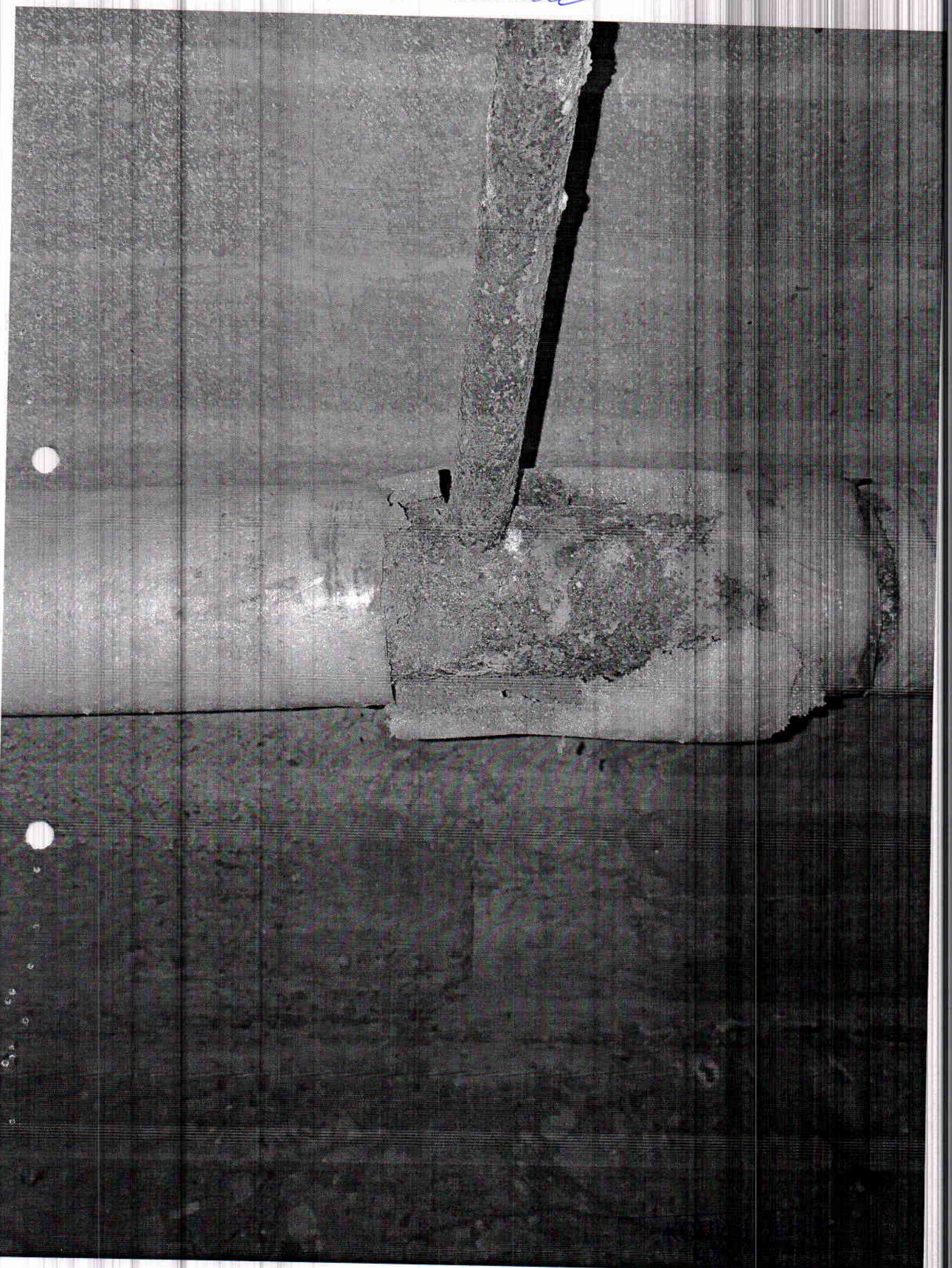
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

312

К 2 отомеленце



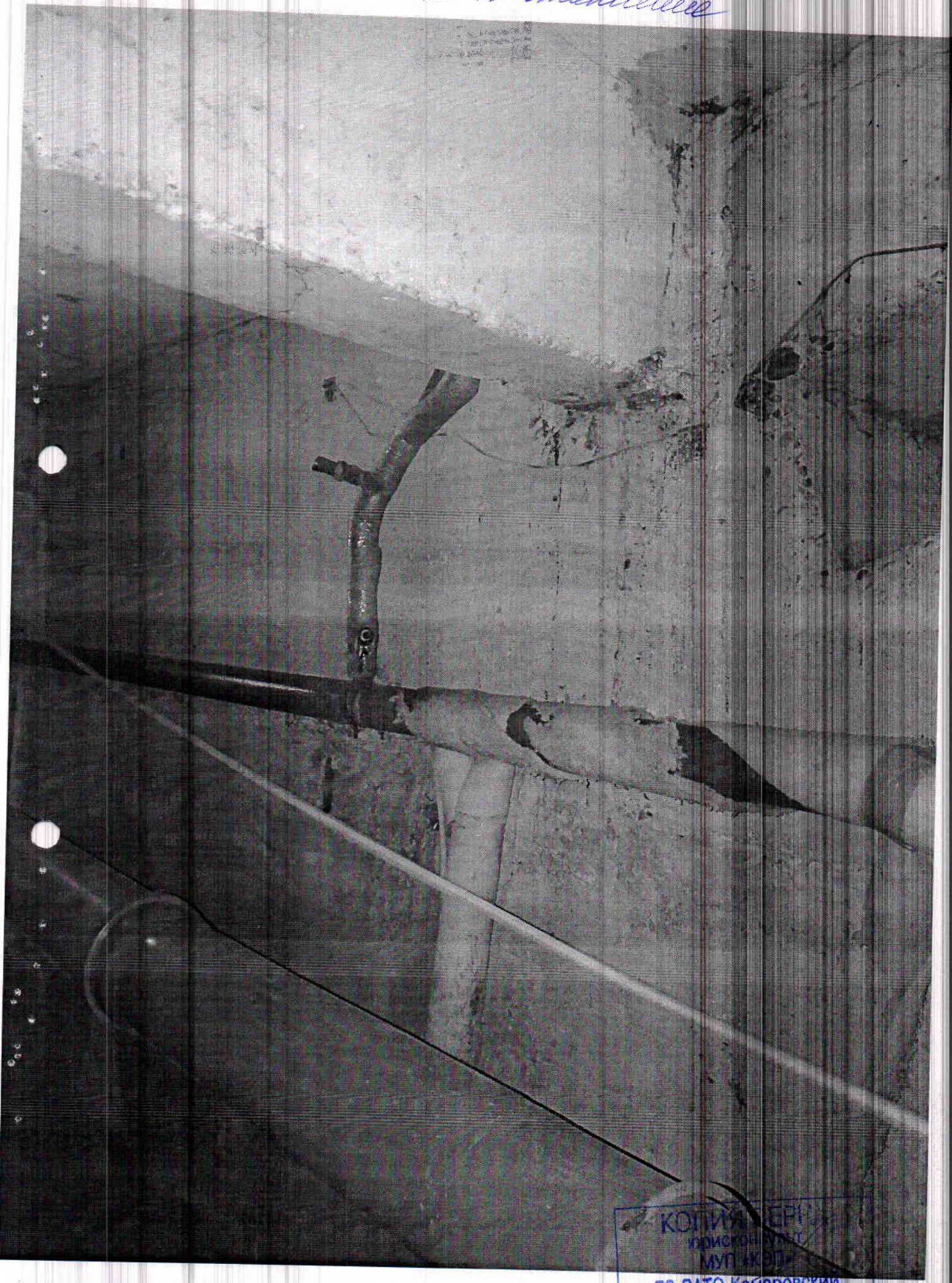
К 2 отомеленое



МУП «КОМ»
ГО ЗАТО Комаровский

84

К 2 отомелен



КОПИЯ БЕР
юриспруденция
МУП ЖЭТ
ГО ЗАТО Комаровский



X192

T192

Ka K192

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
ОРИГИНАЛ
ИЗДАНИЕ
ГО. ИТО. КО. ОВСКИЙ

К. д. в. с.



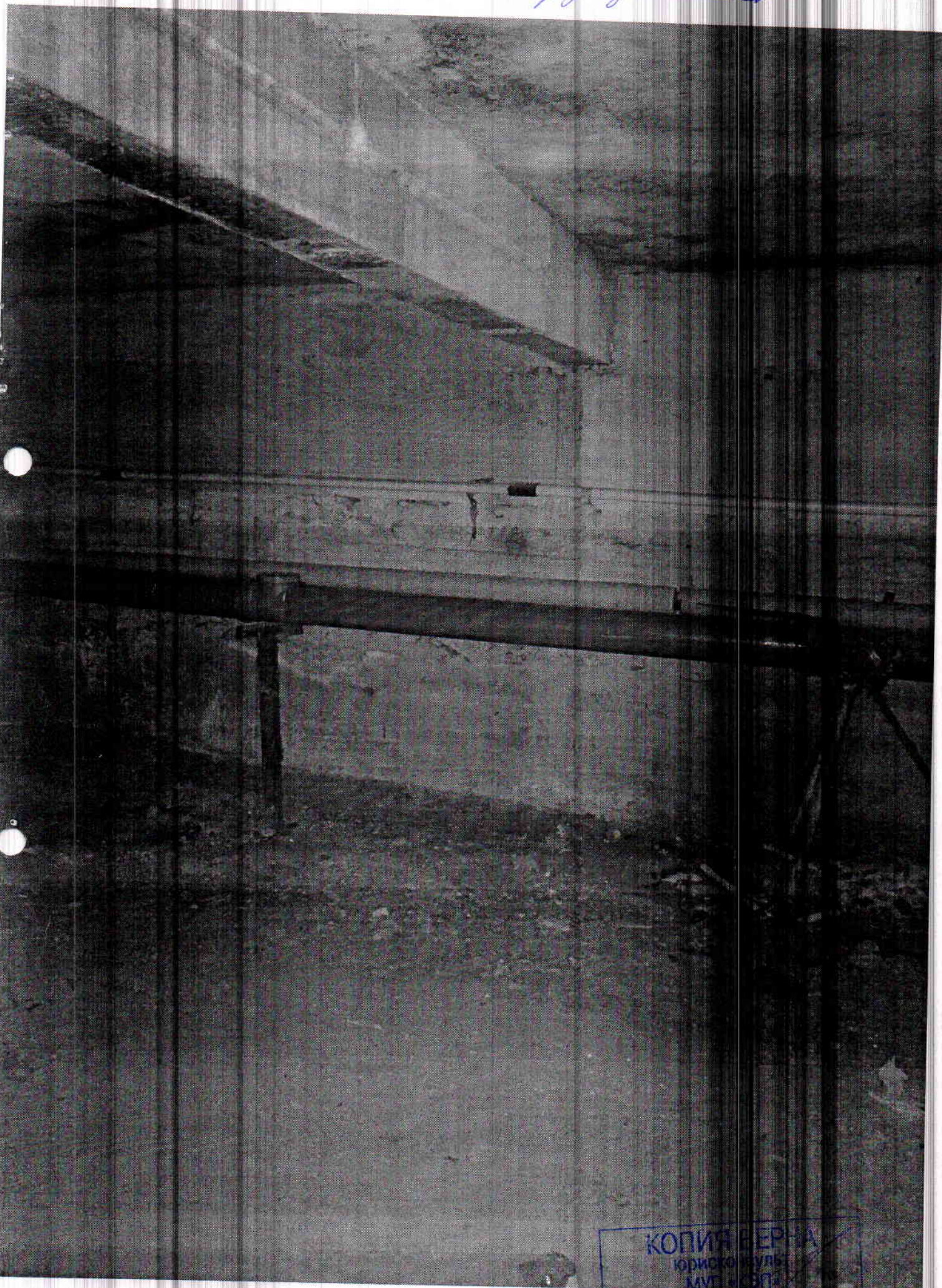
КОПИЯ ВЕРИ
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП. ЖЭП
Ю. ЗАТОНОВ

К.Д. И.С.



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛТ
МУТ. ХАД
И.С. ХАД
ХАД

К 2 - брусчатка



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКАЯ
МУП ЧР
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Комарова, д. 2**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,
46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129619 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-072 от 20.12.2005 г. *(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3488,2 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2692,31

Срок передачи решений до 10 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16, 17,18,19,20,22,24,25, 26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57 59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17, 18,19,20,22, 24,25,26, 28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17, 18,19,20,22, 24,25,26, 28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32, 33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26, 28,30,31,32, 33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.</u>	✓		

5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.</u>	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2026 год.</u>	✓		
7	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год</u>	✓		
8	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.</u>	✓		
9	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
10	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.2:</u> 1. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2026 год;</u> 2. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2026 год;</u> 3. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2026 год;</u> 4. <u>Капитальный ремонт подвала - 2040 год;</u> 5. <u>Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.</u>	✓		
11	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,28,30,31,32, 33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80.</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.05.2022

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____