

## Протокол № 18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4

ЗАТО Комаровский  
поселок Комаровский

07 ноября 2022 г.

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, 1 подъезд

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 07 ноября 2022 г. в 11 часов 00 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 11 часов 15 минут 07 ноября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 15 минут 07 ноября 2022 года ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, 1 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, собственники владеют 4250,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4250,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., владеющие 3466,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,54 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 07.11.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **11 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

### 1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72, 73,75,76,78,79,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,6 3,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,04	100 %	0	0	0	0

### 2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работника Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работника Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,04	100 %	0	0	0	0

### 3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21, 22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

- Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73, 75,76,78,79.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

- Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г , собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №21 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,04	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Использовать средства фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,04	100 %	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты– Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений,

действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,04	100 %	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия Коммерческого предложения по стоимости разработки корректировки проектно-сметной документации на 1 в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания JB (подпись) Таммет RT (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания IA (подпись) Воронин ИЧ (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Бекрובהва М.В. (подпись) Бекрובהва М.В. (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чертомова (подпись) Чертомова И.С. (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

### Реестр собственников помещений

**многоквартирного дома № 4 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4250,6 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 784,56 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3466,04 м<sup>2</sup> или 81,54 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.,	1,2,3,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,19 20,21,22,24,25,26,27 28,29,30,31,32,34, 36,37,38,39,43,44,45 47,48,52,53,54,55,56 57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69 70,71,72,73,75,76,78 79.	3466,04	3466,04
2	Логинова Светлана Ивановна, собственность, №56-56/020- 56/020/008/2015-105/2 от 24.02.2015г.	04	44,2	44,2
3	Ратанова Любовь Алексеевна, собственность, №56-56-38/004/2010-296 от 29.06.2010г.	06	40,8	40,8
4	Баскакова Валентина Юрьевна, собственность, №56-56/015- 56/015/254/2016-1477/2 от 02.12.2016г.	18	40,8	40,8
5	Авдеева Людмила Александровна, собственность, №56-56-12/002/2014-403 от 25.02.2014г.	23	99,3	99,3
6	Хохлова Александра Георгиевна, собственность, №56-56-12/012/2013-455 от 25.10.2013г.	33	43,9	43,9
7	Венцковская Наталья Константиновна, общая долевая собственность, №56- 56/020-56/020/201/2016-1093/2 от	35	55,2	18,4

	26.04.2016г., доля в праве 1/3			
8	Венцовский Ярослав Олегович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1093/3 от 26.04.2016г., доля в праве 1/3	35	55,2	18,4
9	Венцовский Егор Олегович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1093/4 от 26.04.2016г., доля в праве 1/3	35	55,2	18,4
10	Баранникова Евгения Ивановна, общая долевая собственность, №56:46:01010101:062-56/015/2018-2 от 30.07.208г., доля в праве 1/2	40	44,2	22,1
12	Баранников Денис Валерьевич, общая долевая собственность, №56:46:01010101:062-56/015/2018-2 от 30.07.208г., доля в праве 1/2	40	44,2	22,1
13	Снигаренко Анна Александровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/2 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3	41	44	14,66
14	Семёнова Екатерина Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/3 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3	41	44	14,66
15	Снигаренко Антон Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/4 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3	41	44	14,66
16	Ларькина Клавдия Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-252 от 29.03.2012г., доля в праве 1/2	42	54,7	27,35
17	Ларькин Владимир Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-377/2 от 08.07.2015г., доля в праве 1/2	42	54,7	27,35
18	Языков Анатолий Викторович, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-003 от 12.03.2014г., доля в праве 1/2	46	54,7	27,35
19	Языкова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-003 от 12.03.2014г., доля в праве 1/2	46	54,7	27,35
20	Бондаренко Елена Владимировна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в праве 1/3	49	44,00	14,66
21	Бондаренко Алина Игоревна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в праве 1/3	49	44,00	14,66
22	Бондаренко Дарья Игоревна, общая долевая собственность, №56-56-	49	44,00	14,66

	12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в праве 1/3			
23	Сорокин Евгений Геннадьевич, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-589/2 от 16.03.2016г., от 16.03.2016г.	50	54,7	54,7
24	Седельникова Наталья Викторовна, общая долевая собственность, №56-56/015-56/015/254/2016-1503\2 от 20.12.2016г., доля в праве 1/2	51	45,00	22,5
25	Седельников Денис Дмитриевич, общая долевая собственность, 56-56/015-56/015/254/2016-1503\3 от 20.12.2016г., доля в праве 1/2	51	45,00	22,5
26	Такисуриин Владислав Раисович, собственность, № 56-56-12/001/2014-512 от 27.05.2014г.	74	44,3	44,3
27	Орлова Людмила Александровна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-422/2 от 29.02.2016г., от 29.02.2016г.	77	44,7	44,7
28	Бекбергенова Супарна Кадыровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-233/2 от 24.02.2015г., доля в праве 1/2	80	30,1	15,05
29	Бекбергенова Карина Тулегеновна, №56-56/020-56/020/002/2015-233/3 от 24.02.2015г., доля в праве 1/2	80	30,1	15,05

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 07.11.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 11 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4 .
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

27.10.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский





Улица  
**ГОМАРОВА** 4

ГО ЗАТО

дузцики(18+) и газель с ЗЭ  
8-901-114-26-02

# ПОДЪЕЗД КВ. 1-20

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ЗАТО Комаровский, кв. Комаровский, ул. Комаров, д.4

Уважаемые собственники! В соответствии с Уставом ЗЭП «ЗЭП ГО ЗАТО Комаровский» инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. Комаровский, ул. Комаров, д.4, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 07.11.2022 г.  
Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, кв. Комаровский, ул. Комаров, д.4

Цель собрания: **11 ч.00 мин.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор старши общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Рассмотрение вопроса об исполнении средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в сумме: 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. Комаровский, ул. Комаров, д.4;
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в процессе составления протокола и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где и (или) каким образом ознакомиться с информацией: МУП «ЗЭП ГО ЗАТО Комаровский», на электронной площадке [www.zep.ru](http://www.zep.ru), ГИС «ЗЭП» <http://gis.zep.ru>

Дополнительное сообщение, что в случае необходимости являясь участком в голосовании, вы можете проголосовать через представителя, являющийся совершеннолетним, дееспособным в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или законным уполномоченным.

27.10.2022 г. Инициатор

МУП «ЗЭП ГО ЗАТО Комаровский»

# ЮРИСТА

«ВСЕМ!»  
для профилактики пожаров в  
этого риска,  
спецналом пожарной безопасности  
шлю - контрольного характера  
Всего...  
вплечие:  
«защитник Рязанского кадра»

## ТРЕБУЮТСЯ ПОМОЩНИК В ШВЕДСКОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

- график 5/2 с 8:00 до 16:30
- ЗП 2 раза в месяц
- образование и опыт зна...
- не имеют, всему обучи...
- РАБОТА РЯДОМ С ДОМ

Юристы  
МУП «ЗЭП  
ГО ЗАТО Комаровский

# подъезд КВ. 21-40

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

**ЗАТО Комаровский, д.с. Комаровский, ул. Кемарова, д.4**

Соблюдая закон, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет рассмотрен вопрос собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, д.с. Комаровский, ул. Кемарова, д.4 в форме общего собрания.

Дата проведения общего собрания: 03.11.2022г.

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, д.с. Кемаровский, ул. Кемарова, д.4.

**Цели:**  
Принять решения общего собрания: **Н.А.Михайлов**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава учетной комиссии в количестве трех человек;
4. Рассмотрение вопроса об исполнении средств федерального бюджета (сформированного на специальном счете на сумму 43 490 руб. 90 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 90 коп.) для проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, д.с. Комаровский, ул. Кемарова, д.4.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в проекте, подписывать соответствующие акты капитальному ремонту, а так же подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и Делами материалами, которые будут представлены на данном собрании, место и/ли адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, д. на территории и/или по адресу: ГИ: ЖСК «КЭП» Ул. Кемарова, д.4

Делегатовладельцы сообщают, что в случае необходимости личного участия в голосовании, Вы можете проголосовать. Для представителя, принявшего доверенность от голосователя, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 161 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

27.10.2022 г. Наказов

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Вы можете получить от Ростелеком за:

- Интернет**
  - 179 каналов
  - управление просмотром до 3 секунд на зад.
  - Бесплатный прокат 25 000 фильмов
- Моб**
  - (возможны в зависимости от тарифа)
  - 1200 минут + 50 руб. Интернет
  - Бесплатные звонки на домашний и мобильную связь Ростелеком.

Терми ТВ приставка

8

91

ТОПИУС  
К. Расконсу  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

ПОДЪ

КВ. 41-0

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4**

Согласно Пас. на эксплуатацию Управляющей организации (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - управляющей общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4 в форме очно-голосового голосования.

Дата проведения общего собрания: 27.11.2022 г.

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4

Время проведения общего собрания: 11.00 ч.мск.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор представителей общего собрания собственников помещений.
  2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
  3. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.
  4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на основании счета на оплату услуг по разработке проектно-сметной документации в сумме 43 494 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста девяносто четыре рубля) для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4.
  5. Выбор лица, которому на время ввоза строительных материалов в многоквартирный дом управляющей организацией необходимо вносить складские услуги и (или) выполнять работы по складскому ремонту и (или) уборке снега и (или) вывозу мусора, которые будут предоставляться на территории многоквартирного дома, где в связи с этим необходимо:
- ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, д.4, в адресной службе ул. Комарова, д.4, ППС ЖКХ
- Согласно Пас. на эксплуатацию Управляющей организации (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - управляющей общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4 в форме очно-голосового голосования.
- Согласно Пас. на эксплуатацию Управляющей организации (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - управляющей общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4 в форме очно-голосового голосования.

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский  
Адрес: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4  
ИНН 50-0000000000  
ОГРН 5000000000000  
ИНС 5000000000000  
ИНТ 5000000000000  
ИНЧ 5000000000000  
ИНП 5000000000000  
ИНВ 5000000000000  
ИНД 5000000000000  
ИНЗ 5000000000000  
ИНЛ 5000000000000  
ИНС 5000000000000  
ИНТ 5000000000000  
ИНЧ 5000000000000  
ИНП 5000000000000  
ИНВ 5000000000000  
ИНД 5000000000000  
ИНЗ 5000000000000  
ИНЛ 5000000000000

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

ЗДЫ  
НИ  
77-58

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ  
ПО ГОРОДУ ОБЛАСТИ РОССИИ  
89878603791

Грузов  
и ГРУ  
8-953

с Заг

подъезд №4  
КВ. 61-80

**СОВЕЩАНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
КОММУНАЛЬНОЙ И ЧАСТНО-ОБЩЕСТВЕННОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ:**

**1410 Коммунальный, пос. Коммунарский, кв. Коммунальный, д. 4**

Собрание было проведено в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденным на заседании Совета многоквартирного дома от 12.11.2012 г. в соответствии с которым:

Место проведения общего собрания: 1410 Коммунальный, пос. Коммунарский, кв. Коммунальный, д. 4

Время проведения общего собрания: 12.11.2012

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор временного исполнительного органа собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор кандидатуры члена исполнительного органа собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Рассмотрение вопроса об утверждении проекта финансового плана многоквартирного дома на следующий год.
4. Рассмотрение вопроса об утверждении проекта финансового плана многоквартирного дома на следующий год.

Порядок проведения собрания с информацией о нем и приглашения, которые будут вручены жителям дома, находится в распоряжении Совета многоквартирного дома по адресу: 1410 Коммунальный, пос. Коммунарский, кв. Коммунальный, д. 4.

Порядок проведения собрания с информацией о нем и приглашения, которые будут вручены жителям дома, находится в распоряжении Совета многоквартирного дома по адресу: 1410 Коммунальный, пос. Коммунарский, кв. Коммунальный, д. 4.

27.11.2012 г. Коммунарск

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Коммунарский

Пятимандатный избирательный округ

73 депутата...  
Выборы Совета депутатов...  
Список кандидатов...  
Список избирателей...  
Список избирателей...  
Список избирателей...


посредствам...  
посредствам...  
посредствам...  
посредствам...  
посредствам...

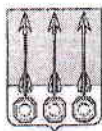
от...  
от...  
от...  
от...  
от...

КРИТИЯ ВЕРНА  
БРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Коммунарский

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 4 по улице Комарова.**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.,	1,2,3,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 19,20,21,22,24,25, 26,27,28,29,30,31, 32,34,36,37,38,39, 43,44,45,47,48,52, 53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,72,73,75,76,78 79.	3466,04	



**Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области**  
**462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а**  
**E-mail: zato\_kom@list.ru**

08.01. 2022 г.

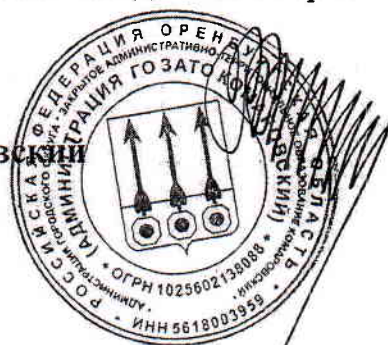
№ д/1

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

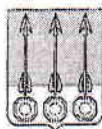
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсуьлт  
МУП «КАП»  
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

08.01.2022 г. № 20

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

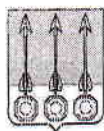
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур







Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

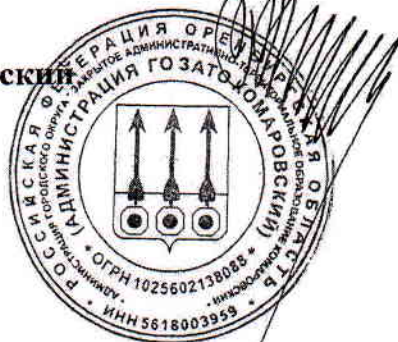
08.02 2022 г. № 19

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



10p-00p  
0 25.10.22

Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное  
предприятие» Городского округа Закрытое  
административно-территориальное  
образование Комаровский Оренбургской  
области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО  
Комаровский)

462781, Оренбургская область,  
п. Комаровский, ул. Комарова 3а

Директору МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский  
Бондареву А.А.

24.10.2022 г.

Коммерческое предложение

Уважаемый Александр Александрович!

На ваше письмо исх. № 4080 от 24.10.22 г сообщаю Вам что стоимость разработки  
корректировки проектно-сметной документации составит:

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,  
ЗАТО Комаровский ул. Комарова дом №4» - 43466 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,  
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №33» - 33926 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,  
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №34» - 35495 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,  
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №35» - 34966 руб. ✓

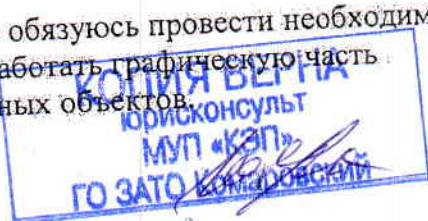
В случае принятия моего коммерческого предложения, я обязуюсь провести необходимые  
для составления сметы пред проектные разработки, разработать графическую часть  
документации и составить сметы на ремонт вышеуказанных объектов.

Срок исполнения 60 рабочих дней.

С уважением



*[Handwritten signature]*



Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»  
Городского округа Закрытое административно-территориальное  
образование Комаровский Оренбургской области

«15» 10 2022

Вх. № 3107

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Комарова, д. 4**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,  
52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 4250,6 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 3466,04**

**Срок передачи решений до 11 часов 15 минут 07 ноября 2022 года.**

Представитель собственника по доверенности №19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работника Управляющей компании.	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79, - Чернышевой Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79. - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.	✓		
4	Использовать средства фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 43 466 руб. 00 коп. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Комарова д.4.</u>	✓		
5	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты– Политова	✓		

Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.			
--	--	--	--

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

07.11.2022

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политов ВТ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_