

407

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д.4

**ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский**

10.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 10 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 50 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, собственники владеют 4250,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4250,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., владеющие 3466,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

7. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

9. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

10. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72, 73,75,76,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34, 36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,

62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

10. По десятому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 :

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2030 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2030 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 :

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2030 год;
3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2030 год;
4. Капитальный ремонт подвала - 2040 год;
5. Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать , в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72, 73,75,76,78,79,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53, 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79,

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3466,04 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

- 6) Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 12 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания ИЗ (подпись) (Пашинова В.Г.) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) (Воробей М.У.) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Черташова (подпись) (Черташова Н.С.) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (подпись) (Бекрешова М.В.) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 4 по улице Комарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4250,6 м²
 Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 784,56 м²
 Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3466,04 м² или 81,54 %.
 Количество квартир – 80.

| № | ФИО | № кв. | Площадь помещен ия | Кол-во голосов, которыми обладает собственник |
|---|--|---|-----------------------|---|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г, | 1,2,3,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,19 20,21,22,24,25,26,27 28,29,30,31,32,34, 36,37,38,39,43,44,45 47,48,52,53,54,55,56 57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69 70,71,72,73,75,76,78 79. | 3466,04 | 3466,04 |
| 2 | Логинова Светлана Ивановна, собственность, №56-56/020- 56/020/008/2015-105/2 от 24.02.2015г. | 04 | 44,2 | 44,2 |
| 3 | Ратанова Любовь Алексеевна, собственность, №56-56-38/004/2010-296 от 29.06.2010г. | 06 | 40,8 | 40,8 |
| 4 | Баскакова Валентина Юрьевна, собственность, №56-56/015- 56/015/254/2016-1477/2 от 02.12.2016г. | 18 | 40,8 | 40,8 |
| 5 | Авдеева Людмила Александровна, собственность, №56-56-12/002/2014-403 от 25.02.2014г. | 23 | 99,3 | 99,3 |
| 6 | Хохлова Александра Георгиевна, собственность, №56-56-12/012/2013-455 от 25.10.2013г. | 33 | 43,9 | 43,9 |
| 7 | Венцковская Наталья Константиновна, общая долевая собственность, №56- 56/020-56/020/201/2016-1093/2 от 26.04.2016г., доля в праве 1/3 | 35 | 55,2 | 18,4 |

| | | | | |
|----|---|----|-------|-------|
| 8 | Венцовский Ярослав Олегович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1093/3 от 26.04.2016г., доля в праве 1/3 | 35 | 55,2 | 18,4 |
| 9 | Венцовский Егор Олегович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1093/4 от 26.04.2016г., доля в праве 1/3 | 35 | 55,2 | 18,4 |
| 10 | Баранникова Евгения Ивановна, общая долевая собственность, №56:46:01010101:062-56/015/2018-2 от 30.07.208г., доля в праве 1/2 | 40 | 44,2 | 22,1 |
| 12 | Баранников Денис Валерьевич, общая долевая собственность, №56:46:01010101:062-56/015/2018-2 от 30.07.208г., доля в праве 1/2 | 40 | 44,2 | 22,1 |
| 13 | Снигаренко Анна Александровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/2 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3 | 41 | 44 | 14,66 |
| 14 | Семёнова Екатерина Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/3 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3 | 41 | 44 | 14,66 |
| 15 | Снигаренко Антон Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1465/4 от 02.06.2016г., доля в праве 1/3 | 41 | 44 | 14,66 |
| 16 | Ларькина Клавдия Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-252 от 29.03.2012г., доля в праве 1/2 | 42 | 54,7 | 27,35 |
| 17 | Ларькин Владимир Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-377/2 от 08.07.2015г., доля в праве 1/2 | 42 | 54,7 | 27,35 |
| 18 | Языков Анатолий Викторович, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-003 от 12.03.2014г., доля в праве 1/2 | 46 | 54,7 | 27,35 |
| 19 | Языкова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-003 от 12.03.2014г., доля в праве 1/2 | 46 | 54,7 | 27,35 |
| 20 | Бондаренко Елена Владимировна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в праве 1/3 | 49 | 44,00 | 14,66 |
| 21 | Бондаренко Алина Игоревна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в праве 1/3 | 49 | 44,00 | 14,66 |
| 22 | Бондаренко Дарья Игоревна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2014-093 от 28.01.2014г., доля в | 49 | 44,00 | 14,66 |

| | | | | |
|----|---|----|-------|-------|
| | праве 1/3 | | | |
| 23 | Сорокин Евгений Геннадьевич, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-589/2 от 16.03.2016г., от 16.03.2016г. | 50 | 54,7 | 54,7 |
| 24 | Седельникова Наталья Викторовна, общая долевая собственность, №56-56/015-56/015/254/2016-1503\2 от 20.12.2016г., доля в праве 1/2 | 51 | 45,00 | 22,5 |
| 25 | Седельников Денис Дмитриевич, общая долевая собственность, 56-56/015-56/015/254/2016-1503\3 от 20.12.2016г., доля в праве 1/2 | 51 | 45,00 | 22,5 |
| 26 | Такисурин Владислав Раисович, собственность, № 56-56-12/001/2014-512 от 27.05.2014г. | 74 | 44,3 | 44,3 |
| 27 | Орлова Людмила Александровна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-422/2 от 29.02.2016г., от 29.02.2016г. | 77 | 44,7 | 44,7 |
| 28 | Бекбергенова Супарна Кадыровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-233/2 от 24.02.2015г., доля в праве 1/2 | 80 | 30,1 | 15,05 |
| 29 | Бекбергенова Карина Тулегеновна, №56-56/020-56/020/002/2015-233/3 от 24.02.2015г., доля в праве 1/2 | 80 | 30,1 | 15,05 |

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 4

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.
7. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
8. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.
9. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
10. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

УЛЦА
КОМАРОВА 4

КОПИЯ ВЕРНА
КОРИСНОСЛУБ
МУП «КЭМ»
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №1 КВ. 1-20

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1

Соблагодите Вас, что по инициативе Управляющей компании (УК) ЗАО «КЭП-ГП ЗАТО Комаровский» инициируется общее собрание (далее - собрание) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1 и целью которого является:

- 1. Дать согласие на общее собрание **18.03.2012 г.**
- 2. Место проведения общего собрания: **ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, зал №1.**
- 3. Время проведения общего собрания: **10:30-12:00** часов.
- 4. Повестка дня общего собрания:
 - 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 2. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизионной комиссии).
 - 3. Утверждение состава ревизионной комиссии и полномочий трех членов.
 - 4. Утверждение адресно-спецified документации на капитальный ремонт и (или) модернизацию здания в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, расположенного в административном районе Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ.
 - 5. Рассмотрение вопроса о передаче права управления многоквартирным домом по ремонту и модернизации инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ.
 - 6. Рассмотрение вопроса о передаче права управления многоквартирным домом по ремонту и модернизации инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ.
 - 7. Рассмотрение вопроса о передаче права управления многоквартирным домом по ремонту и модернизации инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ.
 - 8. Рассмотрение вопроса о передаче права управления многоквартирным домом по ремонту и модернизации инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ.
 - 9. Об утверждении даты и времени проведения общего собрания МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д. 1, в рамках капитального ремонта здания.
 - 10. Утверждение состава ревизионной комиссии.
 - 11. Выбор членов ревизионной комиссии собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок организации и информации (форма) уведомления, которое будет представлять на общее собрание, место для адрес, где можно узнать информацию.

28.02.2012 г. Соблагодите Вас
УК ЗАО «КЭП-ГП ЗАТО Комаровский»

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ИП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

30001060
30001060
30001060
30001060
30001060
30001060
30001060
30001060

подъезд №2

КВ. 21-40

1-658-02

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНОГО И ЧЛЕНОВ КВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ГО ЗАТО Комаровский, ул. Комаровский, д. 3

Собрание было проведено в соответствии с Уставом общего собрания (МУП «СЭВ» ГО ЗАТО Комаровский) и инициативой жильцов подъезда №2, расположенного по адресу: ГО ЗАТО Комаровский, ул. Комаровский, д. 3, кв. 21-40. Собрание состоялось 20.09.2014 г. в 14:00 часов. В нем участвовали 10 человек. По результатам собрания принято решение о проведении общего собрания 20.09.2014 г. в 14:00 часов. Данное решение является окончательным и не подлежит обжалованию.

- Принято решение:
1. Изменить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 2. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 3. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 4. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 5. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 6. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 7. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 8. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 9. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.
 10. Утвердить состав общего собрания с/д. чл. общего собрания.

МУП «СЭВ» ГО ЗАТО Комаровский

20.09.2014 г. Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОМУ
МУП «СЭВ»
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №3
КВ. 41-60

СОВМЕННОЕ
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПО СООБЩЕНИЮ
О НЕИЗВЕСТНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ
ПОДЪЕЗДА В ЗНАКОМ АРЕНДНОМ ДОМЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ
ПО АДРЕСУ:

АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4

Собственники и/или арендаторы, а также иные лица, владеющие, пользующиеся и/или осуществляющие управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, обязаны сообщать в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего уведомления о факте изменения местонахождения подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В случае неисполнения обязанности по сообщению о факте изменения местонахождения подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), собственники и/или арендаторы, а также иные лица, владеющие, пользующиеся и/или осуществляющие управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, несут ответственность за причинение вреда, возникшего в результате неисполнения обязанности по сообщению о факте изменения местонахождения подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Настоящее уведомление является обязательным для исполнения и направлено в адрес собственников и/или арендаторов, а также иных лиц, владеющих, пользующихся и/или осуществляющих управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Содержание уведомления является обязательным для исполнения и направлено в адрес собственников и/или арендаторов, а также иных лиц, владеющих, пользующихся и/или осуществляющих управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: АДТО Комаровский, ул. Комаровская, д. Комаровская, д. 4, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

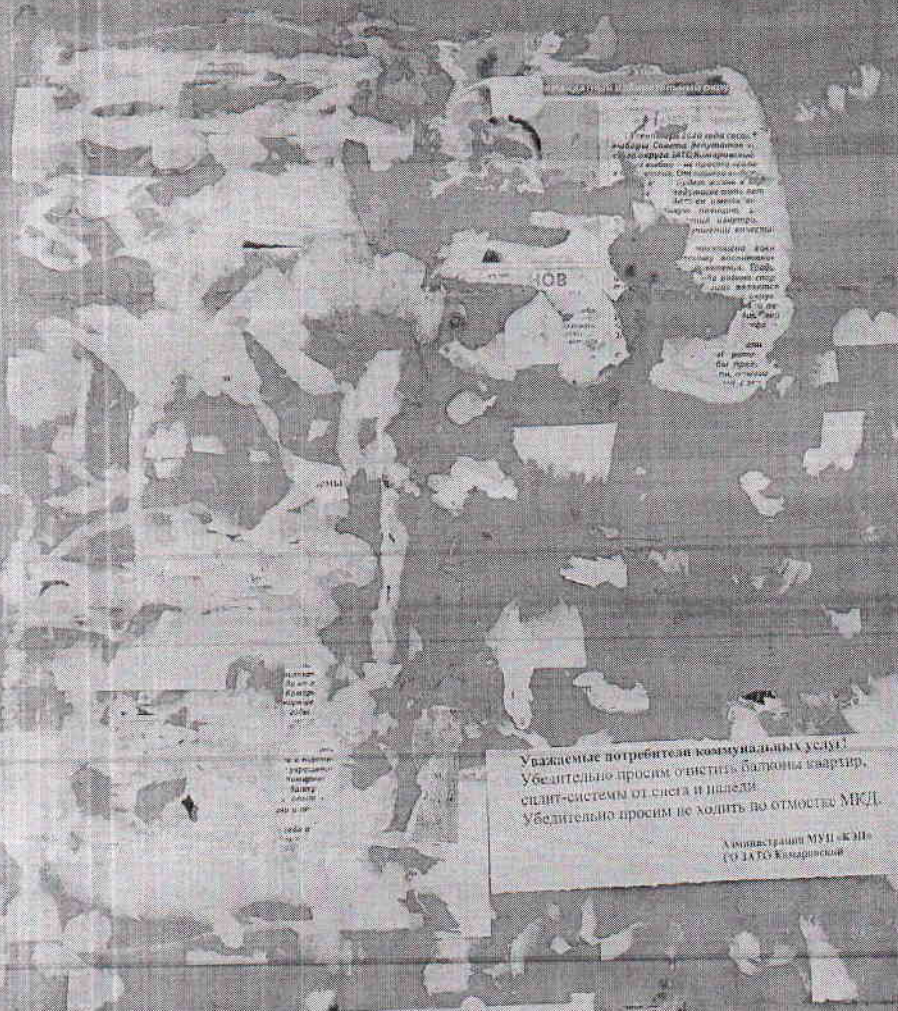
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭМУ»
ГО ЗАТО Комаровский

Датум: 07.11.11

89878603791

8-953-453-16-76

подъезд №4
КВ. 61-80



Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Убедительно просим очистить балконы квартир, эллит-системы от снега и льда!
Убедительно просим не ходить по отмостке МКД.

Администрация МУП «ЖМ»
ГО ЗАТО Комаровский

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБЛЮДАТЕЛЕЙ
ИМУЩЕСТВА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПО АДРЕСУ:
ГО ЗАТО Комаровский, ул. Коммунальная, д. 127
Уведомление об общедомовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: ГО ЗАТО Комаровский, ул. Коммунальная, д. 127, от имени администрации МУП «ЖМ» ГО ЗАТО Комаровский.


КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «ЖМ»
ГО ЗАТО Комаровский



Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 4 по улице Комарова**

Присутствующие лица:

| № | ФИО | № кв. | Кол-во голосов, которыми обладает собственник | Подпись собственника помещения (представителя) |
|---|--|---|---|---|
| 1 | <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,</p> | <p>1,2,3,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 19,20,21,22,24,25, 26,27,28,29,30,31, 32,34,36,37,38,39, 43,44,45,47,48,52, 53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,72,73,75,76,78 79.</p> | <p>3466,04</p> |  |



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

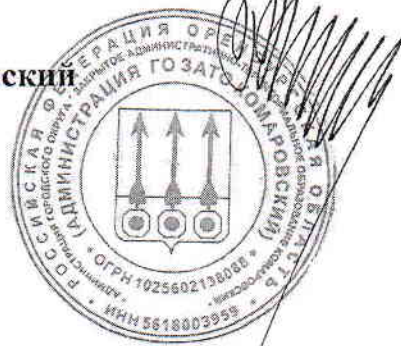
08.06 2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

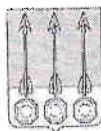
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

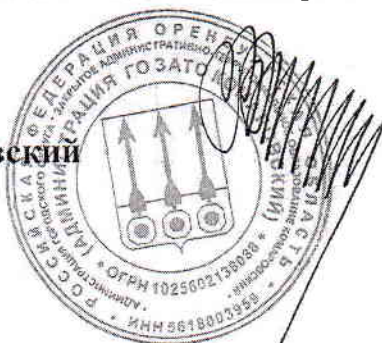
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юрист
МУП «КЭЗ»
ГО ЗАТО Комаровский

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" " 20__ года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, дом 4
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 2022 года

осенний осмотр на " " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер
(должность)

Начальник ОКС
(должность)

Мастер по ЭиООИ
(должность)

Шпилевой В.С.
(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.
(фамилия, инициалы)

Кленингер Р.Г.
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ Политов В.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: скатная, волнистые асбестоцементные листы

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 79

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 4581,4 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3482,0 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): да

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 39,44 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

Типовая серия дома: 1-335

Класс энергетической эффективности дома: D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровли | | | | | | | |
| | Вид плиты покрытия | х | х | х | х | х | х | х |
| | Парапет | пог. м | х | х | х | х | х | х |
| | Вентканалы | шт | - | - | - | - | - | - |
| | Снегозадержание | пог. м | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|-----------|------|-------------------------------|-----------------------------|------|---|---|
| Фановые трубы | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Выход на кровлю | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Кровельное перекрытие | кв. м | - | - | - | - | - | - |
| Свесы | пог. м | - | - | - | - | - | - |
| Желоба | пог. м | - | - | - | - | - | - |
| Защитные ограждения | пог. м | - | - | - | - | - | - |
| Конструктивные элементы (мачты и т.д.) | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | | | | | | | |
| Стропильная система | пог. м | | дерево | Ограниченно работоспособное | 20% | - | |
| Мауэрлат | пог. м | 168 | дерево | работоспособное | - | - | |
| Выходы на чердак | шт. | 4 | дерево, оцинкованная сталь | Ограниченно работоспособное | 4 | - | |
| Чердачные продухи | кв. м | нет | х | х | х | х | х |
| Слуховые окна | кв. м | 5 | дерево, оцинкованная сталь | Ограниченно работоспособное | 5 | - | |
| Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 12 | оцинк. | Ограниченно работоспособное | 12 | - | |
| Наружный водосток | пог. м | - | - | - | - | - | - |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | - | - | - | - | - | - |
| Покрытие крыши | кв. м | 1087 | волнист. асбестоцемент. листы | Ограниченно работоспособное | 1087 | - | |
| Снегозадержание | пог. м | нет | х | х | х | х | х |
| Фановые трубы | шт. | 16 | чугун/пластик | работоспособное | - | - | |
| 2 Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Фундаменты | | | бетон, ж/бетон | | - | - | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---------------------------|-----------------|---|---|---|
| Цоколь | кв. м | | ж/бетон.панели | работоспособное | - | - | |
| Отмостка | кв. м | 173,5 | Асфальт. бетон | работоспособное | - | - | |
| Приямки | шт. | - | - | - | - | - | |
| Вход в подвал | шт. | 2 | м/черепица, металл, бетон | работоспособное | - | - | |
| Продухи подвала | шт. | | | работоспособное | - | - | |
| Фасад | кв. м | 2317,4 | ж/бетон. панели | работоспособное | - | - | |
| Архитектурная отделка | кв. м | - | - | - | - | - | |
| Плиты балконов и лоджий | шт. | 64 | ж/бетонн | работоспособное | - | - | |
| Козырьки балконов и лоджий | шт. | | | работоспособное | - | - | |
| Ограждение балконов и лоджий | пог. м | | металл | работоспособное | - | - | |
| Входная группа | шт. | 4 | металл | работоспособное | - | - | |
| Межпанельные швы | пог. м | | герметик, штукатурка | работоспособное | - | - | |
| Пожарные лестницы | пог. м | нет | х | х | х | х | х |
| Эркеры | кв. м | нет | х | х | х | х | х |
| Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 12 | металл, пластик | нормативное | - | - | |
| Наружные стены | кв. м | | железобетонные панели | работоспособное | - | - | |
| Пандусы | шт. | нет | х | х | х | х | х |
| Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки) | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Проемы | | | | | | | |
| Дверные | шт. | 4+2=6 | дерево + двп | работоспособное | - | - | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-----|---------------------------|---------------------|---|---|---|
| заполнения | | | | | | | |
| Оконные заполнения | шт. | 276 | стекло оконное, ПВХ | работоспо собное | - | - | |
| Подвальные окна | шт. | нет | х | х | х | х | х |

3

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|---|-----------|-------------|-------------------|---------------------|---|---|---|
| Перекрытия | | | | | | | |
| Междуэтажные | кв. м | | железо- бетон | работоспо собное | - | - | |
| Подвальные | кв. м | | железо- бетон | работоспо собное | - | - | |
| Чердачные | кв. м | 822,4 | железо- бетон | работоспо собное | - | - | |
| Внутренние стены мест общего пользования | кв. м | | | работоспо собное | - | - | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | железо- бетон | работоспо собное | - | - | - |
| Лестницы (лм+лк) | кв. м | 298,8 | железо- бетон | работоспо собное | - | - | - |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | дерево, дсп | работоспо собное | - | - | - |
| Остекление в местах общего пользования | шт. | 77,52 м2 | стекло оконное | работоспо собное | - | - | - |
| Мусоропроводы | шт. | нет | х | х | х | х | х |
| Загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | нет | х | х | х | х | х |
| Внутренний водосток | пог. м | нет | х | х | х | х | х |
| Почтовые ящики | шт. | 79 | металл | работоспо собное | - | - | |
| Подвальное помещение | | | | | | | |
| Стены подвала | кв. м | | бетон, ж/бетон | работоспо собное | - | - | |
| Пол | кв. м | 768,6 | | работоспо собное | - | - | |
| Перекрытия | кв. м | | железо- бетон | работоспо собное | - | - | |
| Прямки | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Гидроизоляция | х | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|-----|--------------|-----------------|---|---|---|
| Вводы и выпуски инженерных систем | шт. | 6 | металл/чугун | работоспособное | - | - | |
| Дренаж | пог. м | нет | х | х | х | х | х |

4

Противорадиационное убежище

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|
| Система управления вентиляцией | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Электродвигатели | шт. | х | х | х | х | х | х |
| Ручной привод | шт. | х | х | х | х | х | х |
| Фильтры | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Двери | шт. | х | х | х | х | х | х |
| Воздухозаборник | шт. | х | х | х | х | х | х |
| Вентиляция | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Водоснабжение | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Канализация | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Освещение | компл. | х | х | х | х | х | х |
| Дополнительное оборудование | компл. | х | х | х | х | х | х |

5

Центральное отопление

| | | | | | | | |
|--|--------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | металл | работоспособное | - | - | |
| Вертикальные, горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1376 | металл, пластик | Ограниченно работоспособное | Д.20-6м, д.15-5м, д.76-4м, Д.57-2м | Д.20-6м, д.15-5м, д.76-4м, Д.57-2м | |
| Задвижки | шт. | 4 | металл | работоспособное | - | - | |
| Прочая запорная арматура | шт. | 27-черд 27-подв 2-спус | чугун, пластик, латунь | Ограниченно работоспособное | 15мм-8шт., 20мм-5шт. | 15мм-8шт., 20мм-5шт. | |
| Тепловые пункты | шт. | 1 | металл | работоспособное | ревизия | ревизия | |
| Теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 333 | мин.пл/порилекс | Ограниченно работоспособное | 20 | 20 | |

25

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----|-----|---|-----------------|-----------|-----------|---|
| Общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | работоспособное | обслужив. | обслужив. | |
| ИТП | шт. | нет | х | х | х | х | х |

6 Горячее водоснабжение

| | | | | | | | |
|---|--------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Горизонтальные, вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего: 231 м | металл | Ограниченно работоспособное | Д.57-4м Д.32-12м; Д.20-4м. | Д.57-4м Д.32-12м; Д.20-4м. | |
| Задвижки | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Прочая запорная арматура | шт. | 12-подв 80-кв | чугун, пластик, латунь | Ограниченно работоспособное | 20мм-5 32мм-2 | 20мм-5 32мм-2 | |
| Общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | Ограниченно работоспособное | обслуживание | обслуживание | |
| Теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 201 | мин.пл/ порилекс | Ограниченно работоспособное | 18м | 18м | |
| Водоподогреватель | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Насосное оборудование | шт. | нет | х | х | х | х | х |

7 Холодное водоснабжение

| | | | | | | | |
|---|--------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|---|
| Горизонтальные, вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего: 232 м | металл, пластик | Ограниченно работоспособное | 32мм-5м; 20мм-4м. | 32мм-5м; 20мм-4м. | |
| Задвижки | шт. | 1 | чугун | работоспособное | ревизия | ревизия | |
| Прочая запорная арматура | шт. | Под-12 Кв.-80 | чугун, пластик латунь | Ограниченно работоспособное | 20мм-3, 32мм-2шт. | 20мм-3, 32мм-2шт. | |
| Общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | работоспособное | обслуживание | обслуживание | |
| Теплоизоляция трубопроводов | пог. м | - | - | - | - | - | - |

8 Система водоотведения

| | | | | | | | |
|---|--------|-------------|-------------------|-----------------------------|-----|-----|---|
| Горизонтальные, вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего 270 м | чугун/ пластик | Ограниченно работоспособное | 10м | 10м | |
| Ливневая канализация | пог. м | - | - | - | - | - | - |

9 Электрооборудование

| | | | | | | | |
|---|-----|---|--------|-----------------|---|---|--|
| Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | металл | работоспособное | - | - | |
|---|-----|---|--------|-----------------|---|---|--|

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------|--------------------|-----------------------------|---|---|---|
| Щит распределительный этажный | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Светильники | шт. | 24 | | Ограниченно работоспособное | 5 | 5 | |
| Выключатели | шт. | 2 | | Ограниченно работоспособное | 1 | 1 | |
| Розетки | шт. | 10 | | Ограниченно работоспособное | 2 | 2 | |
| Общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | работоспособное | | | |
| Горизонтальные вертикальные линии | пог. м | Всего 515 м | ПВ1*10 ПВГ2*2,5 | работоспособное | - | - | |

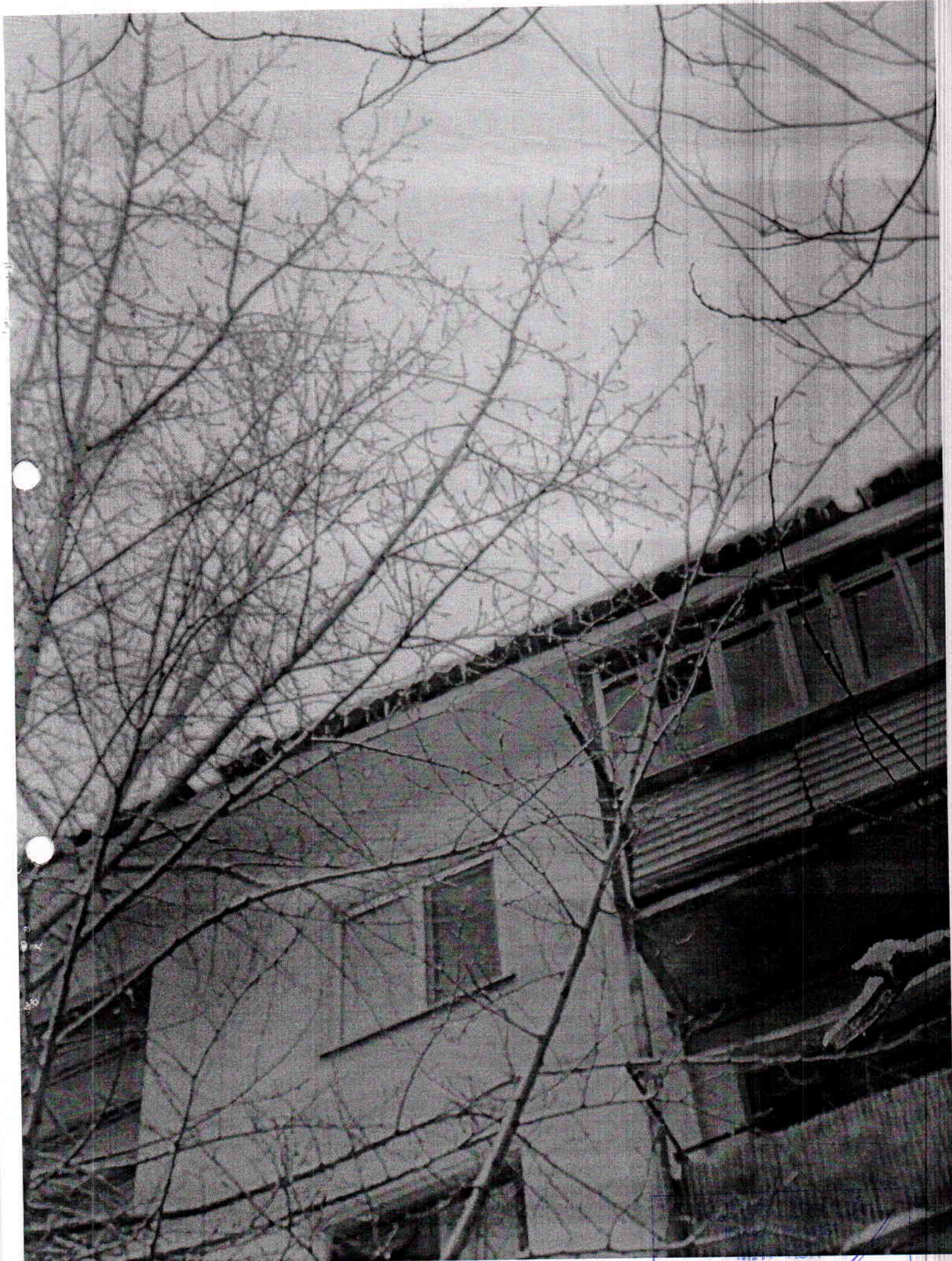
Система пожаротушения и дымоудаления

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Средства обнаружения пожара | шт. | x | x | x | x | x | X |
| | Механические извещатели | шт. | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|---|
| Электрические извещатели | шт. | x | x | x | x | x | x |
| Конструкции включения системы | шт. | x | x | x | x | x | x |
| Средства информирования о пожаре | шт. | x | x | x | x | x | x |
| Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества | | x | x | x | x | x | x |
| Вертикальные трубопроводы | пог. м | x | x | x | x | x | x |
| Горизонтальные трубопроводы | пог. м | x | x | x | x | x | x |
| Сопла, оросители насадки | шт. | x | x | x | x | x | x |
| Насосное оборудование | шт. | x | x | x | x | x | x |
| Запорная | шт. | x | x | x | x | x | x |

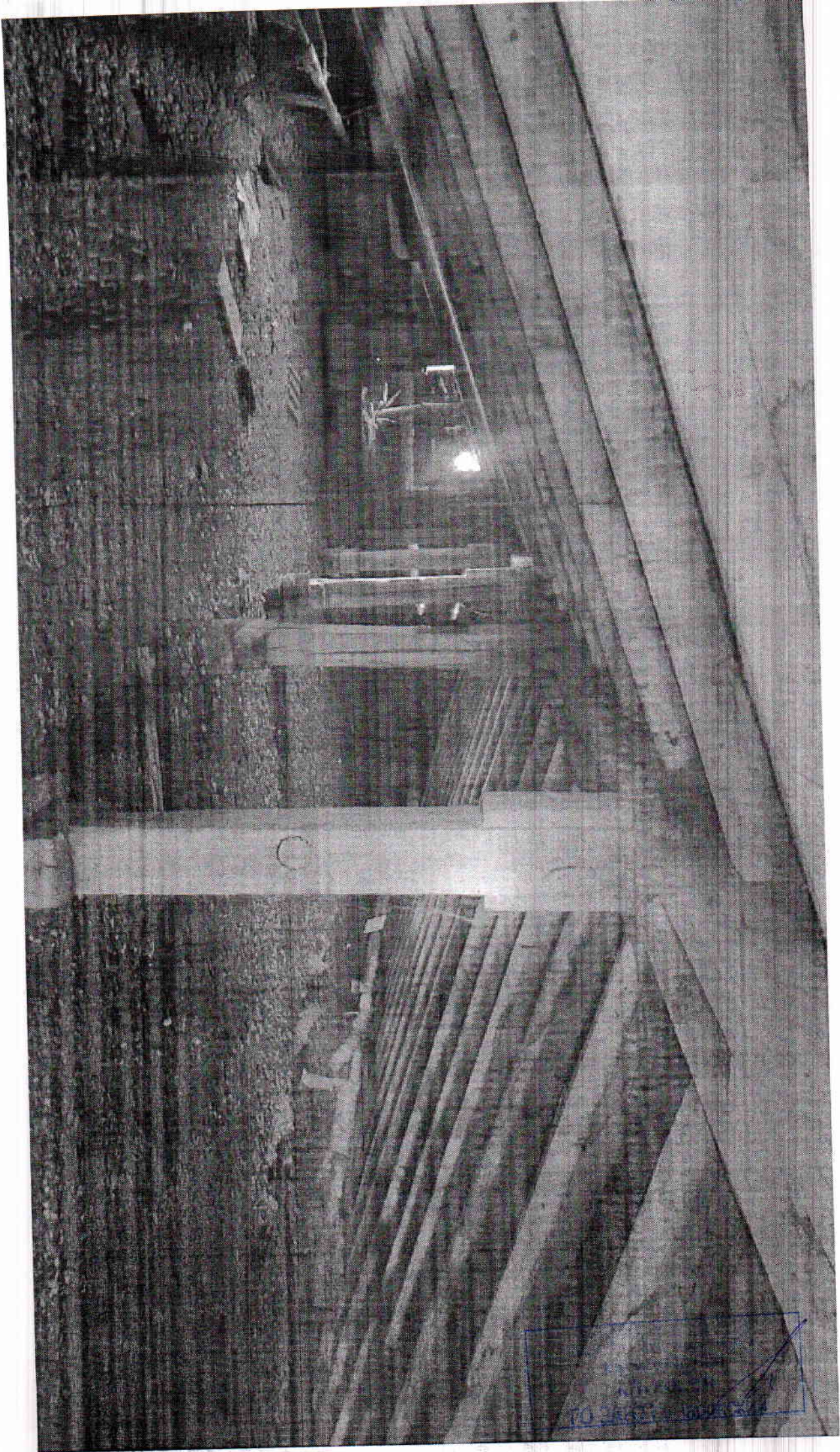
| | | | | | | | | |
|----|--|--------|-------------|---|---|---|---|---|
| | арматура | | | | | | | |
| | Узлы управления | шт. | x | x | x | x | x | x |
| | Дозаторы | шт. | x | x | x | x | x | x |
| | Система дымоудаления | | x | x | x | x | x | x |
| 11 | Система газоснабжения | | | | | | | |
| | Горизонтальные трубопроводы | пог. м | Всего 300 м | x | x | x | x | x |
| | Вертикальные трубопроводы | пог. м | x | x | x | x | x | x |
| | Задвижки | шт. | x | x | x | x | x | x |
| | Прочая запорная арматура | шт. | x | x | x | x | x | x |
| | Общедомовые приборы учета | шт. | x | x | x | x | x | x |
| 12 | Лифтовое оборудование | | | | | | | |
| | Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок) | шт. | нет | x | x | x | x | x |

к 4 кровля



ГО ЗАТО Комаровский

22



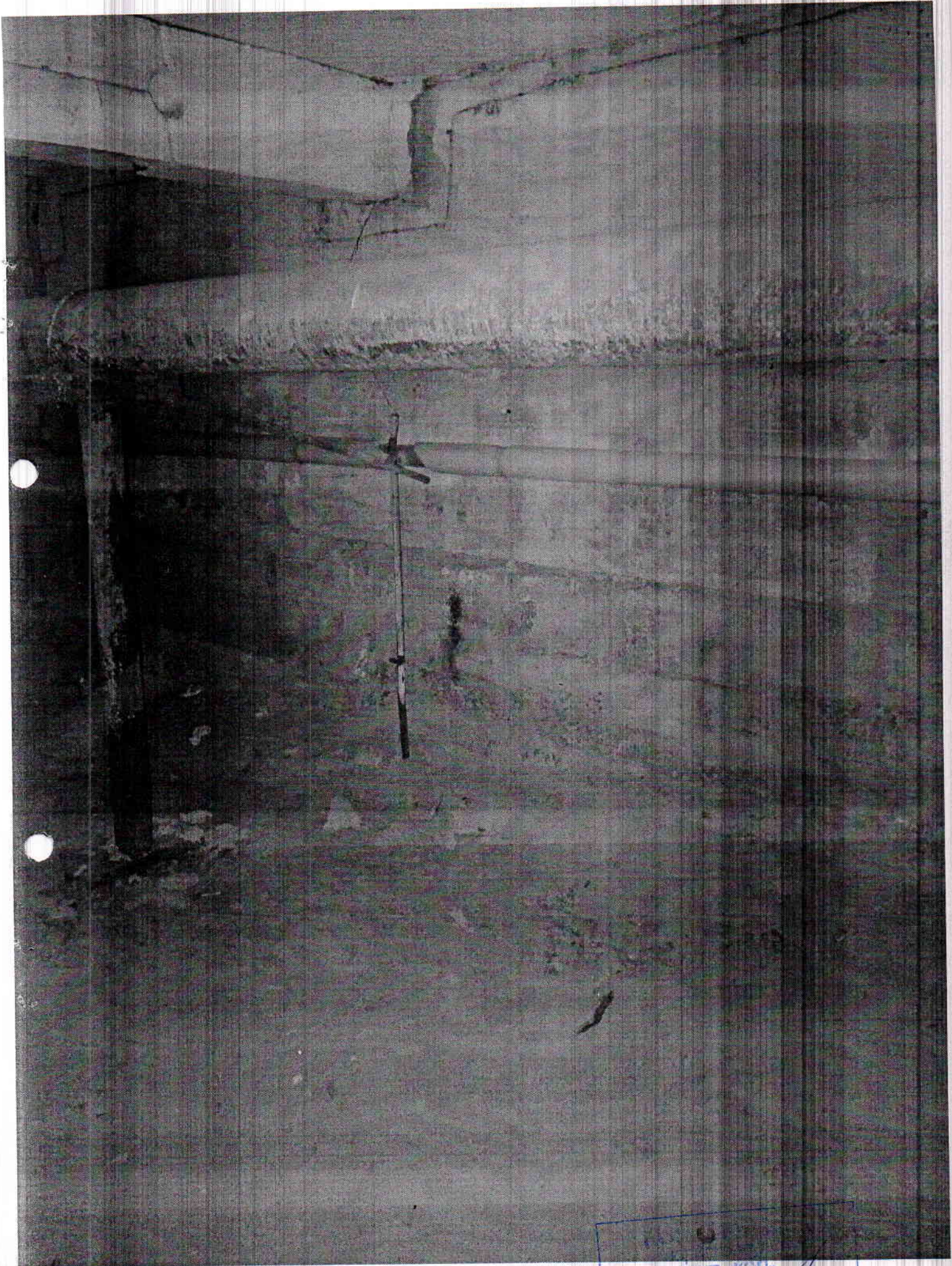
K4 Krouner / vppoa

К 4.



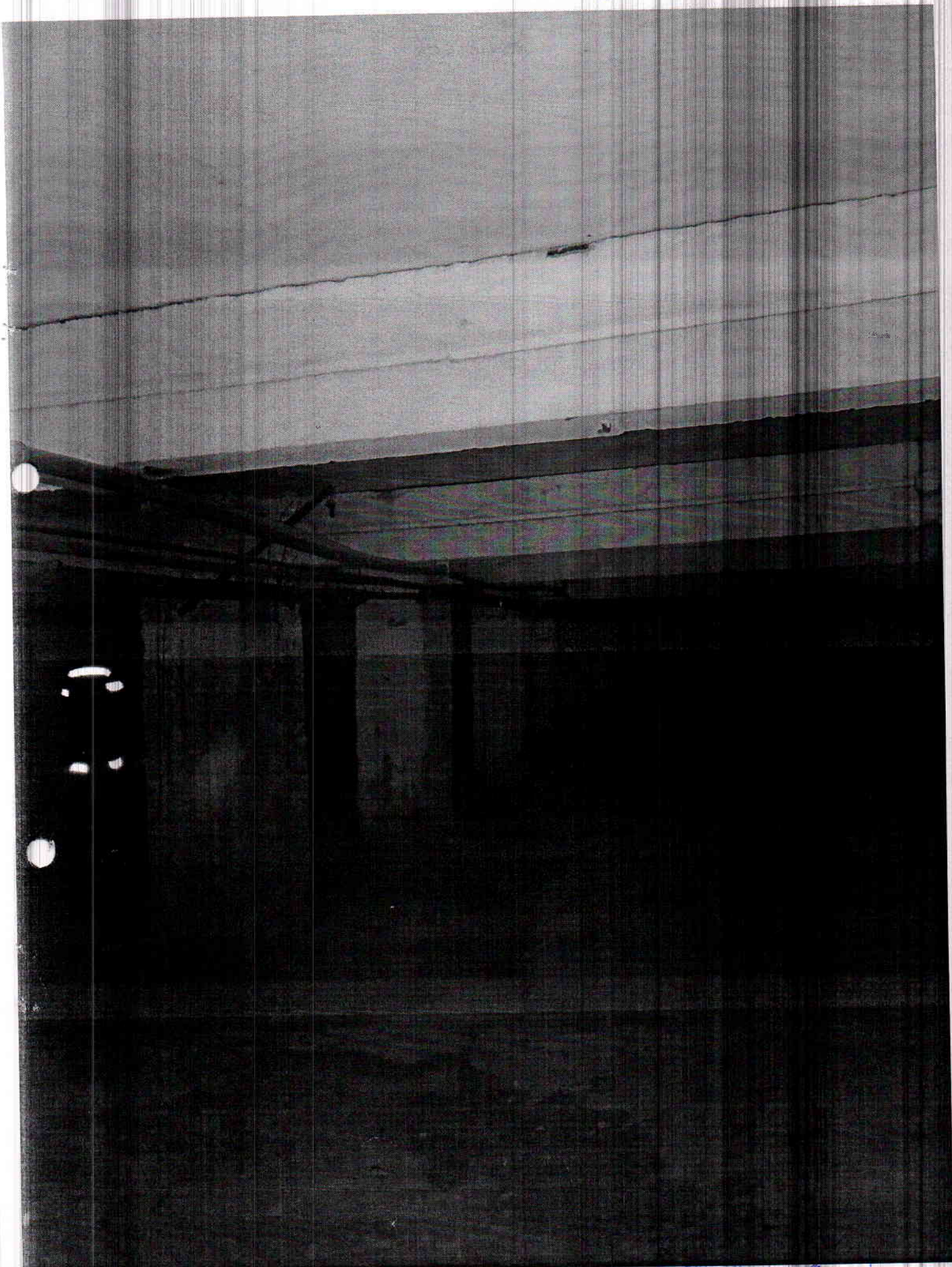
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКАЯ
ФИРМА «КОП»
ГО ЗАТО Комаровский

к 4 отсурамент



МУП «КЗТ»
ГО ЗАТО Комаровск

К 4- нервом .

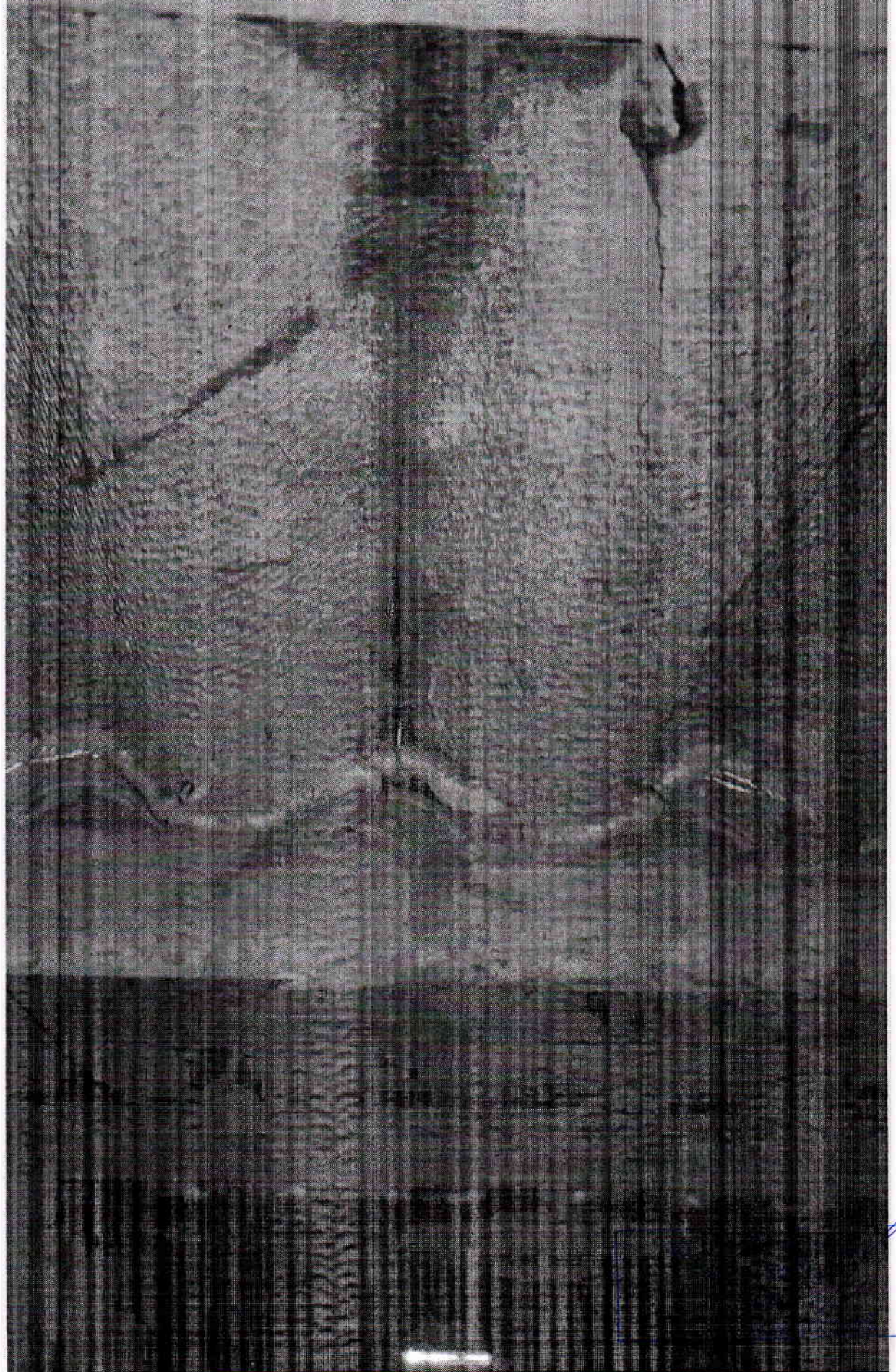


К 4
Хробиш

КОПИЈА НА
ПРОТОКОЛ
ОД
САМОСТА
1998

1998

К4-Кротов



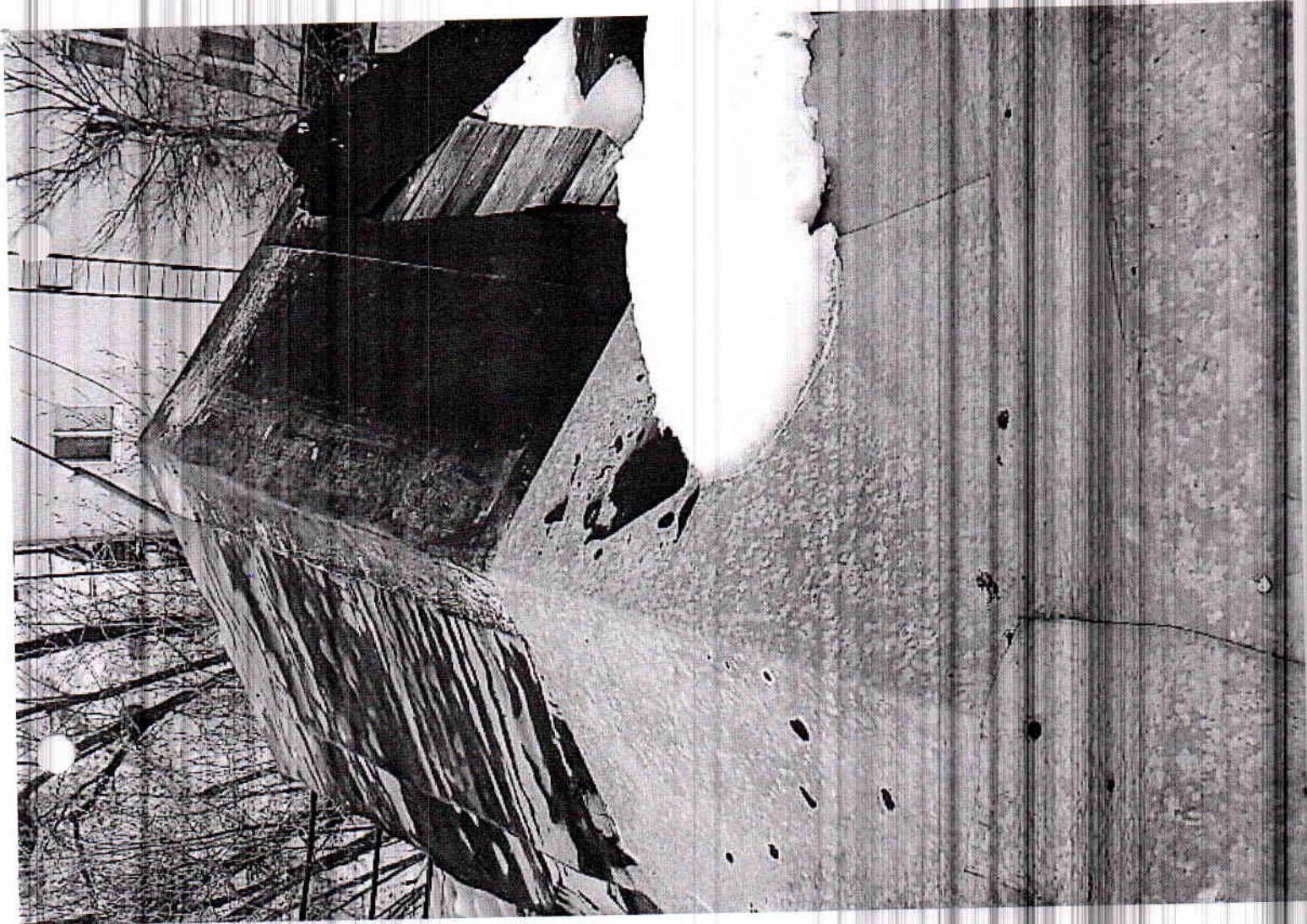
КЧ кровля

47



КОТЛЯ ВЕРНА
ГОЗНАКОУПДА
ММП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

К4-кравна



КОПИЯ ВЕУИ
юрис консулт
МУП «КОП»
ГО ЗАТО Комаровски

К4

К4 кровля

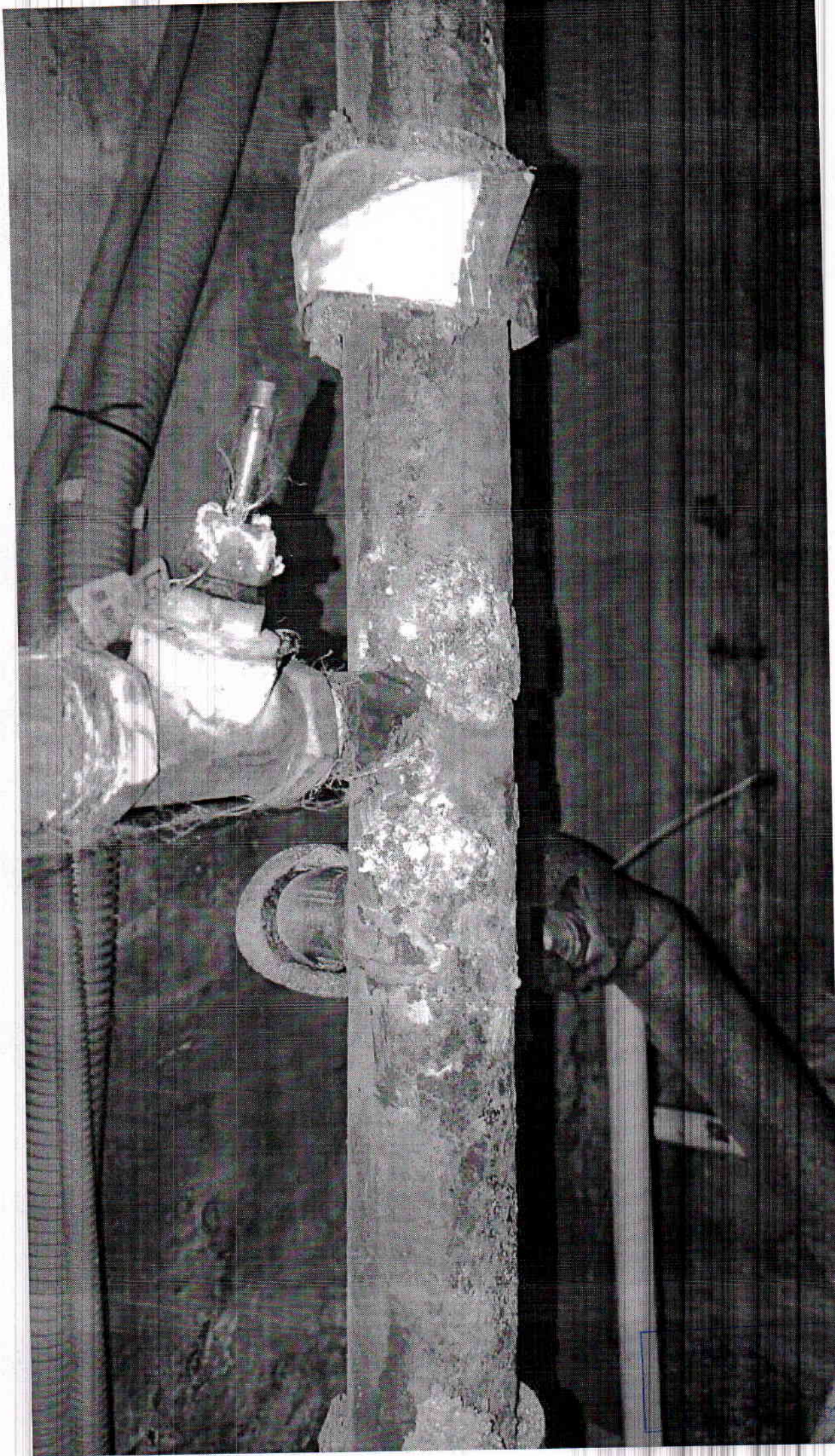


КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЗП»
ГО ЗАТО Комаровский

К 4.

99

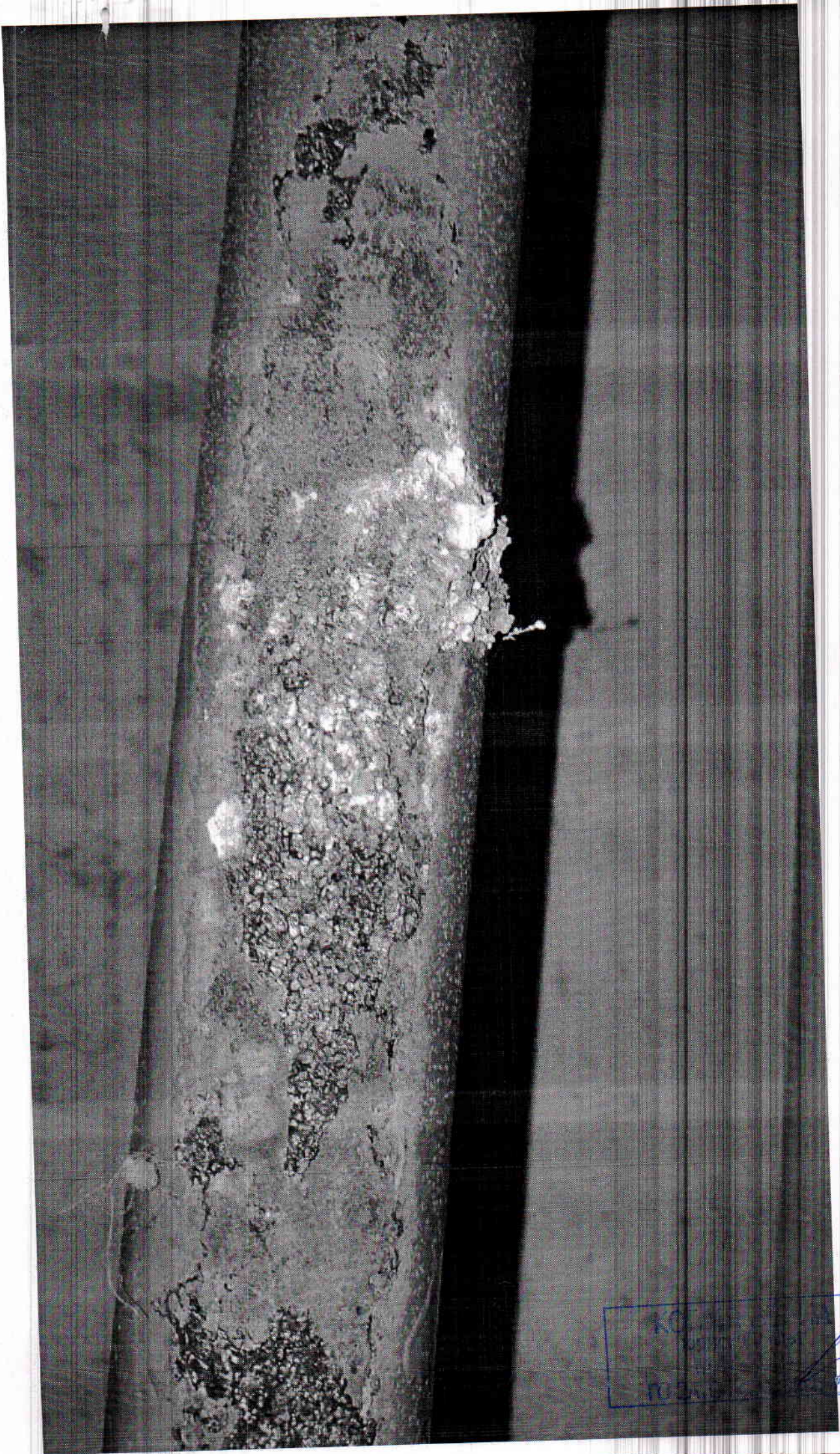
2924 П4 26С



ИА
СКИЙ

80

K4 NAC



K4 NAC
1957
10/10/57

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Комарова, д. 4**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,
54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129620 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-073 от 20.12.2005 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4250,6 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3466,04

Срок передачи решений до 10 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » марта 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

| № | Пункты повестки дня | За | Против | Воздер. |
|---|--|----|--------|---------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79. | ✓ | | |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании | ✓ | | |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,8,9,10,11,13,14,15,16,17, 18,19,20,22, 24,25,26,28,30,31,32,33,34,36,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,57,59,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80. - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79. - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному | | | |

44

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 проводимого в 2023 году в размере 4 346 554 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%.</u> | ✓ | | |
| 5 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.</u> | ✓ | | |
| 6 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2030 год.</u> | ✓ | | |
| 7 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту подвала в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.</u> | ✓ | | |
| 8 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фундамента в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2040 год.</u> | ✓ | | |
| 9 | Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u> | ✓ | | |
| 10 | Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.4 :</u> 1. <u>Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;</u> 2. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2030 год;</u> 3. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2030 год;</u> 4. <u>Капитальный ремонт подвала - 2040 год;</u> 5. <u>Капитальный ремонт фундамента - 2040 год.</u> | ✓ | | |
| 11 | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,34,36,37,38,39,43,44,45,47,48,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,78,79.</u> | ✓ | | |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.2022

(дата голосования)

ЖС

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____