

КЭП

Протокол № 7

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.24**

**ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский**

10.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 15 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 50 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.24 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24, собственники владеют 3529,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3529,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.24, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 (двух) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2779,77 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,75 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания **ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, I подъезд.**

Время проведения общего собрания: **15 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16, 17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40, 41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31, 32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2779,77	100 %	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24:

1. капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24:

1. капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44, 45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2779,77	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 8 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 2 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 4 в 1 экз.

Председатель общего собрания АВ (подпись) Политов ВГ (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Воронин М.И. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (подпись) Бажуровский В.В. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Черноусова (подпись) Черноусова Н.С. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 24 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3529,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 781,83 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2747,87 м² или 77,85 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,4,5,6,8,9,10,12, 13,14,15,16,17,18, 21,22,25,26,27,28, 30,31,32,34,35,36, 37,39,40,41,44,45, 46,48,49,50,51,52, 53,54,55,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,79	2747,87	2747,87
2	Леушкин Андрей Борисович, собственность, № 56-56-12/002/2012-085 от 27.02.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АБ № 380948 от 06.12.2011 г.	3	42,4	42,4
3	Дацковская Лидия Алексеевна собственность, № 56-56-12/007/2013-050 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088527 от 25.06.2013 г.	7	31,9	31,9
4	Химченко Владимир Алексеевич общая долевая собственность, №56:46:0101010:1188-56/015/2019-2 от 23.01.2019г., доля в праве 1/2	11	31,9	15,92
	Химченко Зоя Николаевна, общая долевая собственность,	11	31,9	15,92

	№56:46:0101010:1188-56/015/2019-1 от 23.01.2019г., доля в праве 1/2			
5	Киценко Людмила Александровна, собственность, №56:46:0101010:1220-56/015/2020-7 от 21.04.2020г.	19	31,9	31,9
6	Баранников Валерий Иванович собственность ,№ 56-56/020-56/020/002/2015-201/2 от 24.02.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466618 от 24.02.2015 г.	20	57,8	57,8
7	Силантьев Иван Михайлович, общая долевая собственность №56-56-12/007/2013-857 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089785 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	42,7	21,35
8	Силантьева Людмила Ивановна, общая долевая собственность №56-56-12/007/2013-857 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089785 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	42,7	21,35
9	Стаценко Александр Васильевич, собственность № 56-56-12/009/2013-341 от 20.05.2013 г.	24	58,00	58,00
10	Попова Галина Николаевна, собственность № 56:35:0401001:656-56/015/2019-4 от 20.05.2019 г.	29	57,7	57,7
11	Леващева Любовь Владимировна, собственность № 56:46:0101010:1206 26.12.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466201 от 26.12.2014 г.	33	57,7	57,7
12	Колтакова Татьяна Юрьевна, собственность № 56:46:0101010:1223-56/015/2017-7 от 01.12.2017 г.	38	32,0	32,0
13	Самойлов Виталий Геннадьевич, собственность № 56-56/015-56/015/254/2016-1618/2 от 26.12.2016 г.	42	31,9	31,9
14	Линова Наталья Владимировна, общая долевая собственная №56-56/12/010/2013-054 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088506 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2.	43	42,1	21,5
15	Линова Любовь Сергеевна, общая долевая собственная №56-56/12/010/2013-054 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088505 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2.	43	42,1	21,5
16	Сактаганова Алёна Бисенгаловна, собственность, № 56-56/020-	47	42,1	42,1

	56/020/201/2016-305-2 от 17.02.2016 г.			
17	Капелюшок Василий Васильевич, общая долевая собственная №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089918 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
18	Ермолаева Ольга Зульфакаровна, общая долевая собственная №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089919 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
19	Ермолаева Наталья Валерьевна, общая долевая собственная №56-56/12/016/2013-075 от 11.11.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089920 от 11.12.2013 г. доля в праве 1/3.	56	58,3	19,43
20	Лемешко Александр Павлович, собственность, №56-56-12/002/2014- 019 от 21.01.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 090558 от 21.01.2014 г	57	57,7	57,7
21	Кудрякова Альбина Махмудовна, собственность, №56-56/015/254/2016-1559 от 21.12.2016 г.	63	42,6	42,6
22	Саакян Тамара Анатольевна, собственность, №56-56-12/015/2014-049 от 09.09.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 465048 от 09.09.2014 г	78	32,00	32,00
23	Гришин Иван Леонидович, собственность, №56-56-12/006/2012-513 от 17.01.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 553461 от 17.01.2013 г	80	30,30	30,30

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 24

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **15 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

28.02.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

УЛИЦА
Южная 24

КОНДА ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПОСРЕДСТВОМ

Площадь земельного участка	100 кв. м
Площадь здания	100 кв. м
Площадь помещений	100 кв. м
Площадь двора	100 кв. м
Площадь сада	100 кв. м
Площадь огорода	100 кв. м
Площадь гаража	100 кв. м
Площадь хозяйственных построек	100 кв. м
Площадь других объектов	100 кв. м
Итого	100 кв. м



КОПИЯ ВЕР
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КОМ
ГО ЗАТО Комаровский

Добро пожаловать
в Дагрыс
Ср. 11.12.2007

Транспортно-экспедиционная компания
**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО ВСЕЙ РОССИИ**
8-987-777-77-58

"ВОЕНТРАНС"
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ
для военнослужащих
8 (800) 301-47-77
www.voyentrans.ru

**подъезд №1
КВ. 1-20**

Уважаемые потребители коммунальных услуг,
Убедительно просим очистить балконы, лоджии,
спальные веранды от снега и льда.
Убедительно просим не ходить по отмосткам МКД.

Машинки как вирусы
Угроза распространения автомобилей в зимнее время года
Угроза распространения автомобилей в зимнее время года
Угроза распространения автомобилей в зимнее время года

Вред от пыли и грязи
Вред от пыли и грязи

№	Имя	Адрес	Телефон
1	Иванов	ул. Ленина, д. 10	8-900-123-4567
2	Петров	ул. Мира, д. 5	8-900-765-4321
3	Сидоров	ул. Победы, д. 15	8-900-987-6543
4	Климов	ул. Советская, д. 20	8-900-210-9876
5	Васильев	ул. Коммунальная, д. 30	8-900-321-0987

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Объявление



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ
МУН. КЗЭП
ГО ЗАТО Комаровский

1097-777-75

подъезд №2
КВ. 21-40

УПРАВЛЯЮЩАЯ
Муниципальное
КОМУНАЛЬНО-ЭКОСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ОКРУГОВОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ЭНЕРГЕТИКИ

Внимание! Не стойте в очереди!
Получите мобильный личный кабинет – «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ».

С его помощью Вы можете:

- ✓ Сделать заявку на услуги тарификации, а также заявку на установку, замер, обслуживание или ремонт газовых оборудования;
- ✓ Получить информацию о телефонах аварийных газовых служб Вашего района;
- ✓ Дистанционно контролировать и управлять состоянием balances лицевого счета у поставщика газа;
- ✓ Перевести ливневые платежи;
- ✓ Оплатить услуги банковской картой;
- ✓ а также многое другое.

Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код



или зайдите в поиске «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» в

Download on the App Store or **GET IT ON Google play**

Получите с удовольствием!

Объявление
ОТНОСИТЕЛЬНО ОБЩЕГО СБОРА ИЛИ СОВОКУПНОГО
ПЛАТА ИЛИ ИНОЙ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДОПЛАТЫ ЗА СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ
НА СЛУЖБЕ

1. Администрация МУП «ОКРУГОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ» (далее – Администрация) имеет честь уведомить граждан, проживающих по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 21, кв. 21-40, о предстоящем проведении работ по ремонту электропроводки в подъезде № 2.

2. Работы будут проводиться в период с 15.04.2021 по 30.04.2021 г. в период с 08:00 до 18:00 часов. Работы будут проводиться в период с 15.04.2021 по 30.04.2021 г. в период с 08:00 до 18:00 часов.

3. Администрация просит граждан, проживающих по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 21, кв. 21-40, в период проведения работ воздержаться от проведения ремонтных работ в подъезде № 2.

4. Администрация просит граждан, проживающих по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 21, кв. 21-40, в период проведения работ воздержаться от проведения ремонтных работ в подъезде № 2.

5. Администрация просит граждан, проживающих по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 21, кв. 21-40, в период проведения работ воздержаться от проведения ремонтных работ в подъезде № 2.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

11.03.2022г. в связи с возникшим дефицитом факельных систем ПЭВ для оказания работ в зданиях, будет проведено подорожное обслуживание машин.

МУП «ОКРУГОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ»

анти-системы от снега и льда
Убедительно просим не ходить на отмостках МКД.

Администрация МУП «ОКРУГОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ»

Адреса МКД по ул. Чкалова:

№11	№12	№13	№14	№15	№16	№17	№18	№19	№20
399120001000	399120011000	399120021000	399120031000	399120041000	399120051000	399120061000	399120071000	399120081000	399120091000

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «ОКРУГОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ»

Транспортно-экспедиционная компания

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО ВСЕЙ РОССИИ**

8-987-777-77-58

"ВОЕНТРАНС"

Исторический российский перевозчик

**ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
ДЛЯ ВОЙНОВСЛУЖАЩИХ**

Грузоперевозки
Услуги грузчиков
Сборка мебели
Чистка ковров

8 (800) 300-49-77

www.voyentrans.ru

**подъезд №3
КВ. 41-60**

Грузоперевозки
по городу, району, области, РФ

Услуги грузчиков
Дневная ставка от 500 руб.

+79228171713



КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
муниципальное предприятие
образования ЗАТО Комаровский
(МУП "ЭК" ЗАТО КОМАРОВСКИЙ)

УТВЕРЖДЕНО

ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ № 101/11 от 11.12.2011 года

О формировании муниципального предприятия "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский"

В соответствии с постановлением Правительства ЗАТО Комаровский от 09.12.2011 года № 100/11, поручено Правительству ЗАТО Комаровский рассмотреть и утвердить проект постановления об образовании муниципального предприятия "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

В соответствии с указанным постановлением Правительства ЗАТО Комаровский, а также с законодательством Российской Федерации, Правительством ЗАТО Комаровский утверждено постановление об образовании муниципального предприятия "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

Постановление об образовании МУП "Эк" ЗАТО Комаровский вступает в силу с даты его утверждения.

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" создано на территории ЗАТО Комаровский по адресу: ул. Победы, д. 101.

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" осуществляет деятельность по эксплуатации объектов инфраструктуры ЗАТО Комаровский.

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" является юридическим лицом, имеющим самостоятельный баланс, печать, штампы, счета, печать для документов и печать для бланков, печать для денежных документов, печать для накладных, печать для актов, печать для справок, печать для копий, печать для записок, печать для уведомлений, печать для извещений, печать для приглашений, печать для уведомлений, печать для извещений, печать для приглашений, печать для уведомлений, печать для извещений, печать для приглашений.

ОБЪЕДИНЕНИЕ

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" объединяется с муниципальным предприятием "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

С 1 января 2012 года деятельность по эксплуатации объектов инфраструктуры ЗАТО Комаровский осуществляется на базе объединенного муниципального предприятия "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

С 1 января 2012 года Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" прекращает свою деятельность.

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" несет ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами.

С 1 января 2012 года ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами несет объединенное муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" несет ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами.

С 1 января 2012 года ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами несет объединенное муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" несет ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами.

С 1 января 2012 года ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами несет объединенное муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

Муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" несет ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами.

С 1 января 2012 года ответственность за исполнение обязательств перед кредиторами несет объединенное муниципальное предприятие "Эксплуатационное муниципальное предприятие образования ЗАТО Комаровский" (МУП "Эк" ЗАТО Комаровский).

**КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП "ЭК"
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ**

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПО ГОРОДУ ОБЛАСТИ РОССИИ
89878603791

Грузоперевозки-эксплуатационное отделение
**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО ВСЕЙ РОССИИ**
8-987-777-77-58

"ВОЕНТРАНС"
КОМАНДИР ПЕРЕВЕДА
ПО ВОЕНСЛУЖБЕ
С. 8 (800) 700-0000

**подъезд №4
КВ. 61-80**

Грузоперевозки
8987-8603791

Грузоперевозки
8987-8603791

АГ
Лун
АД
НО
ГО
КЭ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61-80 по адресу: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 61-80

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 61-80 по адресу: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 61-80 состоится 15.05.2023 г. в 10:00 часов по адресу: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 61-80.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении отчета о деятельности совета многоквартирного дома № 61-80 за 2022 год.
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета многоквартирного дома № 61-80 за 2022 год.
3. Об утверждении отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61-80 за 2022 год.
4. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
5. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
6. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
7. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
8. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
9. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.
10. Об утверждении отчета о выполнении работ по управлению многоквартирным домом № 61-80 за 2022 год.

Собрание проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об управлении многоквартирными домами».

Собрание проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об управлении многоквартирными домами».

Собрание проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Об управлении многоквартирными домами».

Внимание! Не стойте в очереди!
Ищите свое мобильное приложение «ЕДИНОЕ ОКНО ОРГАНОВ»

Сразу скачайте приложение

- ✓ Сделать онлайн заявку на услуги ЖКХ, а также заявки на установку, ремонт, обслуживание и замену газового оборудования.
- ✓ Получить информацию и тарифы за жилищно-коммунальные услуги и услуги ЖКХ.
- ✓ Дистанционно контролировать и управлять состоянием Вашего личного счета и Постановки газа.
- ✓ Проверить данные на сайте.
- ✓ Сопоставить услуги коммунальной службы, а также многие другие.

приложение разработано в отделении «Информационные системы»



или скачайте в магазине «ЕДИНОЕ ОКНО ОРГАНОВ»

Download on the App Store | Get it on Google play

Использовать с удовольствием!

важные потребители коммунальных услуг!
бесплатно провести очистку балконов квартир, элктр-системы от снега и льда.

Удобней всего просить не ходить на отделений МКД

Адрес: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 61-80



ОБЪЯВЛЕНИЕ

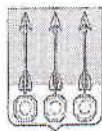
15.05.2023 г. в связи с окончанием срока действия договора № 15/05/2023 г. на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61-80 по адресу: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 61-80.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 24 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,</p>	<p>1,2,4,5,6,8,9,10,12 13,14,15,16,17,18, 21,22,25,26,27,28, 30,31,32,34,35,36, 37,39,40,41,44,45, 46,48,49,50,51,52, 53,54,55,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,79</p>	<p>2747,87</p>	
2	<p>Дацковская Лидия Алексеевна собственность, № 56-56-12/007/2013-050 от 25.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088527 от 25.06.2013 г.</p>	<p>7</p>	<p>31,9</p>	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

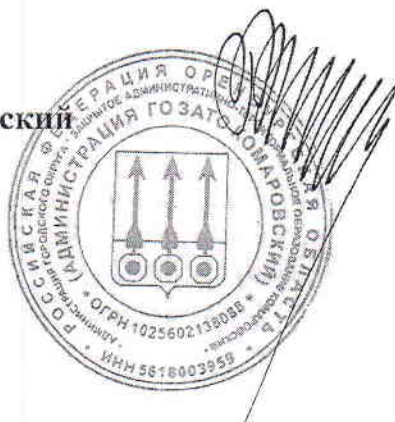
08. Dec 2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

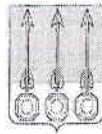
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

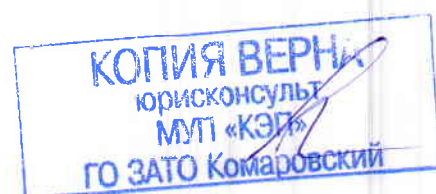
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

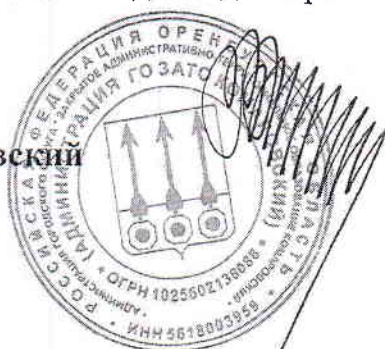
08.01.2022 г. № 11

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" 20 " года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 2022 г.

Адрес: Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 24 (полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на "18" февраля 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер (должность)

Начальник ОКС (должность)

Мастер по ЭиООИ (должность)

Handwritten signatures in blue ink.

Шпилевой В.С. (фамилия, инициалы)

Шох Е. С. (фамилия, инициалы)

Чернышова Е.С. (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ (должность)

Политов В.Г. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания:

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 4627,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3529,7 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да
 Наличие технического этажа (между этажами): нет
 Наличие мансарды: нет
 Наличие чердака (технического чердака): нет
 Наличие цокольного этажа: нет
 Общий физический износ многоквартирного дома: 39,01 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м
 Принадлежность к памятнику архитектуры: нет
 Типовая серия дома: 1-464
 Класс энергетической эффективности дома: D
 Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781
 Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м						
	Вентканалы	шт	16	железобетон	Ограниченно работоспособное	8	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет	х	х	х	х	

Фановые трубы	шт.	16	чугунные	Ограниченно работоспособное	8	-	
Выход на кровлю	шт.	2	досчатые/ рубероид	работоспособное	2	-	
Кровельное перекрытие	кв. м	962	рулонное	Ограниченно работоспособное	40	40	
Свесы	пог. м		оцинкованные сливы	работоспособное	-	-	
Желоба	пог. м	x	x	x	x	x	
Защитные ограждения	пог. м	x	x	x	x	x	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	x	x	x	x	x	
Крыша	-	x	x	x	x	x	-
Стропильная система	пог. м	x	x	x	x	x	-
Мауэрлат	пог. м	нет	-	-	-	-	-
Выходы на чердак	шт.	нет	-	-	-	-	-
Чердачные продухи	кв. м	нет	-	-	-	-	-
Слуховые окна	кв. м	нет	-	-	-	-	-
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	-
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	-
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	-
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	-

2

Наружные конструкции и оборудования

Фундаменты							-
Цоколь	кв. м			работоспособное	-	-	-
Отмостка	кв. м	144,9	асфальтобетон	работоспособное	-	-	-
Приямки	шт.			работоспособное	-	-	-
Вход в подвал	шт.	2	комбинированный материал	работоспособное	-	-	-
Продухи подвала	шт.	12	металл	работоспособное	-	-	-
Фасад	кв. м	2332,3	фасадная система	работоспособное	-	-	-
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	-
Плиты балконов и лоджий	шт.	64	железо-бетон	работоспособное	-	-	-
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-

Ограждение балконов и лоджий	пог. м		металл/ профлист	работоспособное	-	-	
Входная группа	шт.	4	ж/б	работоспособное	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		скрыты фасадной системой	работоспособное	-	-	
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	
Эркеры	кв. м	х	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	металл/пластик	нормативное	-	-	
Наружные стены	кв. м		скрыты фасадной системой	работоспособное	-	-	
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	4	металл/дерево	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	276	пластик/дерево	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м			работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м			работоспособное	-	-	
Чердачные	кв. м				-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	900	штукатурка	работоспособное	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			железо-бетон	работоспособное	-	-	
Лестницы (лм+лк)	кв. м	277,6	железо-бетон	работоспособное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	работоспособное	-	-	
Остекление в местах общего пользования	шт.	45,2 м2	ПВХ	работоспособное	-	-	
Мусоропровод	шт.	нет	х	х	х	х	

ы							
Загрузочные клапаны мусоропровода	шт.	нет	х	х	х	х	
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	80	-	-	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо-бетон	работоспособное	-	-	
Пол	кв. м	775,1					
Перекрытия	кв. м		железо-бетон	работоспособное			
Прямки	шт.	х	х	х	х	х	
Гидроизоляция	х	х	х	х	х	х	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	4	чугун/металл	работоспособное	-	-	
Дренаж	пог. м						
4	Противорадиационное убежище						
Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	
Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	
Двери	шт.	х	х	х	х	х	
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	
Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	
Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	
5	Центральное отопление						
Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	труба стальная Д.89	работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1569,8 м	труба стальная д.89,76,57,32,20	Ограниченно работоспособное	Д.20-5	Д.20-5	
Задвижки	шт.	4	чугунные	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	74 (стояки) +8	сталь./ латунь	Ограниченно работоспособное	ревизия замена-5шт	ревизия замена-5шт	

		(подъезд)+ 3 (спускник) =85					
Тепловые пункты	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	275	порилекс	Ограниченно работоспособное	20	20	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	Обслуживание	Обслуживание	
ИТП	шт.	нет					
6	Горячее водоснабжение						
Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
Задвижки	шт.						
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-22 Кв.-80	ПП	Ограниченно работоспособное	ревизия замена- 1шт	ревизия 1шт	
Общедомовые приборы учета	шт.	2		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	114	порилекс	работоспособное	-	-	
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	
7	Холодное водоснабжение						
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
Задвижки	шт.	1	чугун	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	Под.-13 Кв.-80	ПП/сталь	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	
8	Система водоотведения						
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 274,5 м	чугун/ ПП10	Ограниченно работоспособное	4	4	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	
9	Электрооборудование						
Вводное распределительное устройство	шт.	1		работоспособное	-	-	

(ГРЩ/ГЩВУ)							
Щит распределительный этажный	шт.	20		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	24 (18п/ш +6в)		работоспособное	-	-	
Выключатели	шт.	(1 в подъезде + 2 в подвале)	пластмасс	работоспособное	-	-	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные и Вертикальные линии	пог. м	Всего 440 м	ПВ 1*10 кабель ПВГ 2*2,5	работоспособное	-	-	

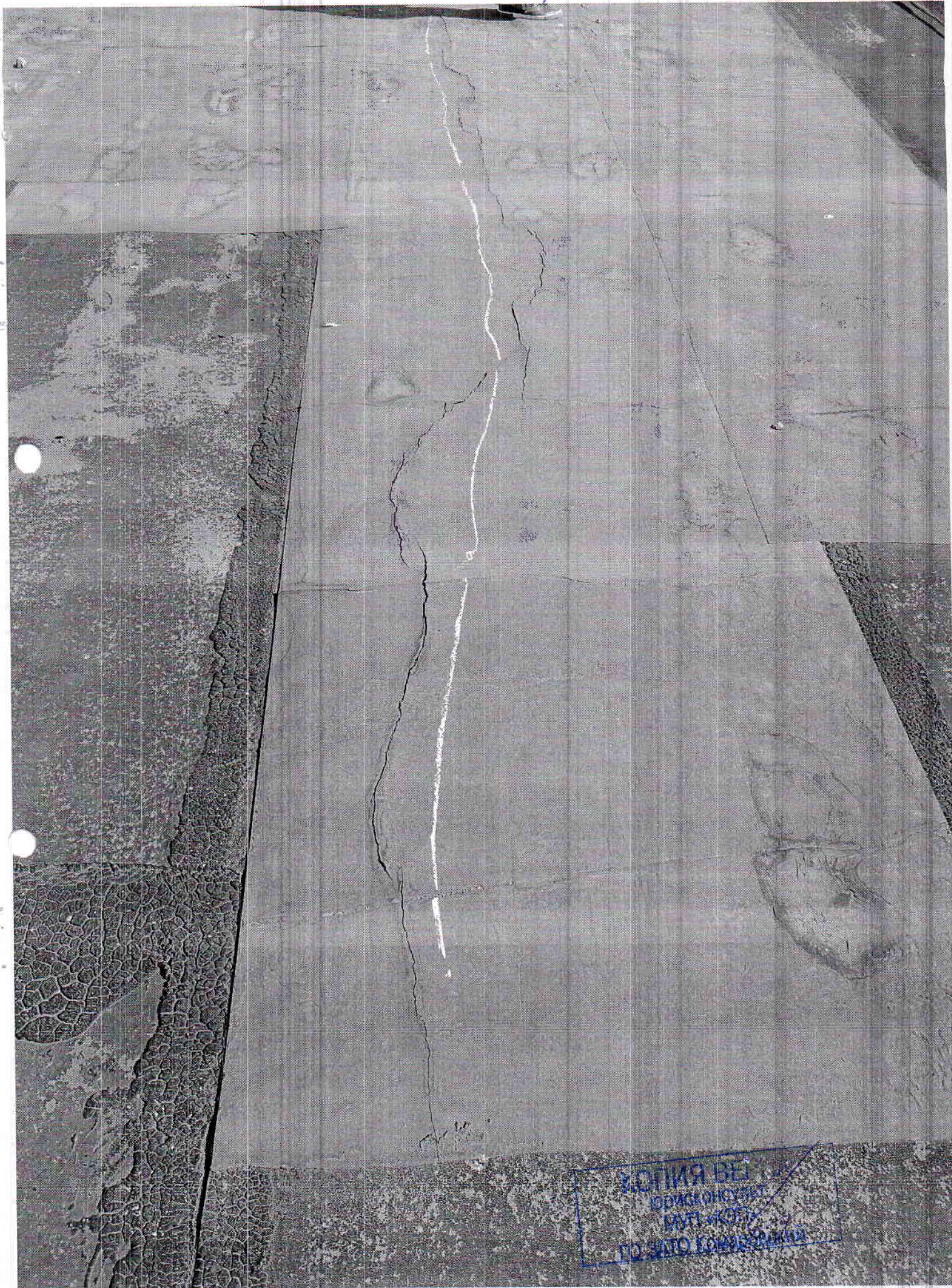
Система пожаротушения и дымоудаления

10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x
	Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x

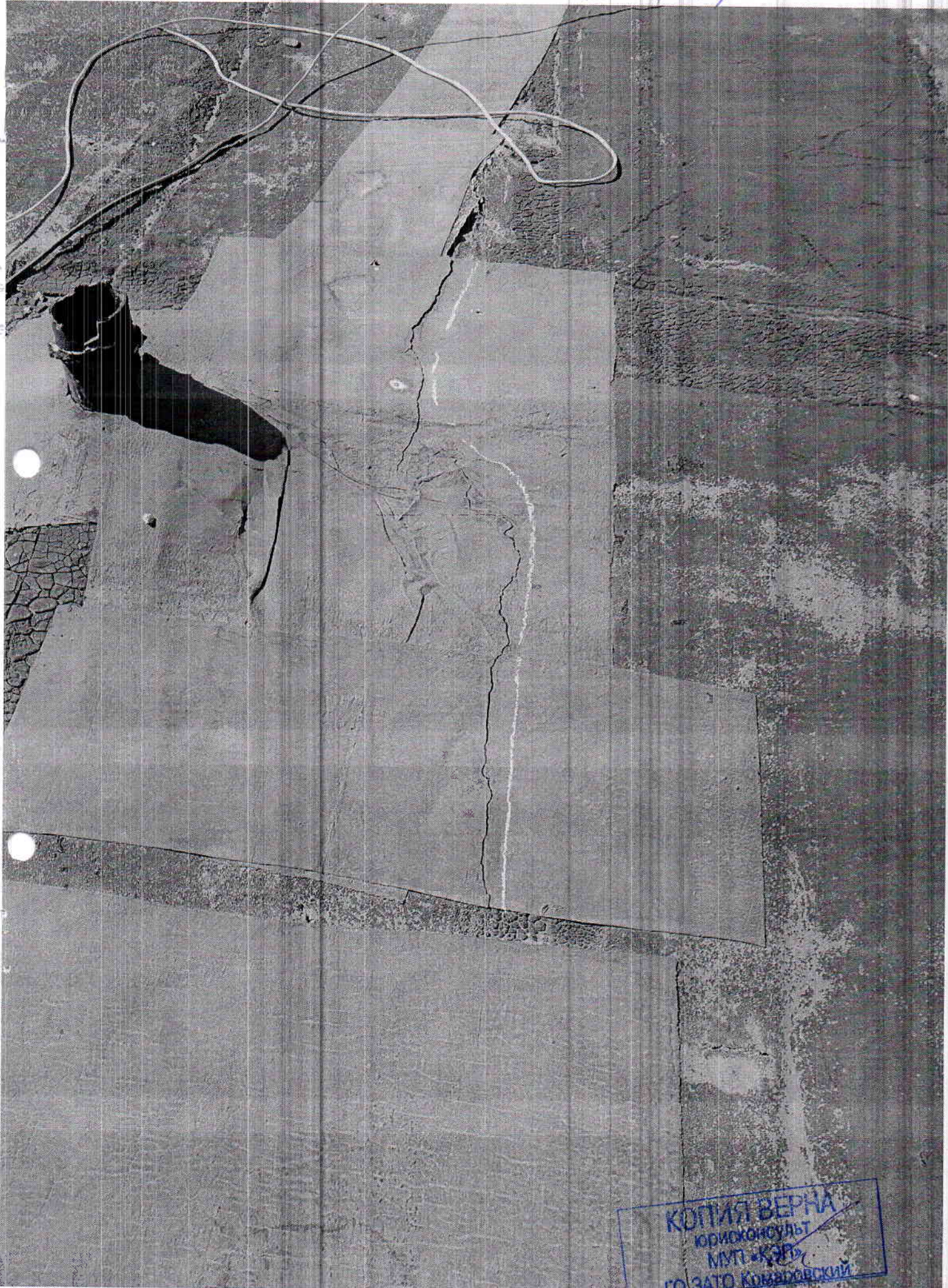
Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x
Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x
Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x
Сопла, оросители, насадки	шт.	x	x	x	x	x
Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x
Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x

	Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x	
	Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x	
	Система дымоудаления		x	x	x	x	x	
11	Система газоснабжения							
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	300					
	Вертикальные трубопроводы	пог. м						
	Задвижки	шт.	x	x	x	x	x	
	Прочая запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	
	Общедомовые приборы учета	шт.	x	x	x	x	x	
12	Лифтовое оборудование							
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	x	x	x	x	

ЮВЧ кровля



ЮЗЦР кровли



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ИМП. КЗРБ
ГОЗАТО КОМАНДОВСКИЙ

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д.24**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения кв. №

1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,
52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
129634 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-200 от 20.12.2005 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3529,7 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2747,87

Срок передачи решений до 15 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24</u> , в связи с наличием необходимости, на	✓		

	<u>основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.</u>			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.</u>	✓		
6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24:</u> 1. <u>капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.</u>	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.05.2022

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политова ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
- ул. Южная, д. 24**

Лапушевская Мария Александровна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 24 кв. 7

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 7.

на основании (Собственность 56-56-12/004/2013-050 от 25.06.2018)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 31,9 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 31,9

Срок передачи решений до 15 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25, 26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55 58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26, 27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58 59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25, 26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55 58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,3 6,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,3 6,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.	✓		
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере – 12 412 719,50 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	✓		

6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.24: 1. капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,21,22,25,26,27,28,30,31,32,34,35,36,37,39,40,41,44,45,46,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.2022

(дата голосования)

Али

(подпись)

Файзрахмановская Л.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____