

KJO

Протокол № 8

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.25**

**ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский**

10.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 16 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.25 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25, собственники владеют 3510,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3510,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2703,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания **ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, I подъезд.**

Время проведения общего собрания: **16 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55, 56,57,60, 61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69, 72,73,74,76,78,79,80

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41, 42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20, 21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11, 12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.

Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25:

капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25:

капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022

г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,36,37,38,39,40, 41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64, 65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,0	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 4 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 2 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания JB (подпись) Политов ВГ (расшифровка подписи) 10.05.2022 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Воронин И.И. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (подпись) Бескровная И.В. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (подпись) Чернышова И.С. (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 25 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3 510,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -- 929,9 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2580,80 м² или 73,51 %.

Количество квартир -- 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129625 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-155 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	2580,80	2580,80
2	Ионицей Владимир Владимирович собственность, № 56-56-12/010/2013-085 от 28.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088563 от 28.06.2013 г.	3	45,6	45,6
3	Барабаш Надежда Григорьевна собственность, № 56-56-12/009/2013-098 от 19.04.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АБ № 554321 от 19.04.2013 г.	4	43,8	43,8
4	Егошина Елизавета Степановна собственность, № 56-56-12/022/2011-807 от 06.12.2011 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АБ № 380949 от 06.12.2011 г.	6	42,4	42,4

5	Укасова Халдия Аткалеевна собственность ,№ 56:46:0000000:1154 от 26.09.2018 г.	9	30,6	30,6
6	Клошина Анна Рудольфовна №56-56/020- 56/020/010/2015-424/2 от 26.05.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 468160 от 26.05.2015 г.	16	43,8	43,8
7	Киценко Александр Михайлович, общая долевая собственность, № 56-56-12/008/2014- 051 от 20.05.2014 г., доля в праве 1/2	19	45,6	22,8
8	Киценко Людмила Алексеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/008/2014- 051 от 20.05.2014 г., доля в праве 1/2	19	45,6	22,8
9	Жулмухамедов Советхан Загпарович, общая долевая собственность № 56-56-12/007/2013- 855 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089783 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	56,2	28,10
10	Жулмухамедова Зляйды Иштаевна, общая долевая собственность №56-56-12/007/2013- 855 от 29.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089784 от 29.10.2013 г., доля в праве 1/2	23	56,2	28,10
11	Таскаева Людмила Ивановна, собственность, №553704 от 19.02.2013г.	24	43,9	43,9
12	Островерхов Григорий Анатольевич, собственность № 56:35:040:01001:656:56/015/2017-2 от 25.10.2017 г.	34	45,4	45,4
13	Сенька Николай Николаевич, собственность № 56-56-12/002/2014/335 от 18.02.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 090823 от 18.02.2014 г.	35	56,2	56,2
14	Ковалев Виктор Владимирович, собственность № 56-56-12/002/2012-818 от 26.06.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 551942 от 26.06.2012 г.	43	55,8	55,8
15	Кудрицкая Ольга Владимировна, собственность № 56-56/-12/006/2012-510 от 27.12.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 553411 от 27.12.2012 г	47	55,8	55,8
16	Галацан Алексей Владимирович, общая долевая собственная №56-56/020/- 56/020/013/2015-1027 от 11.11.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 113180 от 11.11.2015 г., доля в праве 1/2.	48	43,8	21,9
17	Галацан Сергей Владимирович, общая долевая собственная №56-56/020/-	48	43,8	21,9

	56/020/013/2015-1027 от 11.11.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 113181 от 11.11.2015 г., доля в праве 1/2.			
18	Супков Альберт Канзелевич, собственность №56-56/12/010/2013-345 от 23.07.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 089910 от 23.07.2013 г.	58	45,3	45,3
19	Асташова Алефтина Васильевна, собственность №56-56/020-56/020/002/2015-458/2 от 20.03.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466825 от 20.03.2015 г.	59	55,8	55,8
20	Богданова Татьяна Александровна, собственность №56-56-12/009/2013-173 от 29.04.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 554418 от 29.04.2013 г.	62	45,4	45,4
21	Манауова Дания Давлетжановна, собственность, 56-56/020-56/020/201/2016-409/2 от 25.02.2016 г.	70	45,4	45,4
22	Мальшев Сергей Васильевич, общая долевая собственность №56-56-12/015/2014-214 от 10.10.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 465326 от 10.10.2014 г, доля в праве 1/2.	71	42,6	21,3
23	Мальшева Мария Владимировна, общая долевая собственность №56-56-12/015/2014-214 от 10.10.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 465325 от 10.10.2014 г, доля в праве 1/2.	71	42,6	21,3
24	Мелешко Галина Михайловна, собственность, №56-56-12/002/2012-812 от 25.06.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 551925 от 25.06.2012 г	75	42,6	42,6
25	Титова Зинаида Михайловна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-081 от 28.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088570 от 28.06.2013 г. доля в праве 1/2.	77	43,9	21,95
26	Титов Владимир Алексеевич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-081 от 28.06.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 088571 от 28.06.2013 г. доля в праве 1/2.	77	43,9	21,95

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 25

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **16 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.



28.02.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

улица
Южная 25

Управляющая организация
Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие
Городского округа Златоуст Челябинской области с
обособленным подразделением в городе Златоуст

Руководитель предприятия
Бондарев Александр Александрович
ОИРН 1035602113701 ИНН 5616005106

Адрес: место нахождения подразделения:  Адрес организации и сайта по телефону:
9 ГО ЗАТО Комаровский  www.zato.ru
ул. Комаровский, 2А

ПН-ЧТ 08:00-17:30
ПТ 08:00-16:15
ОБЕД 12:45-14:00

Помощь:
8(35368)2-27-16
Административная горячая линия:
8(35368)2-07-81

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

МО МВД России по ЗАТО Комаровский	2-11-21
Восковая прокуратура	2-31-58
Дежурная по РОВД г. Ясень	(02) 2-20-52
Дежурная по ФСО (б/н 55430)	2-28-19
Диспетчер МИП экзп. ГО ЗАТО Комаровский	2-07-81
Скорая медицинская помощь	(03) 2-05-24
ПСЧ №33 г. Ясный	(01) 2-09-20
СПСЧ №33 СУ ФПС №31, МЧС России	2-85-55
Юго-Восточный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Оренбургской области	(3537)26-90-77
Аварийная газовая служба	(04)
ЕДДС	(112) 2-10-32
Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области	(3532)43-69-02

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Грузики(18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

ВОЕНТРАНС
ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЕДИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
Для военнослужащих

предоставляем
полный пакет
документов для
компенсации

8 (800) 302-49-79
info@voentrans.ru
www.voentrans.ru



подъезд №1
КВ. 1-20



ТРАРЛ...
Му...
"КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
уници...
льного образования ЗАТО
(МП "КЭП" ЗАТО

СОСРЕДТОЧЕН...
О ПОНЕЖИ...
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ПОДЪЕЗДА №1
ДЛЯ КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ КОМПАНИИ "КЭП" ЗАТО

Уважаемые жители подъезда №1, расположенного по адресу: 310000, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Коммунально-эксплуатационная, д. 1, кв. 1-20, сообщаем, что в соответствии с условиями договора № 1224-2021 от 15.08.2021 г. на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту коммунально-эксплуатационного подъезда №1 для коммунально-эксплуатационной компании "КЭП" ЗАТО, в настоящее время выполняются работы по замене электропроводки в подъезде №1. Работы выполняются с 10.00 до 18.00 часов в рабочие дни. В период выполнения работ возможны перебои с электроснабжением. Просим вас проявить понимание и терпение. За выполнение работ несет ответственность ООО "КЭП" ЗАТО. Контактный телефон: 8 (815) 222-21-21.

Внимание! Не стойте в очереди!
Подключите мобильный личный кабинет «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ».

С его помощью Вы можете:

- ✓ Сделать он-лайн заявку на услуги газификации, а также заявку на установку, замену, обслуживание или ремонт газового оборудования;
- ✓ Получить информацию о телефонах аварийных газовых служб Вашего района;
- ✓ Дистанционно контролировать и управлять состоянием Вашего лицевого счета у Поставщика газа;
- ✓ Передавать показания счетчика;
- ✓ Оплачивать услуги банковской картой;
- ✓ и также многое другое.

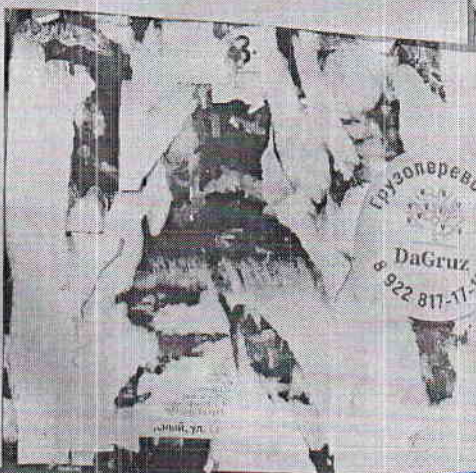
Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код



ИЛИ ВВЕДИТЕ В ПОИСКЕ «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» В



Пользуйтесь с удовольствием!



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №2
КВ. 21-40



ТРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МУП «КЭП» ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
г. Комарово, ул. Комаровский (Оренбургской области)
МУП «КЭП» ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

мучил



СООБЩЕНИЕ
О ПРОИЗВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ СОБСТВЕННОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, ул. Комаровский, д. 21

В рамках выполнения работ по очистке помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам, проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, ул. Комаровский, д. 21, в подъезде №2, кв. 21-40, МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский осуществляет работы по очистке помещений от снега и наледи. Работы проводятся в соответствии с графиком, утвержденным МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский. Просим вас уведомить о необходимости проведения работ по очистке помещений от снега и наледи. Работы проводятся в соответствии с графиком, утвержденным МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский. Просим вас уведомить о необходимости проведения работ по очистке помещений от снега и наледи.



Уведомление
в насекомь
тума

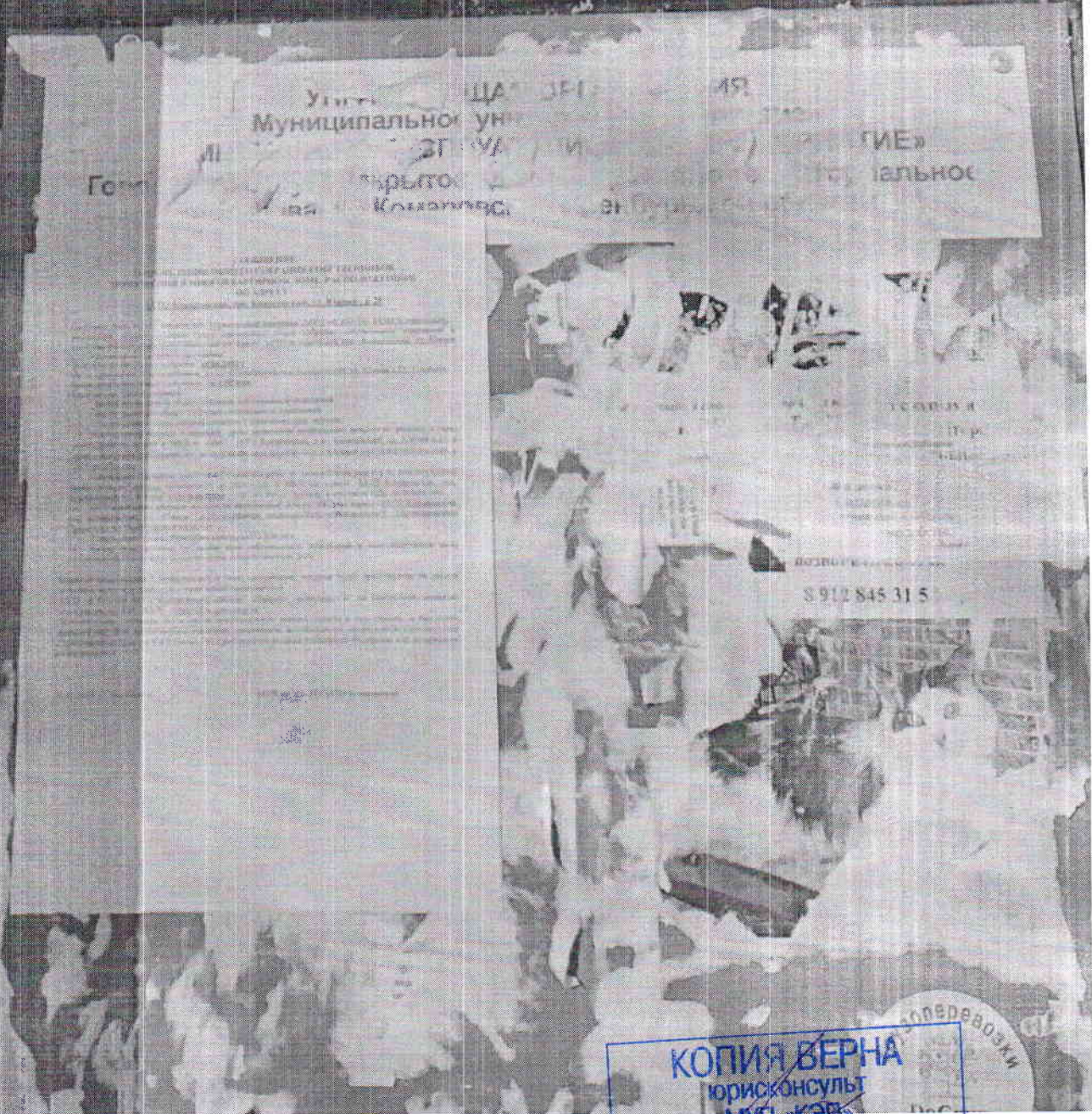
Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Убедительно просим очистить балконы квартир,
сплит-системы от снега и наледи.
Убедительно просим не ходить по отмостке МКД.

Администрация МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

ОБЪЯВЛЕНИЕ
21.03.2021 в связи с проведением работ по очистке помещений от снега и наледи, в многоквартирном доме по адресу: ЗАТО Комаровский, ул. Комаровский, д. 21, в подъезде №2, кв. 21-40, МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский осуществляет работы по очистке помещений от снега и наледи.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №3
КВ. 41-60



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭР»
ГО ЗАТӨ КОМАРОВСКИЙ



подъезд №4
КВ. 61-80

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ИП "КОМПАНИЯ АИ"
ИМ. ЗАТО Комаровский С/п. улгской области
КАТО КАТО КОМАРОВ

СООБЩЕНИЕ
О ЦЕЛЕДИШНОМ ОБЪЕДЕ СОБРАНИЯ СОУЩЕВНИКОВ
ПОДЪЕЗДА №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПО АИРТОУ)

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ! Мы рады приветствовать Вас на первом собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ, которое состоялось 15.01.2019 г. в 14.00 часов в помещении №411 по адресу: ул. Комаровская, д. 411, Комаровский С/п. улгской области. На собрании были рассмотрены вопросы, связанные с деятельностью управляющей организации, а также с кандидатурой кандидата в члены Совета многоквартирного дома №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ. В результате голосования были избраны кандидаты в члены Совета многоквартирного дома №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ: [Имя Фамилия Имя Отчество].

С целью повышения эффективности работы Совета многоквартирного дома №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ, а также для обеспечения надлежащего уровня содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ, Советом многоквартирного дома №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ принято решение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ С/П. УЛГСКОЙ ОБЛАСТИ в [Дата] в [Время] в [Место].

С уважением,
[Подпись]

Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Уведомляем, что с 01.02.2019 г. в связи с началом отопительного сезона, будут проводиться отключения горячей воды, радиаторов и систем с присоединением работ на месте инженерных коммуникаций и владения.
Просим воздержаться от предоставления неудобств.

Уважаемые потребители коммунальных услуг!
Убедительно просим очистить балконы квартир, сплит-системы от снега и наледи.
Убедительно просим не ходить на отмостках МКД.
Администрация МУП «АИ»
ИМ. ЗАТО Комаровский

ТАХИ





№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10
№11	№12	№13	№14	№15	№16	№17	№18	№19	№20
№21	№22	№23	№24	№25	№26	№27	№28	№29	№30
№31	№32	№33	№34	№35	№36	№37	№38	№39	№40
№41	№42	№43	№44	№45	№46	№47	№48	№49	№50
№51	№52	№53	№54	№55	№56	№57	№58	№59	№60
№61	№62	№63	№64	№65	№66	№67	№68	№69	№70
№71	№72	№73	№74	№75	№76	№77	№78	№79	№80
№81	№82	№83	№84	№85	№86	№87	№88	№89	№90
№91	№92	№93	№94	№95	№96	№97	№98	№99	№100

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКОМУ
ЛИЦУ
ИМ. ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 25 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129625 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-155 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,5,7,8,10,11, 12,13,14,15,17, 18,20,21,22,25, 26,27,28,29,30, 31,32,33,36,37, 38,39,40,41,42, 44,45,46,49,50, 51,52,53,54,55, 56,57,60,61,63, 64,65,66,67,68, 69,72,73,74,76, 78,79,80	2580,80	
2	Клюшина Анна Рудольфовна №56-56/020-56/020/010/2015-424/2 от 26.05.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 468160 от 26.05.2015 г.	16	43,8	
3	Киценко Людмила Алексеевна, общая долевая собственность, № 56-56-12/008/2014-051 от 20.05.2014 г., доля в праве 1/2	19	22,8	
4	Асташова Алефтина Васильевна, собственность №56-56/020-56/020/002/2015-458/2 от 20.03.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 56-АВ № 466825 от 20.03.2015 г.	59	55,8	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

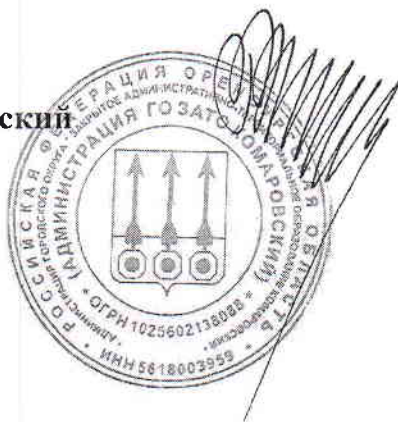
08. Dec 2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

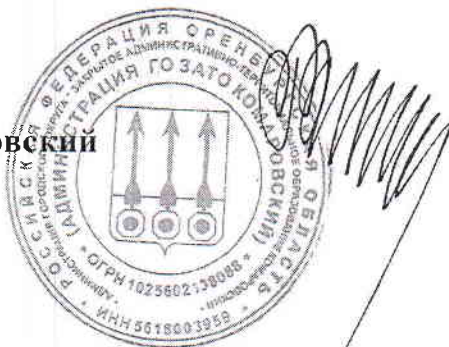
08.01. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

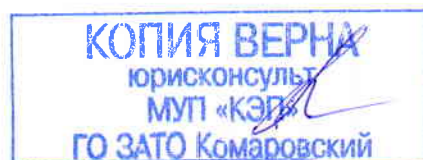
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

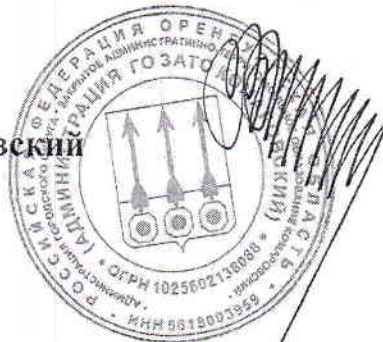
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



1<27



Директор «УК» ГО ЗАТО Комаровский
Бондарев А.А.
(подпись, инициалы, фамилия)
" 20 " года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 25
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:
весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года
осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

<u>Гл. инженер</u> (должность)		<u>Шпилевой В.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник ОКС</u> (должность)		<u>Шох Е. С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер по ЭиООИ</u> (должность)		<u>Чернышова Е.С.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ  Политов В.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 4613,4 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3510,7 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да



Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 39,01 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

Типовая серия дома: 1-464

Класс энергетической эффективности дома: D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м		железобетон	работоспособное	-	-	
	Вентканалы	шт	16	железобетон	Ограниченно работоспособное	9	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет	-	-	-	-	
	Фановые трубы	шт.	16	чугунные	работоспособное	-	-	
	Выход на кровлю	шт.	2	дощатые/рубероид	работоспособное	-	-	
	Кровельное	кв. м	962	рулонное	Ограниченно	40	40	

перекрытие				работоспособное			
Свесы	пог. м		оцинкованные	Ограниченно работоспособное	15	15	
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	
Крыша							
Стропильная система	пог. м	х	х	х	х	х	
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
Цоколь	кв. м				-	-	
Отмостка	кв. м	212,7	железо/бетон/асфальт	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	2	железобетон	работоспособное	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	комбинированный материал	работоспособное	-	-	
Продухи подвала	шт.	14	металл	Работоспособное	-	-	
Фасад	кв. м	2331,5					
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	
Плиты балконов и лоджий	шт.	64	железобетон	работоспособное	-	-	
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	
Ограждение балконов и лоджий	пог. м		металл/профлист	работоспособное			
Входная группа	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		скрыты фасадной системой				
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	

Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	оцинкованные	работоспособное	-	-	
Наружные стены	кв. м		скрыты фасадной системой				
Пандусы	шт.	нет					
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	276	ПВХ/дерево	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Чердачные	кв. м	-	-	-	-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м		железо/бетон	работоспособное		-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	-	-	-	-	-	
Лестницы (лм+лк)	кв. м	276,4	железо/бетон	работоспособное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	работоспособное	1	1	
Остекление в местах общего пользования	шт.	45,2 м2	ПВХ	работоспособное	-	-	
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	80	металл	работоспособное	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Пол	кв. м	775,1		-	-	-	
Перекрытия	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	2	железо/бетон	работоспособное	-	-	
Гидроизоляция	х	-	-	-	-	-	

	Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	6	чугун/ металл	работоспособное	-	-	
	Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	
4	Противорадиационное убежище							
	Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	
	Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	
	Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
	Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	
	Двери	шт.	х	х	х	х	х	
	Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
	Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	
	Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	
	Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
	Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
	Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	
5	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	труба стальная д.25	работоспособное	-	-	
	Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1205 м	труба стальная д.76,57,20	Ограниченно работоспособное	Д.20-8	Д.20-8	
	Задвижки	шт.	4	чугунные	работоспособное	ревизия	ревизия	
	Прочая запорная арматура	шт.	62(стоячн.)+8(подъезд)+3(спускник)	сталь/ латунь	Ограниченно работоспособное	ревизия 4-замена	ревизия 4-замена	
	Тепловой узел	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	390	порилекс	Ограниченно работоспособное	16	16	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
	ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	
6	Горячее водоснабжение							
	Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
	Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
	Прочая запорная арматура	шт.	80(кварт.)+12(подача)+12(обратка)	ПП/сталь	Ограниченно работоспособное	1	1	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		порилекс	Ограниченно работоспособное	12	12	
	Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
	Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	
7	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные	пог. м	Всего 226 м	ПП	работоспо	-	-	

Вертикальные трубопроводы				собное			
Задвижки	шт.	1	чугунная	работоспособное	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	80(квартир.+ 12(подвал))	ПП	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	

8

Система водоотведения

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 274,5 м	чугун/ ПП	Ограниченно работоспособное	4	4	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	

9

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	шт.	20		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	34	пошаговое	работоспособное	-	-	
Выключатели	шт.	(2 подъезд+ 2 подвал)	пластмасс	работоспособное	-	-	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 440 м	ПВ 1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	работоспособное	-	-	

Система пожаротушения и дымоудаления

10

Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	
Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	

Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	
Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Сопла, оросители,	шт.	x	x	x	x	x	

	насадки							
	Насосное оборудование	шт.	х	х	х	х	х	
	Запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
	Узлы управления	шт.	х	х	х	х	х	
	Дозаторы	шт.	х	х	х	х	х	
	Система дымоудаления		х	х	х	х	х	
11	Система газоснабжения							
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 300 м	х	х	х	х	
	Вертикальные трубопроводы	пог. м		х	х	х	х	
	Задвижки	шт.	х	х	х	х	х	
	Прочая запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
	Общедомовые приборы учета	шт.	х	х	х	х	х	
12	Лифтовое оборудование							
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	х	х	х	х	

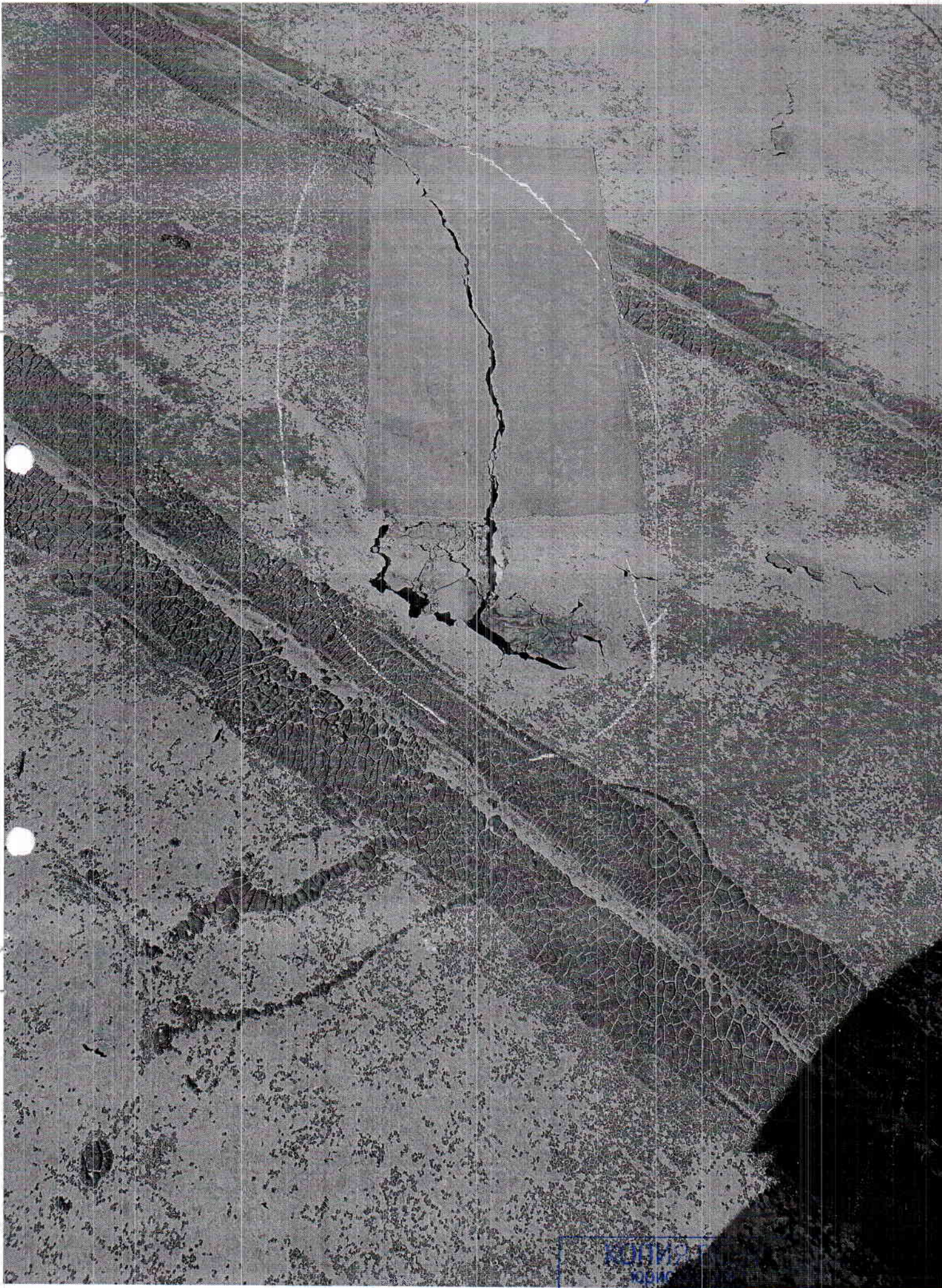
1025 кровля



КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

26

1025 - кровли



КОПР
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д.25**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

№1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,
50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56 АА
129625 от 21.12.2005 г., запись регистрации 56-56-38/008/2005-155 от 20.12.2005 г. *(документ,
подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3 510,7 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2580,80

Срок передачи решений до 16 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18, 20,21,22,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,18,20,21,22,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22, 25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.	✓		

	<u>Комаровский, ул. Южная д.25, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.</u>			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.</u>	✓		
6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25: капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.</u>	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.2022

(дата голосования)

ЖБ

(подпись)

Ташитов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 25**

Аношине Анна Рудольфовна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25 кв. 16

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № _____

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность 56-56/020-56/020/010/015-424/2 от 26.05.2015)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.) 468160)

Общая площадь помещения 43,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 43,8

Срок передачи решений до 16 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18, 20,21,22,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,18,20,21,22,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22, 25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.	✓		
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	✓		

6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25: капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.</u>	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.22

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Климович А.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 25**

Кирилло Модина Алексеев

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25 кв. 19

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 19

(нужно, подчеркнуть)

на основании (Собственность 56-56-12/008/2014-051 от 08.05.2014)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 45,6 кв.м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника – 22,8

Срок передачи решений до 16 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18, 20,21,22,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,18,20,21,22,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22, 25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.	✓		
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	✓		

6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25: капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.</u>	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

20 03 2022

(дата голосования)

Политова В.Г.

(подпись)

Клименко А.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 25**

Антимова Александра Васильевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 25 кв. 59

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 59.

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность 56-56/020-56/020/002/2015-408/2 от 2008.10.19

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 55,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 55,8

Срок передачи решений до 16 часов 20 минут 10 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18, 20,21,22,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,18,20,21,22,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22, 25,26,27,28, 29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57 60,61,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2024 год.	✓		
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по ремонту и (или) переустройству крыши проводимого в 2024 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25</u> , в размере – 12 345 903,15 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	✓		

6	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.25: капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2024 год.	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36 37,38,39,40,41,42,44,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,60,61,63,64,65,66 67,68,69,72,73,74,76,78,79,80	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.2022

(дата голосования)

Аскале

(подпись)

Аскале Виктор И.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____