

129

**Протокол № 9**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.26**

**ЗАТО Комаровский**  
**поселок Комаровский**

**10.03.2022 г.**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, подъезд 1.

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 10.03.2022 г. в 16 часов 30 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 50 минут 10 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.26 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26, собственники владеют 3530,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3530,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.26, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 (двух) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2529,32 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,65 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания **ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, I подъезд.**

Время проведения общего собрания: **16 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту

внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26:

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26:

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2025 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,32	100 %	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Полигова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Полигова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.

1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56, 58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2529,32	100 %	0	0	0	0	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 2 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 1 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 4 в 1 экз.

Председатель общего собрания JR (подпись) (Тюмин ВГ) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) (Воробей МЧ) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (подпись) (Бекробошвили В) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Черношва (подпись) (Черношва Н.С) (расшифровка подписи) 10.03.2022 (дата)

**Реестр собственников помещений**

**многоквартирного дома № 26 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3530,3 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1045,38 м<sup>2</sup>;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2484,92 м<sup>2</sup> или 70,38 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещений	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129622 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,4,5,7,8,9,10,12, 13,16,17,18,19,21, 22,23,24,25,28,30, 31,32,34,35,37,39, 40,41,42,44,46,49, 51,53,54,55,56,58, 59,60,62,63,64,65, 66,67,68,69,71,72, 74,75,76,77,78,79	2484,92	2484,92
2	Донцова Марина Анатольевна, собственность, №56-56/015/254/2016-1492/2 от 06.12.2016 г.	3	45,6	45,6
3	Капустина Татьяна Викторовна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-315/2 от 18.02.2016 г.	6	42,5	42,5
4	Гостева Александра Владимировна, собственность, №56:46:0101013:1159 - 56/015/2018-1 от 05.07.2018 г.	11	45,6	45,6
5	Зуева Светлана Николаевна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/010/2015-473/3 от 27.05.2015 г. Доля в праве 1/2.	14	42,5	21,25
6	Зуева Юлия Николаевна, общая долевая собственность №56:46:0101013:1430 от 25.08.2015 г., доля в праве 1/2	14	42,5	21,25
7	Кишкимбаева Ояз Казбаевна,	15	45,6	45,6

	собственность, №56-56/020-56/020/201/20169-90/1 от 02.02.2016 г.			
8	Костюкова Анастасия Ивановна, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/2 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
9	Костюков Иван Григорьевич, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/3 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
10	Костюков Андрей Иванович, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/013/2015-977/4 от 19.10.2015 г. доля в праве 1/3.	20	44,1	14,7
11	Кохан Валерий Васильевич, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-1126/2 от 06.05.2016 г.	26	45,4	45,4
12	Стаматова Наталья Дмитриева, собственность, №56-56-12/012/2013-074 от 02.09.2013 г.	27	56,2	56,2
13	Алексеева Людмила Григорьевна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-422/2 от 25.05.2015 г.	29	44,4	44,4
14	Бабкина Светлана Николаевна, собственность, №56-56/002/2010-191 от 23.03.2010 г.	33	44,4	44,4
15	Потужная Наталья Юрьевна, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/1 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
16	Потужный Данил Андреевич, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/4 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
17	Рачёв Юрий Владимирович, общая долевая собственная №56-56/020-56/020/002/2015-31/3 от 29.01.2015 г. доля в праве 1/3.	36	44,2	14,73
18	Анникова Лидия Владимировна, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1418-56/015/2018 -1 от 20.12.2018 г. ½ доля в праве	38	45,4	22,7
19	Ниязгулов Станислав Олегович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1418-56/015/2018 -1 от 20.12.2018 г. ½ доля в праве	38	45,4	22,7
20	Клыкков Сергей Викторович, собственность, №56-56-12/016/2013-019 от 01.11.2013 г.	43	56,2	56,2
21	Отт Людмила Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-38/002/2010-324 от 02.04.2010 г., доля в праве 1/2	45	44,2	22,1
22	Отт Людмила Ивановна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-431/2 от 20.03.2015 г.,	45	44,2	22,1

	доля в праве 1/2			
23	Андреева Татьяна Ивановна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/010/2015-428/2 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
24	Андреева Мария Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020/010/2015-428/3 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
25	Андреева Екатерина Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020/010/2015-428/3 от 26.05.2015 г., доля в праве 1/3	47	56,2	18,73
26	Сенько Анатолий Прокофьевич, собственность, №56:46:0101013:1177-56/015/2019-4 от 07.02.2019 г.	48	44,3	44,3
27	Кудрявцева Марина Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-796 от 21.10.2013 г., доля в праве 1/2.	50	45,6	22,80
28	Кудрявцев Евгений Федорович, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-796 от 21.10.2013 г., доля в праве 1/2.	50	45,6	22,80
29	Гранченко Надежда Емельяновна собственность, №56-56-38/005/2010-251 от 10.08.2010 г.	52	44,3	44,3
30	Галин Анвар Закырьяевич собственность, №56-56-12/002/2014-088 от 28.01.2014 г.	57	44,2	44,2
31	Дюднева Галина Ивановна собственность, №56-56-12/007/2014-275 от 15.04.2014 г.	61	44,2	44,2
32	Гришина Ольга Анатольевна собственность, №56-56-12/002/2012-282 от 02.04.2012 г.	70	45,6	45,6
33	Донских Зинаида Николаевна собственность, №56-56-12/009/2013-409 от 31.05.2013 г.	73	44,2	44,2
34	Искалиева Гульнара Иртаевна собственность, №56-56-12/002/2012-296 от 03.04.2012 г.	80	30,5	30,5

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 26**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **10.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **16 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.
5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru) ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

28.02.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский





УЛИЦА  
**ЮЖНАЯ 26**

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУН. «КОТ»  
ГО ЗАГО. Комаровский

800) 302-49-79  
Security 18-71  
www.ycsentrans.98

# УПРАВЛЕНИЕ ГОЩА ОРГАНИЗАЦИЯ УНИЦАТА ЗА ПРЕДПРИЕТИЕ КОМУНАЛНО-СИТУАЦИОННО-ПРЕДПРИЕТИЕ (МП) «КЭП»

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ СОБСТВЕННЫХ**  
**ПОМЕСТИЩ И МОЩАДВАРТИРНОМ ДОМЕ РАЙОНА ЛЕЖИЩО**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**УЛИЦА КОММУНАЛЬНИКА ИЛИ КОМУНАЛИСТА Д.10 ИЛИ Д.10А**

Клиенты, проживающие по адресу: УЛИЦА КОМУНАЛИСТА Д.10 ИЛИ Д.10А, сообщаем, что в целях обеспечения безопасности граждан и предотвращения аварийных ситуаций, связанных с обвалом снега с крыш, балконов, козырьков, необходимо провести работы по очистке помещений и мощадаквартирных домов. Работы будут проводиться с 10.00 до 18.00 часов в течение всего периода снегопада.

Важно отметить, что в период проведения работ необходимо соблюдать следующие правила:

1. Не выходить на балконы, козырьки и мощадаквартирные дома.
2. Не оставлять детей и животных на балконах и мощадаквартирных домах.
3. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для хранения вещей.
4. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для сушки белья.
5. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения мебели.
6. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения растений.
7. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения животных.
8. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения вещей.
9. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения растений.
10. Не использовать балконы и мощадаквартирные дома для размещения животных.

Уважаемые потребители коммунальных услуг! Убедительно просим вас соблюдать все правила безопасности и не допускать аварийных ситуаций. Работы будут проводиться до полного окончания снегопада.

Администрация МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
сплит-системы от снега и льда.  
Убедительно просим не ходить по отмостке МКД.

Администрация МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
сплит-систем и козырьков балконов от снега и  
льда.

Администрация МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Муниципальное предприятие  
«КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТУ ЦНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «МП «КЭЭ»**

**СОПРОВОЖДАЮЩИЙ  
ЛИСТ К АКТУ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВЫПОЛНЕНИИ  
ПО АКТУ  
ЗАТО Комаровский ГО, Комаровский РАЙОН**

1. Назначение: выполнение работ по очистке бакин в квартирах от снега и льда.  
2. Адрес: г. Комаровский, ул. Комаровская, д. 20.  
3. Объект: многоквартирный жилой дом № 20.  
4. Описание работ: очистка бакин от снега и льда.  
5. Дата: 15.01.2024 г.

**Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить бакин квартир,  
спинт-системы от снега и льда.  
Убедительно просим не ходить по отмостке МКД.**

Администрация МУП «КЭЭ»  
ГО ЗАТО Комаровский

**Внимание! Не стойте в очереди!  
Подключите мобильный личный кабинет –  
«ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ».**

С его помощью Вы можете:  
Сделать онлайн заявку на услуги газификации, а также  
заявку на установку, замену, обслуживание или ремонт  
такого оборудования;  
Получить информацию о тарифных условиях газовой  
печи Вашего района;  
Индивидуально контролировать и управлять состоянием  
своего личного счета у поставщика газа;  
Платить показаниям счетчика;  
Активировать услуги банковской картой,  
а также многие другие.

Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код



или скачайте в поиске «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» в  



Используйте с удовольствием!

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭЭ»  
ГО ЗАТО Комаровский

**Внимание! Не стойте в очереди!  
Подключите мобильный личный кабинет  
«ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ».**

- С его помощью Вы можете:
- ✓ Сделать заявку на услуги газификации, а также заявку на установку, демонтаж, обслуживание или ремонт газового оборудования;
  - ✓ Получить информацию о телефонных аварийных случаях службы Вашего района;
  - ✓ Дистанционно контролировать и управлять состоянием Вашего личного счета у Поставщика газа;
  - ✓ Передавать показания счетчика;
  - ✓ Оплачивать услуги банковской картой;
  - ✓ а также многое другое.

Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код



или введите в поиске «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» в

КА



или



Пользуйтесь с удовольствием!

**СОБЕЛЮДИТЕ  
ПРАВА И ИНТЕРЕСЫ СВОЕГО ПОТРЕБИТЕЛЯ  
ПОЛУЧИТЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ»  
ДО АДРЕСА**

Уважаемые потребители коммунальных услуг! Мы рады сообщить, что в мобильном приложении «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» появились новые функции, позволяющие оперативно решать вопросы, связанные с услугами газификации, а также с установкой, демонтажем, обслуживанием и ремонтом газового оборудования. С помощью мобильного приложения вы можете:

1. Сделать заявку на услуги газификации, а также заявку на установку, демонтаж, обслуживание или ремонт газового оборудования;
2. Получить информацию о телефонных аварийных случаях службы Вашего района;
3. Дистанционно контролировать и управлять состоянием Вашего личного счета у Поставщика газа;
4. Передавать показания счетчика;
5. Оплачивать услуги банковской картой;
6. а также многое другое.

Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код или введите в поиске «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» в App Store или Google Play.

19.02.2021 г. - Интернет

Адрес: 450000, Оренбург, Коммунальный

Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
системы от снега и льда.  
Убедительно просим не ходить по ступеням МКД.

Адрес:

РФ:

8 922 811-17-13

Грузоперевозки  
BaGruz

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КАВ»  
ГО ЗАТО Комаровский

К

История создания


Вспомогательные материалы

Вы можете увидеть здание в очертании  
Подключите мобильный личный кабинет  
«ЕДИНОЕ ОКНО ОПЕРАТИВ»

С его помощью Вы можете:

- Скорректировать данные на сайте и сформировать отчет
- Сформировать отчеты по выполнению работ, заявок, обслуживанию и др. разделов
- Получить информацию о состоянии аварийных заявок
- Получить информацию о состоянии заявок
- Получить информацию о состоянии заявок
- Получить информацию о состоянии заявок
- Получить информацию о состоянии заявок
- Получить информацию о состоянии заявок
- Получить информацию о состоянии заявок

Для загрузки мобильного личного кабинета отсканируйте QR-код



Apple Store  
Google Play

Получатель, с уважением!

СЕРВИС «ЕДИНОЕ ОКНО ОПЕРАТИВ»

«ЕДИНОЕ ОКНО ОПЕРАТИВ»

«ЕДИНОЕ ОКНО ОПЕРАТИВ»



«ЕДИНОЕ ОКНО ОПЕРАТИВ»

КОПИЯ ВЕРНА  
КОЖСОНСУЛЬТ  
МУП КОС  
ГО ЗАТО Комаровский

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 26 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129622 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г,	1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	2484,92	
2	Алексеева Людмила Григорьевна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-422/2 от 25.05.2015 г.	29	44,4	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

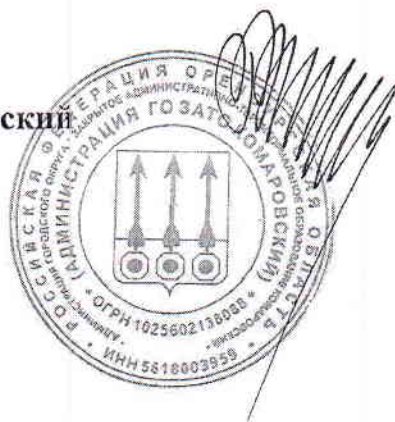
08.08.2022 г. № 19

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

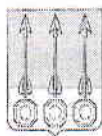
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсульт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № 20

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

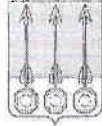
Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур







Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

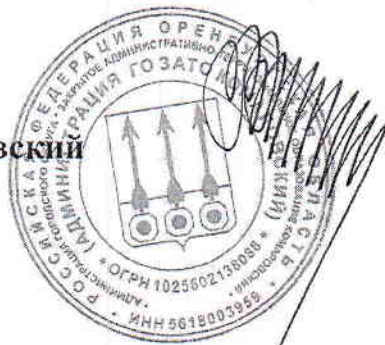
08.01. 2022 г. № д/1

### ДОВЕРЕННОСТЬ

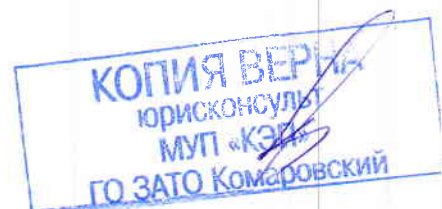
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



кар



УТВЕРЖАЮ  
Директор ГО ЗАТО Комаровский ЗАТО Комаровский  
Бондарев А.А.  
(ПОДПИСЬ ИНИЦИАЛЫ (ФАМИЛИЯ))  
" " 0 года  
АКТ

**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 26  
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:  
весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года  
осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер  
(должность)  
Начальник ОКС  
(должность)  
Мастер по ЭиООИ  
(должность)

Шпилевой В.С.  
(фамилия, инициалы)  
Шох Е. С.  
(фамилия, инициалы)  
Чернышова Е.С.  
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ  
(должность)

Политов В.Г.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967  
Срок службы здания: \_\_\_\_\_  
Материал стен: панели железобетонные  
Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков  
Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 80  
Количество лифтов: нет шт.  
Общая площадь дома: 4629,2 кв. м  
Общая площадь жилых помещений: 3528,5 кв. м  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ 44,78 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Типовая серия дома: \_\_\_\_\_ 1-464 \_\_\_\_\_

Класс энергетической эффективности дома: \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, \_\_\_\_\_

ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

### 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
	Вентканалы	шт	16	железо/бетон	работоспособное	-	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет	-	-	-	-	
	Фановые трубы	шт.	16	чугунные	работоспособное	-	-	

Выход на кровлю	шт.	2	дощатые/ рубероид	работоспо- собное	-	-	
Кровельное перекрытие	кв. м	963,1	рулонное	работоспо- собное	-	-	
Свесы	пог. м		оцинко- ванные	работоспо- собное	-	-	
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	
Устройства за- щиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	

2

### Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
Цоколь	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Отмостка	кв. м	200,6	железо/ бетон	ограниченно работоспо- собное	90	90	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	

Продукти подвала	шт.	19	металл	работоспособное	-	-	
Фасад	кв. м	2330,6		работоспособное	-	-	
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	
Плиты балконов и лоджий	шт.	64	железо/бетон	Ограниченно работоспособное	2	2	
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	
Ограждение балконов и лоджий	пог. м		металлич.	работоспособное	-	-	
Входная группа	шт.	4	железо/бетон	работоспособное	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		пена цемент герметик	ограниченно работоспособное	12	12	
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	оцинкованные	нормативное	-	-	
Наружные стены	кв. м	-	-	-	-	-	
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	276	ПВХ/дерево	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
Перекрытия							

Междуэтажные	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Подвальные	кв. м		ж/бетон	работоспо- собное	-	-	
Чердачные	кв. м	-	-	-	-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	
Лестницы (лм+лк)	кв. м	276,4	железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	работоспо- собное	-	-	
Остекление в местах общего пользования	шт.	45,2 м2	пластик	работоспо- собное	-	-	
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	80	металл	работоспо- собное	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Пол	кв. м	775,1	-	-	-	-	
Перекрытия	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Приямки	шт.	2	железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Гидроизоляция	х	-	-	-	-	-	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	6	металл/ чугун	работоспо- собное	-	-	
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	
4	<b>Противорадиационное убежище</b>						
Система управления	компл.	х	х	х	х	х	

вентиляцией							
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	
Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	
Двери	шт.	х	х	х	х	х	
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	
Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	
Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	

5

## Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	труба стальная д.25	работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1205 м	труба стальная д.76,57,32 15,20	ограниченно работоспособное	Д.20-10м Д.32-4м Д.15-6м	Д.20-10м Д.32-4м Д.15-6м	
Задвижки	шт.	4	чугунные	работоспособное	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	74(стоячн.) +8(подъезд)=82	сталь/ латунь	ограниченно работоспособное	ревизия 4-замена	ревизия 4-замена	
Тепловой узел	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	360	порилекс	ограниченно работоспособное	18	18	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	

6

## Горячее водоснабжение

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	80(квартир +12(подача) +12(обратка)	ПП/сталь	ограниченно работоспособное	1	1	
Общедомовые	шт.	1		работоспо-	обслужив	обслужи	

23

приборы учета				собное	ание	вание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		порилекс	ограниченно работоспособное	8	8	
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	

7

## Холодное водоснабжение

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
Задвижки	шт.	1	чугунная	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	80(квартирн.) +12(подвал)	ПП	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	

8

## Система водоотведения

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 274,5 м	чугун/ ПП	ограниченно работоспособное	4	4	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	

9

## Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	шт.	20		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	24		работоспособное	20	20	
Выключатели	шт.	(1 в подъезде+ 2 в подвале)	пластмасс	работоспособное	-	-	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные	пог. м	Всего 440 м	ПВ 1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	работоспособное	-	-	

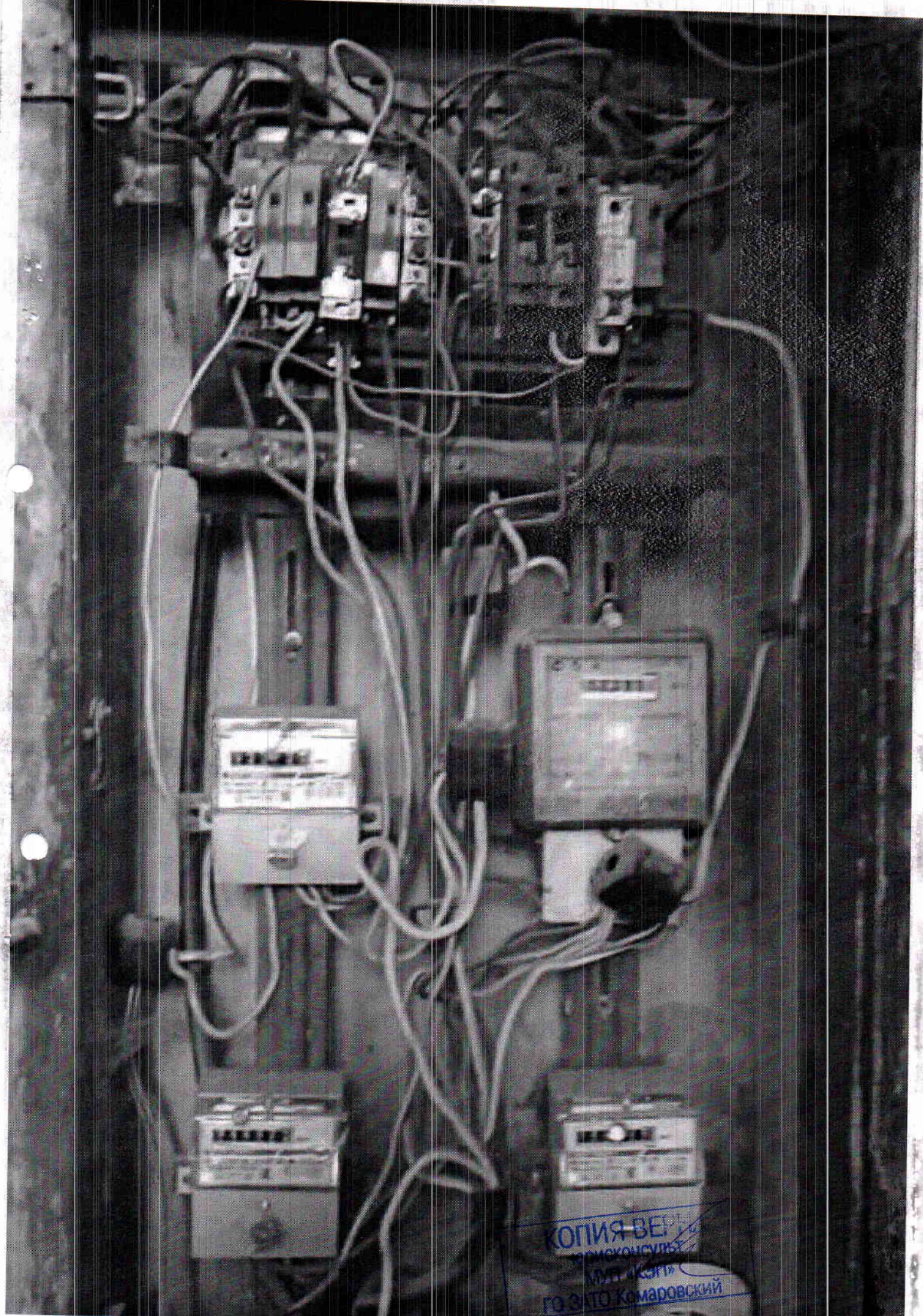
21



	линии							
<b>Система пожаротушения и дымоудаления</b>								
10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	
	Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
	Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
	Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	
	Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	
	Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x	
	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
	Сопла, оросители насадки	шт.	x	x	x	x	x	
	Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x	
	Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	
	Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x	
	Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x	
	Система дымоудаления		x	x	x	x	x	
11	<b>Система газоснабжения</b>							
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 300 м					

25

	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
	Задвижки	шт.	x	x	x	x	x	
	Прочая запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	
	Общедомовые приборы учета	шт.	x	x	x	x	x	
12	<b>Лифтовое оборудование</b>							
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	x	x	x	x	



КОПИЯ ВЕД  
техконсульт  
МЭТ. КСРГ  
ГО ЭИТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Южная, д.26**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*  
ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*  
являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,  
19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,  
69,71,72,74,75,76,77,78,79

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129622 от  
21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-152 от 20.12.2005 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3530,3 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2484,92**

**Срок передачи решений до 16 часов 50 минут 10 марта 2022 года.**

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08» февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25, 28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63 64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22, 23,24,25,28, 30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64 65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25, 28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63 64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37, 39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71 72,74,75,76,77,78,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37, 39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71 72,74,75,76,77,78,79	✓		
4	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному			

	ремонт <u>внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> проводимого в 2025 году в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере <u>– 2 942 293,23 рублей</u> , в том числе НДС по ставке 20%.	✓		
5	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26, в размере <u>минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26: <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2025 год</u>	✓		
7	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37, 39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71 72,74,75,76,77,78,79	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.2022

(дата голосования)

AS

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Южная, д. 26**

Алексеева Людмила Владимировна  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 26 кв. 29  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)  
являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 29.

(нужное подчеркнуть)  
на основании (Собственность 56-56/020-56/020/01/2015-422/2 от 25.05.2015)  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 44,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 44,4

Срок передачи решений до 16 часов 50 минут 10 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22, 23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,74,75,76,77,78,79	✓		
4	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту <u>внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> проводимого в 2025 году в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26</u> , в размере – 2 942 293,23 рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	✓		
5	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26</u> , в размере <u>минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		

6	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.26: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2025 год	✓		
7	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,4,5,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,21,22,23,24,25,28,30,31,32,34,35,37, 39,40,41,42,44,46,49,51,53,54,55,56,58,59,60,62,63,64,65,66,67,68,69,71 72,74,75,76,77,78,79	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

10.03.22г.  
(дата голосования)

  
(подпись)

А.П. Шмелев  
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_