

К 200

**Протокол №10**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.27**

**ЗАТО Комаровский  
поселок Комаровский**

**11.03.2022 г.**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 27, подъезд 1.

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 11.03.2022 г. в 10 часов 00 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 10 часов 20 минут 11 марта 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 20 минут 11 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 27, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.27 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 27, собственники владеют 3528,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3528,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 27, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129635 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-201 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 02.02.2021 г., владеющие 2677,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,87 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27 в форме очно- заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания** 11.03.2022 г.

**Место проведения общего собрания** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27,

1 подъезд.

**Время проведения общего собрания:** 10 ч 00 мин.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.
5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,

61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74, 76,77,78,79,80.

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74, 76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27:

1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2027 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27:

1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74, 76,77,78,79,80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,33	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 8 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 1 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания AS (Политов ВГ) 11.03.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания СВ (Ворнаев М.И) 11.03.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания СВ (Беспрухович Н.В) 11.03.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (Чернышова Н.С) 11.03.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

### Реестр собственников помещений

**многоквартирного дома № 27 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3528,5 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 851,17 м<sup>2</sup>;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2677,33 м<sup>2</sup> или 75,87 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещений	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129635 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-201 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.	2,5,6,7,9,10,12,15, 16,17,19,20,21,22, 23,24,26,27,29,33, 34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,45,46, 47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58, 59,61,62,63,65,66, 67,68,71,72,73,74, 76,77,78,79,80.	2677,33	2677,33
2	Идиятова Райхана Сунгатулловна, собственность, №56-56/020/002/2015-334/2 от 10.03.2015 г.	1	30,3	30,3
3	Аманжулова Гульжан Санабаевна, собственность, №56-56/12-012/2013-475 от 28.10.2013 г.	3	32,2	32,2
4	Битерева Светлана Афанасьевна, собственность, №56-56-12/006/2012-132 от 23.07.2012 г.	4	57,7	57,7
5	Ярошинская Раиса Павловна, собственность, № 56-56/015-56/015/254/2016-86/1 от 16.06.2016 г.	8	57,7	57,7
6	Мельникова Лидия Андреевна, общая долевая собственность №56-56-12/016/2014-406 от 13.11.2014 г., доля в праве 1/2	11	32,2	16,1

7	Коноплева Татьяна Игоревна, общая долевая собственность №56-56-12/016/2014-406 от 13.11.2014 г., доля в праве 1/2.	11	32,2	16,1
8	Зелинская Галина Александровна, общая долевая собственность №56-56/020-56/020/002/2015-243/2 от 25.02.2015 доля в праве 1/2.	13	30,3	15,15
9	Зелинская Анастасия Вячеславовна, общая долевая собственность №56-56/020-56/020/002/2015-243/3 от 25.02.2015 доля в праве 1/2.	13	30,3	15,15
10	Гарифулина Галина Ивановна, собственность, № 56-56/020-56/020/010/2015-426/2 от 22.05.2015 г.	14	42,3	42,3
11	Плошкин Петр Леонидович, собственность, №56-56-12/002/2012-124 от 01.03.2012 г.	18	42,3	42,3
12	Маньковская Румия Римовна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-313/2 от 18.02.2016 г. доля в праве 1/3	25	57,8	19,26
13	Маньковская Виктория Александровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-313/3 от 18.02.2016 г. доля в праве 1/3	25	57,8	19,26
14	Утегенов Самир Азаматович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-313/4 от 18.02.2016 г. доля в праве 1/3	25	57,8	19,26
15	Павлова Лилия Равильевна, общая долевая собственность №56:46:01010105:791-56/015/2018-2 от 05.07.2018 г. доля в праве 1/3.	28	58,3	19,43
16	Павлов Арсений Тимофеевич, общая долевая собственность №56:46:01010105:791-56/015/2018-2 от 05.07.2018 г. доля в праве 1/3.	28	58,3	19,43
17	Павлов Егор Тимофеевич, общая долевая собственность №56:46:01010105:791-56/015/2018-2 от 05.07.2018 г. доля в праве 1/3.	28	58,3	19,43
18	Барлит Юлия Александровна, общая долевая собственность, №56:46:0101005:805-56/015/2018-1 от 05.03.2018 г. доля в праве 1/2	30	31,5	15,75
19	Барлит Юлия Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/012/2012-119 от 14.12.2012 г. доля в праве 1/2	30	31,5	15,75
20	Малащенко Александр Иванович, собственность, №56-56-12/007/2014-473 от 06.05.2015 г.	31	42,3	42,3
21	Шарипова Раиса Алексеевна, собственность, №56-56/020-	32	58,3	58,3

	56/020/013/2015-1659/2 от 30.12.2015			
22	Стадникова Татьяна Георгиевна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-235/2 от 24.02.2015 г.	44	57,9	57,9
23	Григорьева Нина Леопольдовна, общая долевая собственность, 56-56-12/007/2013-048 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2	60	57,9	28,95
24	Григорьев Константин Егорович, общая долевая собственность, № 56-56-12/007/2013-048 от 25.06.2013 г., доля в праве 1/2	60	57,9	28,95
25	Баркова Мария Николаевна, собственность, №56-56/020-56/020/008/2015-92/2 от 18.02.2015 г.,	64	30,1	30,1
26	Кудрявцев Владимир Анатольевич, общая долевая собственность, №56-56-12/016/2014-498 от 21.11.2014 г., доля в праве 1/3.	69	58,2	19,4
27	Кудрявцев Денис Владимирович, общая долевая собственность, №56-56-12/016/2014-498 от 21.11.2014 г., доля в праве 1/3.	69	58,2	19,4
28	Кудрявцев Анна Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/016/2014-498 от 21.11.2014 г., доля в праве 1/3.	69	58,2	19,4
29	Лукьянова Наталья Семеновна собственность, №56-56-12/012/2011-148 от 16.11.2011 г.	70	31,8	31,8
30	Серга Раиса Николаевна, собственность, №56-56-38/001/2010-042 от 25.01.2010 г.	75	42,1	42,1

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 27**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.
5. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru) ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

01.03.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский





УЛИЦА ЖИВАЯ 27

СПИСОК АДРЕСОВ  
УЛИЦЫ ЖИВАЯ 27

№	Адрес	№	Адрес
1	Улица Живая, 27	10	Улица Живая, 27
2	Улица Живая, 27	11	Улица Живая, 27
3	Улица Живая, 27	12	Улица Живая, 27
4	Улица Живая, 27	13	Улица Живая, 27
5	Улица Живая, 27	14	Улица Живая, 27
6	Улица Живая, 27	15	Улица Живая, 27
7	Улица Живая, 27	16	Улица Живая, 27
8	Улица Живая, 27	17	Улица Живая, 27
9	Улица Живая, 27	18	Улица Живая, 27

SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA

КОПИЯ ВЕРИ  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУТ...  
ГО ЗАТО КОМЕРОВСКИЙ



ВОЕНТЕ

ДОМАШНИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

Грузчик

**ПОДЪЕЗД №2**  
**КВ. 21-40**

**СООБЩЕНИЕ ОБЩЕСТВА ОБЩАГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПОИСКА ИЛИ ДОСРОЧНОГО ПОИСКА, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ**

10-10 Комаровский район, Комаровский район, Южная, 22

В целях обеспечения безопасности граждан и имущества, находящихся в собственности физических лиц, расположенных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 10-10 Комаровский район, Комаровский район, Южная, 22, сообщаем, что в настоящее время в доме отсутствуют жильцы. В связи с этим сообщается, что все работы по ремонту и обслуживанию общего имущества дома, а также по содержанию территории, должны выполняться в соответствии с действующими нормативными актами. Просим жителей дома своевременно выполнять свои обязанности по содержанию общего имущества и территории. Контактный телефон: 8-910-000-23-23.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

10-10-10000, в связи с выездом абонента, временно отсутствующего в период с 10-10-10000, для проведения работ в частном доме без подключения к коммунальной сети.

Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир, сплит-системы от снега и наледи.  
Убедительно просим не ходить по отмошке МКД.

Администрация МУП «КЗТО»  
ГО ЗАТО Комаровский

10-10-10000  
10-10-10000  
10-10-10000

10-10-10000  
10-10-10000

**TAXI**

- 8070100230288
- 80701001060
- 80701001060
- 80701001060
- 80701001060
- 80701001060
- 80701001060

Уважаемые жители!  
У нас контрольный счет оплаты, если  
у вас не копил, пожалуйста, просим  
выписаться, пожалуйста, на квартиру.

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЗТО»  
ГО ЗАТО Комаровский

ПОДЪЕЗД №3  
КВ. 41-60

ПРАКТИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
П. КОМАРОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СБОРА ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПОДЪЕЗДА В ЗИМНЕКАВАТЕРИОННОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровское, ул. Комаровская, д. 27**

1. Наименование и адрес организации: Муниципальное предприятие «Комаровское коммунальное предприятие» (МКОУ «КП»), ул. Комаровская, д. 27, Комаровское, Республика Коми.

2. Место проведения собрания: ЗАТО Комаровское, ул. Комаровская, д. 27.

3. Дата проведения собрания: 16.01.2021 г.

4. Цели собрания: обсуждение вопросов, связанных с подготовкой к зимнему сезону.

5. Повестка дня: рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой к зимнему сезону.

6. Место проведения собрания: МКД по адресу: ЗАТО Комаровское, ул. Комаровская, д. 27.

7. Время проведения собрания: с 16.00 до 18.00.

8. Порядок проведения собрания: в соответствии с уставом МКД.

9. Подпись председателя: [подпись]

10. Подпись секретаря: [подпись]

11. Подпись члена комитета: [подпись]

Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
сплит-системы от снега и наледи.

Убедительно просим не ходить на отмستках МКД.  
Администрация МУП «КП»  
ГО ЗАТО Комаровское

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

04.03.2021 в связи с проведением подготовительных работ с 9:00 до окончания работ в календаре будут проводиться работы по очистке от снега и наледи.

16 января

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСТОКОНСУЛЬТ  
МУП «КП»  
ГО ЗАТО Комаровское

спарно-экспедиционная компо

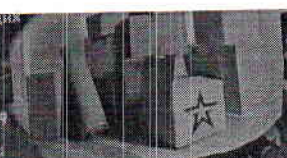
**ТРАНСПОРТНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ ПЕРЕЕЗДЫ ВСЕЙ РОССИИ**

**87-777-77-58**

**ДОМАШНЯЯ**  
для военнослужащих

предоставляет  
подъемный билет  
по месту работы  
для командировки

☎ 8 (800) 302-49-79  
✉ info@voentrans.ru  
© WWW.VOENTRANS.RU



**подъезд №4**  
**КВ. 61-80**

Таблица с данными о документах (возможно, о документах на транспортные средства).

№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Исходный номер	Серия
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

**КОША**

**МОШЕННИКИ**

**ПЕРЕДАВАЮТ**

**ПОТ**

**ПОЛИЦИЯ**

**СОВЕЩАНИЕ**  
**ПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТЫ**

...

**TAXI**

850230010600	850230010650	850230010660	850230010670	850230010680	850230010690
850230010700	850230010710	850230010720	850230010730	850230010740	850230010750
850230010760	850230010770	850230010780	850230010790	850230010800	850230010810
850230010820	850230010830	850230010840	850230010850	850230010860	850230010870
850230010880	850230010890	850230010900	850230010910	850230010920	850230010930

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ!**


Меня зовут ГО ЗАТО Комаровский. Федеральная служба "Обеспечение охраны государственной границы" в составе 12 районов ГО За. В настоящее время безопасность государственной границы обеспечивается силами подразделений 579, автомобильные пункты пропуска и таможенные пункты пропуска и

на основании ст.51 Конституции РФ от 2002 г. № 7-ФЗ, стандартов безопасности федерального уровня, утвержденных постановлением Правительства СССР от 10 июля 1976 г. № 519, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ЮРИСКОНСУЛЬТ**  
**ММЛ & КО**  
**ГО ЗАТО Комаровский**

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 27 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129635 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-201 от 20.12.2005 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.,	2,5,6,7,9,10,12,15, 16,17,19,20,21,22, 23,24,26,27,29,33, 34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,45,46, 47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58, 59,61,62,63,65,66, 67,68,71,72,73,74, 76,77,78,79,80.	2677,33	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

08.12.2022 г.

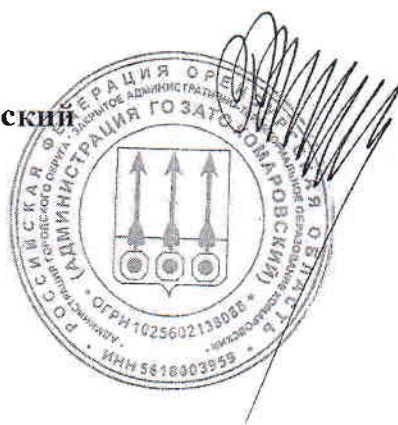
№ 19

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсулт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

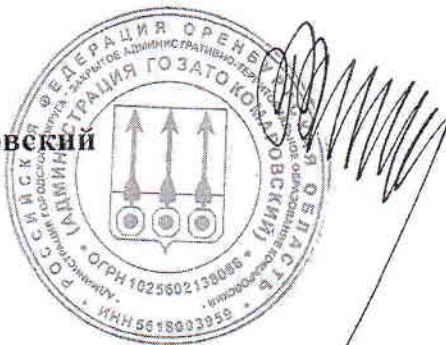
08.06. 2022 г. № 20

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур







Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № д/1

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



кан

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУНИЦИПАЛЬНОГО «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" 20 " года

АКТ

**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, Го ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 27  
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года

осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер  
(должность)

Шпилевой В.С.  
(фамилия, инициалы)

Начальник ОКС  
(должность)

Шох Е. С.  
(фамилия, инициалы)

Мастер по ЭиООИ  
(должность)

Чернышова Е.С.  
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ  
(должность)

Политов В.Г.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

# 1. Технические характеристики многоквартирного дома

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания: \_\_\_\_\_

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 4629,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 3528,5 кв. м

18

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да  
 Наличие технического этажа (между этажами): нет  
 Наличие мансарды: нет  
 Наличие чердака (технического чердака): нет  
 Наличие цокольного этажа: нет  
 Общий физический износ многоквартирного дома: 44,78 %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:  
 \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_ кв. м  
 Принадлежность к памятнику архитектуры: нет  
 Типовая серия дома: 1-464  
 Класс энергетической эффективности дома: D  
 Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781  
 Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

### 2. Результаты осмотра

п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
	Вентканалы	шт.	16	железо/бетон	работоспособное			
	Снегозадержание	пог. м	нет	-	-	-	-	
	Фановые трубы	шт.	16	чугунные	работоспособное			

Выход на кровлю	шт.	2	дошатые/ рубероид	работоспо- собное			
Кровельное перекрытие	кв. м	963,1	кровельное	работоспо- собное			
Свесы	пог. м		Оцинкован ные	работоспо- собное			
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	-
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	-
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	-
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	-
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	-
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	-
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	-
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	-
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>2</b> Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
Цоколь	кв. м		железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Отмостка	кв. м	174,4	железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	железо/ бетон	работоспо- собное	-	-	
Продухи подвала	шт.	16	металл	работоспо- собное	-	-	
Фасад	кв. м	2333,9		работоспо- собное	-	-	

Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	
Плиты балконов и лоджий	шт.	64	железо/бетон	работоспособное	3	3	
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	
Ограждение балконов и лоджий	пог. м	-	-	-	-	-	
Входная группа	шт.	4					
Межпанельные швы	пог. м		пена цемент герметик	работоспособное			
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	оцинкованные	работоспособное	-	-	
Наружные стены	кв. м	-	железо/бетон	работоспособное	-	-	
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	4	металл	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	276	дерево/ПВХ	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Чердачные	кв. м	-	-	-	-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	900	штукатурка	работоспособное	-	-	

Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	-	-	-	-	-	-
Лестницы (лм+лк)	кв. м	280,8	железо/бетон	работоспособное	-	-	-
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	работоспособное	-	-	-
Остекление в местах общего пользования	шт.	45,2 м2	стекло	работоспособное	-	-	-
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	-
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	-
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	-
Почтовые ящики	шт.	80	металл	работоспособное	-	-	-
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	-
Пол	кв. м	775,1	-	-	-	-	-
Перекрытия	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	-
Прямки	шт.	2	железо/бетон	работоспособное	-	-	-
Гидроизоляция	х	-	-	-	-	-	-
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	6	чугун/сталь	работоспособное	-	-	-
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	-

4

## Противорадиационное убежище

Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	-
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	-
Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	-
Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	-
Двери	шт.	х	х	х	х	х	-
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	-
Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	-
Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	-

Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	

5

## Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	труба стальная д.25	работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1569,8	труба стальная д.108, 76,57,20	Ограниченно работоспособное	Д.20-8 Д.32-5 Д.25-4 Д.57-4	Д.20-8 Д.32-5 Д.25-4 Д.57-4	
Задвижки	шт.	4	чугунная	Ограниченно работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	64 (стояч.) +8 (подъезд)=72	сталь/ латунь	Ограниченно работоспособное	ревизия 3-замена	ревизия 3-замена	
Тепловой узел	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	384	порилекс	Ограниченно работоспособное	15	15	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	

6

## Горячее водоснабжение

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	80 (кварт.) + 6 подача + 6 обратка = 92	ПП	Ограниченно работоспособное	1	1	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	194	порилекс	работоспособное	-	-	
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	

7

## Холодное водоснабжение

Горизонтальные Вертикальные	пог. м	Всего 226 м	ПП	работоспособное	-	-	
--------------------------------	--------	-------------	----	-----------------	---	---	--

Задвижки	шт.	1	чугунная	работоспособное	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	80(квартир.+ 12 (подвал)= 92	ПП	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	

8

## Система водоотведения

Горизонтальные Вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 274,5 м	чугун/ ПП	Ограниченно работоспособное	6	6	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	

9

## Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	шт.	20		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	34	пошаговое	работоспособное	2	2	
Выключатели	шт.	2 в подвале	пластмасс	работоспособное	1	1	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	2	2	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 515 м	ПВ 1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	Ограничено работоспособное	12	12	

## Система пожаротушения и дымоудаления

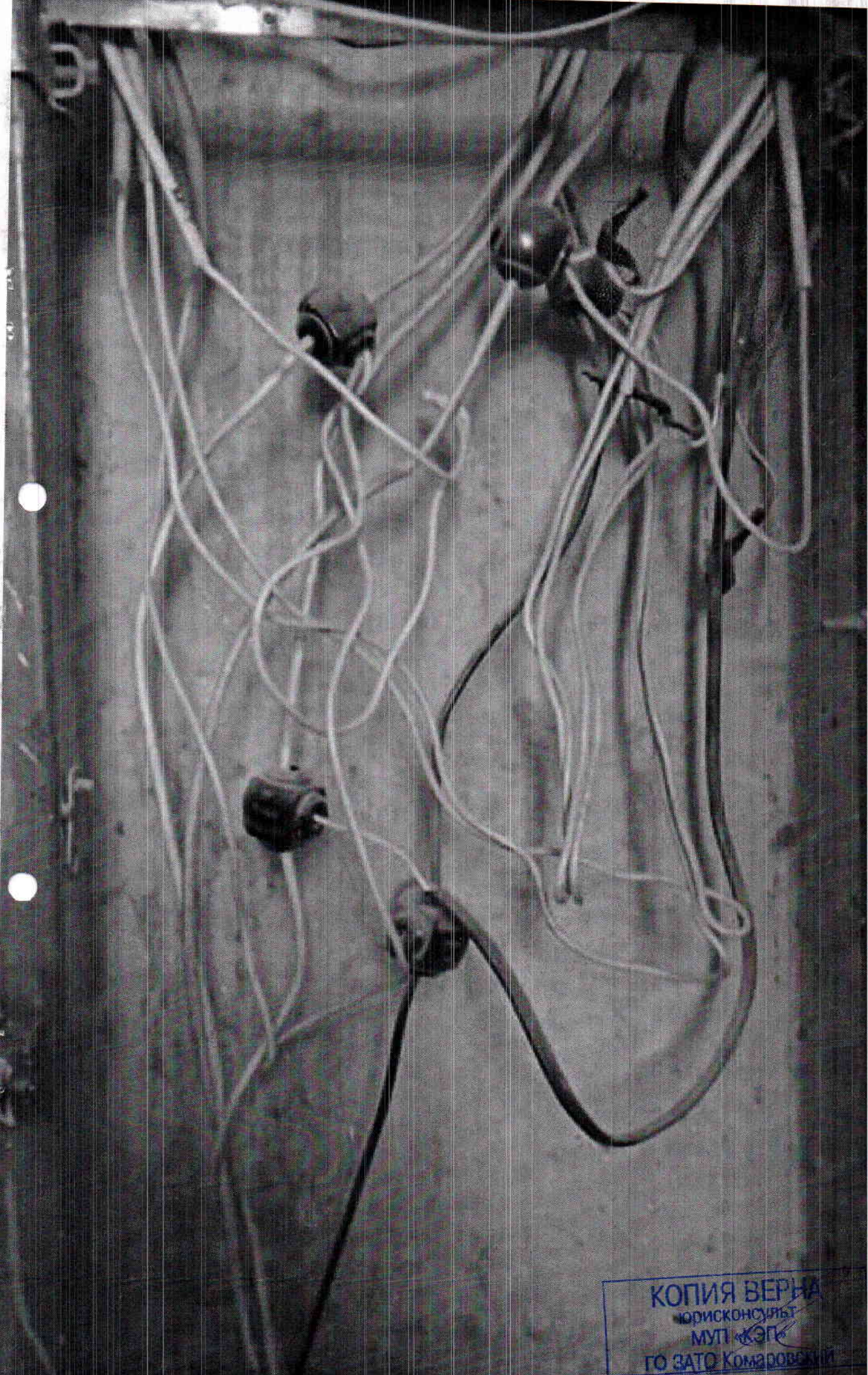
10

Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	
Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	

Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
Конструкции	шт.	x	x	x	x	x	



извещатели							
Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	
Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества	x	x	x	x	x	x	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Сопла, оросители, насадки	шт.	x	x	x	x	x	
Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x	
Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	
Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x	
Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x	
Система дымоудаления		x	x	x	x	x	
<b>Система газоснабжения</b>							
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 300 м	x	x	x	x	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Задвижки	шт.	x	x	x	x	x	
Прочая запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x	
Общедомовые приборы учета	шт.	x	x	x	x	x	
12	<b>Лифтовое оборудование</b>						
Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество	шт.	нет	x	x	x	x	



КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП КЭП  
ГО ЗАТС Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Южная, д.27**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20, 21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62, 63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129635 от 21.12.2005 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-201 от 20.12.2005 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 3528,5 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2677,33**

**Срок передачи решений до 10 часов 20 минут 11 марта 2022 года.**

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80. - Чернышова Н.С. представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80. - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39 40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66, 67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.	✓		
4	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в</u>	✓		

	связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2027 год.			
5	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.27: 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2027 год.	✓		
7	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 2,5,6,7,9,10,12,15,16,17,19,20,21,22,23,24,26,27,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,74,76,77,78,79,80.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.03.2022

(дата голосования)

JB

(подпись)

Пашин ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_