

Протокол № 17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.31

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

17.06.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 17 июня 2022 г. в 12 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 20 минут 17 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 17 июня 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский): ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, собственники владеют 4112,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4112,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие 2831,42 м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 17.06.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса об утверждении локально - сметного расчета по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. (три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 коп.) в том числе НДС 20%.

5. Рассмотрение вопроса об утверждении суммы по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.

6. Рассмотрение вопроса, об увеличении дополнительного объема работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21, 22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работником Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работником Управляющей компании.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20, 21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68, 69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 21 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,

68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса об утверждении локально - сметного расчета по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. (три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 коп.) в том числе НДС 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально - сметный расчет по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. (три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 коп.) в том числе НДС 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить локально - сметный расчет по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. (три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 коп.) в том числе НДС 20%.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса об утверждении суммы по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить сумму по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса, об увеличении дополнительного объема работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить дополнительный объем работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Увеличить дополнительный объем работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г. собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34, 36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53, 54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2831,42 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия локально-сметного расчета на 16 л., в 1 экз.
- 7) Копия КОНТРАКТА №055360000282200006_331441 от 14.03.2022 г. на 25 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания *ГР* (*Политов В.В.*) 17.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *ММ* (*Влас М.М.*) 17.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания *ММ* (*Баскорович А.В.*) 17.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания *ММ* (*Чернышова А.С.*) 17.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 31 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4112,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1280,98 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2831,42 м² или 68,85 %.

Количество квартир – 90.

| № | ФИО | № кв. | Площадь помещен ия | Кол-во голосов, которыми обладает собственник |
|---|---|--|-----------------------|--|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г. | 1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90 | 2831,42 | 2831,42 |
| 2 | Тукшинкина Валентина Александровна, собственность, №56-56/020- 56/020/002/2015-241/2 от 25.02.2020г. | 02 | 33,00 | 33,00 |
| 3 | Курилова Ирина Николаевна, собственность, №56-56-12/008/2014-282 от 24.06.2014г | 06 | 60,8 | 60,8 |
| 4 | Нетудыхата Татьяна Трофимовна, собственность, №56-56-38/008/2009-141 от 04.12.2009г | 07 | 50,6 | 50,6 |
| 5 | Киценко Александр Михайлович, собственность, №56:46:0000000:990- 56/264/2021-2 от 21.07.2021г. | 08 | 33,00 | 33,00 |
| 6 | Исаченко Андрей Евгеньевич, собственность, №56:46:0000000:812- 56/015/2017-3 от 16.01.2017г. | 09 | 61,5 | 61,5 |
| 7 | Курлаков Дмитрий Владимирович, собственность, №56:46:0000000:1025- 56/264/2020-3 от 01.10.2020г | 13 | 50,6 | 50,6 |
| 8 | Пеньковских Ольга Николаевна, собственность, №56:46:0000000:1027- | 15 | 60,8 | 60,8 |

| | | | | |
|----|---|----|------|--------|
| | 56/015/2017-2 от 20.02.2017г. | | | |
| 9 | Колобов Василий Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/2 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2 | 16 | 47,3 | 23,65 |
| 10 | Колобова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/3 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2 | 16 | 47,3 | 23,65 |
| 11 | Мотовилина Наталья Ивановна, собственность, №56:46:0000000:958-56/015/2017-3 от 25.01.2017г. | 18 | 47,3 | 47,3 |
| 12 | Кишиева Шаниса Махмуд кызы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2 | 23 | 47,1 | 23,55 |
| 13 | Ибадов Джейхун Сарвар оглы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2 | 23 | 47,1 | 23,55 |
| 14 | Студилко Григорий Константинович, собственность, №56-56-12/003/2013-501 от 05.04.2013г | 26 | 47,1 | 47,1 |
| 15 | Петрашова Тамара Павловна, собственность, №56-56-12/010/2013-319 от 19.07.2013г. | 28 | 47,3 | 47,3 |
| 16 | Васянина Юлия Афанасьевна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-2 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 17 | Васянин Константин Анатольевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-3 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 18 | Васянина Инна Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-4 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 19 | Васянина Полина Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-5 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 20 | Филиппенко Вячеслав Петрович, собственность №56-56-12/005/2010-155 от 11.10.2010г | 35 | 46,7 | 46,7 |
| 21 | Кучеренко Василий Васильевич, собственность, №56:46:0000000:996-56/015/2017-5 от 21.11.2017г. | 38 | 46,7 | 46,7 |
| 22 | Оривенко Владимир Владимирович, собственность, №56-56-12/010/2013-056 от 25.06.2013г. | 40 | 47,3 | 47,3 |
| 23 | Бойко Дмитрий Иванович, собственность, №56:46:0000000:981-56/015/2017-5 от 24.03.2017г | 50 | 47,5 | 47,5 |
| 22 | Колесников Валерий Юрьевич, общая | 55 | 46,1 | 23,05 |

| | | | | |
|----|--|----|-------|-------|
| | долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2 | | | |
| 24 | Колесникова Валентина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2 | 55 | 46,1 | 23,05 |
| 25 | Шкляр Нина Петровна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-199/2 от 24.02.2015г. | 56 | 47,5 | 47,5 |
| 26 | Избастин Арман Кайратович, собственность, №56:46:0000000:1036-56/015/2017-1 от 26.07.2017г. | 60 | 46,8 | 46,8 |
| 27 | Некрасова Надежда Афанасьевна, №56-56-12/016/2014-404 от 26.11.2014г. | 63 | 43,7 | 43,7 |
| 28 | Баушева Ирина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3 | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 29 | Баушев Сергей Алевтинович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3 | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 30 | Баушева Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3 | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 31 | Гончарова Оксана Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2 | 72 | 43,7 | 21,85 |
| 32 | Гончаров Александр Юрьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2 | 72 | 43,7 | 21,85 |
| 33 | Быстренин Сергей Владимирович, собственность №56-56-12/007/2014-454 от 05.05.2014г. | 75 | 43,7 | 43,7 |
| 34 | Ковалёв Егор Алексеевич, собственность, №56-56/020-12/018/2014-254/1 от 15.01.2015г. | 76 | 46,8 | 46,8 |
| 35 | Искалиева Гульнара Ертаевна, собственность, №56-56-12/001/2012-325 от 05.03.2012г. | 82 | 46,8 | 46,8 |
| 36 | Мозырева Ольга Васильевна, собственность, №56-56-12/009/2012-466 от 18.12.2012г. | 85 | 46,8 | 46,8 |

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 31

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 17.06.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31,

I подъезд.

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса об утверждении локально - сметного расчета по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. (три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 коп.) в том числе НДС 20%.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении суммы по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.
6. Рассмотрение вопроса, об увеличении дополнительного объема работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

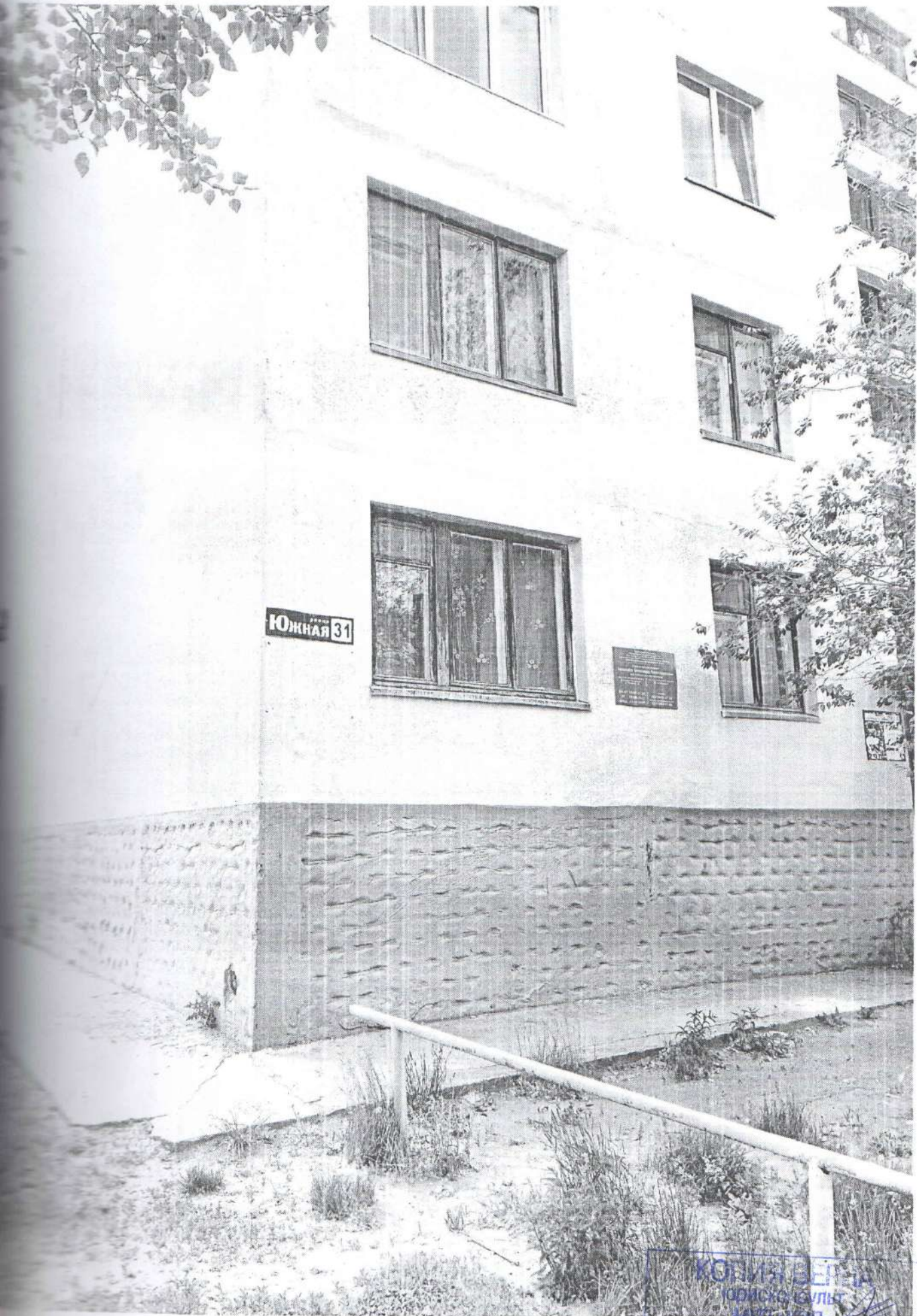
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке ГИС ЖКХ.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

07.06.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



КОПИЯ ВЕРНА
Юридический центр
"МВТ-КОП"
ГО ЗАТО Комаровский

подъезд №2
КВ. 16-30

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭТ»
ГО ЗАТО Комаровский

Муниципальное предприятие «МММУ»
Муниципальное предприятие «МММУ»

**БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!!!
ВЕДУТСЯ КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ!**

Уважаемые жители! Мы проводим ремонт кровли на территории МУП «КЭТ». В связи с этим просим вас соблюдать осторожность при передвижении по территории, так как ведутся кровельные работы. Просим вас не ходить по кровле и не оставлять никаких предметов на ней. Мы благодарим вас за понимание и сотрудничество.

МУП «КЭТ»

банкротство
банкротство
банкротство

подъезд №3
КВ. 31-45

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

«КОММУНАЛЬНИК»
Муниципальное предприятие «КОММУНАЛЬНИК» (МП «КЭП»)

УПРАВЛЕНИЕ
Муниципальное предприятие «КОММУНАЛЬНИК» (МП «КЭП»)

ОБЪЕДИНЕНИЕ
Муниципальное предприятие «КОММУНАЛЬНИК» (МП «КЭП»)

ВЕДУТСЯ КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ!

БЕДИТЕ ОСТОРОЖНЫ!!!


Уважаемые потребители коммунальных услуг! Убедительная просьба соблюдать осторожность при передвижении по крышам, лестничным площадкам, подпорным стенам, а также при выполнении работ, связанных с использованием электропроводки, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей и т.д. В случае возникновения аварийных ситуаций немедленно сообщать в аварийную службу по телефону 0112.

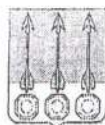
Муниципальное предприятие «КОММУНАЛЬНИК» (МП «КЭП»)

| | |
|-------------------|--------|
| ПРЕДСЕДАТЕЛЬ | И.И.И. |
| 1-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 2-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 3-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 4-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 5-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 6-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 7-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 8-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 9-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 10-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 11-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 12-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 13-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 14-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 15-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 16-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 17-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 18-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 19-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 20-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 21-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 22-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 23-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 24-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 25-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 26-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 27-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 28-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 29-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 30-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 31-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 32-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 33-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 34-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 35-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 36-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 37-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 38-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 39-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 40-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 41-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 42-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 43-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 44-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 45-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 46-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 47-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 48-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 49-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 50-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 51-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 52-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 53-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 54-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 55-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 56-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 57-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 58-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 59-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 60-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 61-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 62-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 63-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 64-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 65-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 66-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 67-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 68-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 69-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 70-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 71-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 72-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 73-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 74-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 75-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 76-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 77-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 78-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 79-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 80-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 81-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 82-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 83-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 84-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 85-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 86-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 87-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 88-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 89-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 90-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 91-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 92-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 93-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 94-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 95-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 96-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 97-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 98-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 99-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |
| 100-й ЗАМЕСТИТЕЛЬ | И.И.И. |

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 31 по улице Южная**

Присутствующие лица:

| № | ФИО | № кв. | Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик | Подпись собственника помещения (представителя) |
|---|--|--|---|---|
| | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г. | 1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90 | 2831,42 |  |



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.08.2022 г. № 19

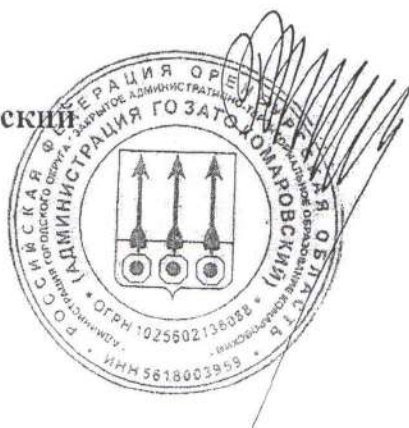
ДОВЕРЕННОСТЬ

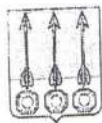
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский

В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.02. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

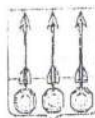
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

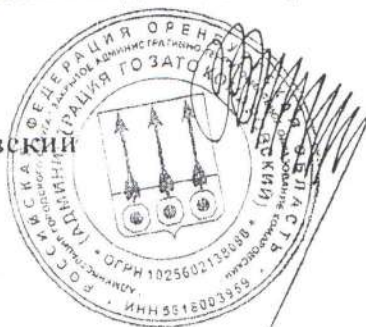
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

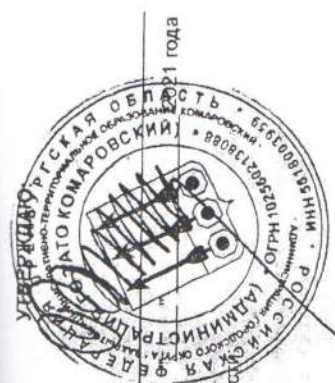
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



2011 года

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Оренбургской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001).

"ГРАНД-Смета 2021"

Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная дом №31

(наименование стройки)

Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная дом №31

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная дом №31, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом Проектная документация
 Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

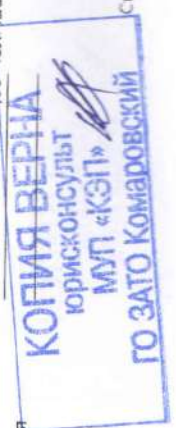
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 3 кв. 2021

Сметная стоимость 3804,406 484,514 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 3170,34 (403,76) тыс.руб.
 монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.
 оборудования 0,00 (0) тыс.руб.
 прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 395,11 (20,44) тыс.руб.
 Нормативные затраты труда рабочих 1955,58 чел.час
 Нормативные затраты труда машинистов 91,33 чел.час.
 Расчетный измеритель конструктивного решения



| № п/п | Содержание | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. | | |
|---------------------------|-----------------|---|-----------------------------|------------|--------------|------------------------------|--|---------|--|-------|----------|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Раздел 1. Демонтаж | | | | | | | | | | | |
| Разборка парапетов | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр58-3-1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=211.8 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 509-9900 Строительный мусор ЗТ Итого по расценке ФОТ | 100 м труб и покрытий | | | 2,118 | 84,81 0,24 | | 179,63 0,51 | 19,33 | 3 472 |
| | | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92 | м | 0,12 | | 0,25416 | | | | | |
| | | Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92 | чел-ч | 9,1 | | 19,2738 | | | | | |
| | | | % | 90 | | 90 | | | 180,14 | | 3 472 |
| | | | % | 46 | | 46 | | | 179,63 | | 3 125 |
| | | | % | 46 | | 46 | | | 161,67 | | 1 597 |
| Всего по позиции | | | | | | | | | 424,44 | | |
| Разборка покрытий | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТЕР46-04-008-01 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Объем=1103.8 / 100 1 ОТ 2 ЭМ ЗТ Итого по расценке ФОТ | 100 м2 покрытия | | | 11,038 | | | | | |
| | | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2 | чел-ч | 14,38 | | 158,72644 | | | 134,02 | 19,33 | 28 595 |
| | | | % | 91 | | 91 | | | 47,89 | | 528,61 |
| | | | % | 91 | | 91 | | | 181,91 | | 2 007,92 |
| | | | % | 91 | | 91 | | | 1 479,31 | | 28 595 |
| | | | % | 91 | | 91 | | | 1 346,17 | | 26 021 |

4 123,33

Всего по позиции

| Разборка стяжки | 100 м2 покрытия | 11,038 | 260,87 | 2 879,48 | 19,33 | 55 660 |
|-------------------|---|-----------|--------|----------|-------|-----------|
| 3 ТЕР46-04-010-01 | Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных | | 490,17 | 5 410,50 | | |
| | Объем=1103.8 / 100 | | 56,61 | 624,86 | 19,33 | 12 079 |
| | 1 ОТ | | | | | |
| | 2 ЭМ | | | | | |
| | 3 в т.ч. ОТМ | 262,48364 | | | | |
| | ЗТ | 51,98898 | | | | |
| | ЗТМ | | | | | |
| | Итого по расценке | 751,04 | | | | |
| | ФОТ | | | | | 8 289,98 |
| | Приказ Министра России № НР Работы по реконструкции зданий и сооружений от 21.12.2020 Прил. п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | 91 | | | | 67 739 |
| | Приказ Министра России № СП Работы по реконструкции зданий и сооружений от 11.12.2020 Прил. п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | 52 | | | | 61 542 |
| | Итого по позиции | | | 1 822,26 | | 35 224 |
| | | | | | | 13 301,19 |

Всего по позиции

| Стяжка | 100 м2 стяжки | 11,038 | 280,91 | 3 100,68 | 19,33 | 59 936 |
|-------------------|---|-----------|--------|----------|-------|-----------|
| 4 ТЕР12-01-017-01 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм | | 225,39 | 2 487,85 | | |
| | Объем=1103.8 / 100 | | 26,11 | 288,20 | 19,33 | 5 571 |
| | 1 ОТ | | | | | |
| | 2 ЭМ | | | | | |
| | 3 в т.ч. ОТМ | 300,45436 | | | | |
| | 4 М | 21,41372 | | | | |
| | ЗТ | | | | | |
| | ЗТМ | | | | | |
| | Итого по расценке | 1 437,51 | | | | |
| | ФОТ | | | | | 15 867,23 |
| | Приказ Министра России № НР Кровли от 21.12.2020 Прил. п.12 | 98,1 | | | | 65 507 |
| | Приказ Министра России № СП Кровли от 11.12.2020 Прил. п.12 | 57 | | | | 64 262 |
| | Итого по позиции | | | 3 324,49 | | 31 738 |



| 10 | 11 | 12 |
|--|----|----|
| <p>Объем=1103.8 / 100</p> <p>1 ОТ 46,61 514,48 19,33 9 945</p> <p>2 ЭМ 4,20 46,36</p> <p>4 М 214,93 2 372,40</p> <p>Итого по расценке 49,22948</p> <p>ФОТ 265,74</p> | | |
| <p>Приказ Министра России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12</p> <p>Приказ Министра России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12</p> | | |
| <p>Устройство кровли в два слоя</p> <p>10 ТЕР12-01-002-09</p> <p>Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя Объем=1103.8 / 100</p> <p>1 ОТ 151,41 1 781,64 19,33 34 439</p> <p>2 ЭМ 49,47 546,05</p> <p>3 в т.ч. ОТМ 3,23</p> <p>4 М 11 329,84 35,65 19,33 689</p> <p>ЗТМ 125 058,77</p> <p>Итого по расценке 158,50568</p> <p>ФОТ 2,2076</p> | | |
| <p>Приказ Министра России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12</p> <p>Приказ Министра России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12</p> | | |
| <p>Демонтаж воронок</p> <p>11 ТЕР16-07-002-03</p> <p>Установка воронок сливных диаметром: 100 мм</p> <p>Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх., ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7</p> <p>519/пр табл.2 п.4</p> <p>1 ОТ 8,78 0,7</p> <p>4 М 58,84 0</p> <p>ЗТ 3,486</p> | | |
| <p>Итого по расценке 880,48 17 020</p> <p>ФОТ 127 386,46</p> <p>Итого по позиции 3 687,21</p> <p>Итого по расценке 11 540,72</p> <p>ФОТ 1 817,29</p> <p>Итого по позиции 130 049,70</p> | | |



36,88 пр. Ленинский 71
0,00 МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

| № | Код | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена | Сумма |
|----|-----------------|--|-------------------|------------|-----------|----------|
| 18 | ТЕР16-01-005-02 | Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | 100 м | 0,54 | | 1 084,67 |
| | | Объем=(3*18) / 100 | | | | |
| | | 1 ОТ | кг | 0 | 982,05 | 530,31 |
| | | 2 ЭМ | шт. | 0 | 140,89 | 76,08 |
| | | 3 в т.ч. ОТМ | чел.-ч | 85,47 | 5,81 | 3,14 |
| | | 4 М | чел.-ч | 0,36 | 13 455,19 | 7 265,80 |
| | | 301-9240 Крепления | | | | |
| | | 302-9120 Задвижки | | | | |
| | | Итого по расценке | | | 14 578,13 | 7 872,19 |
| | | ФОТ | | | | 533,45 |
| | | Приказ Министра России № НР Сантехнические работы - внутренние 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | % | 121 | 0,9 | 108,9 |
| | | Приказ Министра России № СП Сантехнические работы - внутренние 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | % | 72 | 0,85 | 61,2 |
| | | Итого по позиции | | | | 326,47 |
| | | Итого по позиции | | | | 8 779,59 |
| 19 | ТЕР12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралели, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,09 | | |
| | | Объем=9 / 100 | | | | |
| | | 1 ОТ | чел.-ч | 112,75 | 1 148,92 | 103,40 |
| | | 2 ЭМ | чел.-ч | 0,2 | 27,34 | 2,46 |
| | | 3 в т.ч. ОТМ | | | 3,23 | 0,29 |
| | | 4 М | | | 10 300,85 | 927,08 |
| | | Итого по расценке | | | | 1 032,94 |
| | | ФОТ | | | | 103,69 |
| | | Приказ Министра России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. | % | 109 | 0,9 | 98,1 |
| | | Итого по позиции | | | | 1 131,63 |
| | | Итого по позиции | | | | 2 005,22 |



| | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------|----------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| 20 | ТССЦ-101-1875 | Всего по позиции Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Кровли) | Т | -0,07038 | 12 960,08 | 1 184,90 -913,54 | 0,71 |
| 21 | ТЦ_08.3.05.05_56_56280178_00_11.09.2021_01 | Лист оцинкованный толщиной 0,7 мм (Деревянные конструкции) Цена=143000/1,2 | Т | 0,07038 | 119 166,67 | 1 372,67 6,11 | 8 387 |
| 22 | ТЕР20-02-009-01 | Установка зонтов над шахтами из листового стали круглого сечения диаметром: 200 мм 1 ОТ 2 ЭМ 4 М 301-9240 Крепления 301-9548 Зонты стальные вентиляционных систем | 1 зонт | 18 | 5,16 1,82 2,33 | 92,88 32,76 41,94 | 1 795 1 955 |
| | | 3Т | чел.-ч | 0,47 | 8,46 | 167,58 | |
| | | Итого по расценке | | | 9,31 | 92,88 | |
| | | ФОТ | % | 121 | 0,9 | 101,15 | |
| | | Приказ Минстроя России № НР Сантехнические работы - внутренние 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | % | 72 | 0,85 | 56,84 | |
| | | Приказ Минстроя России № СП Сантехнические работы - внутренние, 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | 325,57 | |
| 23 | ТССЦ-301-0277 | Всего по позиции Зонты вентиляционных систем из листового оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) | шт. | 18 | 51,69 | 930,42 | |
| 24 | ТЕР12-01-010-01 | Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и антеннам Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали Объем=3 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М 3Т 3ТМ | 100 м2 покрытия | 0,03 | 1 148,92 27,34 3,23 | 34,47 0,82 0,10 309,03 | 666 2 |
| | | чел.-ч | 112,75 | 3,3825 | | | |
| | | чел.-ч | 0,2 | 0,006 | | | |

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»

| № | Итого по расценке | 760,58 | 521,53 | 6 886 |
|---|--|------------------|--------|--------------|
| Приказ Минстроя России № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9 | % | 93 | 0,9 | 83,7 |
| Приказ Минстроя России № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9 | % | 62 | 0,85 | 52,7 |
| Всего по позиции | | 1 007,40 | | 3 629 |
| 29 | ТЦ_08.3.05.02_56_56280178 00_11.09.2021_01 | 93 500,00 | 0,6857 | 6,11 |
| | Лист стальной толщиной 4 мм 1,51*6,02 (Деревянные конструкции) Цена=112200/1,2 | | | 64 113 |
| 30 | ТЕР12-01-004-04 | | 1,116 | |
| | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 100 м примыкан ий | | | |
| | Объем=111,6 / 100 | | | |
| 1 ОТ | | 389,44 | | 8 401 |
| 2 ЭМ | | 110,70 | | |
| 3 в т.ч. ОТМ | | 11,45 | | 247 |
| 4 М | | 13 709,36 | | |
| ЗТ | чел.-ч | 35,5 | | 39,618 |
| ЗТМ | чел.-ч | 0,71 | | 0,79236 |
| Итого по расценке | | 14 209,50 | | 15 857,81 |
| ФОТ | | 447,40 | | 8 648 |
| Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12 | % | 109 | 0,9 | 98,1 |
| Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12 | % | 57 | 0,85 | 48,45 |
| Всего по позиции | | 16 513,48 | | 4 190 |
| 31 | ТЕРр61-10-3 | | 0,36 | |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм 100 м2 отремонта рованной поверхнос ти | | | |
| | Объем=36 / 100 | | | |
| 1 ОТ | | 1 967,21 | | 13 690 |
| 2 ЭМ | | 1,39 | | 0,50 |
| 4 М | | 1 264,46 | | 455,21 |
| 509-9900 | Строительный мусор | | 1,7424 | |
| ЗТ | м | 4,84 | | 67,77 |
| Итого по расценке | чел.-ч | 188,25 | | 3 233,06 |

| Окраска м/к покрытый вентшахт | | Всего по позиции | | | |
|-------------------------------|-----------------|---|---------------------------------|-----------|-----------|
| 36 | ТЕР62-31-4 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,6566 | 363,58 |
| | | Объем=65.66 / 100 | | | |
| | | 1 ОТ | | 214,14 | 140,60 |
| | | 2 ЭМ | | 1,25 | 0,82 |
| | | 4 М | | 641,82 | 421,42 |
| | | Итого по расценке | 20,75 | 13,62445 | |
| | | ФОТ | | 857,21 | 562,84 |
| | | Приказ Министра Республики Беларусь от 21.12.2020 Прил. п.96 | | | 140,60 |
| | | НР Малярные работы (ремонтно-строительные) | % | 90 | 126,54 |
| | | Приказ Министра Республики Беларусь от 11.12.2020 Прил. п.96 | | | |
| | | СП Малярные работы (ремонтно-строительные) | % | 46 | 64,68 |
| | | Итого по позиции | | | 1 25 |
| 37 | ТЕР12-01-004-04 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков | 100 м примыканий | 2,118 | 754,06 |
| | | Объем=211,8 / 100 | | | |
| | | 1 ОТ | | 389,44 | 824,83 |
| | | 2 ЭМ | | 110,70 | 234,46 |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | 11,45 | 24,25 |
| | | 4 М | | 13 709,36 | 19,33 |
| | | ЗТ | | | |
| | | ЗТм | | | 29 036,42 |
| | | Итого по расценке | 75,189 | 14 209,50 | |
| | | ФОТ | | 1,50378 | 30 095,71 |
| | | Приказ Министра Республики Беларусь от 21.12.2020 Прил. п.12 | | | 849,08 |
| | | НР Кровли | % | 109 | 832,95 |
| | | Итого по позиции | | 98,1 | 16 413 |
| | | | | | 16 101 |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------|------------|------------|
| 38 | ТЕР12-01-010-01 | Всего по позиции Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=167.3 / 100 | 100 м2 покрытия | 1,673 | 31 340,04 |
| | | 1 ОТ | | 1 148,92 | 19,33 |
| | | 2 ЭМ | | 27,34 | 45,74 |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | 3,23 | 5,40 |
| | | 4 М | | 10 300,85 | 17 233,32 |
| | | ЗТ | чел.-ч | 112,75 | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 0,2 | |
| | | Итого по расценке | | 11 477,11 | 19 201,20 |
| | | ФОТ | | | |
| | | Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12 | % | 109 | 0,9 |
| | | Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12 | % | 57 | 0,85 |
| | | | | 48,45 | 933,89 |
| | | | | | 18 052 |
| | | Всего по позиции | | 22 026,01 | |
| 39 | ТССЦ-101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Кровли) | т | -1,308286 | -16 981,66 |
| 40 | ТЦ_08.3.05.05_56_56280178 00_11.09.2021_01 | Лист оцинкованный толщиной 0,7 мм (Деревянные конструкции) Цена=143000/1,2 | т | 1,308286 | 25 516,20 |
| | | | | 119 166,67 | 6,11 |
| | | | | | 155 904 |
| 41 | ТЕР10-01-039-01 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(6*1)/100 | 100 м2 проемов | 0,06 | |
| | | 1 ОТ | | 1 143,95 | 19,33 |
| | | 2 ЭМ | | 1 444,70 | 86,68 |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | 183,08 | 10,98 |
| | | 4 М | | 26 749,44 | 1 604,97 |
| | | 101-9411 Скобяные изделия | компл. | 0 | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 104,28 | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 11,35 | |
| | | Итого по расценке | | 29 338,09 | 1 760,29 |
| | | ФОТ | | | 79,62 |
| | | | | | 1 539 |

Приказ Министра России № СП Деревянные конструкции
774/пр от 11.12.2020 Прил.
п. 10

| № | Код | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена | Сумма | Процент | Итого |
|-------------------------|---|--|-------------------|------------|-----------|-----------|---------|---------|
| Всего по позиции | | | | | | | | |
| 42 | ТЦ_07.1.05.01_47_78109066 21_04.06.2021_02 | Противопожарный люк выхода на кровлю EI 60, габаритный размер по коробке 1000*1000 основание 200мм, RAL1087, система поднятия крышки люка газлифт (Деревянные конструкции) Цена=38300/1,2 | шт | 6 | 31 916,67 | 1 874,90 | 37,22 | 719 |
| 43 | ТЦ_07.1.05.01_47_78109066 21_04.06.2021_02 | Доставка противопожарного люка :Оренбургская область, п. Комаровский, ул. Комарова За (Деревянные конструкции) Цена=24900/1,2 | шт | 1 | 20 750,00 | 3 396,07 | 6,11 | 20 750 |
| Грузоперевозки | | | | | | | | |
| 44 | ТССЦлг-01-01-01-041 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Объем=(1103*0,05*2,5)+(1103*3*0,007) | 1 т груза | 161,04 | 50,84 | 8 187,27 | | |
| 45 | ТССЦлг-03-21-01-005 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза | 1 т груза | 161,04 | 7,69 | 1 238,40 | | |
| 46 | ТЦ_50.9.99.00_56_56101333 21_02.04.2021_01 | Объем=(1103*0,05*2,5)+(1103*3*0,007) Размещение отходов (утилизация мусора) НДС не облагается (Перевозка грузов автотранспортом) Объем=(1103*0,05*2,5)+(1103*3*0,007) Цена=1098,92/1,2 | т | 161,04 | 915,77 | 24 136,82 | 6,11 | 147 476 |

Итого по смете:

Итого прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

в том числе оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)

материалы

З кв. 2021

З кв. 2021

| | |
|------------|-----------|
| 372 330,19 | 2 562 759 |
| 20 440,05 | 395 106 |
| 20 470,49 | 142 679 |
| 1 169,78 | 22 613 |
| 331 419,65 | 2 024 974 |
| 403 762,03 | 3 170 338 |
| 394 336,36 | 3 104 641 |
| 20 440,05 | 395 106 |

11-044-82 6-97
КОПИЯ ВЕРНА
109/119/05/06/11 2 024 974

| | |
|-------------------|------------------|
| 21 609,03 | 417 |
| 20 720,95 | 400 |
| 10 710,89 | 207 |
| 80 752,41 | 634 067 |
| 484 514,44 | 3 804 405 |
| | 613: |

Итого ФОТ (справочно)
 Итого накладные расходы (справочно)
 Итого сметная прибыль (справочно)
 НДС 20%

ВСЕГО по смете
 в том числе:

материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ

ИП КОПЫТНОВ С.Н.
 СВИДЕТЕЛЬСТВО
ИП «ГРАНД - СМЕТА»
 №016649 81

[Handwritten signature]

ИП Копытнов С.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Составил:



КОПИЯ ВЕРНА
 ЮРИСКОНСУЛЬТ
 МУП «КЭП»
 ГО ЗАТО Комаровский

Страни

КОНТРАКТ №055360000282200006_331441

на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский»
(идентификационный код закупки 22356180051065618010010033 009 4391000)

ЗАТО Комаровский
Поселок Комаровский

«14» марта 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бондарева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СтимулСтрой» в лице директора Карибова Исака Климентьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по результатам электронного аукциона, размещенного в единой информационной системе «16» февраля 2022 года за №0553600002822000006, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона №0553600002822000006 от «01» марта 2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», именуемый в дальнейшем «Объект», и сдать его результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работы по Контракту выполняются в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Контракту), сметной и проектной документацией (приложение №2 к Контракту), и являются неотъемлемой частью Контракта.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по Контракту: В соответствии с планом-графиком выполнения работ (Приложение №4 к Контракту).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до начала работ Объект, пригодный для начала работ.

3.1.2. Уплатить Подрядчику обусловленную цену в порядке, предусмотренном главой 4 Контракта, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки.

3.1.3. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

3.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

3.1.5. Разместить в единой информационной системе (на официальном сайте) информацию о не предоставлении Заказчику информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта.

3.1.6. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается Заказчиком лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку или направляется Подрядчику с соблюдением требований законодательства РФ о государственной тайне по адресу Подрядчика, указанному в Контракте. Заказчик не позднее дня направления решения размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Подрядчика в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку);

дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

В случае неполучения заказчиком подтверждения о вручении подрядчику заказного письма, направленного в соответствии с пунктом 3.1.6. настоящего Контракта, либо информации об отсутствии подрядчика по адресу, указанному в контракте, датой надлежащего уведомления подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта считается день по истечении пятнадцати дней, считая с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок решения в соответствии с пунктом 3.1.6. настоящего Контракта.

3.1.7. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Экспертиза результатов работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о Контрактной системе.

3.1.8. В сроки и в порядке, предусмотренные Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.9. Известить Подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки работы отступлениях в ней или иных недостатках, которые не могли быть установлены при

обычном способе приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

3.1.10. Обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, а также места подключения временных источников электроснабжения, водоснабжения для выполнения работ.

3.1.11. Обеспечить беспрепятственный проход на Объект персонала Подрядчика и подъезд соответствующего транспорта Подрядчика.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения работ, установленных Контрактом.

3.2.2. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Право осуществлять технический контроль имеют представители Заказчика, наделенные соответствующими полномочиями.

3.2.3. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2.4. Требовать возмещения причиненных убытков в случае полного (частичного) невыполнения условий Контракта Подрядчиком.

3.2.5. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта.

3.2.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в Контракте, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

3.2.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе провести экспертизу результатов оказанных услуг своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом о Контрактной системе.

3.2.9. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.10. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте либо ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3.2.11. Заказчик вправе отказаться от принятия результатов работы:

а) если по условиям Контракта к качеству работы Подрядчиком были приняты на себя более высокие требования по сравнению с установленными обязательными для Сторон требованиями без согласования с Заказчиком;

б) в случае существенных неустранимых недостатков в работе Подрядчика;

в) в случае существенных недостатков, относительно исправления которых был установлен разумный срок для их безвозмездного исправления, и по истечении срока они остались не устраненными.

3.2.12. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за проведением работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия Подрядчика договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией).

3.3. Обязанности Подрядчика:

3.3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, с надлежащим качеством. Производить работы в строгом соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Контракту), Сметной и проектной документацией (приложение №2 к Контракту), требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов (строительными нормами и правилами и другими регламентирующими документами) и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц.

3.3.2. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта.

3.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку);

дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Заказчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

3.3.4. Предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Информация предоставляется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком.

3.3.5. Обеспечить наличие на площадке проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации Представителям Заказчика.

3.3.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные в ходе контроля недостатки и дефекты в работе в течение срока, установленного Заказчиком в письменном уведомлении об устранении недостатков.

3.3.7. Обеспечить содержание и уборку рабочего места на Объекте и прилегающей к нему территории, которая использовалась Подрядчиком.

- 3.3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 2.1 Контракта как срока окончания работ, передать результат работы Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3.9. Обеспечить в ходе работ соблюдение требований по охране труда и выполнению необходимых мероприятий по технике безопасности (пожарной безопасности), охране окружающей среды.
- 3.3.10. Поставить на Объект все необходимые материалы, изделия, конструкции строительную технику и инструмент.
- 3.3.11. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по Контракту привлеченными субподрядчиками.
- 3.3.12. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства работ и охраны труда, в том числе: СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).
- 3.3.13. Гарантировать:
- а) качество используемых материалов, оборудования и приборов;
 - б) предоставление сертификатов, технических паспортов и (или) иных документов, удостоверяющих их качество, соответствие требованиям и нормам противопожарной, гигиенической и иной безопасности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации к данным видам товаров;
 - в) качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами;
 - г) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.
- 3.3.14. Исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.
- 3.3.15. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.
- 3.3.16. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте материалов, изделий, оборудования.
- 3.3.17. Представлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.
- 3.3.18. Использовать на объекте только материалы и изделия, имеющие соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии документов, подтверждающих качество материалов и изделий, Подрядчик предоставляет до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и изделий.
- 3.3.19. Сообщать Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме об изменении своего расчетного счета с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.3.20. Представлять Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения или почтового адреса в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения.

3.3.21. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы. Ответственность за ущерб, причиненный при проведении работ, несет Подрядчик.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять способы (технологии) выполнения заданий Заказчика.

3.4.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Контракту, в частности непредоставление технической документации или Объекта, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Контракта.

3.4.4. Привлекать к выполнению настоящего Контракта субподрядчиков. В отношении субподрядчиков Подрядчик выполняет функции заказчика. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядчиков, совершаемые ими в рамках выполнения работ, как за свои собственные. Невыполнение субподрядчиками обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения условий настоящего Контракта.

3.4.5. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ.

3.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов работ.

3.4.7. Требовать возмещения убытков в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Контракта.

4. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты работ

4.1. Стоимость настоящего контракта составляет 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек.

Включает все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего контракта. Аванс не предусмотрен.

4.2. Стоимость контракта установлена в рублях Российской Федерации, источник финансирования - средства собственников помещений МКД.

4.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона о контрактной системе №44-ФЗ.

В случае превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, при отсутствии дополнительного соглашения Сторон, такое превышение оплачивается Подрядчиком за свой счет.

4.4. Основанием для оплаты выполненных работ является акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Расчет с Подрядчиком производится за фактическое выполнение работ. Расчеты между Подрядчиком и Заказчиком производятся не позднее 10 рабочих дней с даты подписания заказчиком структурированного документа о приемке и предоставленных Подрядчиком счета счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), акта выполненных работ и акта сдачи-приема (по форме КС-2), оформленных надлежащим образом.

Расчеты производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в главе 16 Контракта «Адреса и реквизиты Сторон».

4.7. При изменении расчетного счета Подрядчик уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение 5 (пяти) дней. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего контракта счет, несет подрядчик.

4.8. Датой оплаты считается дата приема банком Заказчика платежных документов к исполнению.

4.9. Сумма, подлежащая уплате юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

5. Качество работ

5.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по Контракту. Качественным считается выполнение работ, при котором соблюдены все требования действующего законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов, Контракта и результат работ пригоден для использования по назначению в течение указанного в Контракте гарантийного срока.

5.2. Качество выполненных работ, установленных материалов и комплектующих элементов должно соответствовать требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, в том числе экологическим требованиям, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов.

5.4. Подрядчик, предоставивший материал, оборудование или иное имущество для выполнения работ, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

5.5. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты выполненных работ, а так же производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям контракта и сметной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

5.6. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им, будет соответствовать спецификациям, указанным в сметной документации.

государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

5.7. В случае, если Заказчиком при производстве работ будут обнаружены недостатки, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в разумный срок, установленный Заказчиком, устранить обнаруженные недостатки. Если Подрядчик, в установленный Заказчиком разумный срок, не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ с последующим возмещением их стоимости Подрядчиком.

6. Порядок работы

6.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д.31, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

6.2. Немедленно (не более одного рабочего дня) в письменной форме предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к нарушениям результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.3. Подрядчик, не предупредивший Заказчика в установленный срок об обстоятельствах, указанных в пункте 6.2, либо продолживший работу, несет полную ответственность за последствия своих действий.

6.4. Если Заказчик на предупреждение Подрядчика не ответил в течение 10 (десяти) календарных дней, Подрядчик приостанавливает работы.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу в полном объеме.

6.5. Необходимые механизмы и инструменты доставляются к месту производства работ Подрядчиком за свой счет.

6.6. Подрядчик при необходимости осуществляет присоединение к сетям электроснабжения, а также к местам подключения временных источников электроснабжения для выполнения работ в порядке, определенном Заказчиком, в соответствии с пунктом 3.1.10 Контракта.

6.7. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика или привлеченной им организацией. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов, с передачей одного экземпляра акта на скрытые работы Заказчику. Подрядчик в письменном виде не менее чем за 2 (два) дня до проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

6.8. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых

работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

6.9. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. После выполнения работ Подрядчик формирует и подписывает документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее структурированный документ о приемке) и направляет Заказчику в единой информационной системе в сфере закупок, а также передает Заказчику счета, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ, акт выполненных работ и акт сдачи-приема.

7.2. Выполненные работы по количеству и качеству принимаются Заказчиком по структурированному документу о приемке.

Заказчик имеет право частично принять выполненные ремонтные работы с отражением информации о фактически принятых работах в структурированном документе о приемке в единой системе в сфере закупок.

Фактической датой выполнения работ считается дата, указанная в структурированном документе о приемке.

7.3. Приемка выполненных работ производится не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после даты получения заказчиком письменного извещения подрядчика об окончании работ на основании акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки выполненных работ формы КС-3, акта сдачи-приемки выполненных ремонтных работ и иных необходимых документов, предусмотренных характером выполненных работ (Акты скрытых работ, сертификаты на материал, общий журнал работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, Протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки конструкций из древесины).

7.4. Структурированный документ о приемке считается подписанным с момента подписания его Заказчиком и Подрядчиком усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, в единой информационной системе в сфере закупок.

7.5. Заказчиком может быть сформирован в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от приемки и подписан усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

7.6. В случае досрочного выполнения работ подрядчик уведомляет заказчика о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи - приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Контракта не может быть увеличена.

Настоящий Контракт считается исполненным после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ приемочной комиссией, являющегося подтверждением завершения всех работ капитального ремонта подрядчиком в соответствии с настоящим Контрактом и приложениями к нему, оформленного соответствующим образом и подписанного Сторонами, к которому прилагаются: акт приемки выполненных работ форма КС-2, справка выполненных работ форма КС-3, счет, счет-фактура, товарные накладные на строительные материалы и оборудование.

7.7. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

7.8. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийных сроков, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине подрядчика.

7.9. Подрядчик не производит устранение недостатков, если докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации отремонтированного помещения или при появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3–9 Правил, утвержденных постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042, в том числе рассчитывается как процент цены контракта или, в случае если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее – цена контракта (этапа)).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 руб., если цена контракта не превышает 3 млн руб. (включительно);
- б) 5000 руб., если цена контракта составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);
- в) 10 000 руб., если цена контракта составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);
- г) 100 000 руб., если цена контракта превышает 100 млн руб.

8.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную

объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения Contractа) и фактически исполненных Подрядчиком.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4–8 Правил, утв. постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн руб.;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн до 500 млн руб. (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн до 1 млрд руб. (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд до 2 млрд руб. (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд до 5 млрд руб. (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд до 10 млрд руб. (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд руб.

Или:

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5000 руб. и не менее 1000 руб.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн руб.;

– 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн руб. до 50 млн руб. (включительно);

– 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн руб. до 100 млн руб. (включительно);

б) в случае если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

– 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн руб.;

– 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн руб. до 50 млн руб. (включительно);

– 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн руб. до 100 млн руб. (включительно).

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 руб., если цена контракта не превышает 3 млн руб.;

б) 5000 руб., если цена контракта составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 10 000 руб., если цена контракта составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

г) 100 000 руб., если цена контракта превышает 100 млн руб.

8.11. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов от объема такого привлечения, установленного контрактом.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.14. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается выполнение работ, не соответствующих требованиям к качеству, объему работ, установленным настоящим контрактом.

8.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.16. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему контракту.

8.17. Заказчик имеет право удержать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

9. Гарантии качества работ

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, качество материалов в соответствии с условиями Контракта и действующими нормами, и техническими

условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания Акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств.

9.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.2 Контракта, недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их обнаружения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках Стороны составляют акт об обнаружении недостатков (дефектов).

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней от составления указанного в настоящем пункте Контракта акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

9.5. Течение гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках работ.

9.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 9.3 Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте об обнаружении недостатков (дефектов). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания указанного акта об обнаружении недостатков (дефектов) от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением своих расходов за счет средств Подрядчика.

10. Срок действия Контракта и порядок расторжения

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 15.08.2022 года, а в части гарантийных обязательств и обязательств по оплате – до их полного исполнения.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств

11.1. Настоящий Контракт заключается после предоставления Подрядчиком документа, подтверждающего предоставление обеспечения Контракта Заказчику.

11.2. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику безотзывную независимую гарантию или вносит денежные средства на счет Заказчика, указанный в главе 16 настоящего Контракта. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

11.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

11.4. Обеспечение исполнения настоящего Контракта устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены Контракта и составляет 189 269 (сто восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 18 копеек.

11.5. Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Контракта или гарантийных обязательств, определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

11.6. В случае если Подрядчиком является государственное или муниципальное казенное учреждение, обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств к такому участнику не применяется.

11.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

11.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

11.9. В случае надлежащего выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта, возвращаются Подрядчику в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

11.10. В случае надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, когда истекает срок гарантийных обязательств.

11.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить

соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляются пени в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Контракта.

11.12. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в пункте 11.4 настоящего Контракта, но не менее чем 10% от цены заключаемого контракта.

Или:

11.13. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в пункте 11.4 настоящего Контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого Подрядчика, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в пункте 11.4 настоящего Контракта.

К информации, подтверждающей добросовестность Подрядчика, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение Подрядчиком в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем 20 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

11.14. Выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с Подрядчиком, которым предложена цена контракта на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, не допускается.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

12.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

12.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

13. Порядок урегулирования споров

13.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

13.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

13.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

13.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

13.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

13.4. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их аффилированные лица, работники, представители при исполнении Контракта не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

14.2. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 14.1 Контракта, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в главе 16 Контракта. В письменном уведомлении Сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в главе 16 Контракта в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения такого уведомления.

В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных пунктом 14.1 Контракта и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить Контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

15.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия или в случае реорганизации она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

15.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

15.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на 10 процентов цены Контракта.

15.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Контракту третьему лицу, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Контракта.

15.6. Настоящий Контракт будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

15.7. Настоящий Контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

15.8. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

15.9. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.10. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями.

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. Сметная и проектная документация.

Приложение №3. Форма акта о передаче объекта.

Приложение №4. План-график выполнения работ.

16. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

Адрес почтовый: 462781, Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, поселок Комаровский, ул. Комарова д. 3а

Адрес места нахождения: 462781, Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, поселок Комаровский, ул. Комарова д. 3а

Адрес для оформления финансовых документов: 462781, Оренбургская область, поселок Комаровский, ул. Комарова д. 3а

Тел. 89123574302, 8(35368) 22500

e-mail: mpzato@mail.ru

ИНН 5618005106

КПП 561801001

ОГРН 1025602138781

ОКПО 46740794

Наименование банка: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Специальный банковский счет: 40705810129270000046

ПОДРЯДЧИК

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтимулСтрой»

Юридический адрес/Почтовый адрес: 462429, Оренбургская область, г. Орск, пр-т Ленина, 111А

Тел.: +7-3537-27-24-64

e-mail: stimulstroy_orsk@mail.ru

ИНН 5614057093

КПП 561401001

ОГРН 1115658023920

ОКПО 91849818

Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

БИК: 044525411

К/счет 30101810145250000411

Р/счет 40702810720610000954

Директор
М.П.

А.А. Бондарев
(подпись)

Директор
М.П.

И.К. Карибов
(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (конкретные показатели)

Объект закупки: **Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский**

1. Основание: Проектная документация и Локальный сметный расчет (приложения прикреплены отдельными файлами).

1.1. Место выполнения работ: 462781, Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, поселок Комаровский, ул. Южная д. 31

Дополнительная информация:

1) МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский находится на режимной территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2001 г. N 508 и Постановлением Правительства РФ от 26 июня 1998 г. N 655).

Исполнитель самостоятельно урегулирует отношения и получает разрешения и (или) согласование на работы, проводимые на территории ЗАТО Комаровский.

1.2. Сроки выполнения работ:

| №п/п | Наименование работ | срок начала/окончания работ |
|------|---|-----------------------------|
| 1 | Разборка парапетов из листовой стали | 02.05.2022/03.05.2022. |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 04.05.2022/08.05.2022. |
| 3 | Разборка стяжки | 09.05.2022/23.05.2022. |
| 4 | Устройство выравнивающих армированных стяжек | 24.05.2022/14.06.2022. |
| 5 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | 15.06.2022/27.06.2022. |
| 6 | Смена водоприемных воронок | 27.06.2022/28.06.2022. |
| 7 | Смена трубопроводов ливневой канализации | 29.06.2022/30.06.2022. |
| 8 | Смена фановых труб | 01.07.2022/03.07.2022. |
| 9 | Устройство зонтов и фартуков на фановые трубы | 04.07.2022/05.07.2022. |
| 10 | Ремонт вентиляционных шахт | 06.07.2022/13.07.2022. |
| 11 | Устройство парапета из листовой оцинкованной стали | 14.07.2022/25.07.2022. |
| 12 | Установка противопожарных люков выхода на кровлю | 26.07.2022/28.07.2022. |
| 13 | Погрузка, перевозка и размещение строительного мусора | 29.07.2022/31.07.2022. |

1.2.1. Сроки подготовительных мероприятий: Подрядчик осуществляет подготовительные мероприятия, в том числе мероприятия по согласованию и получению разрешений на работы, проводимые на территории ЗАТО Комаровский, с момента заключения Контракта и по 02.05.2022г.

1.3. Ориентировочный перечень выполняемых работ и используемого материала - в соответствии с локальным сметным расчетом (прилагается отдельным файлом).

1.4. Требования к качеству и безопасности выполняемых работ: Технология и методы производства работ должны соответствовать техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иными действующим на территории РФ нормативно-правовым актам. Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Ежедневно после окончания работ должна производиться уборка мусора. После окончательного завершения работ производится уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

Работа должна быть выполнена с использованием сертифицированных материалов, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП и других нормативных актов.

Выполняемые работы должны производиться в соответствии с ведомостью объемов работ, прилагаемыми проектной и сметной документацией.

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

Работы должны быть выполнены в полном объеме, в установленные сроки и в полном соответствии с настоящим техническим заданием.

При выполнении работ руководствоваться следующими документами (в том числе актуализированными редакциями СНиП):

- Проектной документацией (приложение прикреплено отдельным файлом);
- Локальным сметным расчетом (приложение прикреплено отдельным файлом);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. СНиП II-26-76.

При выполнении работ строго соблюдать требования Федеральных законов от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

1.5. Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ: Используемые при выполнении работ Товары (материалы и оборудование) должны соответствовать следующим требованиям: быть надлежащего качества, соответствовать нормам пожарной безопасности, быть новыми (товар, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). Подрядчик гарантирует качество и безопасность поставляемого товара в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данный вид товара, а также наличием документов, обязательных для данного вида товара, оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Требования к размерам, упаковке, отгрузке Товаров: поставляемый Товар (используемые материалы и оборудование) должен отгружаться в упаковке таким образом, чтобы исключить порчу, снижения качества и/или уничтожение в период выполнения работ, до приемки работ Заказчиком, включая условия перегрузки.

Подрядчик отвечает за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до подписания акта приемки работ и за соответствие используемых материалов и оборудования стандартам, нормам, правилам, технической документации, техническим условиям.

Приобретение, доставка на объект, приемка, выгрузка, складирование товарно-материальных ценностей, необходимых для выполнения работ, в соответствии с действующими санитарными, противопожарными нормами и условиями хранения для каждого вида материалов (инвентаря, оборудования, транспорта, пр.) осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

1.6. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества: Своевременно, качественно и надлежащим образом выполнить работы в полном объеме и в установленные сроки в соответствии с Контрактом и Приложениями к Контракту.

Гарантийный срок на выполняемые работы, в том числе на материалы, составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

1.7. Требования к результатам выполняемых работ: Работа должна быть выполнена в полном объеме, в соответствии с ведомостью объемов работ, качественно и в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, нормативных актов. После окончания работ место работ должно быть полностью очищено от остатков строительного мусора. По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику отчетную и исполнительную документацию, Протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки конструкций из древесины.

1.8. При выполнении работ по огнезащитной обработке покрытий деревянных конструкций предусмотренных сметной документацией Подрядчик гарантирует наличие у лиц выполняющие данные виды работ лицензии на производство работ (оказания услуг) по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий согласно Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», включающую в себя следующие работы (услуги): «Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций».

После проведения огнезащитной обработки деревянных конструкций Подрядчик предоставляет акт о проведении огнезащитных работ, протокол испытаний по контролю качества (оценке состояния) огнезащитной обработки деревянных конструкций (согласно ГОСТ Р 53292-2009 приложение Е), выданный специализированной организацией имеющей на эти виды работ необходимые документы (лицензии, сертификаты), а также сертификаты качества и/или паспорта на используемый огнезащитный состав (копии сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, паспорта и другие документы, подтверждающие качество огнезащитного состава.)

Срезы образцов деревянных конструкций, обработанных огнезащитным составом, производится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика.¹

¹ Применяется в случаях, когда в ведомостях работ, не указаны работы по огнезащитному покрытию деревянных конструкций

1.9. В случае наличия в Локальном сметном расчете указания на товарные знаки, допускается использование эквивалентных материалов.

Параметры эквивалентности используемых материалов:

- 1) не должны уступать по основным техническим и функциональным характеристикам материалам, указанных в смете;
- 2) не должны относиться к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (должны относиться к тому же или более высокому классу материалов);
- 3) должны соответствовать размерам, указанным в Локальном сметном расчете. Ссылки на заводы-изготовители и технические условия производителей являются рекомендованными. Эстетические характеристики применяемых материалов (внешний вид, цвет, блеск, текстура) согласовать с Заказчиком;

22 г.

минут.
июня

и, пос.

ном по
очного

иятие

ский);

ий, ул.
е, что

брание
риняли
е чем

ий, пос.
еловека
1,42 м

общего

ий) -

я д.31

ремонт
кий» на
и.) в том

Приложение №2 к Контракту
№0553600002822000006_331441
от «14» марта 2022г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ и ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (прилагаются
отдельными файлами)

2022 г.

минут.
июня

, пос.

ом по
чного

ятие

сий);

й, ул.
, что

рание
няли
чем

, пос.
овека
42 м

щего

)-

д.31

онту
на
том

АКТ №

**О передаче объекта для производства работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного дома согласно заключенного контракта**

№ _____ от «__» _____ 2022г.

«__» _____ 2022г.

Объект, многоквартирный дом, расположенный по адресу:

1. _____

Комиссия в составе:

Заказчик (Управляющая организация): директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский
Бондарев А.А.

Подрядчик: _____

Составила настоящий акт о том что:

1. Заказчиком (Управляющей организацией) объект передан Подрядчику для производства работ по капитальному ремонту крыши.
2. Подрядчиком объект принят для производства работ по капитальному ремонту крыши.

На основании настоящего акта Заказчик дает разрешение на производство работ на объекте в объеме предусмотренном контрактом _____.

Для подписания Акта приемки и передачи объекта, после выполнения работ по капитальному ремонту, Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта, жизнь и здоровье третьих лиц, а так же обязан содержать объект, рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате работ и обеспечить своевременную уборку, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003г. № 179 «Об утверждении Правил и норм эксплуатации жилищного фонда».

Особые замечания: точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, определять существующие.

Настоящий акт подписывается двумя сторонами в 2-х экземплярах.

Представители:

Заказчика (Управляющая организация) _____ А.А. Бондарев

Подрядчика _____

Приложение №4 к Контракту
№0553600002822000006_331441
от «14» марта 2022г.

22 г.

План-график выполнения работ по
капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31

| №п/п | Наименование работ | срок начала/окончания работ |
|------|---|-----------------------------------|
| 1 | Разборка парапетов из листовой стали | 02.05.2022/03.05.2022. |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 04.05.2022/08.05.2022. |
| 3 | Разборка стяжки | 09.05.2022/23.05.2022. |
| 4 | Устройство выравнивающих армированных стяжек | 24.05.2022/14.06.2022. |
| 5 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | 15.06.2022/27.06.2022. |
| 6 | Смена водоприемных воронок | 27.06.2022/28.06.2022. |
| 7 | Смена трубопроводов ливневой канализации | 29.06.2022/30.06.2022. |
| 8 | Смена фановых труб | 01.07.2022/03.07.2022. |
| 9 | Устройство зонтов и фартуков на фановые трубы | 04.07.2022/05.07.2022. |
| 10 | Ремонт вентиляционных шахт | 06.07.2022/13.07.2022. |
| 11 | Устройство парапета из листовой оцинкованной стали | 14.07.2022/25.07.2022. |
| 12 | Установка противопожарных люков выхода на кровлю | 26.07.2022/28.07.2022. |
| 13 | Погрузка, перевозка и размещение строительного мусора | 29.07.2022/31.07.2022. |

инут.
июня

, пос.

ом по
чного

ятие

кий);

ий, ул.
е, что

бране
иняли
е чем

й, пос.
ловека
1,42 м

бщего

ий) -

д.31

эмонту
ий» на
) в том

1

2022 г.

Заключен контракт по процедуре 0553600002822000006 Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИМУЛСТРОЙ" Начальная цена контракта: 3 804 405,60 Итоговая цена контракта: 3 785 383,57 Файл контракта: Приложение №2 к Контракту Локальный сметный расчет.PDF f173be6772cb38aebbc4894dd2be796b Файл контракта: Приложение №2 к Контракту Проектная документация.pdf eabda9f55a94c6ec89c10b18885827e1 Файл контракта: КОНТРАКТ Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная 31.docx 686c8a816db06f2c9c7d0d76f9f4cf19

0 минут.
17 июня

ий, пос.

ном по
аочного

приятие

вский);

ский, ул.
ме, что

обрание
приняли
нее чем

ский, пос.
человека
31,42 м

общего

ский) -

ая д.31

ремонт
кий» на
1.) в том

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Бондарев Александр Александрович

Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Должность:

Город: г. Ясный

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

00189b8d0cdcaea2d10e2b24c17289c19b5fce13d7d3ba6f3cd5a4a053ece62d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 14.03.2022 06:53 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "СТИМУЛСТРОЙ"

Фамилия, имя, отчество: Карибов Исак Климентьевич

Организация: ООО "СТИМУЛСТРОЙ"

Должность: директор

Город: г. Орск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

d47e5722c18ec7565ba5365997ecbb368a5009622e0614e64efb15cb534d78af

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 09.03.2022 08:20 [GMT +3]

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 31**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,
54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 4112,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2831,42

Срок передачи решений до 12 часов 20 минут 17 июня 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от 08.02.2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

22 г.

инут.
июня

пос.

ом по
чного

ятие

кий);

ий, ул.
е, что

бране
риняли
е чем

ий, пос.
ловека
1,42 м

общего

ий) -

ия д.31

ремонт
кий» на
1.) в том

Пункты повестки дня

| | За | Против | Воздер. |
|---|-----------|---------------|----------------|
| Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 ,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓ | | |
| Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании | ✓ | | |
| Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 ,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41 ,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70, 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующая по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓ | | |
| Утвердить локально - сметный расчет по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский» на сумму 3 804 405 руб. 60 коп. три миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста пять рублей 60 | ✓ | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | коп.) в том числе НДС 20%. | | | |
| 5 | Утвердить сумму по КОНТРАКТУ №055360000282200006_331441 от 14.03.2022г. на выполнение работ по «Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 31, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский», в размере 3 785 383 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 57 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, что составляет – 630 897 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 26 копеек. | ✓ | | |
| 6 | Увеличить дополнительный объем работ исходя из установленной в КОНТРАКТЕ цены, но не более чем на 10% цены КОНТРАКТА в сумме 378 538 руб. 36 коп. (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 36 коп.) в том числе НДС по ставке 20%. | ✓ | | |
| 7 | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓ | | |

Уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

17.06.2022

(дата голосования)

AK

(подпись)

Политова ВТ

(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона _____

2022 г.

минут.
7 июня

й, пос.

ном по
ючного

иятие

ский);

кий, ул.
ме, что

обращение
приняли
ее чем

ский, пос.
человека
331,42 м

общего

кий) -

чая д.31

ремонт
ский» на
оп.) в том