

K 20

**Протокол № 11**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.31**

**ЗАТО Комаровский  
поселок Комаровский**

**11.03.2022 г.**

**Место проведения:** ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1.

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть собрания состоялась 11 марта 2022 г. в 10 часов 30 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 10 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 50 минут 11 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, собственники владеют 4112,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4112,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие 2847,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,23 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.

6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45, 46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81, 83,84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88, 89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33, 34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83, 84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41 42,43, 44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**5. По пятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31:

1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2029 год;
2. капитальный ремонт фасада – 2031 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2029 год;
- капитальный ремонт фасада – 2031 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0     |

**8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 2847,08            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0     |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 2 л., в 1 экз.
- Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 4 в 1 экз.

Председатель общего собрания *JK* (подпись) *Политова ВГ* (расшифровка подписи) *11.03.2022* (дата)

Секретарь общего собрания *[подпись]* (подпись) *Воробей ММ* (расшифровка подписи) *11.03.2022* (дата)

Счетная комиссия общего собрания *[подпись]* (подпись) *Бекрешин М.В.* (расшифровка подписи) *11.03.2022* (дата)

Счетная комиссия общего собрания *Чертанова* (подпись) *Чертанова Н.С.* (расшифровка подписи) *11.03.2022* (дата)

### Реестр собственников помещений

**многоквартирного дома № 31 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4112,4 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1280,98 м<sup>2</sup>;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2831,42 м<sup>2</sup> или 68,85 %.

Количество квартир – 90.

| № | ФИО  | № кв.  | Площадь помещен<br>ия | Кол-во<br>голосов,<br>которыми<br>обладает<br>собственник |
|---|--|--|-----------------------|---|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО<br>ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ<br>АДМИНИСТРАТИВНО-<br>ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ<br>КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ<br>ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088,<br>свидетельство о государственной<br>регистрации права собственности 56АА<br>129763 от 11.01.2006 г., запись<br>регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от<br>12.01.2006 г , представитель: Политов<br>Виктор Григорьевич, доверенность №<br>19 от 08.02.2022 г. | 1,3,4,5,9,10,11,12,<br>14,17,19,20,21,22,<br>24,25,27,29,30,32,<br>33,34,36,37,39,41,<br>42,43,44,45,46,47,<br>48,49,51,52,53,54,<br>57,58,59,61,62,65,<br>66,67,68,69,70,71,<br>73,74,77,78,79,80,<br>81,83,84,86,87,88,<br>89,90 | 2831,42               | 2831,42   |
| 2 | Тукшинкина Валентина Александровна,<br>собственность, №56-56/020-<br>56/020/002/2015-241/2 от 25.02.2020г.   | 02   | 33,00                 | 33,00   |
| 3 | Курилова Ирина Николаевна,<br>собственность, №56-56-12/008/2014-282<br>от 24.06.2014г  | 06   | 60,8                  | 60,8  |
| 4 | Нетудыхата Татьяна Трофимовна,<br>собственность, №56-56-38/008/2009-141<br>от 04.12.2009г  | 07   | 50,6                  | 50,6  |
| 5 | Филёва Лариса Алексеевна,<br>собственность, №56-56-12/021/2014-028<br>от 31.12.2014г.  | 08   | 33,00                 | 33,00   |
| 6 | Исаченко Андрей Евгеньевич,<br>собственность, №56:46:0000000:812-<br>56/015/2017-3 от 16.01.2017г.   | 09   | 61,5                  | 61,5  |
| 7 | Курлаков Дмитрий Владимирович,<br>собственность, №56:46:0000000:1025-<br>56/264/2020-3 от 01.10.2020г  | 13   | 50,6                  | 50,6  |
| 8 | Пеньковских Ольга Николаевна,<br>собственность, №56:46:0000000:1027-   | 15   | 60,8                  | 60,8  |

|    |   |    |      |        |
|----|---|----|------|--------|
|    | 56/015/2017-2 от 20.02.2017г.   |    |      |        |
| 9  | Колобов Василий Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/2 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2   | 16 | 47,3 | 23,65  |
| 10 | Колобова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/3 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2    | 16 | 47,3 | 23,65  |
| 11 | Мотовилина Наталья Ивановна, собственность, №56:46:0000000:958-56/015/2017-3 от 25.01.2017г.                                    | 18 | 47,3 | 47,3   |
| 12 | Кишиева Шаниса Махмуд кызы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2               | 23 | 47,1 | 23,55  |
| 13 | Ибадов Джейхун Сарвар оглы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2               | 23 | 47,1 | 23,55  |
| 14 | Студилко Григорий Константинович, собственность, №56-56-12/003/2013-501 от 05.04.2013г  | 26 | 47,1 | 47,1   |
| 15 | Петрашова Тамара Павловна, собственность, №56-56-12/010/2013-319 от 19.07.2013г.  | 28 | 47,3 | 47,3   |
| 16 | Васянина Юлия Афанасьевна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-2 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4      | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 17 | Васянин Константин Анатольевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-3 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 18 | Васянина Инна Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-4 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4   | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 19 | Васянина Полина Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-5 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4 | 31 | 47,5 | 11,875 |
| 20 | Филиппенко Вячеслав Петрович, собственность №56-56-12/005/2010-155 от 11.10.2010г   | 35 | 46,7 | 46,7   |
| 21 | Кучеренко Василий Васильевич, собственность, №56:46:0000000:996-56/015/2017-5 от 21.11.2017г.                                   | 38 | 46,7 | 46,7   |
| 22 | Оривенко Владимир Владимирович, собственность, №56-56-12/010/2013-056 от 25.06.2013г.   | 40 | 47,3 | 47,3   |
| 23 | Бойко Дмитрий Иванович, собственность, №56:46:0000000:981-56/015/2017-5 от 24.03.2017г  | 50 | 47,5 | 47,5   |
| 22 | Колесников Валерий Юрьевич, общая   | 55 | 46,1 | 23,05  |

|    |  |    |       |       |
|----|--|----|-------|-------|
|    | долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2  |    |       |       |
| 24 | Колесникова Валентина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2 | 55 | 46,1  | 23,05 |
| 25 | Шкляр Нина Петровна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-199/2 от 24.02.2015г.                                       | 56 | 47,5  | 47,5  |
| 26 | Избастин Арман Кайратович, собственность, №56:46:0000000:1036-56/015/2017-1 от 26.07.2017г.                                | 60 | 46,8  | 46,8  |
| 27 | Некрасова Надежда Афанасьевна, №56-56-12/016/2014-404 от 26.11.2014г.  | 63 | 43,7  | 43,7  |
| 28 | Баушева Ирина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3         | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 29 | Баушев Сергей Алевтинович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3           | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 30 | Баушева Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3         | 64 | 47,00 | 15,66 |
| 31 | Гончарова Оксана Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2            | 72 | 43,7  | 21,85 |
| 32 | Гончаров Александр Юрьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2          | 72 | 43,7  | 21,85 |
| 33 | Быстренин Сергей Владимирович, собственность №56-56-12/007/2014-454 от 05.05.2014г.  | 75 | 43,7  | 43,7  |
| 34 | Ковалёв Егор Алексеевич, собственность, №56-56/020-12/018/2014-254/1 от 15.01.2015г.                                       | 76 | 46,8  | 46,8  |
| 35 | Искалиева Гульнара Ертаевна, собственность, №56-56-12/001/2012-325 от 05.03.2012г.   | 82 | 46,8  | 46,8  |
| 36 | Мозырева Ольга Васильевна, собственность, №56-56-12/009/2012-466 от 18.12.2012г.   | 85 | 46,8  | 46,8  |

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 31**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 31 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.
6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru) ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

01.03.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



улица  
**ЮЖНАЯ 31**



КОПИЯ ВЕРНА,  
юриисконсулт  
МУП «КОП»  
ГО ЗАТО Комаровский

УПРАВЛЕНИЕ  
 ЗАЩИТЫ  
 РАБОТЫ  
 И  
 ЗАЩИТЫ  
 ПОЛ  
 И  
 СЕМЬИ

**СООБЩЕНИЕ  
 АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ РАБОТНИКОВ  
 ДОМОВИДНИЦЫ ИЛИ ОБЩЕСТВА РАБОТНИКОВ  
 ДОМОВИДНИЦЫ**

ВАО Домови�ниця №1, расположенная по адресу: г. Киев, ул. Кривоносова, 2, (далее - ВАО) сообщает, что в соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV «Про порядок вступления в силу Закона Украины от 10.01.2002 № 102-IV «Про порядок вступления в силу Закона Украины от 10.01.2002 № 102-IV» (далее - Закон) и в соответствии с постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV (далее - Постановление) в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.

1. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
2. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
3. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
4. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
5. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
6. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
7. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
8. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
9. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.
10. В соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.

ВАО Домови�ниця №1, расположенная по адресу: г. Киев, ул. Кривоносова, 2, (далее - ВАО) сообщает, что в соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.

ВАО Домови�ниця №1, расположенная по адресу: г. Киев, ул. Кривоносова, 2, (далее - ВАО) сообщает, что в соответствии с Законом Украины от 10.01.2002 № 102-IV и постановлением Кабинета Министров Украины от 10.01.2002 № 102-IV в ВАО с 10.01.2002 года вступил в силу Закон Украины от 10.01.2002 № 102-IV.

ВАО

пртуса  
 Д лаб  
 оплр

КОПИЯ ВЕРНА  
 юридический  
 МУТ-КОПИ  
 ГО ЗАТВО КОМУНІСТІЙСЬКИЙ

**ПОДЪЕЗД №2.**  
**КВ. 16-30**

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации (МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский) инициатором общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания — **11.03.2012 г.**  
Место проведения общего собрания: ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31.

Продолжительность общего собрания: **10 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава учетной комиссии и количества членов.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта на ремонт многоквартирного здания с/гидроизол. МКД по адресу: ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31 в связи с необходимостью замены оборудования технического назначения указанного дома с/гидроизол. МКД № 2679 г/д.
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31, в связи с наличием объектов недвижимости, в отношении этих объектов не составлен многоквартирный акт № 2255 от 2011 год.
6. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАО Комаровский, в/с: Комаровский, ул. Южная, д. 31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Брянской области.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет учетность, и подлинность соответствующих актов.

Передать ознакомлено с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, место и/или адрес, где с нами можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский, адрес: ул. Южная, д. 31, в электронной форме по адресу: [www.komarov.ru](http://www.komarov.ru) ГО ЗАО Комаровский, адрес: ул. Южная, д. 31.  
Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, Вы можете поручить своему представителю, имеющему доверенность на голосование, сформировать по согласованию с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или нотариально удостоверенный

01.03.2012 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАО КОМАРОВСКИЙ



Грузчики(18+) и газель с ЗАТО  
8-901-114-26-02

подъезд №4  
КВ. 46-60

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ:**

**ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4**

Собрание проводится в соответствии с Уставом МКД (Уставов МЖС) в целях принятия решения по вопросу о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

1. Рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4.

2. Рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4.

3. Рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4.

4. Рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

а) рассмотреть и утвердить проект решения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, кв. 46-60, подъезд №4, в целях:

07.12.2024 г. Проведено

МУД ЗАТО Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
МУП «КЭР»  
ГО ЗАТО Комаровский

КОНДАНУ, АУ

УПРАВЛЕНИЕ  
ИЗДАНИЕ  
УАТТИНО ПОД  
ИТМЕНА

В 1990 г. в процессе работы с заказчиком  
были выявлены в нем следующие недостатки:

1. Отсутствие...

2. Наличие...

3. Отсутствие...

4. Наличие...

5. Отсутствие...

6. Наличие...

7. Отсутствие...

8. Наличие...

9. Отсутствие...

10. Наличие...

11. Отсутствие...

12. Наличие...

13. Отсутствие...

14. Наличие...

15. Отсутствие...

16. Наличие...

17. Отсутствие...

18. Наличие...

19. Отсутствие...

20. Наличие...

21. Отсутствие...

22. Наличие...

23. Отсутствие...

24. Наличие...

25. Отсутствие...

26. Наличие...

27. Отсутствие...

28. Наличие...

29. Отсутствие...

30. Наличие...

31. Отсутствие...

32. Наличие...

33. Отсутствие...

34. Наличие...

35. Отсутствие...

36. Наличие...

37. Отсутствие...

38. Наличие...

39. Отсутствие...

40. Наличие...

Уважаемые потребители коммунальных услуг,  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
спинт-системы от снега и наледи.  
Убедительно просим не ходить на отпусках МКД.

Администрация МКД «СОН»  
ГО ЗАТО Комаровский

КОРРЕКТ  
КОМУНАЛА  
8531310  
6989461968

КОПИЯ ВЕРНА  
юрисконсульт  
МУП «КАП»  
ГО ЗАТО Комаровский

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
«КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

# ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНО  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
«КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
ИЗДАНИЕ 01.01.2011

1. Настоящий Порядок устанавливает правила пользования жилыми помещениями в многоквартирном доме, а также правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящий Порядок действует с даты его утверждения.

3. Настоящий Порядок является частью договора управления многоквартирным домом.

4. Настоящий Порядок является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Настоящий Порядок является обязательным для всех нанимателей помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий Порядок является обязательным для всех пользователей помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий Порядок является обязательным для всех владельцев помещений в многоквартирном доме.

8. Настоящий Порядок является обязательным для всех арендаторов помещений в многоквартирном доме.

9. Настоящий Порядок является обязательным для всех владельцев помещений в многоквартирном доме.

10. Настоящий Порядок является обязательным для всех арендаторов помещений в многоквартирном доме.



Уважаемые потребители коммунальных услуг!  
Убедительно просим очистить балконы квартир,  
сплит-системы от снега и наледи.  
Убедительно просим не ходить на огороженных МКД.  
Администрация МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

КОПИЯ ВЕРНА,  
юриисконсулт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

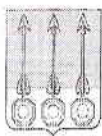
Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие  
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в  
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 31 по улице Южная**

Присутствующие лица:

| № | ФИО  | № кв.  | Кол-во голосов, которыми обладает собственник | Подпись собственника помещения (представителя)  |
|---|--|--|---|---|
| 1 | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г, | 1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90 | 2831,42                                       |    |
| 2 | Баушев Сергей Алевтинович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3   | 64   | 15,66   |  |





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

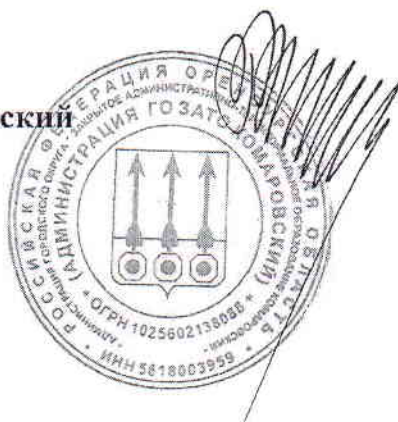
08.08.2022 г. № 19

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

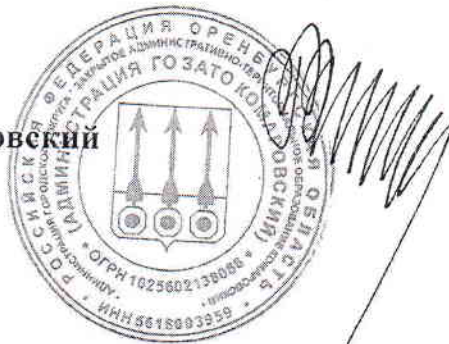
08.01. 2022 г. № 20

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

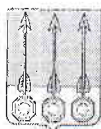
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области  
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а  
E-mail: zato\_kom@list.ru

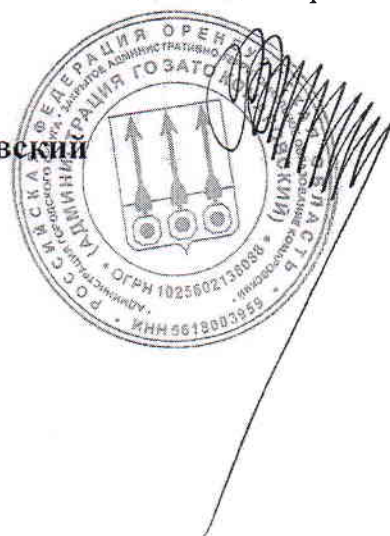
08.01. 2022 г. № д/1

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



КАП

УТВЕРЖДАЮ

Директор «Управляющая компания» ГО ЗАТО Комаровский



Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" 20 " года

АКТ

**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 31  
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраль 20 22 года

осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер  
(должность)

Начальник ОКС  
(должность)

Мастер по ЭиООИ  
(должность)

Шпилевой В.С.  
(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.  
(фамилия, инициалы)

Чернышова Е.С.  
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ  
(должность)

Политов В.Г.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

# 1. Технические характеристики многоквартирного дома

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания: \_\_\_\_\_

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 5623,5 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 4112,4 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 41,34 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_ кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

Типовая серия дома: 1-464

Класс энергетической эффективности дома: D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

### 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |   | Осенний осмотр                                      |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|---|
|       |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовк и к отопительному сезону |
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9   |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b> |                   |            |  |  |                       |   |   |
|       | Кровли                                    |                   |            |  |  |                       |   |   |
|       | Вид плиты покрытия                        | х                 | х          | х  | х  | х                     | х   |   |
|       | Парапет                                   | пог. м            | 211        | железобетон / сталь  | 211  | 211                   | 211   |   |
|       | Вентканалы                                | пог. м            | 18         | железо/бетон   | Ограниченно работоспособное                          | 18                    | 18  |   |
|       | Снегозадержание                           | пог. м            | нет        |  |  |                       |   |   |

|   |        |        |                             |                                     |        |        |   |
|---|--------|--------|-----------------------------|-------------------------------------|--------|--------|---|
| Фановые трубы   | шт.    | 18     |                             |                                     | 18     | 18     |   |
| Выход на кровлю   | шт.    | 6      | дерево/<br>оцинкован<br>ные | ограниченно<br>работоспо-<br>собное | 6      | 6      |   |
| Кровельное<br>перекрытие                                      | кв. м  | 1292,5 | рулонное                    | ограниченно<br>работоспо-<br>собное | 1292,5 | 1292,5 |   |
| Свесы   | пог. м |        | оцинкован<br>ные            | ограниченно<br>работоспо-<br>собное | 100%   | 100%   |   |
| Желоба  | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      |   |
| Защитные<br>ограждения  | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      |   |
| Конструктивные<br>элементы (мачты и<br>т.д.)                  | шт.    | -      | -                           | -                                   | -      | -      |   |
| Крыша   |        |        |                             |                                     |        |        |   |
| Стропильная<br>система  | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Мауэрлат  | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Выходы на чердак  | шт.    | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Чердачные<br>продухи  | кв. м  | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Слуховые окна   | кв. м  | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Устройства защиты<br>вентканалов и<br>дымоходов от<br>осадков | шт.    | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Ливневые трубы  | шт.    | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Водоотводящие<br>лотки и отводы от<br>здания                  | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Покрытие крыши  | кв. м  | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Снегозадержание   | пог. м | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |
| Фановые трубы   | шт.    | -      | -                           | -                                   | -      | -      | - |

2

### Наружные конструкции и оборудование

|            |       |       |                  |                           |   |   |  |
|------------|-------|-------|------------------|---------------------------|---|---|--|
| Фундаменты |       |       |                  |                           |   |   |  |
| Цоколь     | кв. м |       | железо/<br>бетон | работоспо-<br>собное      | - | - |  |
| Отмостка   | кв. м | 213,3 | железо/<br>бетон | ограниченно<br>работоспо- | - | - |  |

|  |        |        |                            |                                     |   |   |  |
|--|--------|--------|----------------------------|-------------------------------------|---|---|--|
|  |        |        |                            | собное                              |   |   |  |
| Приямки  | шт.    | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Вход в подвал  | шт.    | 3      | железо/<br>бетон           | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Продухи<br>подвала   | шт.    | 16     | металл                     | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Фасад  | кв. м  | 2891,6 |                            | ограниченно<br>работоспо-<br>собное | - | - |  |
| Архитектурная<br>отделка   | м      | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Плиты балконов<br>и лоджий   | шт.    | 75     | железо/<br>бетон           | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Козырьки<br>балконов и<br>лоджий   | шт.    | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Ограждение<br>балконов и<br>лоджий   | пог. м | ж/б    | удовлетво-<br>рительное    | -                                   | - | - |  |
| Входная группа   | шт.    | 6      | железо/<br>бетон           | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Межпанельные<br>швы  | пог. м |        | Пена<br>Цемент<br>герметик | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Пожарные<br>лестницы   | пог. м | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Эркеры   | кв. м  | нет    | х                          | х                                   | х | х |  |
| Таблички<br>(адресные,<br>подъездные,<br>классы<br>энергоэффектив-<br>ности) | шт.    | 16     | оцинкова-<br>нные          | работоспо-<br>собное                | - | - |  |
| Наружные стены   | кв. м  | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Пандусы  | шт.    | нет    | -                          | -                                   | - | - |  |
| Инженерное<br>оборудование<br>(кондиционеры,<br>спутниковые<br>тарелки)      | шт.    | -      | -                          | -                                   | - | - |  |
| Проемы   |        |        |                            |                                     |   |   |  |
| Дверные<br>заполнения  | шт.    | 6      | металл                     | работоспо-<br>собное                | - | - |  |

|                    |     |     |                |                      |   |   |  |
|--------------------|-----|-----|----------------|----------------------|---|---|--|
| Оконные заполнения | шт. | 284 | Дерево/<br>ПВХ | работоспо-<br>собное |   |   |  |
| Подвальные окна    | шт. | -   | -              | -                    | - | - |  |

3

### Внутренние конструкции и оборудование

|  |        |           |                  |                                     |   |   |  |
|--|--------|-----------|------------------|-------------------------------------|---|---|--|
| Перекрытия                               |        |           |                  |                                     |   |   |  |
| Междуэтажные                             | кв. м  |           | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 | - | - |  |
| Подвальные                               | кв. м  |           | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 | - | - |  |
| Чердачные                                | кв. м  | -         | -                | -                                   | - | - |  |
| Внутренние стены мест общего пользования | кв. м  | 1945м2    | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 |   |   |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий     | -      | -         | -                | -                                   | - | - |  |
| Лестницы(лм+лк )                         | кв. м  | 456,6     | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 | - | - |  |
| Тамбурные двери                          | шт.    | 6         | дерево           | работоспо<br>собное                 |   |   |  |
| Остекление в местах общего пользования   | шт.    | 155,52 м2 | стекло           | ограниченно<br>работоспо<br>собное  | 4 | 4 |  |
| Мусоропроводы                            | шт.    | нет       | х                | х                                   | х | х |  |
| Загрузочные клапаны мусоропроводов       | шт.    | нет       | х                | х                                   | х | х |  |
| Внутренний водосток                      | пог. м | нет       | х                | х                                   | х | х |  |
| Почтовые ящики                           | шт.    | 90        | металл           | ограниченно<br>работоспо-<br>собное | - | - |  |
| Подвальное помещение                     |        |           |                  |                                     |   |   |  |
| Стены подвала                            | кв. м  |           | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 | - | - |  |
| Пол                                      | кв. м  | 942       | -                | -                                   | - | - |  |
| Перекрытия                               | кв. м  |           | железо/<br>бетон | работоспо<br>собное                 | - | - |  |



|                                   |        |   |              |                 |   |   |  |
|-----------------------------------|--------|---|--------------|-----------------|---|---|--|
| Приямки                           | шт.    | - | -            | -               | - | - |  |
| Гидроизоляция                     | х      | - | -            | -               | - | - |  |
| Вводы и выпуски инженерных систем | шт.    | 8 | чугун/металл | работоспособное | - | - |  |
| Дренаж                            | пог. м | - | -            | -               | - | - |  |

4

## Противорадиационное убежище

|                                |        |   |   |   |   |   |  |
|--------------------------------|--------|---|---|---|---|---|--|
| Система управления вентиляцией | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Электродвигатели               | шт.    | х | х | х | х | х |  |
| Ручной привод                  | шт.    | х | х | х | х | х |  |
| Фильтры                        | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Двери                          | шт.    | х | х | х | х | х |  |
| Воздухозаборник                | шт.    | х | х | х | х | х |  |
| Вентиляция                     | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Водоснабжение                  | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Канализация                    | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Освещение                      | компл. | х | х | х | х | х |  |
| Дополнительное оборудование    | компл. | х | х | х | х | х |  |

5

## Центральное отопление

|  |        |                                       |                              |                             |                    |                    |  |
|--|--------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--|
| Отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 6                                     | труба стальная д.57          | работоспособное             | -                  | -                  |  |
| Горизонтальные вертикальные трубопроводы     | пог. м | Всего 1698 м                          | труба стальная д.89,76,57,20 | ограниченно работоспособное | Д.20-5м<br>Д.57-2м | Д.20-5м<br>Д.57-2м |  |
| Задвижки                                     | шт.    | 4                                     | чугун/сталь                  | работоспособное             | ревизия            | ревизия            |  |
| Прочая запорная арматура                     | шт.    | 84 (постоячн.)+<br>12 (подезд)=<br>96 | сталь/латунь                 | ограниченно работоспособное | Ревизия 2-замена   | Ревизия 2-замена   |  |
| Тепловой узел                                | шт.    | 1                                     | металл                       | работоспособное             | ревизия            | ревизия            |  |
| Теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 300                                   | порилекс                     | ограниченно работоспособное | 16                 | 16                 |  |

|   |  |        |                                |                     |                             |              |              |  |
|---|--|--------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--|
|   | Общедомовые приборы учета                | шт.    | 1                              |                     | работоспособное             | обслуживание | обслуживание |  |
|   | ИТП                                      | шт.    | нет                            | -                   | -                           | -            | -            |  |
| 6 | <b>Горячее водоснабжение</b>             |        |                                |                     |                             |              |              |  |
|   | Горизонтальные вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего: 319,2 м                 | труба стальная д.57 | работоспособное             | -            | -            |  |
|   | Задвижки                                 | шт.    | -                              | -                   | -                           | -            | -            |  |
|   | Прочая запорная арматура                 | шт.    | 18(подвал)+12(пс)+90(квартир.) | сталь/ПП            | ограниченно работоспособное | 2            | 2            |  |
|   | Общедомовые приборы учета                | шт.    | 1                              |                     | работоспособное             | обслуживание | обслуживание |  |
|   | Теплоизоляция трубопроводов              | пог. м | 74                             | порилекс            | ограниченно работоспособное | 12           | 12           |  |
|   | Водоподогреватель                        | шт.    | -                              | -                   | -                           | -            | -            |  |
|   | Насосное оборудование                    | шт.    | -                              | -                   | -                           | -            | -            |  |
| 7 | <b>Холодное водоснабжение</b>            |        |                                |                     |                             |              |              |  |
|   | Горизонтальные вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего 320,1 м                  | труба стальная д.57 | работоспособное             | -            | -            |  |
|   | Задвижки                                 | шт.    | 1                              | стальная            | работоспособное             | ревизия      | ревизия      |  |
|   | Прочая запорная арматура                 | шт.    | 18(подвал)+90(квартир.)        | сталь/ПП            | ограниченно работоспособное | 3            | 3            |  |
|   | Общедомовые приборы учета                | шт.    | 1                              |                     | работоспособное             | обслуживание | обслуживание |  |
|   | Теплоизоляция трубопроводов              | пог. м | -                              | -                   | -                           | -            | -            |  |
| 8 | <b>Система водоотведения</b>             |        |                                |                     |                             |              |              |  |
|   | Горизонтальные вертикальные трубопроводы | пог. м | Всего 391 м                    | чугун/ПП            | ограниченно работоспособное | 4            | 4            |  |
|   | Ливневая канализация                     | пог. м | 90                             | чугун               | работоспособное             | -            | -            |  |
| 9 | <b>Электрооборудование</b>               |        |                                |                     |                             |              |              |  |
|   | Вводное распределительн                  | шт.    | 1                              |                     | работоспособное             | -            | -            |  |

|   |        |                                      |                               |                                |    |    |  |
|---|--------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----|----|--|
| ое устройство<br>(ГРЩ/ГЦВУ)             |        |                                      |                               |                                |    |    |  |
| Щит<br>распределительный<br>этажный     | шт.    | 30                                   |                               | работоспособное                | -  | -  |  |
| Светильники                             | шт.    | 36<br>(18п/ш+18<br>в)                |                               | ограниченно<br>работоспособное | 10 | 10 |  |
| Выключатели                             | шт.    | (3 в<br>подъезде+<br>2 в<br>подвале) | пластмасс                     | ограниченно<br>работоспособное | 1  | 1  |  |
| Розетки                                 | шт.    | 10 в<br>подвале                      | пластмасс                     | работоспособное                | -  | -  |  |
| Общедомовые<br>приборы учета            | шт.    | 1                                    |                               | работоспособное                |    |    |  |
| Горизонтальные<br>Вертикальные<br>линии | пог. м | Всего 680<br>м                       | ПВ1*10<br>Кабель<br>ПВГ 2*2,5 | ограниченно<br>работоспособное | 9  | 9  |  |

**Система пожаротушения и дымоудаления**

|    |                                   |     |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------|-----|---|---|---|---|---|
| 10 | Средства<br>обнаружения<br>пожара | шт. | x | x | x | x | x |
|    | Механические<br>извещатели        | шт. | x | x | x | x | x |

|   |        |   |   |   |   |   |  |
|---|--------|---|---|---|---|---|--|
| Электрические<br>извещатели   | шт.    | x | x | x | x | x |  |
| Конструкции<br>включения<br>системы                                       | шт.    | x | x | x | x | x |  |
| Средства<br>информирования<br>о пожаре                                    | шт.    | x | x | x | x | x |  |
| Пути<br>транспортировки<br>и<br>распределения<br>огнетушащего<br>вещества |        | x | x | x | x | x |  |
| Вертикальные<br>трубопроводы  | пог. м | x | x | x | x | x |  |
| Горизонталь-  | пог. м | x | x | x | x | x |  |

|                           |     |   |   |   |   |   |  |
|---------------------------|-----|---|---|---|---|---|--|
| ные трубопроводы          |     |   |   |   |   |   |  |
| Сопла, оросители, насадки | шт. | x | x | x | x | x |  |
| Насосное оборудование     | шт. | x | x | x | x | x |  |
| Запорная арматура         | шт. | x | x | x | x | x |  |
| Узлы управления           | шт. | x | x | x | x | x |  |
| Дозаторы                  | шт. | x | x | x | x | x |  |
| Система дымоудаления      |     | x | x | x | x | x |  |

11

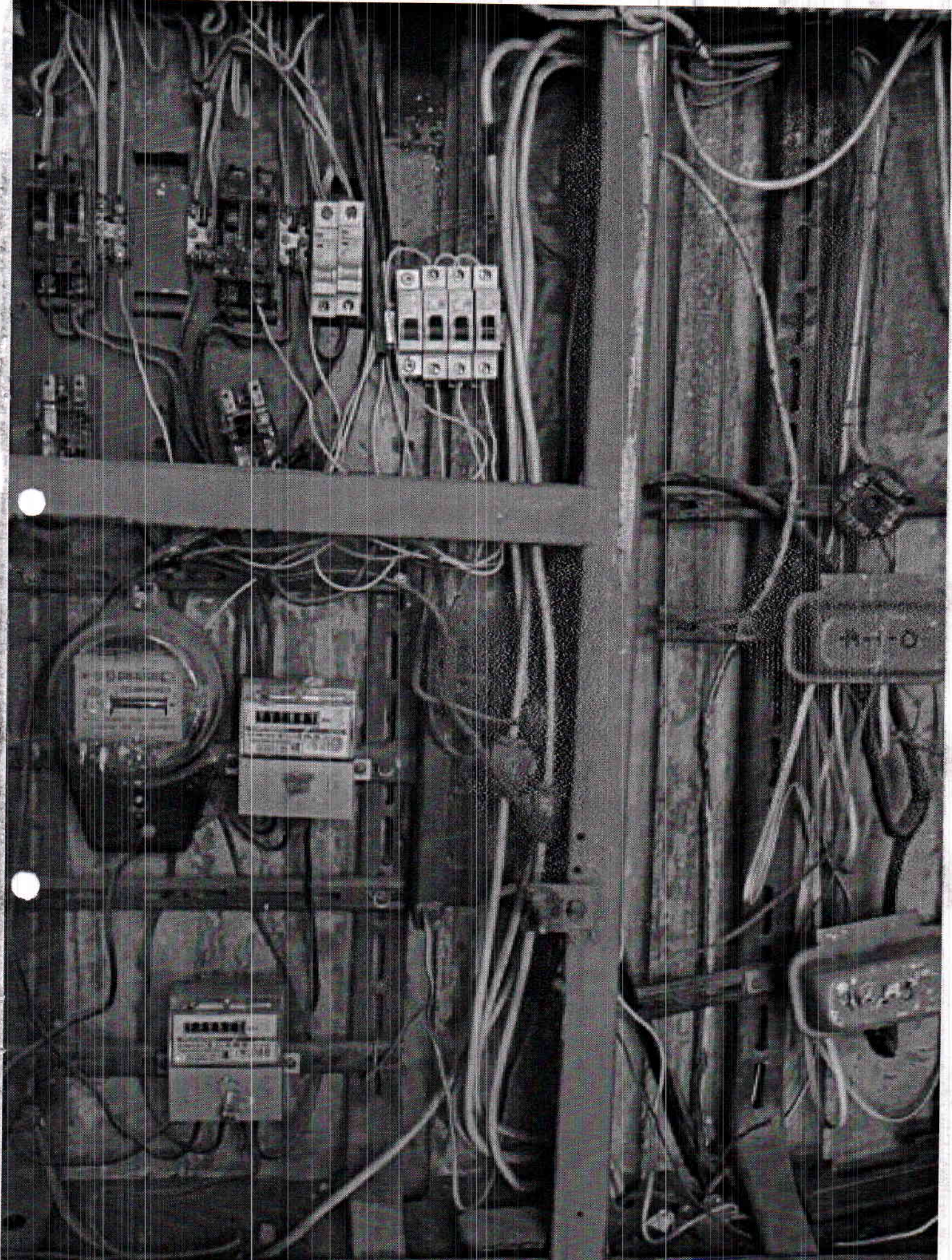
**Система газоснабжения**

|                             |        |             |   |   |   |   |  |
|-----------------------------|--------|-------------|---|---|---|---|--|
| Горизонтальные трубопроводы | пог. м | Всего 330 м | x | x | x | x |  |
| Вертикальные трубопроводы   | пог. м | x           | x | x | x | x |  |
| Задвижки                    | шт.    | x           | x | x | x | x |  |
| Прочая запорная арматура    | шт.    | x           | x | x | x | x |  |
| Общедомовые приборы учета   | шт.    | x           | x | x | x | x |  |

12

**Лифтовое оборудование**

|  |     |     |   |   |   |   |  |
|--|-----|-----|---|---|---|---|--|
| Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок) | шт. | нет | x | x | x | x |  |
|--|-----|-----|---|---|---|---|--|



КОПИЯ ВЕРНА  
юриисконсулт  
МУП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

1102 5 21

Ю 38 Брассар



КОПИЯ ВЕРНА  
Юр. консульт  
МуП «КЭП»  
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Южная, д. 31**

**Администрация ГО ЗАТО Комаровский**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,  
54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

*(нужное подчеркнуть)*

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА  
129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г.

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 4112,4 кв.м., доля собственника помещения 1

**Количество голосов собственника – 2831,42**

**Срок передачи решений до 10 часов 50 минут 11 марта 2022 года.**

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

*(Ф.И.О. представителя)*

| № | Пункты повестки дня  | За | Против | Воздер. |
|---|--|----|--------|---------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 ,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41 42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90  | ✓  |        |         |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании  | ✓  |        |         |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:<br>- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 ,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>- Чернышова Н.С., 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41 ,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70, 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓  |        |         |
| 4 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния <u>многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.</u>  | ✓  |        |         |
| 5 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31</u> ,  |    |        |         |

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|   | <u>в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.</u>   |   |  |  |
| 6 | Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.  | ✓ |  |  |
| 7 | Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31:<br>1. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2029 год;</u><br>2. <u>капитальный ремонт фасада – 2031 год.</u>  | ✓ |  |  |
| 8 | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓ |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11 03 2022

(дата голосования)

JRS

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,  
ул. Южная, д. 31**

*Баршев Сергей Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 кв. 64**

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 64.

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность 56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012 от \_\_\_\_\_)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 44,00 кв.м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника – 15,66

**Срок передачи решений до 10 часов 50 минут 11 марта 2022 года.**

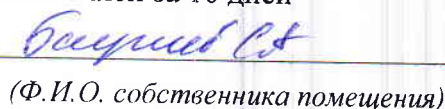
| № | Пункты повестки дня   | За | Против | Воздер. |
|---|---|----|--------|---------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90   | ✓  |        |         |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании   | ✓  |        |         |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:<br>- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>-Чернышова Н.С., 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90<br>- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓  |        |         |
| 4 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2029 год.</u>   | ✓  |        |         |
| 5 | Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2025 на 2031 год.</u>  | ✓  |        |         |
| 6 | Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства</u>  | ✓  |        |         |

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|   | Оренбургской области.   |   |  |  |
| 7 | Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу:<br>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.31:<br>1. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2029 год;</u><br>2. <u>капитальный ремонт фасада – 2031 год.</u>  | ✓ |  |  |
| 8 | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 | ✓ |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_