

Протокол № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.33

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

11.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 11 марта 2022 г. в 14 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 50 минут 11 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, собственники владеют 4370,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4370,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г., владеющие 3369,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,09 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная д. 33 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: **14 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

7. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

8. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 31,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,

75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15, 17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61, 62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31, 32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31, 32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33:

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2028 год;
3. Капитальный ремонт фасада - 2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33:

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2028 год;
3. Капитальный ремонт фасада - 2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31, 32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31, 32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,54	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 17 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания JB (Таштамова В.Г.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Воронина М.У.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (Чернышова Н.С.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Бенкрюкова М.В.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 33 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4370,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -- 1001,25 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3369,54 м² или 77,09 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещений	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,5,6,7,8,9,11,12,13 14,15,17,19,20,21, 23,24,25,27,29,30, 31,32,33,34,35,37, 38,40,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51, 52,53,56,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81, 82,83,84,87,88,89, 90	3369,54	3369,54
2	Кныш Галина Дмитриевна, собственность, №56-56-12/002/2014-020 от 21.01.2014г.	02	60,6	60,6
3	Жамишева Айдана Кайратовна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-4 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
4	Жамишев Арсен Кайратович, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-5 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
5	Жамишева Гульназ Наурлановна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:745-56/015/2017-6 от 02.09.2017., доля в праве 1/3	03	60,8	20,26
6	Хайретдинова Рузалия Фаритовна, собственность, №56-56-12/002/2012-867 от 02.07.2012г.	04	47,00	47,00
7	Новикова Галина Анатольевна,	10	46,8	46,8

	собственность, №56-56/015-56/254/2016-37/2 от 07.06.2016г.			
8	Постникова Нина Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-817 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	16	61,4	30,7
9	Гуляев Виктор Ильич, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-817 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	16	61,4	30,7
10	Халлиулин Роберт Раильевич, собственность, №56:46:0000000:748-56/015/2018-1 от 28.12.2018г.	18	42,9	42,9
11	Тяглова Елена Владимировна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/2 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
12	Тяглова Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/3 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
13	Тяглова Ангелина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/4 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
14	Тяглова Анастасия Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/5 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
15	Тяглов Сергей Анатольевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-998/6 от 21.10.2015г., доля в праве 1/5	22	61,4	12,28
16	Попова Ольга Анатольевна, собственность, №56-56/015-56/020/201/2016-1498/2 от 06.06.2016г.	26	30,00	30,00
17	Баймухамбетов Аскар Тлеубаевич, собственность, №56-56-12/002/2012-754 от 15.06.2012г.	28	61,4	61,4
18	Приходько Татьяна Владимировна, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-217/2 от 20.04.2015г.	36	42,6	42,6
19	Петрова Вера Николаевна, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-133 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	39	42,6	21,3
20	Петров Виталий Николаевич, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-133 от 30.05.2014г., доля в праве 1/2	39	42,6	21,3
21	Халиуллин Роберт Раильевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-441/1 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
22	Халиуллин Линар Робертович, общая долевая собственность, №56-56/020-	41	43,7	10,952

	56/020/013/2015-442/2 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4			
23	Халиуллина Ляззат Кайрбековна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-443/1 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
24	Халиуллина Ляйсан Робертовна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-440/2 от 27.07.2015г., доля в праве 1/4	41	43,7	10,952
25	Ляхов Николай Алексеевич, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2014-500 от 12.05.2014г., доля в праве 1/2	54	47,4	23,7
26	Ляхова Вера Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2014-500 от 12.05.2014г., доля в праве 1/2	54	47,4	23,7
27	Сипягин Алексей Михайлович, собственность, №56-56-12/007/2014-463 от 05.05.2014г.	55	44,6	44,6
28	Шавкун Андрей Андреевич, собственность, №56-56-12/007/2014-279 от 15.04.2014г.	57	43,7	43,7
29	Данков Илья Ильич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-046 от 25.06.2013г., доля в праве 1/2	63	47,1	23,55
30	Данкова Татьяна Ивановна, общая долевая собственность, №56-56- 12/007/2013-046 от 25.06.2013г., доля в праве 1/2	63	47,1	23,55
31	Павлова Марина Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
32	Павлова Наталья Александровна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
33	Павлова Дарья Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56- 12/010/2013-219 от 09.07.2013г., доля в праве 1/3	70	43,5	14,5
34	Лезова Зиржан, собственность, №56- 56/020-56/020/013/2015-999/2 от 13.10.2015г.	76	61,5	61,5
36	Киселёва Алёна Александровна, собственность, №56:46:0000000:812- 56/015/2017-3 от 16.01.2017г.	85	61,5	61,5
37	Куксина Анастасия Александровна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:813- 56/015/2017-6 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12	86	60,8	10,133
38	Куксина Анна Андреевна, общая долевая	86	60,8	10,133

	собственность, №56:46:0000000:813-56/015/2017-7 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12			
39	Куксин Юрий Андреевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:813-56/015/2017-8 от 14.11.2017г., доля в праве 1/12	86	60,8	10,133
40	Куксина Анастасия Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133
41	Куксин Юрий Андреевич, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133
42	Куксина Анна Андреевна, общая долевая собственность, №56-56-12/001/2014-851 от 02.09.2014г., доля в праве 1/4	86	60,8	10,133

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 33

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 33 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 11.03.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: 14 ч 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.
7. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
8. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

01.03.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

ул. Южная

ул. Южная 33

Муниципальное предприятие
Администрации муниципального образования
Сельского поселения «Сельское муниципальное образование
Сельское муниципальное образование

Руководитель предприятия
Бондарев Александр Александрович
ИНН 50/0000000000

Юридический адрес: ул. Комаровский, 34

График работы:
ПН-ЧТ 08:00-17:30
ПТ 08:00-16:35
СБЕД 12:45-14:00

Контактный телефон:
8(33360)2-27-14
8(35160)2-07-81

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП *КО*
ГО ЗАТО Комаровский

ВОЕНТРАНС
ДОМАШНИЕ ПЕРЕЗДЫ
для военнослужащих
107-49-99

подъезд №1
КВ. 1-15

УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ
Задание по приему
АТАЦИОННОЕ ДРЕДЯТ ЕВ МТ

СООБЩЕНИЕ
О ПУБЛИЧНОМ ОБЪЕКТЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ
ПО АТАЦИИ
1. В соответствии с требованиями...

М
ЛОЩАДИ
УАЛЬНЫЕ

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОУ СУЛЬ
МУП КОМ
ГО ЗАТО Комаровский



IV РУЗЧ 2

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПО ГОРОДУ ОБЛАСТИ РОССИИ
89878603791

Грузики (Газ) и газель с ЗАТО
9 001-174-36 07

подъезд №2
КВ. 16-30

Грутом
35836



ВЛИЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ИМПЕРИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП «ХЗ»)

СООБЩЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ НАМЕРОВ СОЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ
КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

СООБЩЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ НАМЕРОВ СОЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ
КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Handwritten signature or initials.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «ХЗ»
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ



«Министерство обороны Российской Федерации»

подъезд №3
КВ. 31-45

ВОЕНТРАНС

УСТРОЙСТВО ВОЕННЫХ КОММУНАЛ
МАШИНЫ ПЕРЕЗДЫ
НА ВОЕННЫХ КОММУНАЛАХ

Телефон: 333-49-98

Адрес: 125270, Москва, Шелехова ул., д. 10

333-49-98

125270



УПРАВЛЕНИЕ ВОЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Муниципальное предприятие
«НОМ» МУНИЦИПАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП КО)

О ФОРМАХ

СЕРТИФИКАТ
ПРИНЦИПАМ ВОЕННЫМ КОММУНАЛАМ
КОМУНАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«НОМ» МУНИЦИПАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

СЕРТИФИКАТ
ПРИНЦИПАМ ВОЕННЫМ КОММУНАЛАМ
КОМУНАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«НОМ» МУНИЦИПАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

СЕРТИФИКАТ
ПРИНЦИПАМ ВОЕННЫМ КОММУНАЛАМ
КОМУНАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
«НОМ» МУНИЦИПАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

КОМУНАЛЬНО
КОМУНАЛЬНО
КОМУНАЛЬНО

58

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУИ КОМУ
Копия
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

ГОРОДУ и РОССИИ
Сделай покупку в ЗАТО
40953221

ГРУЗОПЕРЕЕ

ПЕРЕЕЗД
по России

подъезд №4
КВ. 46-60

УПРАВЛЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Муниципальное предприятие
«КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП «

ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОСМОТРИТЕ
ОБЪЕКТЫ НАХОДЯЩИЕСЯ В РАЙОНЕ
ПОДЪЕЗДА №4 КВАРТАЛА 46-60
ИЛИ ПОСМОТРИТЕ НА СНИМКАХ

Согласно документам, находящимся в архиве МУП «КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ», в отношении объектов, находящихся в районе подъезда №4 квартала 46-60, имеется информация о том, что они являются объектами, принадлежащими на праве собственности Муниципальному предприятию «Коммунальная эксплуатация и предприятие» (МП «КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ»).

Согласно документам, находящимся в архиве МУП «КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ», в отношении объектов, находящихся в районе подъезда №4 квартала 46-60, имеется информация о том, что они являются объектами, принадлежащими на праве собственности Муниципальному предприятию «Коммунальная эксплуатация и предприятие» (МП «КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ»).

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРЕДПРИЯТИЕ»
ГО ЗАТО Комаровский

Грузчики(18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

подъезд №6
КВ. 76-90

Грузоперевозки
ПЕРЕЕЗДЫ
РОССИИ

Управляющая компания
Муниципальное предприятие
Муниципального округа Комаровский Оренбургской области

КОПИЯ ВЕРНА


ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КОМАРОВСКИЙ
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

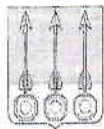
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КОМАРОВСКИЙ
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 33 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г. представитель: Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2021 г,</p>	<p>1,5,6,7,8,9,11,12,13 14,15,17,19,20,21, 23,24,25,27,29,30, 31,32,33,34,35,37, 38,40,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51, 52,53,56,58,59,60, 61,62,64,65,66,67, 68,69,71,72,73,74, 75,77,78,79,80,81, 82,83,84,87,88,89, 90</p>	<p>3369,54</p>	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.09 2022 г.

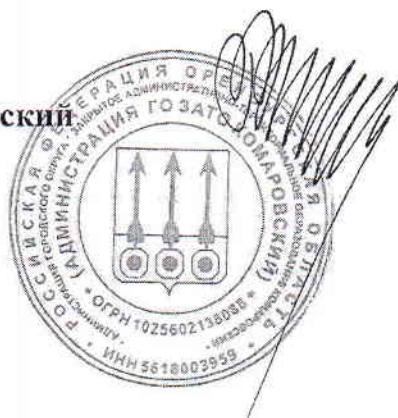
№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

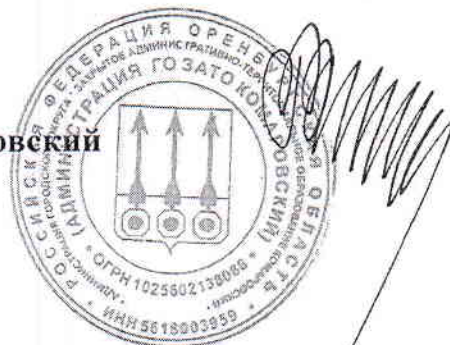
08.08. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.09. 2022 г.

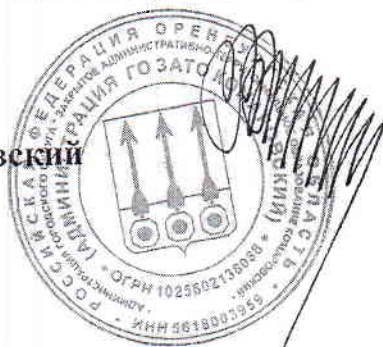
№ д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.



Подпись: _____ (фамилия, инициалы)

20 ____ года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 33
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года

осенний осмотр на " ____ " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер
(должность)

Начальник ОКС
(должность)

Мастер по ЭиООИ
(должность)

Шпилевой В.С.
(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.
(фамилия, инициалы)

Чернышова Е.с.
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ
(должность)

Политов В.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 5815,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 4370,8 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Снегозадержание	пог. м	нет	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	18	чугун	ограниченно работоспособное	18	-	
Выход на кровлю	шт.	2	дощатые/рубероид	ограниченно работоспособное	2	-	
Кровельное перекрытие	кв. м	1196,7	рулонное	работоспособное	1196,7	30	
Свесы	пог. м		оцинкованные	ограниченно работоспособное	100%	-	
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	
2	Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты							

Цоколь	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Отмостка	кв. м	348,5	железобетон	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	металл	работоспособное	-	-	
Продухи подвала	шт.	18	металл	работоспособное	-	-	
Фасад	кв. м	2863	железобетон	работоспособное	-	-	
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	
Плиты балконов и лоджий	шт.	80	железобетон	ограниченно работоспособное	3	3	
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	
Ограждение балконов и лоджий	пог. м		металл	работоспособное	-	-	
Входная группа (подходы к входной группе)	шт.	6	железобетон	ограниченно работоспособное	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		пена/цемент/герметик	работоспособное	36	36	
Пожарные лестницы	пог. м	1	металл	работоспособное	-	-	
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	16	оцинкованные	работоспособное	-	-	
Наружные стены	кв. м						
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	

Проемы							
Дверные заполнения	шт.	6	металл/ дерево	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	334	ПВХ/ дерево	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м		железо/ бетон	работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м		железо/ бетон	работоспособное	-	-	
Чердачные	кв. м	-	-	-	-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	-	-	-	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	
Лестницы (лм+лк)	кв. м	416,4	железо/ бетон	работоспособное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	6	дерево	работоспособное	-	-	
Остекление в местах общего пользования	шт.	37,44 м2	стекло	ограниченно работоспособное	2	2	
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	90					
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Пол	кв. м	970,4	-	-	-	-	

Перекрытия	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Гидроизоляция	х	-	-	-	-	-	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	8	сталь/чугун	работоспособное	-	-	
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	

4

Противорадиационное убежище

Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	
Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	
Двери	шт.	х	х	х	х	х	
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	
Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	
Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	

5

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	труба стальная д.25	работоспособное	-	-	
Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1515,6	Труба стальная д.76,89,57,32,20	ограниченно работоспособное	Д.20-5 Д.76-2	Д.20-5 Д.76-2	
Задвижки	шт.	4	чугун	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	66(стояч)+ 12 (подъезд)= 78	сталь/ латунь	ограниченно работоспособное	Ревизия Замена-2	Ревизия Замена-2	
Тепловой узел	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	ревизия	

	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	330	порилекс	ограниченно работоспособное	12	12	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
	ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	
6	Горячее водоснабжение							
	Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 319,2 м	металл/ПП	ограниченно работоспособное	12	12	
	Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
	Прочая запорная арматура	шт.	18 (подача) +18(обратка) +90(квартир)	сталь/латунь	работоспособное	-	-	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		порилекс	работоспособное	10	10	
	Водоподогреватели	шт.	-	-	-	-	-	
	Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	
7	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 320,1 м	труба стальная д.32	ограниченно работоспособное	12	12	
	Задвижки	шт.	-	-	работоспособное	ревизия	ревизия	
	Прочая запорная арматура	шт.	18 (подвал) +90(квартир)	сталь	работоспособное	-	-	
	Общедомовые приборы учета	шт.	1	-	работоспособное	обслуживание	обслуживание	
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	
8	Система водоотведения							
	Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 391 м	чугун/ПП	ограниченно работоспособное	6	6	
	Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	
9	Электрооборудование							
	Вводное распределительное	шт.	1		работоспособное	-	-	

устройство (ГРЩ/ГЦВУ)							
Щит распределительный этажный	шт.	30		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	36 (30п/ш+6в)		работоспособное	2	2	
Выключатели	шт.	(1 в подъезде +2 в подвале)	пластмасс	работоспособное	-	-	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 680 м	ПВ1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	работоспособное	-	-	

Система пожаротушения и дымоудаления

10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x	
	Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	

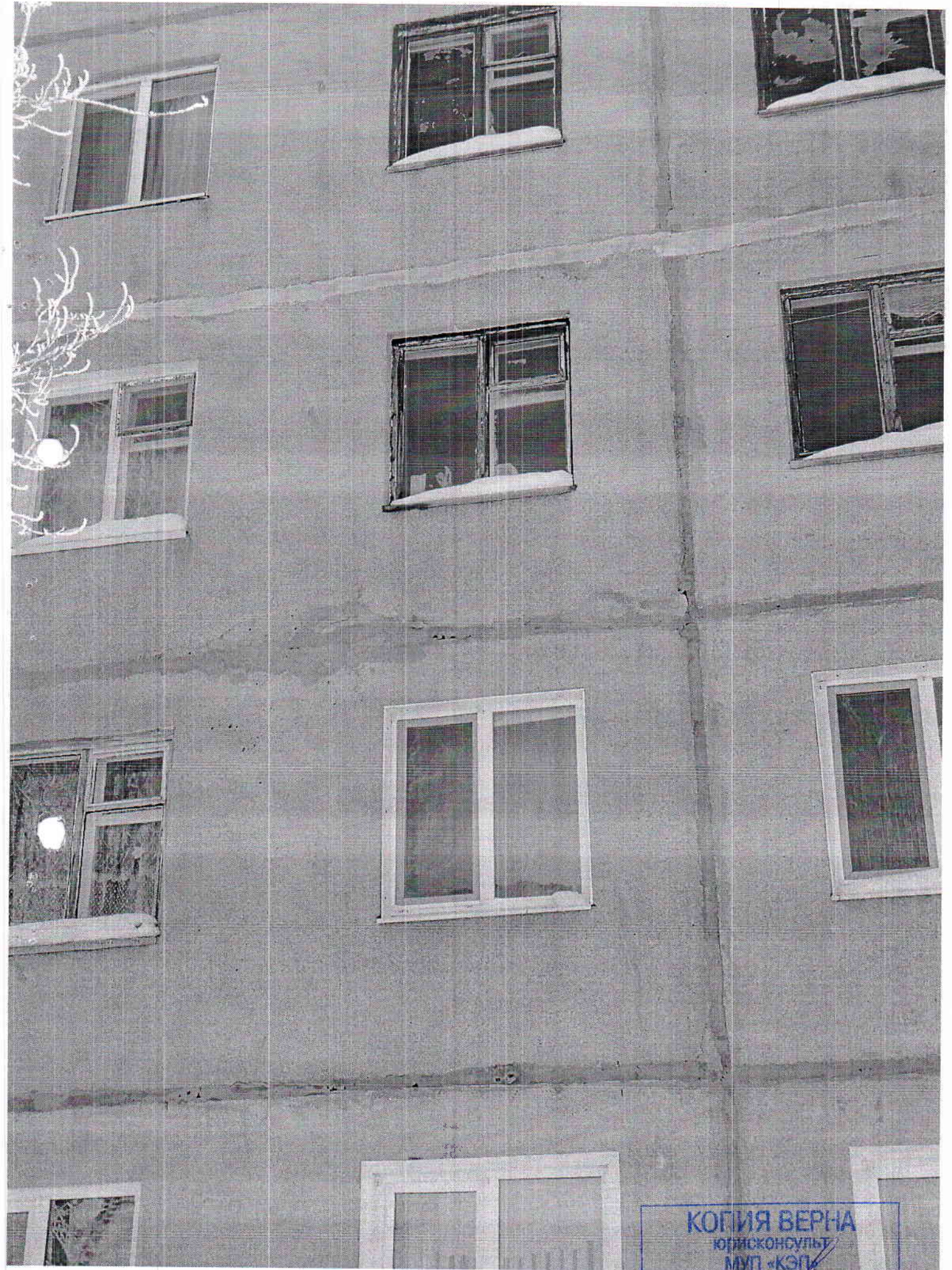
Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x	
Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x	
Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x	
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x	
Сопла.	шт.	x	x	x	x	x	

	оросители, насадки							
	Насосное оборудование	шт.	х	х	х	х	х	
	Запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
	Узлы управления	шт.	х	х	х	х	х	
	Дозаторы	шт.	х	х	х	х	х	
	Система дымоудаления		х	х	х	х	х	
11	Система газоснабжения							
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 330 м	х	х	х	х	
	Вертикальные трубопроводы	пог. м						
	Задвижки	шт.	х	х	х	х	х	
	Прочая запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
	Общедомовые приборы учета	шт.	х	х	х	х	х	
12	Лифтовое оборудование							
	Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, количество остановок)	шт.	нет	х	х	х	х	

1033

ул/и иевог

3 иер



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

1033 л/и кевог

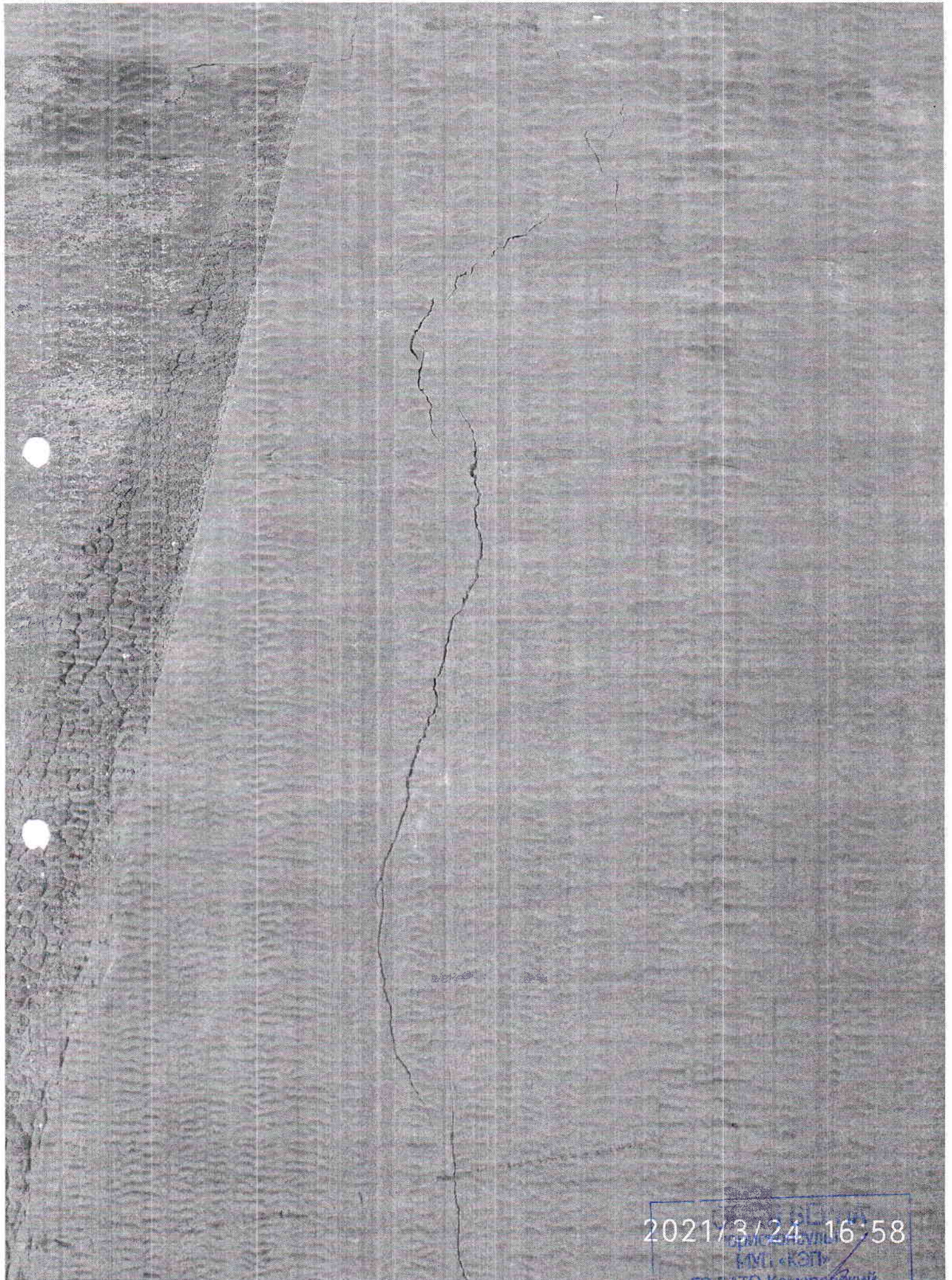


КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛТ
МУЛ «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

1033 крабы



2021/3/24 16:58
ФГУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

24

1083 кровля



2021/3/24 16:58

КОПЫЛОВА
юриисконсуьлт
МУП «КЭД»

1033 кровля



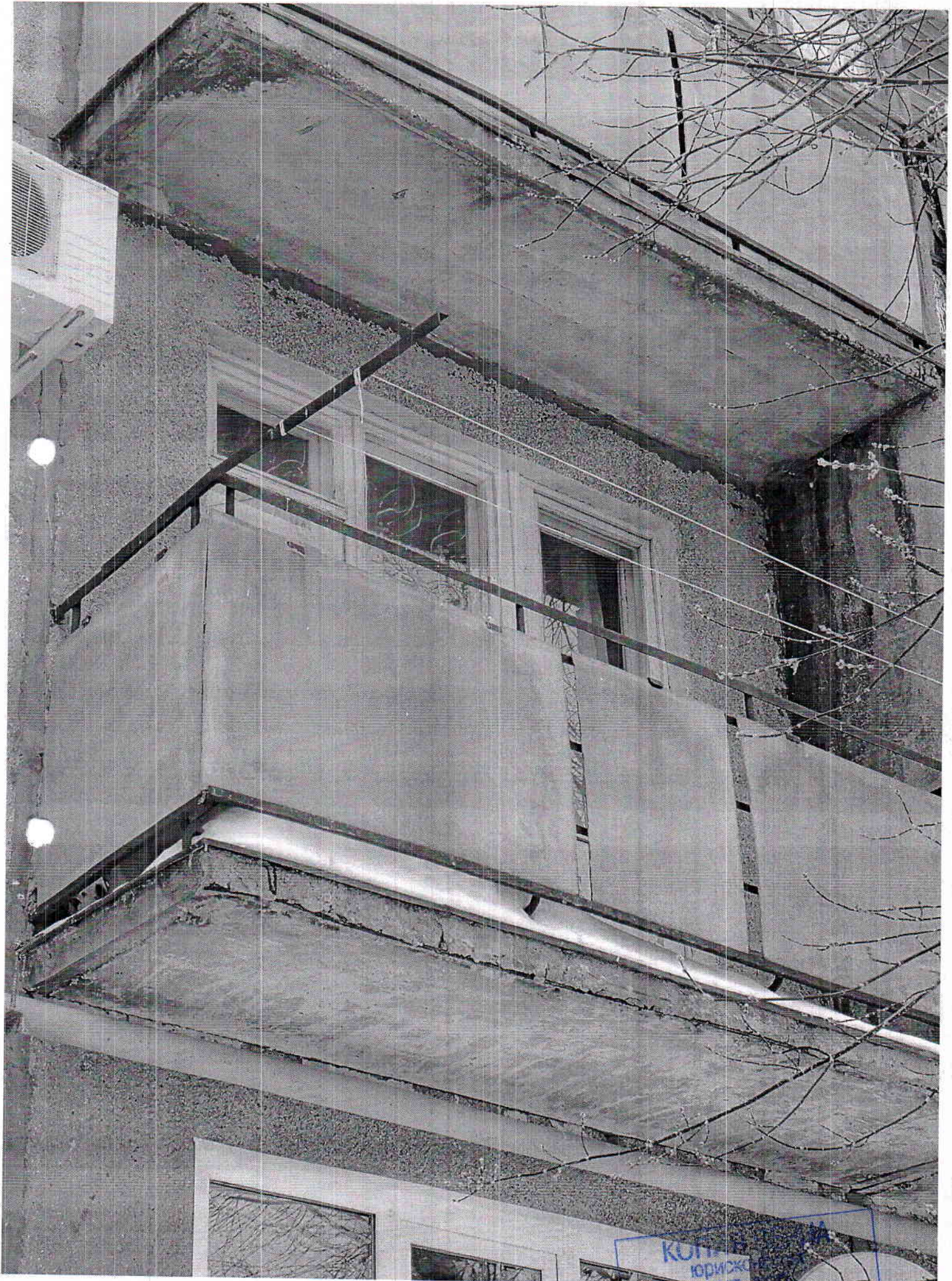
2021/3/24 16:58

КОЛТУН ВЕРНА
ЮРИСТИЧЕСКИЙ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Фронт №33 - Балканова



КОЛЮБЯ ВЕРНА
ЮРИСТКОУЛЪТ
МУП «КЭМ»
ГО ЗАТО Комаровский



КОП
юриск
МУП
ГО ЗАТО Комаровский

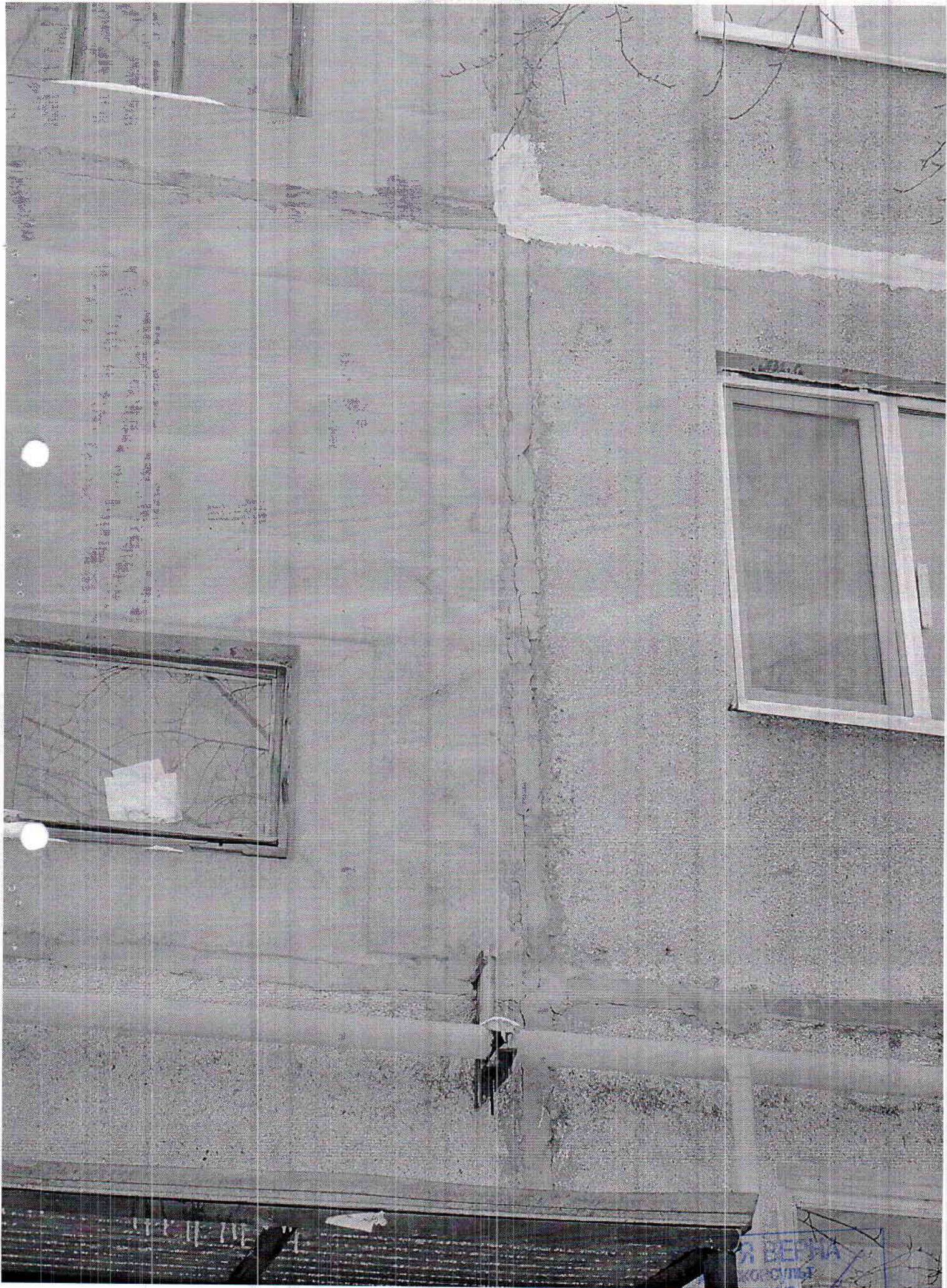
10 33 Бросар м/ш м/вог



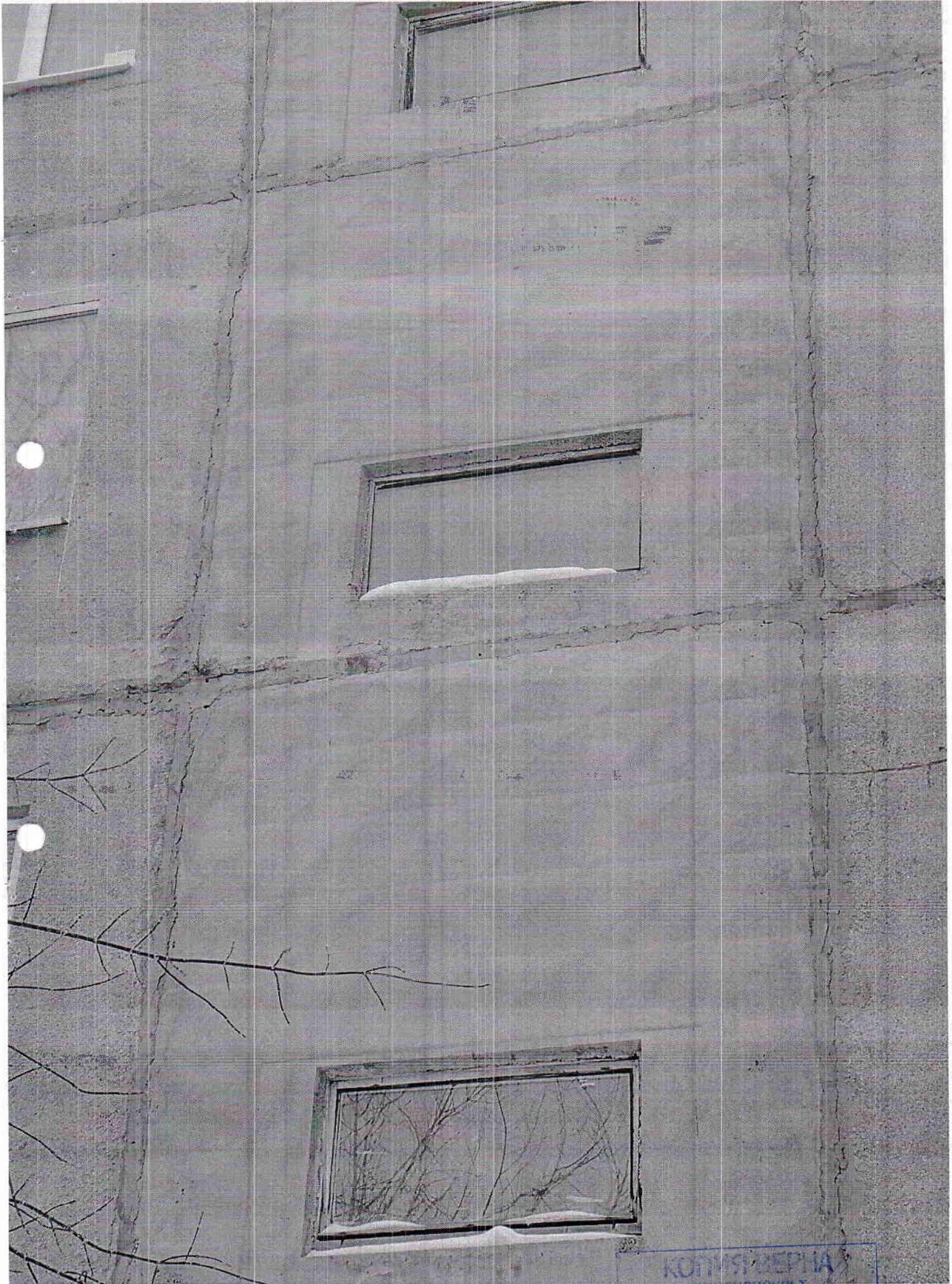
ГО ЗАТО Комаровский

2016-2017

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулыт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



Я ВЕРНА
КОЛОДЕЦ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

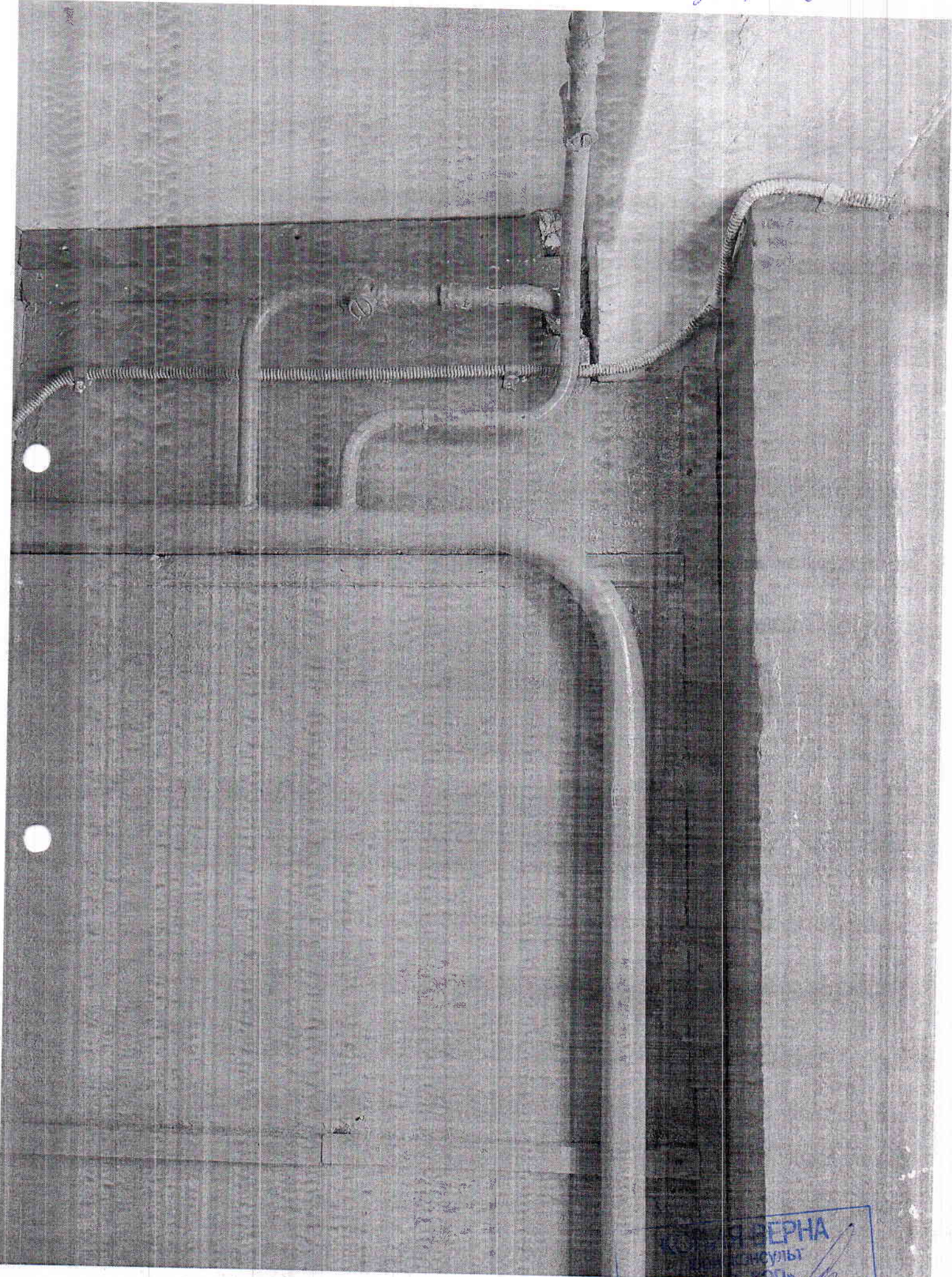


КОПЧЕНКО ИА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



КОМПАНИИ
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

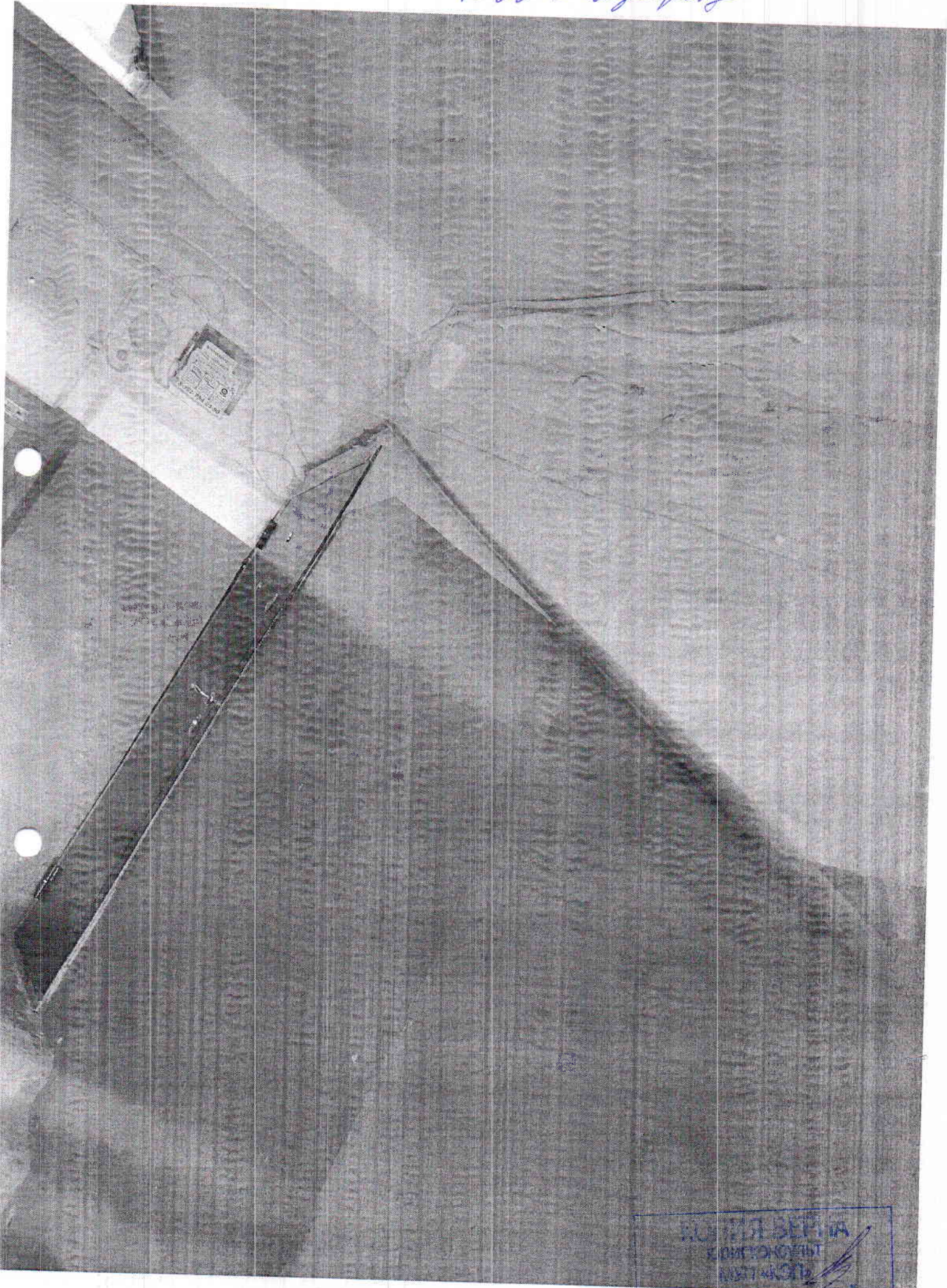
Юм. 33 ладоневор



КОММУНАЛЬНИЙ
ИНЖЕНЕР
МУТКАП
ГО ЗАТО Комаровский

44

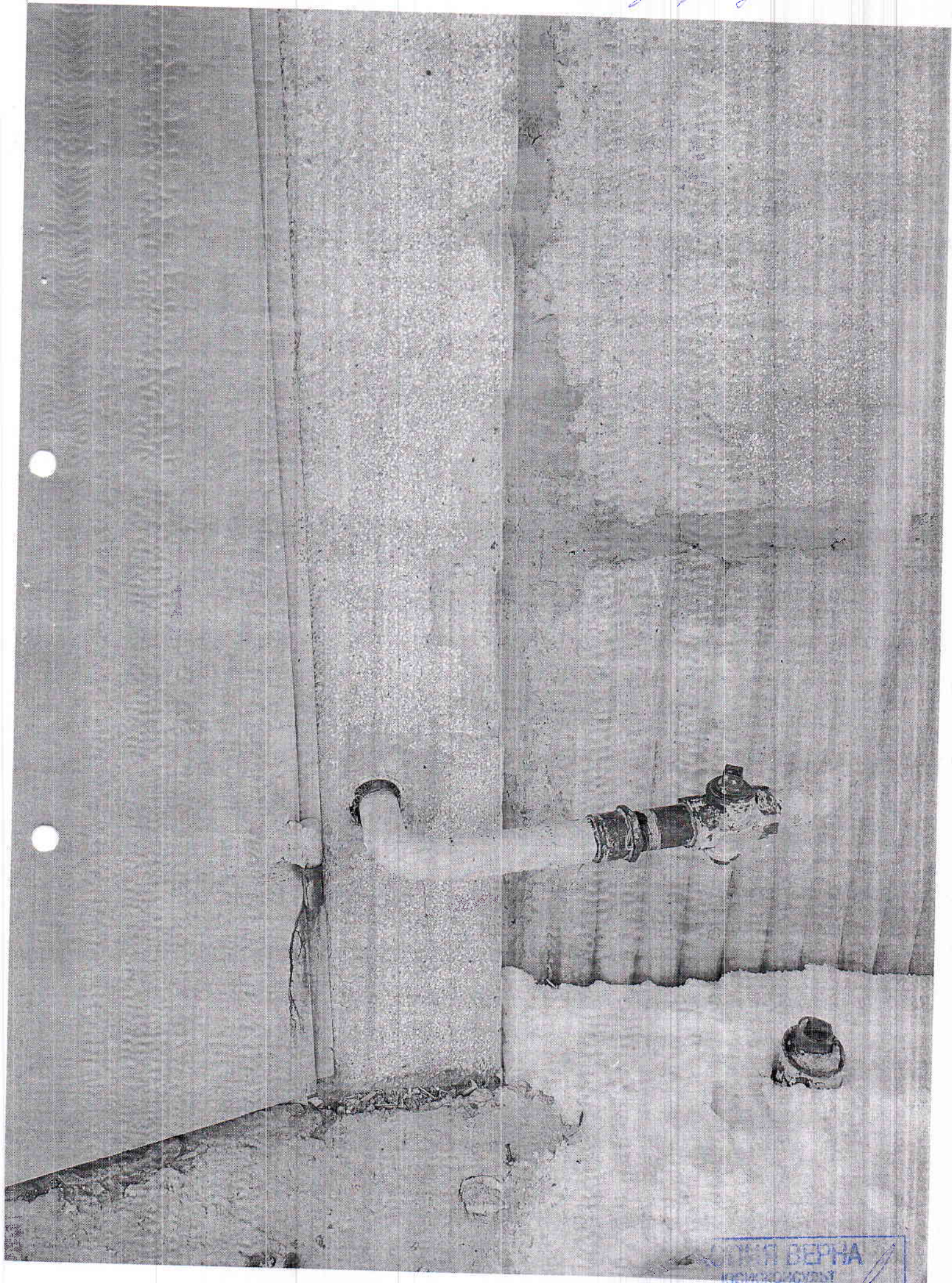
1033 - козырек



КОМПЬЮТЕР
ЭКОНОМИКА
ИСТРИКОВ
ГО ЗАТО Комаровский

45

1033 из архива



ОРИГОН ВЕРНА
ИРИЖИОНСКИ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

46

1033 азербайджан

1033 азербайджан



1033 азербайджан

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 33**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.

1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50
51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
129756 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-305 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4370,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3369,54

Срок передачи решений до 14 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58, 59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87 88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33, 34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64, 65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90 - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34, 35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65, 66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		
4	Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному			

	ремонт и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, проводимого в 2023 году в размере 3 392 596 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%</u>	✓		
5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем газоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.</u>	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>фасада</u> МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.</u>	✓		
7	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.</u>	✓		
8	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.33:</u> 1. <u>Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;</u> 2. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2028 год;</u> 3. <u>Капитальный ремонт фасада - 2027 год.</u>	✓		
9	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.05.2022

(дата голосования)

JB

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____