

480

Протокол № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.34

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

11.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 11 марта 2022 г. в 15 часов 00 минут.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 20 минут 11 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 20 минут 11 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34, собственники владеют 4367,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4367,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129758 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-303 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №335 от 02.02.2021 г., владеющие 3391,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,64 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная д. 34 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 11.03.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: 15 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023-на 2028 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,

31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,
70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69, 70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,11	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34:

1. капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2023 год;
2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения -2028 год;
3. капитальный ремонт фасада -2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34:

1. капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2023 год;
2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения -2028 год;
3. капитальный ремонт фасада -2027 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3391,11	100 %	0	0	0	0	

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3391,11	100 %	0	0	0	0	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Акт технического состояния МКД на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 13 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания JK (подпись) Политов ВГ (расшифровка подписи) 11.05.2022 (дата)

Секретарь общего собрания OK (подпись) Варна МЧ (расшифровка подписи) 11.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чертова (подпись) Чертова Н.С (расшифровка подписи) 11.03.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Медвед (подпись) Венгровская И.В. (расшифровка подписи) 11.03.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 34 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4367,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 976,29 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3391,11 м² или 77,64 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещен ия	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129758 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-303 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,16,17,18, 19,20,21,25,27,28, 29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40, 41,42,43,45,49,50, 51,52,53,54,55,56, 57,58,59,61,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,73,75,76,77,78, 79,81,82,83,84,85, 86,88,89,90	3391,11	3391,11
2	Седой Евгений Владимирович, собственность, №56-56-12/007/2013-010 от 07.06.2013г	03	61,2	61,2
3	Даар Дмитрий Сергеевич, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-124/2 от 09.06.2015г., доля в праве 1/2	04	46,9	23,45
4	Даар Юлия Владимировна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-124/3 от 09.06.2015г., доля в праве 1/2	04	46,9	23,45
5	Усурбаева Алия Маликовна, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-598/2 от 13.08.2015г., доля в праве 1/4	15	61,2	15,3
6	Усурбаев Ринат Альбекович, общая долевая собственность, №56-56/020- 56/020/013/2015-598/3 от 13.08.2015г.,	15	61,2	15,3

	доля в праве 1/4			
7	Усурбаев Альбек Сагидуллоевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-598/4 от 13.08.2015г., доля в праве 1/4	15	61,2	15,3
8	Усурбаев Азамат Альбекович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-598/5 от 13.08.2015г., доля в праве 1/4	15	61,2	15,3
9	Медведев Иван Григорьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-387 от 30.07.2013г., доля в праве 1/4	22	60,9	15,225
10	Медведева Галина Фаизовна, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-387 от 30.07.2013г., доля в праве 1/4	22	60,9	15,225
11	Коча Арина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-387 от 30.07.2013г., доля в праве 1/4	22	60,9	15,225
12	Медведев Георгий Иванович, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-387 от 30.07.2013г., доля в праве 1/4	22	60,9	15,225
13	Бекмамбетова Нисвильды Урумбасаровна, собственность, №56-56-12/001/2014-438 от 06.05.2014г.	23	29,9	29,9
14	Жанзакова Жания Увахитовна, собственность, №56-56-12/001/2014-438 от 06.05.2014г.	24	43,50	43,50
15	Хромова Людмила Алексеевна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-462/2 от 20.03.2015г.	26	29,9	29,9
16	Данашев Билим Батыргалиевич, собственность, №56:46:0101012:1377-56/015/2020-1 от 27.05.2020г.	36	43,1	43,1
17	Широков Андрей Михайлович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-546/2 от 11.03.2016г., доля в праве 1/3	44	43,6	14,533
18	Широков Павел Андреевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-546/3 от 11.03.2016г., доля в праве 1/3	44	43,6	14,533
19	Широков Артём Андреевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-546/2 от 11.03.2016г., доля в праве 1/3	44	43,6	14,533
20	Умбетпаева Айганыша Киреева, собственность, №56:46:0101012:1360-56/015/2019-5 от 08.05.2019г.	46	43,1	43,1
21	Павленко Александр Леонтьевич, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-180/2 от 18.02.2015г.	47	43,2	43,2
22	Трофимова Наталья Николаевна,	48	47,2	47,2

	собственность, №56-56-12/016/2013-158 от 25.11.2013г.			
23	Ермуханова Зинагул Кангереевна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-600/2 от 13.08.2015г.	49	43,1	43,1
24	Пешкова Ольга Александровна, общая долевая собственность, №56-56/020/201/2016-227/2 от 11.02.2016г., доля в праве 1/2	59	43,2	21,6
25	Пешков Егор Игоревич, общая долевая собственность, №56-56/020/201/2016-227/3 от 11.02.2016г., доля в праве 1/2	59	43,2	21,6
26	Сарапина Наталья Михайловна, собственность, №56:46:0101012:1364-56/015/2017-1 от 29.05.2017г.	62	43,7	43,7
27	Козлова Юлиана Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/004/2013-689 от 01.07.2013г., доля в праве 1/3	69	47,1	15,7
28	Козлова Галина Ивановна, общая долевая собственность, №56-56-12/004/2013-689 от 01.07.2013г., доля в праве 1/3	69	47,1	15,7
29	Козлов Александр Витальевич, общая долевая собственность, №56-56-12/004/2013-689 от 01.07.2013г., доля в праве 1/3	69	47,1	15,7
30	Пацера Анжела Анатольевна, собственность, №56-56-12/006/2012-217 от 03.08.2012г.	72	47,1	47,1
31	Козуб Елена Алексеевна, собственность, №56-56-12/012/2013-050 от 23.08.2013г.	79	43,7	43,7
32	Федикович Юрий Александрович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-588/2 от 13.08.2015г., доля в праве 1/2	80	60,3	30,15
33	Федикович Юлия Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-588/3 от 13.08.2015г., доля в праве 1/2	80	60,3	30,15
34	Бочкарёва Милитина Михайловна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-272/2 от 27.02.2015г.	87	47,2	47,2
35	Шопина Клара Альфредовна, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-197 от 10.06.2014г., доля в праве 1/2	90	47,2	23,6
36	Шопин Александр Николаевич, общая долевая собственность, №56-56-12/008/2014-197 от 10.06.2014г., доля в праве 1/2	90	47,2	23,6

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 34 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **15 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

01.03.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

[illegible]

ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
по городу области России
89878603791

"ВОЕНТРАНС"
Помощь в организации
ДОМАШНИХ ПЕРЕЕЗДОВ
для военнослужащих
и их семей
8 (800) 302 40 79
info@voentrans.ru

транспортно-экспедиционная компания
**ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ**
по России
8-987-777-77-58

Грузчики(18+) и газель с ЗАТО
8-981-114-26-02

**подъезд №1
КВ. 1-15**

Муниципальное предприятие
«Информация»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТОН

Содержание

1. Общие сведения

2. Структура предприятия

3. Основные направления деятельности

4. Финансовое состояние

5. Кадровый состав

6. Материально-техническое обеспечение

7. Результаты деятельности

8. Планы на будущее

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
Мутуков
ГО ЗАТО Комаровский

"РОЕНТРАНС"

[illegible]

info@voentrans.ru
www.voentrans.ru

"БОЕНТРАНС"

ПРОДОЛЖЕНИЕ
ТАБЛИЦЫ 1

1-800-302-49-71
info@voentrans.com
www.voentrans.com

«НОИМ. РАЛЬНО-В...» «ОПЕЧАТАНИЕ» СМД «Н...

ИНФОРМАЦИЯ

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ММТ № 2516
ГО ЗАТО Комаровский

1	2	3
4	5	6

Грунтоперезначение
всех земель, включая
земли с/х назначения
в населенных пунктах
и в сельской местности
+7-987-771-87-17

ОЕНТРАНС

АШНИИ ПЕРБЕЗД
ОЖНОСЛУЖАЩИХ

2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021

(800) 303-49-19

05/06/2017

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

УПРАВЛЕНИЕ ПОЩАМИ И СВЯЗИ
Муниципальное предприятие
Эксплуатация и обслуживание

THE DO

COOLIDGE
COOLIDGE, CLARK & COMPANY, INC., THE HUBBARD
HUBBARD, HUBBARD & COMPANY, INC., THE HUBBARD
HUBBARD, HUBBARD & COMPANY, INC., THE HUBBARD
HUBBARD, HUBBARD & COMPANY, INC., THE HUBBARD

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУН «КОП»
ГО ЗАТО Комаровский

1-800-451-4511

ИНФОРМАЦИЯ

КОПИЯ ВЕР:
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУН. ХОЗ.
ГО ЗАТ. КОМАРОВСКИЙ

подъезд №5
КВ. 61-75

Управляющая Организация
Муниципальное предприятие
ЖСП «ТАЦИСНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (МП «ЖЭП»)

ИНФОРМАЦИЯ



СООБЩЕНИЕ
О ПРОИЗВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОДАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РАССОЛОВОГО РАЙОНА
В АДРЕС:
141000, Московская область, Клинский район, с/пос. Рассолово, д. 13

Соблюдая законность, Управление Государственной противопожарной службы (УГПС) Московской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 35-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, сообщает:

1. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
2. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
3. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
4. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
5. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
6. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
7. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
8. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
9. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).
10. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2004 № 141/ПП, в расслово-рассоловском районе Московской области создано муниципальное предприятие «ЖЭП» (Жилищно-коммунальное предприятие).

Получившие информацию о проведении общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141000, Московская область, Клинский район, с/пос. Рассолово, д. 13, должны явиться на общее собрание в указанный срок.

01.03.2005 г. Подпись: _____ М.П. _____

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
М.П. _____
ГО ЗАТО Комаровский

Грузчики(18+) и газель с ЗАТ
8-901-14-26-02

подъезд №6
КВ. 76-90

ТЕЛЕКОМ Подключайся!

Скажи 200 каналов кабельного ТВ и цифрового вещания!

8-937-343-5040, 2-62-11

яющая орга-
циональное предприятие «Комар» (сально-
м. профессионального образования ЗАТ Комарской Оренбургской области

формат

СЕРТИФИКАТ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

ИС

НА ПЕРВОЕ СОБРАНИЕ

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «ЗАО»
ГО ЗАТО Комаровский

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 34 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129758 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-303 от 12.01.2006 г , представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,16,17,18, 19,20,21,25,27,28, 29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40, 41,42,43,45,49,50, 51,52,53,54,55,56, 57,58,59,61,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,73,75,76,77,78, 79,81,82,83,84,85, 86,88,89,90	3391,11	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г.

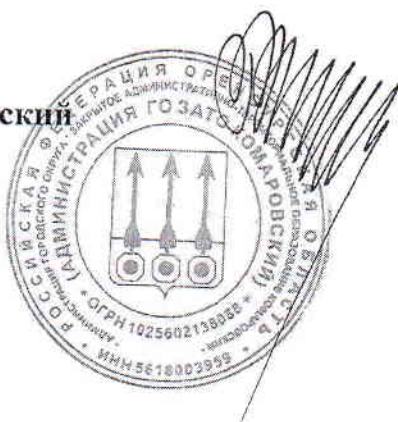
№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

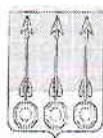
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г.

№ 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

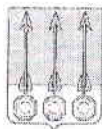
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.02. 2022 г.

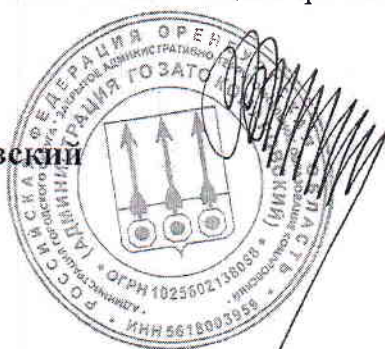
№ д/

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



k37

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Бондарев А.А.
(подпись, инициалы, фамилия)

" " 20__ года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА

" 18 " февраля 20 22 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 34
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 20 22 года

осенний осмотр на " " октября 20 22 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер
(должность)

Начальник ОКС
(должность)

Мастер по ЭиООИ
(должность)

Шпилевой В.С.
(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.
(фамилия, инициалы)

Чернышова Е.С.
(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ
(должность)

Политов В.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 5802,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 4367,4 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: _____ нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома:	30,15
---	-------

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Принадлежность к памятнику архитектуры:	нет
---	-----

Типовая серия дома: 1-464

Класс энергетической эффективности дома: D

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, ОГРН 1025602138781

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

п.п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м	24	железобетон	Ограниченно работоспособное	24	-	
	Вентканалы	шт	18	железобетон	Ограниченно работоспособное	18	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет	-	-	-	-	

Фановые трубы	шт.	18	чугун	ограниченно работоспособ ное	18	-	
Выход на кровлю	шт.	2	Дощатые/ рубероид	Ограниченно работоспособ ное	2	-	
Кровельное перекрытие	кв. м	1196,7	рулонное	работоспособ ное	1196,7	20	
Свесы	пог. м		оцинкова нные	работоспособ ное	100%	-	
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	-
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	-
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	-
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	-
Устройства за-щиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	-
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	-
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	-
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	-

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
Цоколь	кв. м		железобетон	работоспособ ное	-	-	
Отмостка	кв. м	234,6	асфальт/ бетон	работоспособ ное	-	-	
Приямки	шт.	-	-	-	-	-	
Вход в подвал	шт.	2	металл	работоспособ ное	-	-	

Продукты подвала	шт.	24	металл	работоспособное	-	-	
Фасад	кв. м	2863,9	железобетон	работоспособное			
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	
Плиты балконов и лоджий	шт.	80	железобетон	работоспособное	6	6	
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	
Ограждение балконов и лоджий	пог. м	-	металл	работоспособное	-	-	
Входная группа	шт.	6	железобетон	работоспособное	-	-	
Межпанельные швы	пог. м		пена/цемент/герметик	Ограниченно работоспособное	12	12	
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.	шт.	16	оцинкованные	работоспособное	-	-	
Наружные стены	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	6	Металл/дерево	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	334	дерево/ПВХ	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							

Междуэтажные	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Чердачные	кв. м				-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	1345м2	железобетон	работоспособное	-	-	
Лестницы(лм+лк)	кв. м	406,8	железобетон	работоспособное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	6	Дерево	работоспособное			
Остекление в местах общего пользования	шт.	37,44 м2/24	стекло	работоспособное			
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	
Загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	нет	х	х	х	х	
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	90	-	-	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Пол	кв. м	970,4	-	-	-	-	
Перекрытия	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	
Прямки	шт.	нет	-	-	-	-	
Гидроизоляция	х	х	х	х	х	х	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	8	сталь/чугун	работоспособное	-	-	
Дренаж	пог. м	-	-	-	-	-	
4	Противорадиационное убежище						
Система управления вентиляцией	компл.	х	х	х	х	х	
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	

Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
Фильтры	компл.	х	х	х	х	х	
Двери	шт.	х	х	х	х	х	
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
Вентиляция	компл.	х	х	х	х	х	
Водоснабжение	компл.	х	х	х	х	х	
Канализация	компл.	х	х	х	х	х	
Освещение	компл.	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл.	х	х	х	х	х	

5

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	труба стальная д.32	работоспособное	-	-	
Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1515,6	труба стальная д.20,32,57, 76,89	Ограниченно работоспособное	Д.20-4м	Д.20-4м	
Задвижки	шт.	4		работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	66(стоячн.)+ 12(подъезд) =78	сталь	Ограниченно работоспособное	Ревизия/ 3шт	Ревизия/ 3шт	
Тепловые узлы	шт.	1	металл	работоспособное	ревизия	Ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	порилекс	Ограниченно работоспособное	10	10	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
ИТП	шт.	нет					

6

Горячее водоснабжение

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 319,2 м	ПП/ металл	Ограниченно работоспособное	6	6	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	18 (подача) +18(обратка) + 90 (квартирн.)	ПП/ сталь	Ограниченно работоспособное	1	1	

Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		порилекс	работоспособное			
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	

7

Холодное водоснабжение

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 320,1 м	ПП/сталь	Ограниченно работоспособное	Д.32-6 Д.57-8	Д.32-6 Д.57-8	
Задвижки	шт.	1	сталь	работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	18(подвал)+ 90 (квартирн.)	ПП/сталь	Ограниченно работоспособное	4	4	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	

8

Система водоотведения

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 391 м	Чугун/ПП	работоспособное	4	4	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	

9

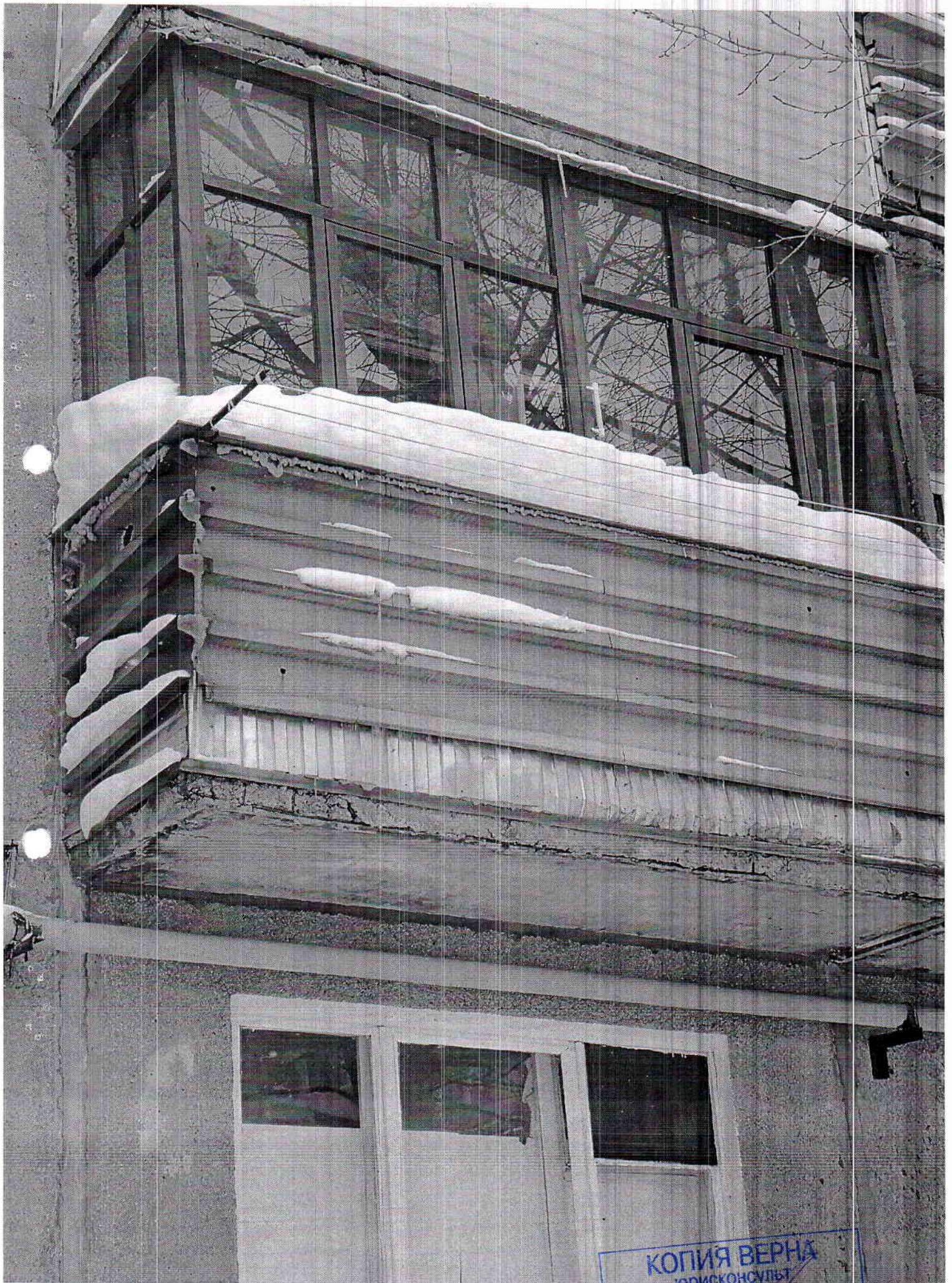
Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	шт.	30		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	36 (24п/ш+12в)		Ограниченно работоспособное	12	12	
Выключатели	шт.	(2 в подъезде + 2 в подвале)	пластмасс	Ограниченно работоспособное	1	1	
Розетки	шт.	10 подвал	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые	шт.	1		работоспособное	-	-	

	приборы учета			ное			
	Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 680 м	ПВ1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	Ограниченно работоспособ ное	15	15
	Система пожаротушения и дымоудаления						
10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x
	Механические извещатели	шт.	x	x	x	x	x
	Электрические извещатели	шт.	x	x	x	x	x
	Конструкции включения системы	шт.	x	x	x	x	x
	Средства информирования о пожаре	шт.	x	x	x	x	x
	Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		x	x	x	x	x
	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x
	Сопла, оросители, насадки	шт.	x	x	x	x	x
	Насосное оборудование	шт.	x	x	x	x	x
	Запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x
	Узлы управления	шт.	x	x	x	x	x
	Дозаторы	шт.	x	x	x	x	x
	Система дымоудаления		x	x	x	x	x
11	Система газоснабжения						
	Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 330 м	x	x	x	x
	Вертикальные трубопроводы	пог. м	x	x	x	x	x
	Задвижки	шт.	x	x	x	x	x
	Прочая запорная арматура	шт.	x	x	x	x	x
	Общедомовые приборы учета	шт.	x	x	x	x	x
12	Лифтовое оборудование						
	Лифтовое оборудование (пассажирский,	шт.	нет	x	x	x	x

	грузовой, количество остановок)						
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

1034 брассер /балкони



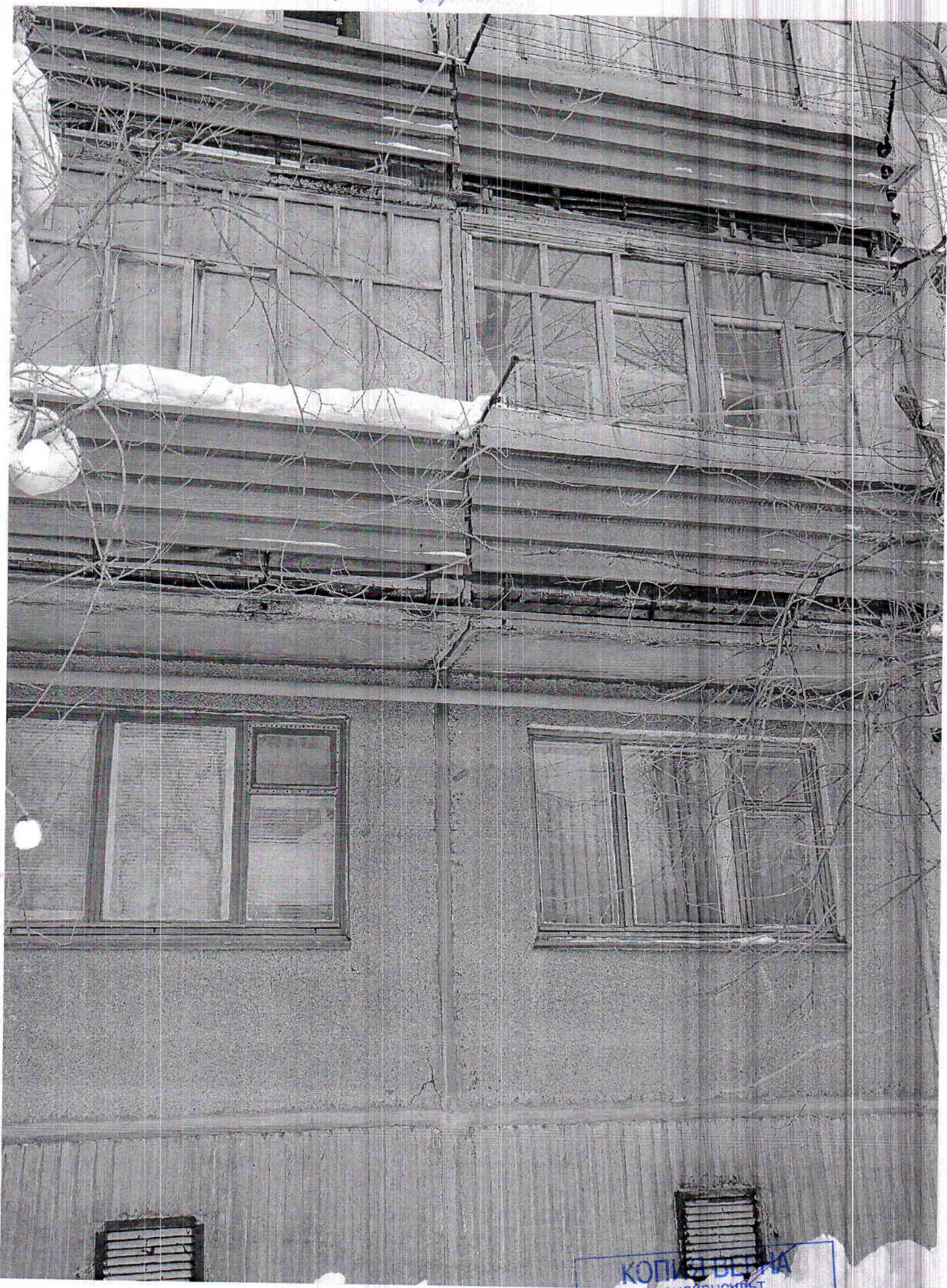
КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Ю 34 Фасад / Балканы



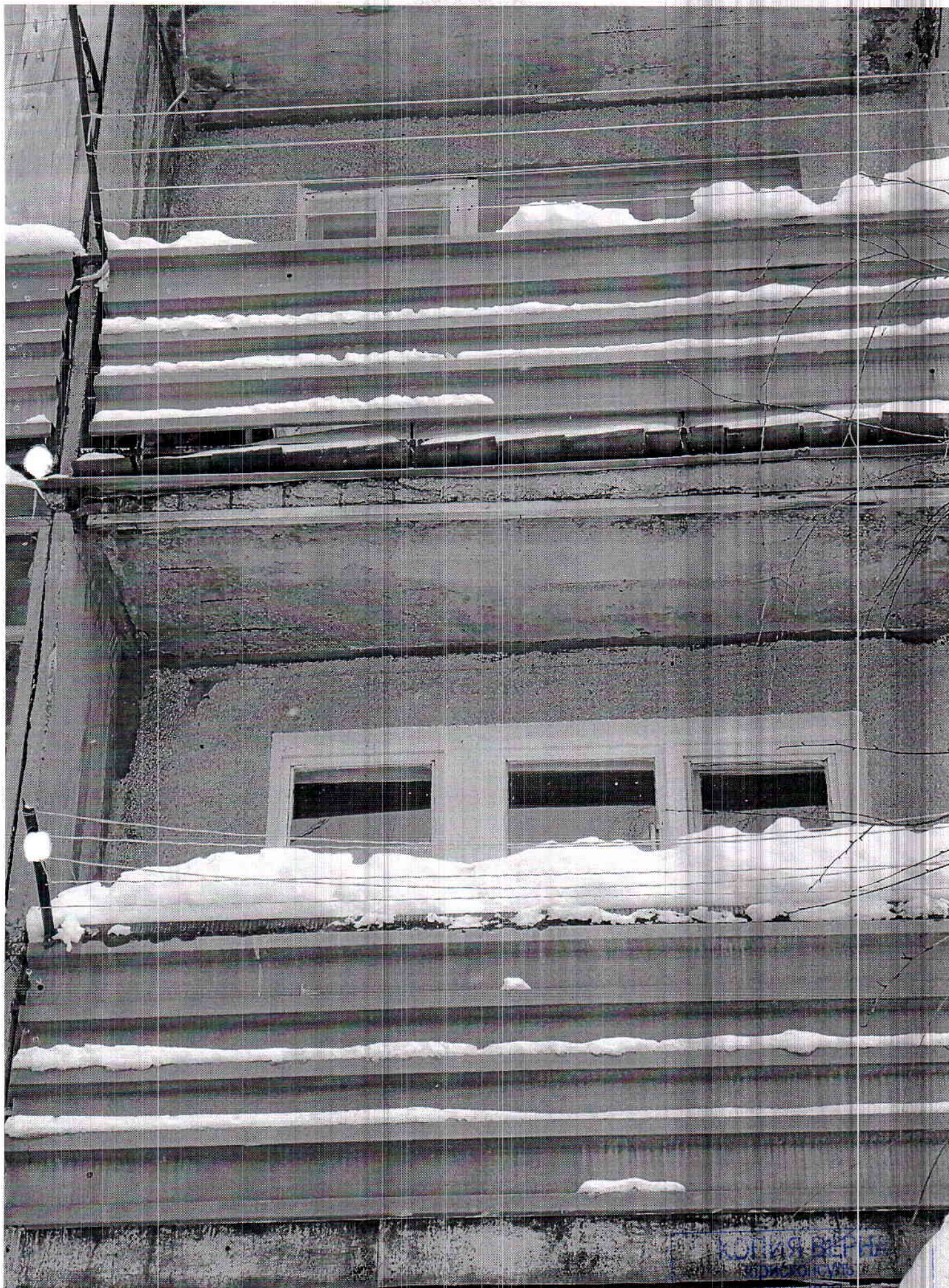
КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
териториален
МУП «Копия»
ГО ЗАГО Комаровский

ЮЗН Фасад/балкон



КОПИ ВЕЧНА
ЮРИСКОНСУЛТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО КОМЯСОВСКИЙ

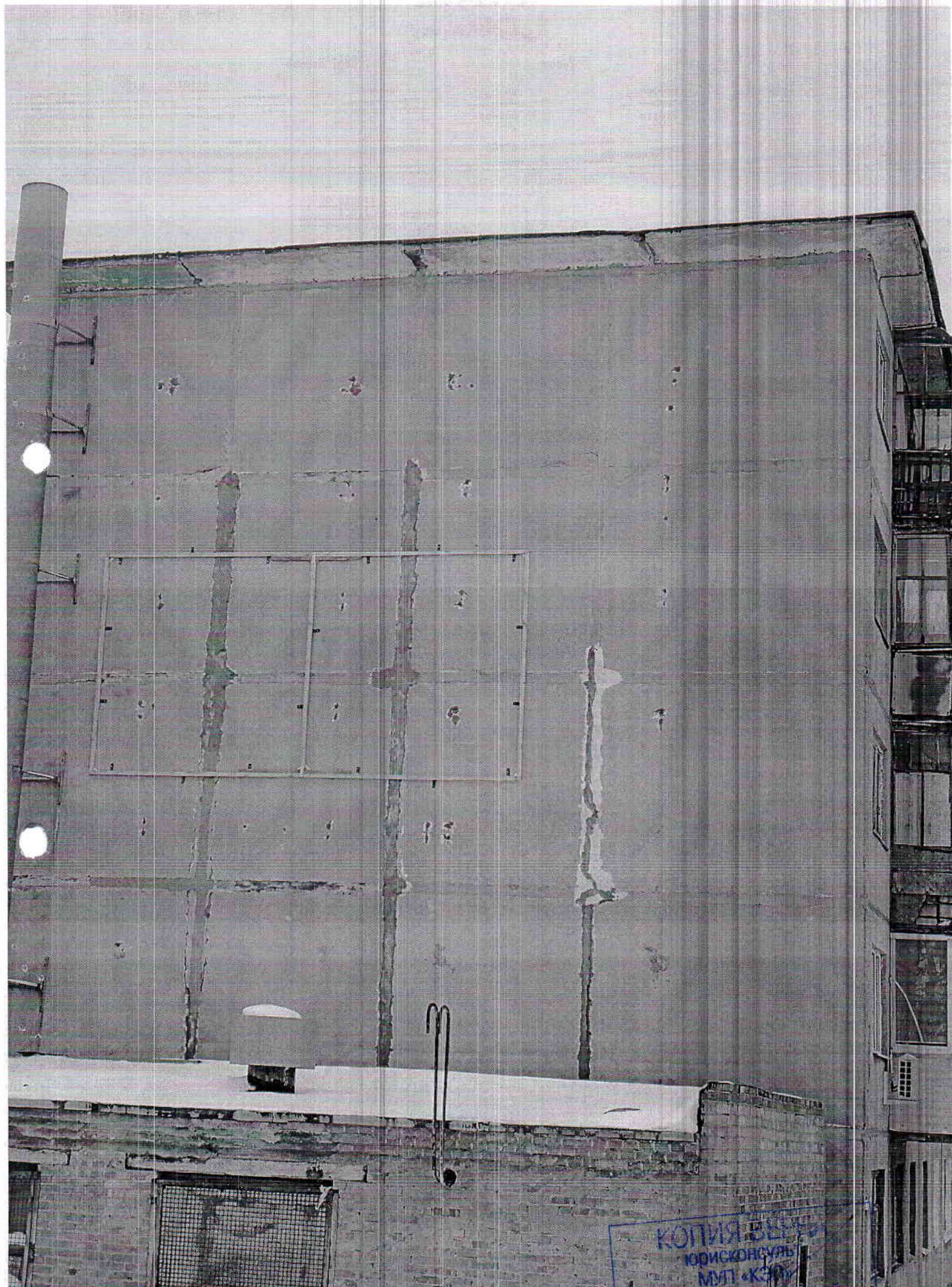
№ 34 брассар болонотон



КОПИЯ ВЕРНА
принадлежит
МУЗ. КОП.

ГО ЗАТО Комаровский

10 34 фронту мн мвд



КОПИЯ ВЕД
ЮРИСКОНСУЛЬ
МУП «КЭР»
ГО ЗАТО Комаровский

10.04.2021

КОПИЯ ВЕРНА

юридический

МУП «КОП»

ГО ЗАТО Комаровский

2021/3/24 17:10

1034 кроват



2021/3/24 17:10

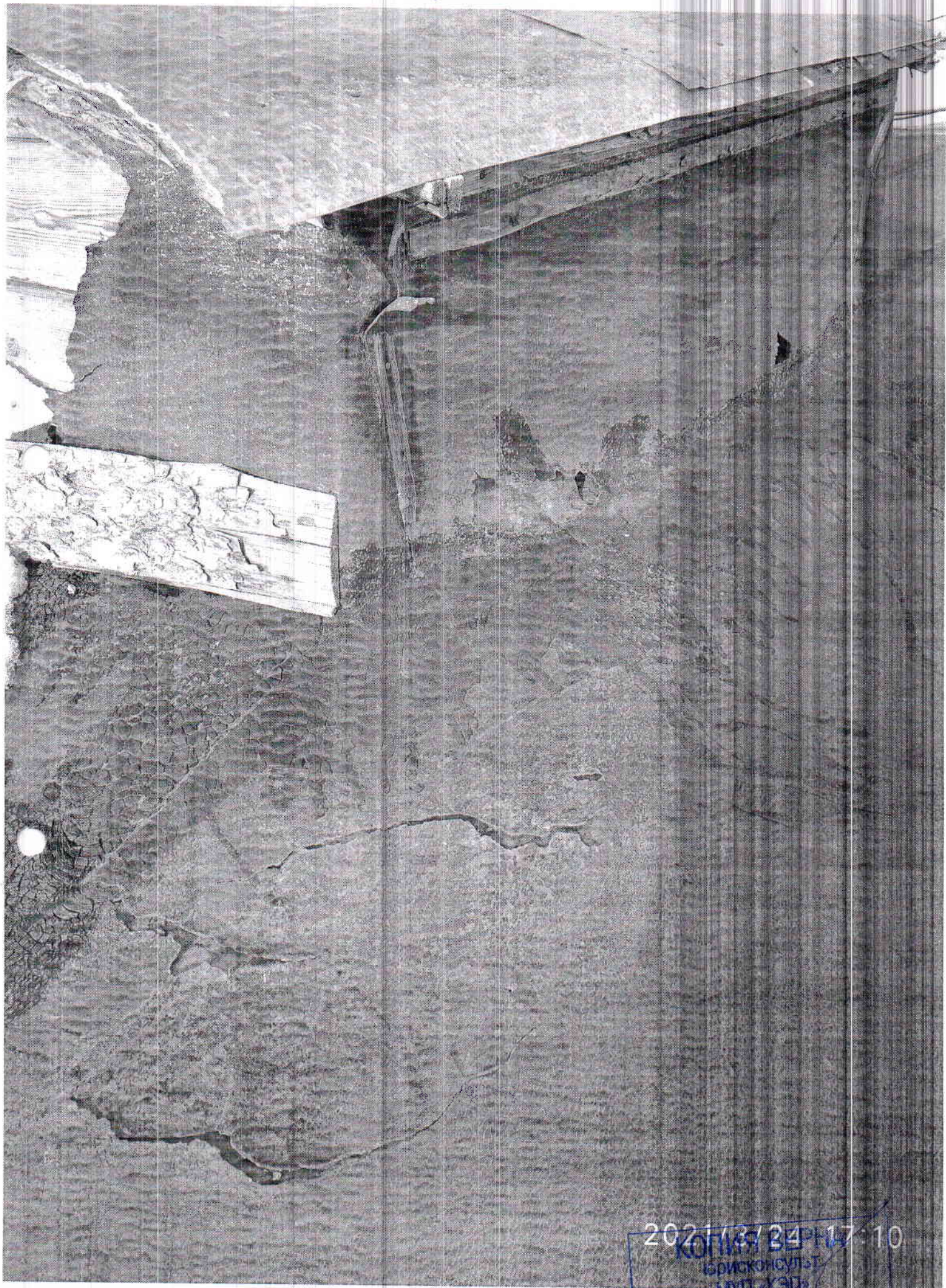
КОПИЯ ВЕРНА

юридическая

МУП «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

1034 кровля



2021/03/24 17:10
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «ЖЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

1034 кв.м

КОПИЯ ВЕЩА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

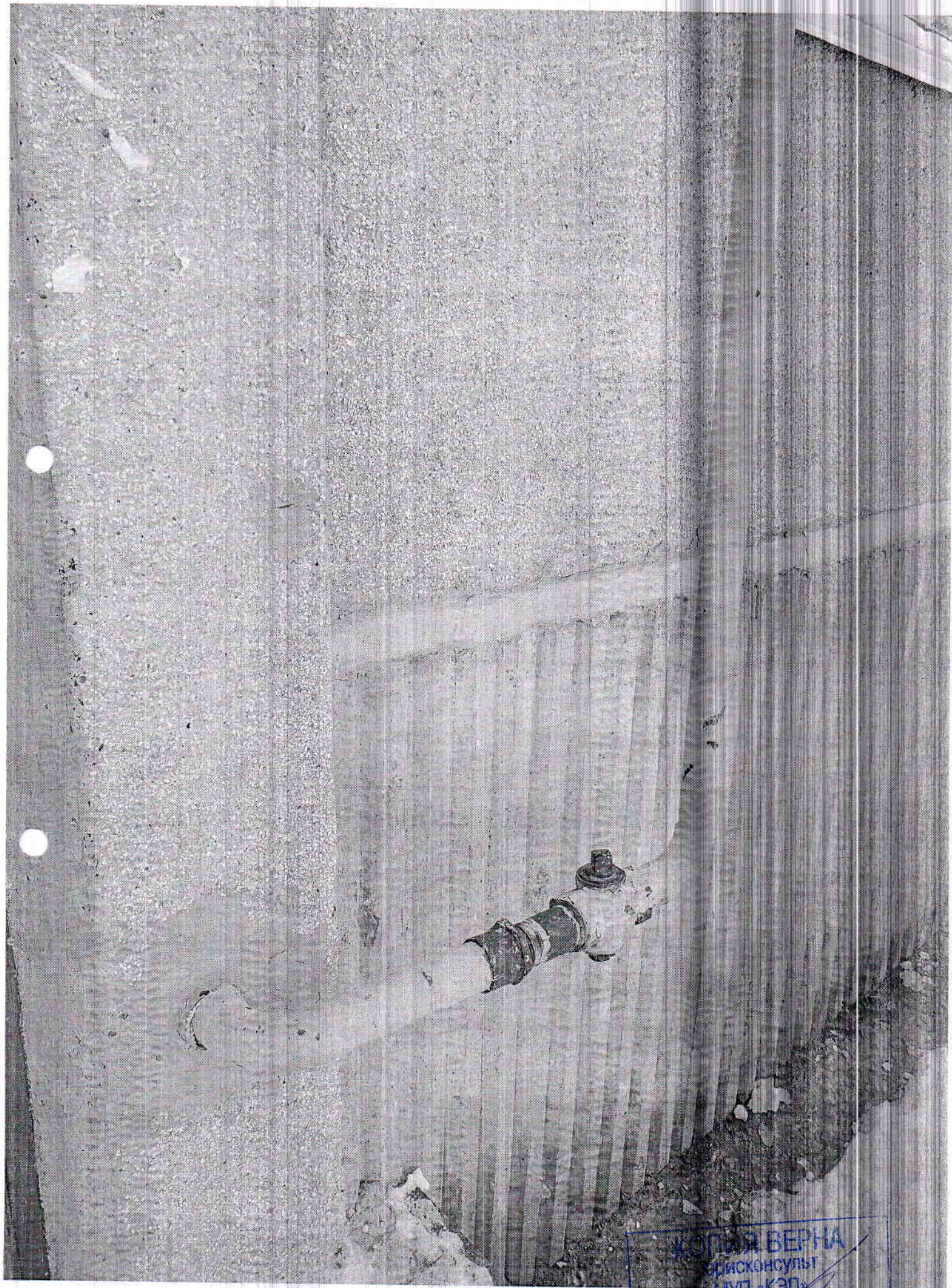
2021/3/24 17:02

ЮЗН КОМАРОВСКИЙ



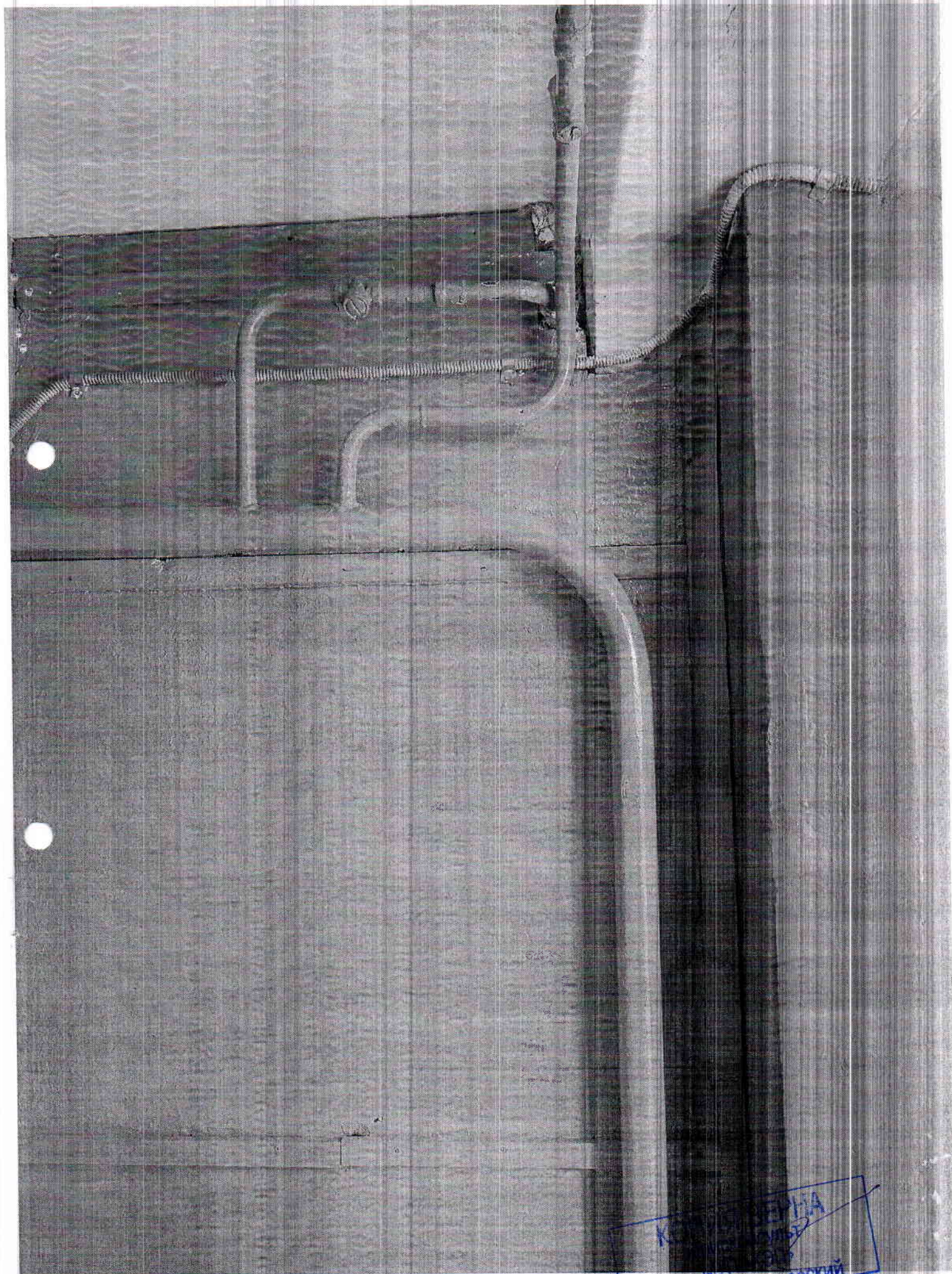
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЗП»
ГО ЗАТО Комаровский

1034 газонрову



КОПИЯ ВЕРНА
ЭРИСКОНСУЛЪТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

№ 34 газонный



КОНСТРУКЦИЯ
ГО ЗАТО Комаровский

40

10 34 секретно



КОПИЯ ВЕРНА
юридический
МУП «КОП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 34**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения кв.

1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,49,
50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,75,76,77,78,79,81,82,83,84,85,86,88,89,90
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129758 от
11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-303 от 12.01.2006 г., представитель: Политов
Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4367,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3391,11

Срок передачи решений до 15 часов 20 минут 11 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от «08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58, 59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87 88,89,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33, 34,35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64, 65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90 - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27, 29,30,31,32,33,34, 35,37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65, 66,67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90	✓		
4	Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, проводимого в 2023 году в размере 3 549 470 руб. 40 коп. в том числе НДС 20%	✓		

5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем газоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34,</u> в связи с <u>наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.</u>	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>фасада</u> МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34,</u> в связи с <u>наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2027 год.</u>	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34:</u> 1. <u>капитальный ремонт и (или) переустройство крыши – 2023 год;</u> 2. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения -2028 год;</u> 3. <u>капитальный ремонт фасада -2027 год.</u>	✓		
8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,19,20,21,23,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35, 37,38,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,62,64,65,66, 67,68,69,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,87,88,89,90</u>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.05.2022

(дата голосования)

JK

(подпись)

Политова ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____