

Протокол №21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.35

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

07 ноября 2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 07 ноября 2022 г. в 12 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 07 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 15 минут 07 ноября 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, собственники владеют 4337,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4337,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г., владеющие 3128,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,12 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная д.35 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 07.11.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.35.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14, 15,16,17,19,20,21, 22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87, 90,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,47	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,47	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90,

- Чернышевой Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87, 90,

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,

84,85,86,87, 90,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20, 21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69, 70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87, 90,

- Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85, 86,87,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87, 90,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,47	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.35.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Использовать средства фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,47	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,6,7,10,13,14,15, 16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34, 35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85, 86,87,89,90.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв.1,3,4,5,6,7,10,13, 14,15,16,17,19, 20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68, 69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3128,47	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия Коммерческого предложения по стоимости разработки корректировки проектно-сметной документации на 1 в 1 экз.
- 7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания АВ (подпись) (Пашин В.Г.) (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) (Варла М.С.) (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (подпись) (Бисеровичев Д.В.) (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (подпись) (Чернышова Н.С.) (расшифровка подписи) 07.11.2022 (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 35 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4337,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1209,33 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3128,47 м² или 72,12 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г, представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90,	3128,47	3128,47
2	Матяшев Виталий Алексеевич, собственность, №56-56-12/016/2014-327 от 24.10.2014г.	02	60,3	60,3
3	Калилова Атыргул Тагаевна, собственность, №56-56/020-56/020/008/2015-15/2 от 05.02.2015г.	08	60,3	60,3
4	Погорелова Лариса Ивановна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/2 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
5	Погорелов Егор Дмитриевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/3 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
6	Погорелова Елизавета Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/4 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
7	Байдавлетова Асель Мурзакиреевна, собственность, №56:46:0101013:1008-	11	60,3	60,3

	56/015/2017-1 от 13.06.2017г.			
8	Поповцева Валентина Викторовна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-972/2 от 19.04.2016г.	12	60,8	60,8
9	Гольдербайн Татьяна Ивановна, собственность, №56:46:0101013:958-56/015/2017-2 от 09.02.2017г.	18	43,1	43,1
10	Ковальчук Александр Чиприянович, собственность, №56:46:0101013:994-56/015/2019-3 от 12.07.2019г.	24	43,1	43,1
11	Никитина Мария Ефимовна, собственность, №56-56-12/002/2012-390 от 13.04.2012г.	28	60,9	60,9
12	Злобина Лидия Александровна, собственность, №56-56-12/010/2013-128 от 25.06.2013г.	32	43,2	43,2
13	Курчаткин Сергей Вячеславович, собственность, №56-56-12/006/2012-268 от 16.08.2012г.	41	43,2	43,2
14	Баймагамбетов Жалгас Метесович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1033-56/015/2020-1 от 18.08.2020г.	45	43,3	21,65
15	Баймагамбетова Светлана Павловна, общая долевая собственность №56:46:0101013:1033-56/015/2020-1 от 18.08.2020г.	45	43,3	21,65
16	Рахматуллина Эльвира Римовна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-898/2 от 06.10.2015г.	46	43,00	43,00
17	Бекетова Мугульсын, собственность, №56:46:0101013:963-56/015/2018-1 лб 22.08.2018г.	47	43,4	43,4
18	Сафонова Александра Владимировна, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-4 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
19	Сафонов Сергей Николаевич, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-5 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
20	Ермуханов Артём Маратович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-6 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
21	Сафонов Арсений Сергеевич, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-7 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
22	Романов Сергей Михайлович, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-476/2 от 27.05.2015г.	51	47,1	47,1
23	Юнова Татьяна Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-826 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	53	43,4	21,7

24	Юнова Полина Маратовна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-826 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	53	43,4	21,7
25	Иванова Анжелика Александровна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-237/2 от 25.06.2015г.	58	43,00	43,00
26	Куанышпаева Карина Муратовна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-869/2 от 02.10.2015г., доля в праве 1/2	59	30,6	15,3
27	Куанышпаев Мурат Амангалиевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-870/1 от 02.10.2015г., доля в праве 1/2	59	30,6	15,3
28	Доценко Тамара Сергеевна, собственность, №56-56-12/001/2012-766 от 13.06.2012г.	63	46,9	46,9
29	Нагорная Алла Михайловна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-500/2 от 09.03.2016г.	66	46,9	46,9
30	Ишкеев Нурсултан Рахметович, собственность, 56:46:0101013:1038-56/015/2018-1 от 22.06.2018 г.	74	44,00	44,00
31	Гончарова Валентина Анатольевна, собственность, №56:46:0101013:1039-56/015/2019-3 от 30.07.2019г.	75	46,9	46,9
32	Мальцева Клавдия Георгиевна, общая долевая собственность, №56-56-12/009/2013-177 от 13.05.2013г., доля в праве 1/2	79	60,5	30,25
33	Мальцев Николай Павлович, общая долевая собственность, №56-56-12/009/2013-177 от 13.05.2013г., доля в праве 1/2	79	60,5	30,25
34	Боднарук Валентин Алексеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012г., доля в праве 1/2	81	46,9	23,45
35	Боднарук Юрий Емельянович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012г., доля в праве 1/2	81	46,9	23,45
36	Пеньков Владимир Павлович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/2 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166
37	Пенькова Светлана Владимировна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/3 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166

38	Сомов Артём Саматович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/4 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166
39	Воропаев Дмитрий Сергеевич, собственность, 56:46:0101013:1041-56/264/2021-5 от 02.12.2021 г.	89	60,2	60,2

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 07.11.2022 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, I подъезд.

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.35.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

27.10.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



Южная 85

Мемориальная доска
в честь
Героя Советского Союза
Мухоморова
И.И.

ОБЩЕСТВО
ИСТОРИКОВ
МУН. РАЙОНА
"Митский"
ГО ЗАТО Комаровский

Грузчик №18

**подъезд №4
КВ. 46-60**

ТВОЙ ПРАВ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЛИФТОВЫХ ПАРТИЦИПИОННОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

3410 Комаровский, пер. Комаровский, ст. Южная, п. 15

Соборным Домом, что по назначению Учредительной комиссии (МОУП-КМН-ТД ЗАТО Комаровский) - лифтового общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пер. Комаровский, п. 15 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: **07.11.2022 г.**

Место проведения общего собрания: **ЗАТО Комаровский, пер. Комаровский, ст. Южная, п. 15, Лифтовый Дом.**

Время проведения общего собрания: **17 ч. 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии и коллегия три членами.
4. Рассмотрение вопроса об отнесении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома к коммунальным платежам за работу по разработке проектной документации и сумме 34 000 руб. 00 коп. (сумма четыре тысячи и двести шестидесять рубль 00 коп.) для проведения капитального ремонта средств общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пер. Комаровский, п. 15.

3. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в передаче оплаты за работу по капитально ремонту, в том числе коллективно составлять заявки на работы.

Параллельно рассмотрены информационный листок материалы, которые будут представлены на общее собрание, место где адрес, где и какие работы выполняются: МУП «КВН-ТД ЗАТО Комаровский», и на лифтовой площадке дома, Комаровский, ГО ЗАТО Комаровский.

Дополнительно сообщается, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оформляется доверенность на голосование, оформленная совместно с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации и надлежащим образом заверенная.

27.10.2022 г. Инициатор

МУП «КВН-ТД ЗАТО Комаровский»



ПОБЕЖДАЙ!

До 31 октября 2022 года будут подведены итоги конкурса

ГО ЗАТО Комаровский

Адрес: пер. Комаровский, п. 15

Ю

Ведение...

К. С. М. С. в. Ю. Д. И. М. Д. У. С. Б. П. О. С.

2

а

С. И.

И.

**ПОДЪЕЗД №5
КВ. 61-75**

"ВОЕНТРАНС"
ТРАНСПОРТНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
**ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**
8 (800) 302-49-79
info@voentrans.ru
www.voentrans.ru

078789758
Та. 16
5С 170

ТВОЙ ПЛОД

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ДОМЕШНИЙ И МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35

Соблаговещен, что по инициативе Управляющей организации (МУП «КЭЗ» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 21.11.2022 г.

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35.

Цель собрания: Провести собрание в области собрания: 11.1.00.000.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор и рассмотрение общего собрания собственников помещений.
 2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 3. Утверждение состава сметной комиссии в количестве трех человек.
 4. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома (включительно) на оплату услуг по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме в сумме 24 500 руб. 00 коп. (двадцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная, д. 35.
 5. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в проведении отдельных услуг и (или) выполняющих работу по капитальному ремонту, в том числе осуществлять соответствующие акты.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место и/или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭЗ» ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, д. 35 в форме очно-заочного голосования.
- Достоверность сообщения, что в случае невозможности личного участия в голосовании, Вы можете поручить Наш представитель, полномочий договорности не голосованием, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации или иным образом удостоверенной.

22.10.2022 г. Инициатор

МУП «КЭЗ» ГО ЗАТО Комаровский

(К
С
ЭП

**КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭЗ»
ГО ЗАТО Комаровский**

896
ИНВЕНТАРИЗ.
2022
30619496897

С 1 се

ВВ

**подъезд №6
КВ. 76-90**

Сектор
Документы,
ДПС и Безопасность
☎ в (800) 302-49-79
✉ info@voentrans.ru
www.voentrans.ru

ЮРИСТЫ!

СТАТЬ ЛУЧШИМ!

ЯСНЫЙ
16⁰⁰

Уважаемые под
Ул.Ожигина д.35
14.10.2022 г. В связи
производно отделе
принадлежат работ
Присоединяем к вам

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕЖДЕНИИ КОНКУРСА НА СОВМЕЩЕНИЕ
ДОЛЖНОСТЕЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

Согласно Закону Московской области от 14.07.2015 № 110/2015-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области» и Закону Московской области от 14.07.2015 № 110/2015-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области» муниципальное образование «Истринский район» Московской области проводит конкурс на совмещение должностей в муниципальном образовании «Истринский район» Московской области.

Муниципальное образование «Истринский район» Московской области проводит конкурс на совмещение должностей в муниципальном образовании «Истринский район» Московской области.

Цель проведения конкурса – подбор кандидатов на должности в муниципальном образовании «Истринский район» Московской области.

Правила проведения конкурса:

1. Конкурс проводится в форме открытого конкурса.
2. Конкурс проводится в форме открытого конкурса.
3. Конкурс проводится в форме открытого конкурса.

Муниципальное образование «Истринский район» Московской области проводит конкурс на совмещение должностей в муниципальном образовании «Истринский район» Московской области.

Муниципальное образование «Истринский район» Московской области проводит конкурс на совмещение должностей в муниципальном образовании «Истринский район» Московской области.



www.kmi.ru

Организаторы конкурса:
МПАДА И ГВАРДИЯ
МОЛДОВЯ
СРЕДБУРЮ

☎ 032 555 1993


КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСХОНСУЛТЫ
МУП-КЭП
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

16

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 32 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г , представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,3,4,5,6,7,10,13,14 15,16,17,19,20,21, 22,23,25,26,27,29, 30,31,33,34,35,36, 37,38,39,40,42,43, 44,49,50,52,54,55, 56,57,60,61,62,64, 65,67,68,69,70,72, 73,76,77,78,80,82, 83,84,85,86,87,90	3128,47	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

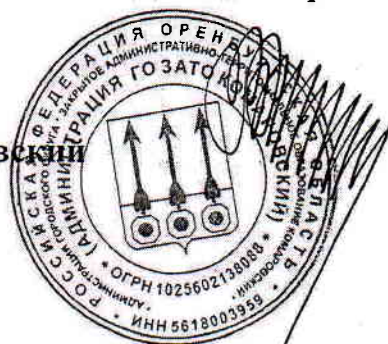
08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

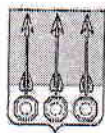
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

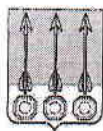
Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

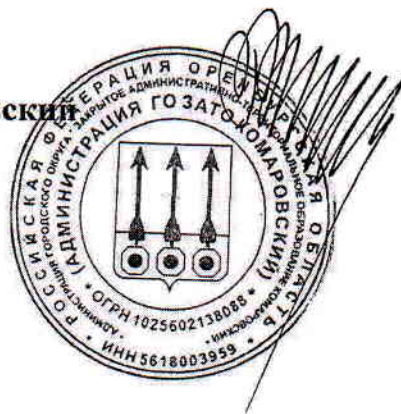
08.04.2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

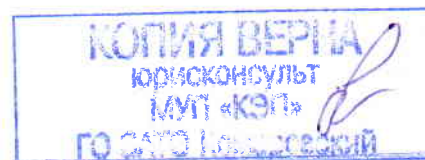
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



128-008
Q
25.10.22

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное
предприятие» Городского округа Закрытое
административно-территориальное
образование Комаровский Оренбургской
области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО
Комаровский)

462781, Оренбургская область,
п. Комаровский, ул. Комарова 3а

Директору МУП «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

Бондареву А.А.

24.10.2022 г.

Коммерческое предложение

Уважаемый Александр Александрович!

На ваше письмо исх. № 4080 от 24.10.22 г сообщаю Вам что стоимость разработки
корректировки проектно-сметной документации составит:

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,
ЗАТО Комаровский ул. Комарова дом №4» - 43466 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №33» - 33926 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №34» - 35495 руб. ✓

по объекту «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу п. Комаровский,
ЗАТО Комаровский ул. Южная дом №35» - 34966 руб. ✓

В случае принятия моего коммерческого предложения, я обязуюсь провести необходимые
для составления сметы пред проектные разработки, разработать графическую часть
документации и составить сметы на ремонт вышеуказанных объектов.

Срок исполнения 60 рабочих дней.

С уважением



[Handwritten signature]



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-
образовательное Комаровский Оренбургской
области

«25.» 10 2022

Вх. № 5107

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 35**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16, 17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65, 67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г. *(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 4337,8 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3128,47

Срок передачи решений до 12 часов 15 минут 07 ноября 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от « 08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26, 27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61, 62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14, 15,16,17,19,20,21,22, 23,25,26, 27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60, 61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90 - Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90	✓		
4	Использовать средства фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по	✓		

	разработке корректировки проектно-сметной документации в сумме 34 966 руб. 00 коп. (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский ул.Южная д.35.</u>			
5	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34, 35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

07.11.2022

(дата голосования)

fb

(подпись)

Политов ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____