

120

Протокол № 15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.35

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

11.03.2022 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 11 марта 2022 г. в 15 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 50 минут 11 марта 2022 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, собственники владеют 4337,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4337,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 (трех) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие 3161,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,89 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 35 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: **15 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.

Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.

7. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

8. Утверждение срока проведения капитального ремонта.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,

39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90,
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37, 38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85, 86,87,89,90,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90,

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 20 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83, 84,85,86,87,89,90,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%
 СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.

СЛУШАЛИ: Бондарева А.А., директор Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,92	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3161,92	100 %	0	0	0		0

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35:

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2028 год;
3. Капитальный ремонт фасада - 2030 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35:

1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год;
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2028 год;
3. Капитальный ремонт фасада - 2030 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3161,92	100 %	0	0	0		0

9. По девятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40, 42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13, 14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64, 65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3161,92	100 %	0	0	0		0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

- 6) Акт технического состояния МКД на 10 л., в 1 экз.
7) Документ, подтверждающий перенос капитального ремонта МКД на 14 л., в 1 экз.
8) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 6 в 1 экз.

Председатель общего собрания АВ (Ткачкова В.Г.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Варнак И.И.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Черташова (Черташова И.С.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Бекрובה В.В.) 11.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 35 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4337,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1219,49 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 3118,30 м² или 71,88 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помеще ния	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г, представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,3,4,5,6,7,10,13,14 15,16,17,19,20,21, 22,23,25,26,27,29, 30,31,33,34,35,36, 37,38,39,40,42,43, 44,49,50,52,54,55, 56,57,60,61,62,64, 65,67,68,69,70,72, 73,76,77,78,80,82, 83,84,85,86,87,89, 90	3118,30	3118,30
2	Матяшев Виталий Алексеевич, собственность, №56-56-12/016/2014-327 от 24.10.2014г.	02	60,3	50,3
3	Калилова Атыргул Тагаевна, собственность, №56-56/020-56/020/008/2015-15/2 от 05.02.2015г.	08	60,3	60,3
4	Погорелова Лариса Ивановна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/2 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
5	Погорелов Егор Дмитриевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/3 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
6	Погорелова Елизавета Дмитриевна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-933/4 от 09.10.2015г., доля в праве 1/3	09	60,8	20,266
7	Байдавлетова Асель Мурзакиреевна, собственность, №56:46:0101013:1008-56/015/2017-1 от 13.06.2017г.	11	60,3	60,3

8	Поповцева Валентина Викторовна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-972/2 от 19.04.2016г.	12	60,8	60,8
9	Гольдербайн Татьяна Ивановна, собственность, №56:46:0101013:958-56/015/2017-2 от 09.02.2017г.	18	43,1	43,1
10	Ковальчук Александр Чиприянович, собственность, №56:46:0101013:994-56/015/2019-3 от 12.07.2019г.	24	43,1	43,1
11	Никитина Мария Ефимовна, собственность, №56-56-12/002/2012-390 от 13.04.2012г.	28	60,9	60,9
12	Злобина Лидия Александровна, собственность, №56-56-12/010/2013-128 от 25.06.2013г.	32	43,2	43,2
13	Курчаткин Сергей Вячеславович, собственность, №56-56-12/006/2012-268 от 16.08.2012г.	41	43,2	43,2
14	Баймагамбетов Жалгас Метесович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:1033-56/015/2020-1 от 18.08.2020г.	45	43,3	21,65
15	Баймагамбетова Светлана Павловна, общая долевая собственность №56:46:0101013:1033-56/015/2020-1 от 18.08.2020г.	45	43,3	21,65
16	Рахматуллина Эльвира Римовна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-898/2 от 06.10.2015г.	46	43,00	43,00
17	Бекетова Мугульсын, собственность, №56:46:0101013:963-56/015/2018-1 ль 22.08.2018г.	47	43,4	43,4
18	Сафонова Александра Владимировна, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-4 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
19	Сафонов Сергей Николаевич, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-5 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
20	Ермуханов Артём Маратович, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-6 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
21	Сафонов Арсений Сергеевич, общая долевая собственность, №56:46:0101013:964-56/015/2017-7 от 22.09.2017г., доля в праве 3/7	48	47,1	11,775
22	Романов Сергей Михайлович, собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-476/2 от 27.05.2015г.	51	47,1	47,1
23	Юнова Татьяна Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-826 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2	53	43,4	21,7
24	Юнова Полина Маратовна, общая	53	43,4	21,7

	долевая собственность, №56-56-12/002/2012-826 от 26.06.2012г., доля в праве 1/2			
25	Иванова Анжелика Александровна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-237/2 от 25.06.2015г.	58	43,00	43,00
26	Куаньшпаева Карина Муратовна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-869/2 от 02.10.2015г., доля в праве 1/2	59	30,6	15,3
27	Куаньшпаев Мурат Амангалиевич, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-870/1 от 02.10.2015г., доля в праве 1/2	59	30,6	15,3
28	Доценко Тамара Сергеевна, собственность, №56-56-12/001/2012-766 от 13.06.2012г.	63	46,9	46,9
29	Нагорная Алла Михайловна, собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-500/2 от 09.03.2016г.	66	46,9	46,9
30	Сафарова Румия Галимжановна, собственность №56-56-12/002/2012-454 от 23.04.2012г.	74	44,00	44,00
31	Гончарова Валентина Анатольевна, собственность, №56:46:0101013:1039-56/015/2019-3 от 30.07.2019г.	75	46,9	46,9
32	Мальцева Клавдия Георгиевна, общая долевая собственность, №56-56-12/009/2013-177 от 13.05.2013г., доля в праве 1/2	79	60,5	30,25
33	Мальцев Николай Павлович, общая долевая собственность, №56-56-12/009/2013-177 от 13.05.2013г., доля в праве 1/2	79	60,5	30,25
34	Боднарук Валентина Алексеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012г., доля в праве 1/2	81	46,9	23,45
35	Боднарук Юрий Емельянович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012г., доля в праве 1/2	81	46,9	23,45
36	Пеньков Владимир Павлович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/2 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166
37	Пенькова Светлана Владимировна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/3 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166
38	Сомов Артём Саматович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/4 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	60,5	20,166

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 35 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **11.03.2022 г.**

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35,

I подъезд.

Время проведения общего собрания: **15 ч 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение проектно-сметной документации по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%
5. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.
7. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
8. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

01.03.2022 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

УЛИЦА
ЮЖНАЯ 35

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсулт
МУП *К.С.С.*
ГО ЗАТО Комаровский

ДУМОВ...
ГРУЗИКОВ Газель
8-953-453-16-76

НА ЗАКАЗ
ШИНО МОНТАЖ
БЕСПЛАТНО!!!
ТЕЛ: 8987-777-780

СЛУЖБА ГРУЗИКОВ
2607

Грузики (18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

подъезд №1
КВ. 1-15

ВОЕН ТРАНС
МАШИНЫ ПЕРЕВЕЗЬ
ОБЩЕОБЩЕСТВЕННЫМ
ОБЪЕКТАМ
07-66-70
07-66-70
07-66-70

Муниципальное предприятие
КОММУНАЛЬНО-ЭКОСПЛУАТАЦИОННОЕ
КОМУНАЛМАТ

БАНКРОТСТВО
ПОЛНОЕ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

ОПЛАТА ЗА РЕЗУЛЬТАТ
ИНДЕКС: 8 201 040 887 2 86 72 8 88 8

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ

ВЫ РАБОТАЕТЕ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ? НЕ РАБОТАЕТЕ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ? НЕ РАБОТАЕТЕ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ?

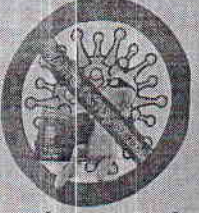
ОБУЧАЮЩИЙСЯ ПРОЦЕДУРЫ

ПРОКАЖИТЕ ОСТОРОЖНОСТИ

МОБИЛЬНЫЙ СМС 192

Таблица с колонками: ФИО, Должность, Контактный телефон, Адрес, и др.

Масленички как вирусы,
если вы их не поглотите с душой



Представьте Алхимию Божьей!
И КДА к след. сообщению

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТЫ...
ПОЛНОЕ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
ОПЛАТА ЗА РЕЗУЛЬТАТ

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКАЯ
МУДРОСТЬ
ГО ЗАТО Комаровский

**ПЕРЕЕЗД
ПО РОССИИ**
9 997 777 77 58

ПЕРЕЕЗД
рузы п
Ясный
груз
ийл
18 Ян
58
ПОЛН

ЮРИСТЫ

«ЧОММ» ИР **НО-ЭК**
БЕСПЛАТНО ПО ВСЕМ ПАРАМЕТРАМ ПРАВА
первая КОНСУЛЬТАЦИЯ бесплатная

ВНИМАНИЕ! Юристы
АДВОКАТЫ
ПРОЦЕДУРА
ИНТЕРЕСЫ
ПОСРЕДСТВОМ
ПРИКАЗЫ
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА

ИЯТНЕ» **«ИЯ»**
трансп
ГРУЗОПЕР
Полу
ньи-Обск-Я

ПАМЯТУ
ПО ВЕЗДЕ С ИМИ И
НА КОММУНАЛЬНИК
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОГОВОР
ЕДИНЫЙ ДОГОВОР
04
4
12

СРОК
ТАРИФ
ТАРИФ

Администрация МУП «КЭН»
ГО ЗАТО Комаровский

Внимание! Не стойте в очереди!
Подключитесь мобильный личный кабинет - **«ЕДИННОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ»**.

С его помощью Вы можете:

- Узнать свои данные на услуги газификации, а также узнать задолженность, замену, обслуживание эти работы по оплате оборудования;
- Получить информацию о телефонах аварийных газовых служб Вашего района;
- Доступно контролировать и управлять состоянием Вашего газового учета; Постановки газа;
- Управлять оплатой светового;
- Оформить услуги банковской картой;
- И также многое другое.

Далее при мобильном личном кабинете отсканируйте QR-код

И скачайте в поиске «ЕДИННОЕ ОКНО ОРЕНБУРГ» в

App Store **Google play**

Используйте с удовольствием!

Администрация МУП «КЭН»
ГО ЗАТО Комаровский

СООБЩЕНИЕ
ОТ РОССЕЛХИЗВОД ОБ ОПЕРАЦИИ С СОБРАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В П. КАТАМАН
14.12.2023

Содержание: Вы, как должностное лицо, уведомлены, что ООО РОССЕЛХИЗВОД, в соответствии с условиями Договора о предоставлении коммунальных услуг № 03/01/2023 от 03.01.2023 г. заключенного между ООО РОССЕЛХИЗВОД и ООО «ТЭС КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ» (ИНН 5505083289), на территории населенного пункта Катаман, Оренбургская область, в связи с изменениями в документах, регламентирующих процесс предоставления коммунальных услуг, в соответствии с условиями Договора, вынужден сообщить Вам о предстоящем проведении операции по продаже государственного имущества, находящегося на территории населенного пункта Катаман, Оренбургская область, в связи с изменениями в документах, регламентирующих процесс предоставления коммунальных услуг, в соответствии с условиями Договора.

Согласно условиям Договора от 03.01.2023 г. № 03/01/2023, вы, как должностное лицо, уведомлены, что ООО РОССЕЛХИЗВОД, в соответствии с условиями Договора, вынужден сообщить Вам о предстоящем проведении операции по продаже государственного имущества, находящегося на территории населенного пункта Катаман, Оренбургская область, в связи с изменениями в документах, регламентирующих процесс предоставления коммунальных услуг, в соответствии с условиями Договора.

В соответствии с условиями Договора от 03.01.2023 г. № 03/01/2023, вы, как должностное лицо, уведомлены, что ООО РОССЕЛХИЗВОД, в соответствии с условиями Договора, вынужден сообщить Вам о предстоящем проведении операции по продаже государственного имущества, находящегося на территории населенного пункта Катаман, Оренбургская область, в связи с изменениями в документах, регламентирующих процесс предоставления коммунальных услуг, в соответствии с условиями Договора.

7-77-58
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ
ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБСКОМ-ЭКОНОМ

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСТОМ
МУП «КЭН»
ГО ЗАТО Комаровский

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
ПО ГОРОДУ ОБЛАСТИ РОССИИ
89878603791

Грузики (18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

подъезд №3
КВ. 31-45

"ВОЕНТРАНС"
Транспортно-экспедиционная компания

ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Предоставляем
услуги по переезду
личного имущества
для военнослужащих
для командировки

☎ 8 (800) 302-49-79

✉ info@voentrans.ru

www.voentrans.ru



транспортно-экспедиционная компания

ДОМАШНИЕ
ПЕРЕЕЗДЫ
ПО РОССИИ
8-987-777-7759

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АЛ-НО-Э СПЛ
Все предприятие
МОУНБ РЕДПР-ЯТК

Внимание! Не стойте в очереди!
Получайте мобильный личный кабинет
«Одно окно Оренбург»!

- Свое домашнее Интернет
- Сделать заявку заявки на услуги, тарификации, а также заявку на установку, замену, обслуживание или ремонт телевидения оборудования
- Получать информацию о тарифных условиях телевидения «Одно Окно Оренбург»
- Дистанционно контролировать и управлять состоянием Вашего личного счета у Поставщика газа
- Передать заявку на установку
- Создать карту-путевку в библиотеку Кирпич
- И также многое другое!



Скачайте приложение «Одно Окно Оренбург»
в App Store и Google Play
Пользуйтесь с удовольствием!



КРЕДИТНЫЙ

тел. 8-922-882-401

- ОТКАЗ СУДЕБНЫХ ПРИКАЗОВ, СНИЖЕНИЕ СУДЕБНЫХ ШТРАФОВ, ЗАЩИТА В СУДЕ
- ЗАЩИТА ОТ КОЛЛЕКТОРОВ, БАНКОВ, МФО
- ВЕРНУТЬ УВЕЛИЧЕННЫЕ СТОИМОСТИ ДОСА
- ВЫПРОСИТЬ ТРАНШ



Уважаемые потребители ко
Убедитесь, мы просим посетит
сплит-систем и козырьков
близки.

СООБЩЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА И ПОСЛЕДСТВИИ
ДОГОВОРА

Согласно ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается прекращенным, если одна из сторон заявила о прекращении договора и другая сторона не возражала в течение срока, установленного законом, иными правовыми актами или договором.

Согласно ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается прекращенным, если одна из сторон заявила о прекращении договора и другая сторона не возражала в течение срока, установленного законом, иными правовыми актами или договором.

Согласно ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается прекращенным, если одна из сторон заявила о прекращении договора и другая сторона не возражала в течение срока, установленного законом, иными правовыми актами или договором.

Уважаемые потребители ко
Убедитесь, мы просим посетит
сплит-систем и козырьков
близки.

МЕ
А
БЫ
РКА
ЛИ
ЛЯ
РАТ
13а
У
5000
ИКА

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУТЮКОВ
ГО ЗАТО КОМАРОВСКИЙ

НА ЗАК
ШИНО
МОНТ
БЕСПЛАТНО
т. 8987-777-788

транспортно-экспедиционная компания
ГРУЗОПЕРЕВОЗКА
ПЕРЕЗ

"ВОЕНТРАНС"
Выполнение экспедиционных работ
КОМПАНИИ ПЕРЕЕЗДЫ
ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ
Предоставляем:
- грузоперевозку
- хранение
- страхование
8 (800) 302-49-79

Грузоперевозки
СПЕЦИАЛИЗ
8953-453

Грузчик №118

подъезд №4
КВ. 46-60

Сделайте
сделайте
8922-87114

ПОЯС
[Image of a person in a military uniform]

СООБЩЕНИЕ
О ПЕРВОМ ЗАПИСИ НА СЛУЖБУ ПОСЛАНИЕ
[Faded text, likely a notice or announcement]

РОССИЙСКИЕ
МЕХА
ДУБЛЕНКИ ШУБЫ
МУТОН НОРКА
КАРАКУЛЬ КЕРЛИ
23-28 ФЕВРАЛЯ
Г.ЯСНЫЙ ТЦ КАРАТ
ул. Октябрьская 13а
СДАЙТЕ СТАРУЮ ШУБУ
ПОЛУЧИТЕ
СКИДКУ от 5000 до 15000
КРЕДИТ, РАССРОЧКА

ЮРИСТЫ

Делаем дела любой сложности
по всем направлениям ПРАВА
первая **КОНСУЛЬТАЦИЯ** бесплатная

телефон: 8 901 948 64 97 8 806 779 81 81
[List of services and contact info]

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП КЗ
ГО ЗАТО Комаровский

**подъезд №5
КВ. 61-75**

"ВОЕНТРАНС"

транспортно-экспедиционная компания
ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
для военнослужащих
и доставляем
☎ 8 (800) 302-47-79
🌐 info@voentrans.ru
🌐 www.voentrans.ru

транспортно-экспедиционная компания

транспортно-экспедиционная компания

ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
по РОССИИ
8-987-377-5757



09870058

с ЗАТО

«КОМУ УДА...»
«...»
«...»

КРЕДИТНЫЙ ЮРИСТ

тел. 8-922-882-4000

- помощь в получении кредитов, оформлении залога, страховке
- решение судебных споров, защита интересов заемщика
- защита в суде от банков, микрофинансистов, коллекторов, страховых компаний
- помощь в получении кредитов

Внимание! Не стойте в очереди!
Получите мобильный личный кабинет – «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГА»

С его помощью Вы можете:

- Сделать онлайн заявку на услуги профнастила, а также заявку на установку, замену, обслуживание или ремонт любого оборудования;
- Получить информацию о текущих акциях, специальных тарифах и скидках;
- Проверить историю заявок, и управлять состоянием Вашего личного счета в Подстанции газа;
- Оплатить услуги газоснабжения;
- и также многое другое!

Для загрузки мобильного личного кабинета скачайте в App Store или в Google Play

РОССИЙСКИЕ МЕХА

- ДУБЛЕНКИ • ШУБЫ
- МУТОН • НОРКА
- КАРАКУЛЬ • КЕРЛИ

23-28 ФЕВРАЛЯ
г.ЯСНЫЙ ТЦ КАРАТ
ул.Октябрьская 13а

**СДАЙТЕ СТАРУЮ ШУБУ
ПОЛУЧИТЕ
СКИДКУ от 5000 до 15000**
КРЕДИТ, РАССРОЧКА



или скачайте приложение «ЕДИНОЕ ОКНО ОРЕНБУРГА»



Пользуйтесь с удовольствием!

Уважаемый клиент! Мы рады видеть Вас в нашем магазине. Мы предлагаем Вам широкий выбор меховых изделий, а также услуги по ремонту и уходу за мехом. Мы работаем с 1990 года и имеем богатый опыт в этой сфере. Мы гарантируем высокое качество наших изделий и услуг. Мы работаем по адресу: г. Ясный, ТЦ Карат, ул. Октябрьская 13а. Мы работаем с 10:00 до 20:00. Мы работаем с клиентами по всей России. Мы работаем с клиентами по телефону: 8-922-882-4000. Мы работаем с клиентами по электронной почте: info@meha.ru. Мы работаем с клиентами по адресу: г. Ясный, ТЦ Карат, ул. Октябрьская 13а.

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
Муд. коп.
ГО ЗАТО Комаровский



подъезд №6
КВ. 76-90

ПЕРЕЕЗДЫ ПОДРУМАШКИ

Предоставим полный пакет документов для переезда

☎ 8 (800) 302-49-77

☎ info@yodnrussia.ru

☎ www.yodnrussia.ru



ДОМАШНИЕ ПЕРЕЕЗДЫ по РОССИИ

8-987-777-77-58

БАНКРОТСТВО ПОЛНОЕ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

ОПЛАТА ЗА РЕЗУЛЬТАТ

ИНФОРМАЦИЯ

ПАМЯТКА

ВО ВНЕШНЕГО ПОСЛАНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАДАЧ НА КЛИЕНТАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ И СЛУЖБЫ

04 104 112

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР

Внимание! Не стоит и не используйте мобильный личный «ЕДИНОЕ ОКНО СРЕД»

Данную информацию можно получить по телефону 8 (800) 302-49-77 или на сайте www.yodnrussia.ru



Скачайте приложение «ЕДИНОЕ ОКНО СРЕД»




Available on the App Store

Скачайте приложение «ЕДИНОЕ ОКНО СРЕД»

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МЯЯ МАС
ГО ЗАТО Комаровский

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 35 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129752 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-310 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.	1,3,4,5,6,7,10,13,14 15,16,17,19,20,21, 22,23,25,26,27,29, 30,31,33,34,35,36, 37,38,39,40,42,43, 44,49,50,52,54,55, 56,57,60,61,62,64, 65,67,68,69,70,72, 73,76,77,78,80,82, 83,84,85,86,87,89, 90,	3118,30	
2	Боднарук Валентина Алексеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012г., доля в праве 1/2	81	23,45	
3	Пеньков Владимир Павлович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/201/2016-635/2 от 18.03.2016г., доля в праве 1/3	88	20,166	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

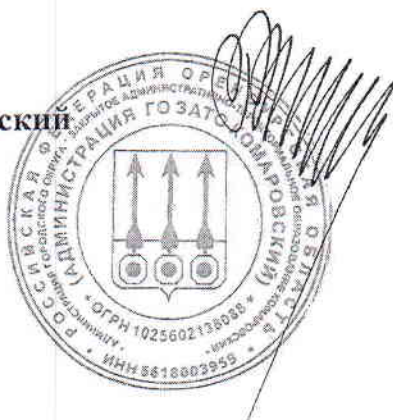
08. Dec 2022 г. № 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу, руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

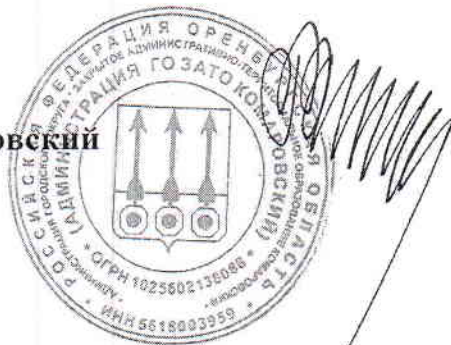
08.01.2022 г. № 20

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

08.01. 2022 г. № д/1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2022 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Управляющая организация, Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский»

Бондарев А.А.

(подпись, инициалы, фамилия)

" " 2022 года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 18 " февраля 2022 г.

Адрес: Оренбургская область, ГО ЗАТО Комаровский, ул. Южная, дом 35
(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 18 " февраля 2022 года

осенний осмотр на " " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Гл. инженер
(должность)

Начальник ОКС
(должность)

Мастер по ЭиООИ
(должность)

Шпилевой В.С.

(фамилия, инициалы)

Шох Е. С.

(фамилия, инициалы)

Чернышова Е.С.

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Руководитель отдела С, ЖХ и ДХ
(должность)

Политов В.Г.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания: _____

Материал стен: панели железобетонные

Вид и тип фундамента: ленточный из сборных железобетонных блоков

Вид и тип кровли: мягкая рулонная, совмещенная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: нет шт.

Общая площадь дома: 5822,0 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 4360,3 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): да

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака): _____ нет _____

Наличие цокольного этажа: _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома: _____ 42,57 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ кв. м _____

Принадлежность к памятнику архитектуры: _____ нет _____

Типовая серия дома: _____ 1-464 _____

Класс энергетической эффективности дома: _____ D _____

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме _____ МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, ИНН 5618005106, _____ ОГРН 1025602138781 _____

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений _____

2. Результаты осмотра

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли							
	Вид плиты покрытия	х	х	х	х	х	х	
	Парапет	пог. м	24	железо/бетон	Ограниченно работоспособное	24	-	
	Вентканалы	шт	18	железо/бетон	Ограниченно работоспособное	18	-	
	Снегозадержание	пог. м	нет	х	х	х	х	

Фановые трубы	шт.	18	чугун	Ограниченно работоспособное	18	-	
Выход на кровлю	шт.	2	дошатые/рубероид	Ограниченно работоспособное	2	-	
Кровельное перекрытие	кв. м	1196,7	рулонное	работоспособное	1196,7	30	
Свесы	пог. м		оцинкованные	Ограниченно работоспособное	100%		
Желоба	пог. м	-	-	-	-	-	
Защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	
Конструктивные элементы (мачты и т.д.)	шт.	-	-	-	-	-	
Крыша							
Стропильная система	пог. м	-	-	-	-	-	
Мауэрлат	пог. м	-	-	-	-	-	
Выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	
Чердачные продухи	кв. м	-	-	-	-	-	
Слуховые окна	кв. м	-	-	-	-	-	
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	
Наружный водосток	пог. м	-	-	-	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	
Покрытие крыши	кв. м	-	-	-	-	-	
Снегозадержание	пог. м	-	-	-	-	-	
Фановые трубы	шт.	-	-	-	-	-	
2	Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты							
Цоколь	кв. м		железобетон	работоспособное	-	-	

Отмостка	кв. м	261,4	железобетон	работоспособное	-	-		
Приямки	шт.							
Вход в подвал	шт.	2	металл.	работоспособное	-	-		
Продухи подвала	шт.		металл	работоспособное	-	-		
Фасад	кв. м	2859,7	железобетон	работоспособное	-	-		
Архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-		
Плиты балконов и лоджий	шт.	80	железобетон	работоспособное	3	3		
Козырьки балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-		
Ограждение балконов и лоджий	пог. м	-	-	-	-	-		
Входная группа	шт.	6	железобетон	работоспособное	-	-		
Межпанельные швы	пог. м		пена/ цемент/ герметик	работоспособное	15	15		
Пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-		
Эркеры	кв. м	нет	х	х	х	х		
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	16	оцинкованные	работоспособное	-	-		
Наружные стены	кв. м		железобетон	работоспо-	-	-		

Пандусы	шт.	нет	-	-	-	-	-
Инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки)	шт.	-	-	-	-	-	-
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	6	металл/ дерево	работоспособное	-	-	
Оконные заполнения	шт.	334	Дерево/ ПВХ	работоспособное	-	-	
Подвальные окна	шт.	х	х	х	х	х	

3 **Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия							
Междуэтажные	кв. м		железо/ бетон	работоспособное	-	-	
Подвальные	кв. м						
Чердачные	кв. м				-	-	
Внутренние стены мест общего пользования	кв. м	1345м2	железо/ бетон	работоспособное			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		нет	-	-	-	-	
Лестницы (лм+лк)	кв. м	411,3	железо/ бетон	работоспособное	-	-	
Тамбурные двери	шт.	6	дерево	работоспособное			
Остекление в местах общего пользования	шт.	37,44 м2/24	стекло	работоспособное			
Мусоропроводы	шт.	нет	х	х	х	х	
Загрузочные клапаны	шт.	нет	х	х	х	х	

мусоропроводов							
Внутренний водосток	пог. м	нет	х	х	х	х	
Почтовые ящики	шт.	90	-	-	-	-	
Подвальное помещение							
Стены подвала	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Пол	кв. м	970,4					
Перекрытия	кв. м		железо/бетон	работоспособное	-	-	
Приямки	шт.	нет	-	-	-	-	
Гидроизоляция	х	-	-	-	-	-	
Вводы и выпуски инженерных систем	шт.	8	сталь/чугун	работоспособное	-	-	
Дренаж	пог. м	нет	-	-	-	-	

4

Противорадиационное убежище

Система управления вентиляцией	компл	х	х	х	х	х	
Электродвигатели	шт.	х	х	х	х	х	
Ручной привод	шт.	х	х	х	х	х	
Фильтры	компл	х	х	х	х	х	
Двери	шт.	х	х	х	х	х	
Воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х	
Вентиляция	компл	х	х	х	х	х	
Водоснабжение	компл	х	х	х	х	х	
Канализация	компл	х	х	х	х	х	
Освещение	компл	х	х	х	х	х	
Дополнительное оборудование	компл	х	х	х	х	х	

5

Центральное отопление

		6	труба		-	-	
--	--	---	-------	--	---	---	--

26

приборы мест общего пользования			стальная д.25	работоспо- собное			
Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 1515,6	труба стальная д.89,76,57, 32,20,15	Ограниченно работоспо- собное	Д.20-6м Д.32-3м	Д.20-6м Д.32-3м	
Задвижки	шт.	4	чугун	работоспо- собное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	66(стоячн.)+ 12 (подъезд)=78	сталь	Ограниченно работоспо- собное	ревизия/ 2шт	ревизия/ 2шт.	
Тепловые узлы	шт.	1	металл	работоспо- собное	ревизия	ревизия	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	360	порилекс	Ограниченно работоспо- собное	10	10	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспо- собное	обслужи вание	обслужи вание	
ИТП	шт.	нет	-	-	-	-	

6

Горячее водоснабжение

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего: 319,2 м	ПП/ металл	Ограниченно работоспо- собное	6	6	
Задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
Прочая запорная арматура	шт.	18 (подача)+18 обратка)+90 (квартирн)	ПП/ сталь	Ограниченно работоспо- собное	1	1	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспо- собное	обслужи вание	обслужи вание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		порилекс	работоспо- собное	-	-	
Водоподогреватель	шт.	-	-	-	-	-	
Насосное оборудование	шт.	-	-	-	-	-	

7

Холодное водоснабжение

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 320,1 м	ПП/ металл	Ограниченно работоспо- собное	6	6	
--	--------	---------------	---------------	-------------------------------------	---	---	--

Задвижки	шт.	1	чугун	Ограниченно работоспособное	ревизия	ревизия	
Прочая запорная арматура	шт.	18(подвал)+90 (квартирн.)	ПП/сталь	Ограниченно работоспособное	1	1	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	обслуживание	обслуживание	
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	

8

Система водоотведения

Горизонтальные вертикальные трубопроводы	пог. м	Всего 391 м	чугун/ПП	Ограниченно работоспособное	4	4	
Ливневая канализация	пог. м	-	-	-	-	-	

9

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		работоспособное	-	-	
Щит распределительный этажный	шт.	30		работоспособное	-	-	
Светильники	шт.	36 (12п/ш+24в)		Ограниченно работоспособное	12	12	
Выключатели	шт.	(2 в подъезде+ 2 в подвале)	пластмасс	Ограниченно работоспособное	1	1	
Розетки	шт.	10 в подвале	пластмасс	работоспособное	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		работоспособное	-	-	
Горизонтальные Вертикальные линии	пог. м	Всего 680 м	ПВ 1*10 Кабель ПВГ 2*2,5	Ограниченно работоспособное	15	15	

Система пожаротушения и дымоудаления

10	Средства обнаружения пожара	шт.	x	x	x	x	x
----	-----------------------------	-----	---	---	---	---	---

Механические извещатели	шт.	х	х	х	х	х	
----------------------------	-----	---	---	---	---	---	--

Электрические извещатели	шт.	х	х	х	х	х	
Конструкции включения системы	шт.	х	х	х	х	х	
Средства информирования о пожаре	шт.	х	х	х	х	х	
Пути транспортировки и распределения огнетушащего вещества		х	х	х	х	х	
Вертикальные трубопроводы	пог. м	х	х	х	х	х	
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	х	х	х	х	х	
Сопла, оросители, насадки	шт.	х	х	х	х	х	
Насосное оборудование	шт.	х	х	х	х	х	
Запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
Узлы управления	шт.	х	х	х	х	х	
Дозаторы	шт.	х	х	х	х	х	
Система дымоудаления		х	х	х	х	х	

11

Система газоснабжения

Горизонтальные трубопроводы	пог. м	Всего 330 м	х	х	х	х	
Вертикальные трубопроводы	пог. м		х	х	х	х	
Задвижки	шт.	х	х	х	х	х	
Прочая запорная арматура	шт.	х	х	х	х	х	
Общедомовые приборы учета	шт.	х	х	х	х	х	

Лифтовое оборудование

12	Лифтовое оборудование							
Лифтовое оборудование (пассажирский, грузовой, КОЛИЧЕСТВО остановок)	шт.	нет	х	х	х	х	х	

1035 кровля



2021/3/24 17:26

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУП КЭП
ГО ЗАТО Комаровский

Ю35 кроват



2021/3/24 17:26

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьлт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

32

1035 кровля

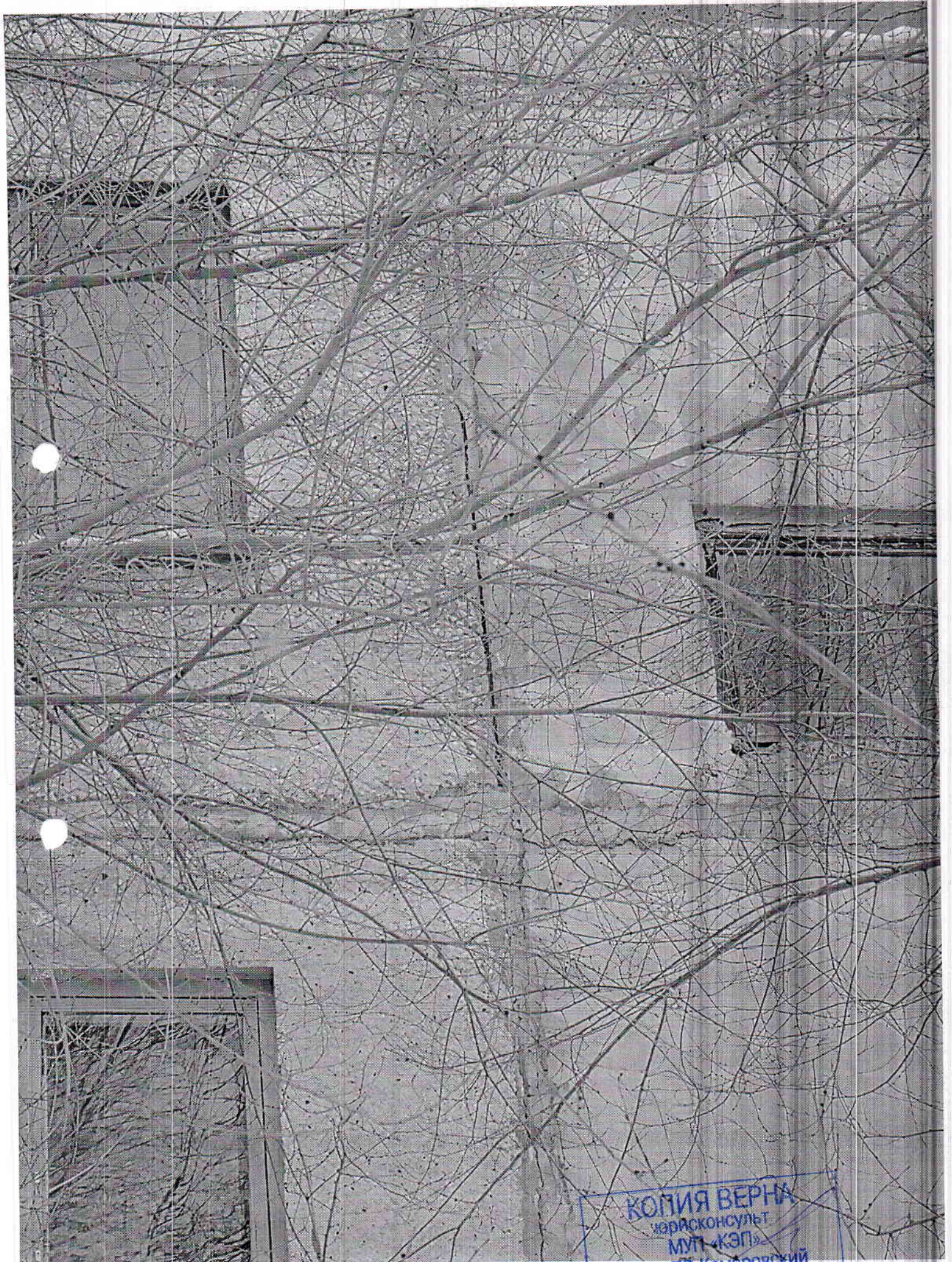
2021/3/24 17:27

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КОП»
ГО ЗАТО Комаровский

1035 брассер м/н мвон

улица
ЮЖНАЯ 35

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭГ»
ГО ЗАТО Комаровский



КОПИЯ ВЕРНА
Харисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский



КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭВ»
ГО ЗАТО Комаровский



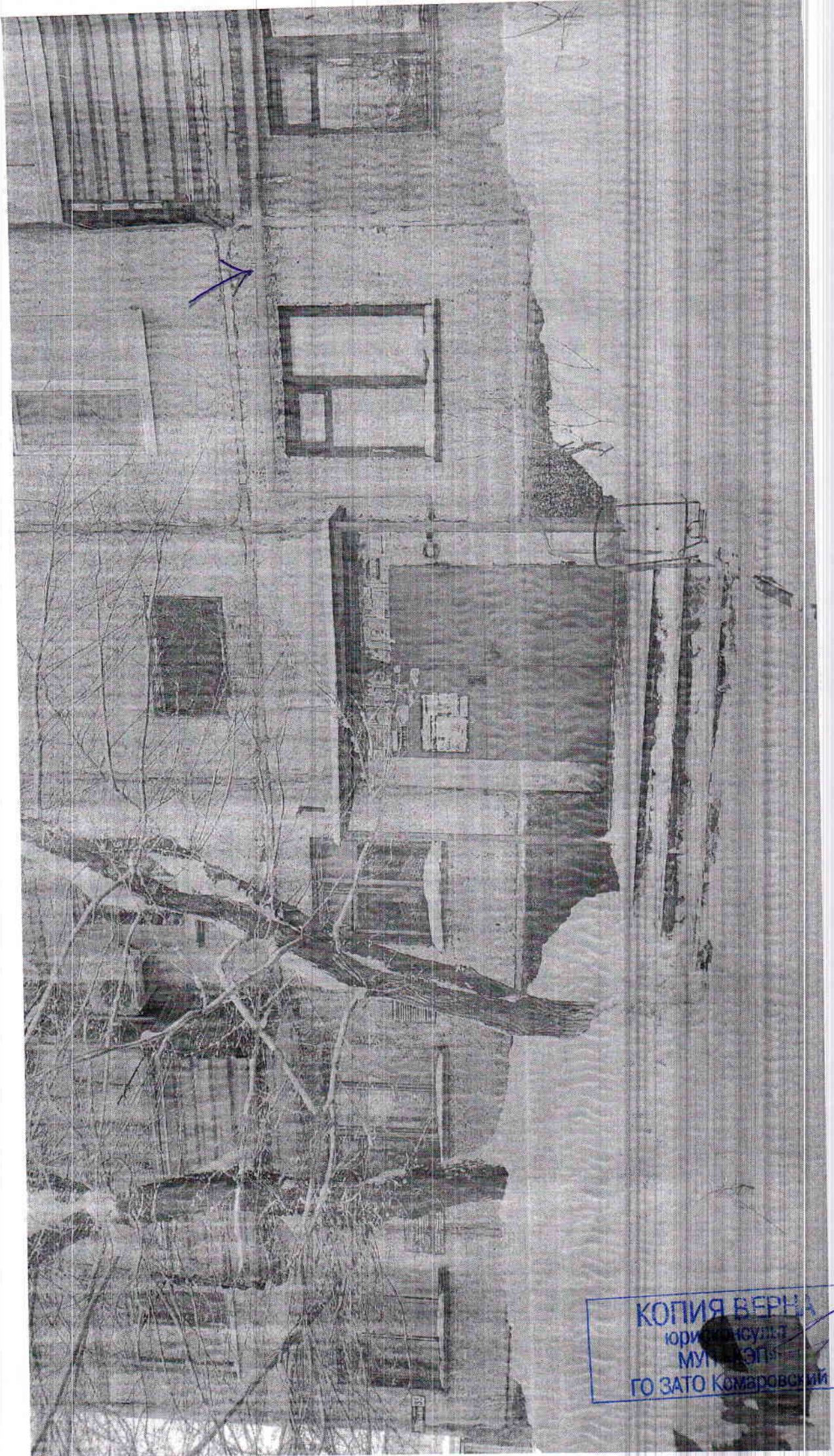
КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсулт
МУП-ХЭЛ
ГО ЗАТО Комаровский



МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

38

Защитная 9801



КОПИЯ ВЕРНА
юридический
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ГО ЗАТО Комаровский

1035 Дослідження балкона



КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

10

Ю 35 Комаровск



КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

н

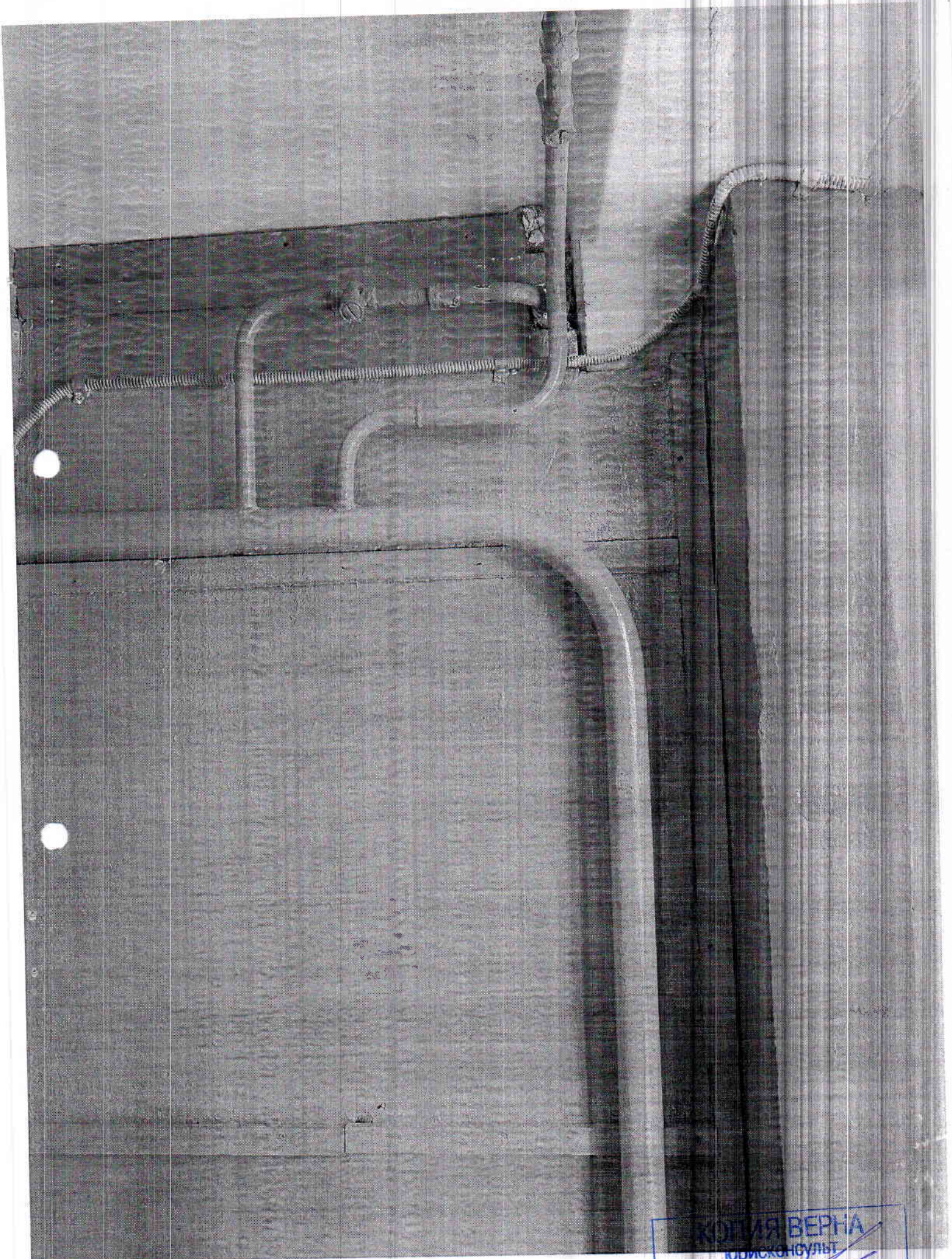
1035 газопровод



КОМИЯ ВЕРИ
ИСКОНСУДЪ
МУП «ЖЕП»
ГО ЗАТО Комаровский

42

1035 газопроводу



ЮЛИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

13

1035 Комаровский



Горно-Алтайский
государственный университет
Юридический факультет
Кафедра гражданского права
47-307/11131-47



ТКК

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 35**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.
1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,
55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129758 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-303 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности №19 от 08.02.2022 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4367,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 3391,11

Срок передачи решений до 15 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № 19 от «08 » февраля 2022 г.

Политов Виктор Григорьевич

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25, 26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60 61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90.	✓		
4	Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%</u>	✓		

5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем газоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35</u> , в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.	✓		
7	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35</u> , в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		
8	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: <u>ЗАО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35</u> : 1. <u>Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год</u> ; 2. <u>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2028 год</u> ; 3. <u>Капитальный ремонт фасада - 2030 год</u> .	✓		
9	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – <u>Политова Виктора Григорьевича</u> , представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33, 34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68 69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.03.2022

(дата голосования)

AK

(подпись)

Политова ВГ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 35**

Боднарчук Валентина Александровна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35 кв. 81
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 81
(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность 56-56-12/002/2012-876 от 03.07.2012)
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 46,9 кв.м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника – 23,45

Срок передачи решений до 15 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25, 26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60, 61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90,	✓		
4	Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%	✓		
5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту <u>внутридомовых инженерных систем газоснабжения</u> в МКД по адресу: <u>ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.</u>	✓		
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада			

	МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.	✓
7	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓
8	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35: 1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год; 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2028 год; 3. Капитальный ремонт фасада - 2030 год.	✓
9	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33, 34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68 69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90	✓

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.03.22

(дата голосования)

ВВор

(подпись)

Борнарук В.А

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 35**

Лещиков Владимир Павлович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 35 кв. 88

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. № 88.

на основании (Собственность 86-56/020/201/2016-635/2 от 18.03.2016)
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 60,5 кв.м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника – 10,166

Срок передачи решений до 15 часов 50 минут 11 марта 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздерж.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25, 26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60 61,62,64,65,67,68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90		✓	
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании		✓	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. № 19 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №20 от 08.02.2022 г., собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67 68,69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90, - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 21 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68,69,70, 72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90,		✓	
4	Утвердить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, проводимого в 2023 году в размере 3 496 642 руб. 80 коп. в том числе НДС 20%	2		
5	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2028 год.		✓	
6	Перенести срок проведения капитального ремонта по ремонту фасада			

	МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в связи с наличием необходимости, на основании акта технического состояния многоквартирного дома, с 2023 на 2030 год.	✓		
7	Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.	✓		
8	Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.35: 1. Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши - 2023 год; 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2028 год; 3. Капитальный ремонт фасада - 2030 год.	✓		
9	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, в том числе подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 19 от 08.02.2022 г, собственник кв. 1,3,4,5,6,7,10,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,33, 34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,49,50,52,54,55,56,57,60,61,62,64,65,67,68 69,70,72,73,76,77,78,80,82,83,84,85,86,87,89,90	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

11.03.22

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Александр В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____