

Протокол №64
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.17

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

17.12.2021 г.

Место проведения: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 17 декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 20 минут 17 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 20 минут 17 декабря 2021 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17, подъезд 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17, собственники владеют 3478,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3478,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17, принял участие представитель АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129759 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-302 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., владеющие 2368,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,68 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.17 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 17.12.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.17,

1 подъезд.

Время проведения общего собрания: 10 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Утверждение локально-сметного расчета (сметы) по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул. Южная д.17, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский в сумме 4 272 117 рублей 60 коп. (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи сто семнадцать рублей 60 копеек) в том числе НДС 20%.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30, 31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76, 78,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18, 20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64, 66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,11	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,11	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21, 22,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68, 70,71,72,73,74,75,76,78,80

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 3221 от 24.09.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12, 14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30, 31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76, 78,80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78, 80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22, 23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70, 71,72,73,74,75,76,78,80

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 3221 от 24.09.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78, 80

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78, 80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,11	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение локально-сметного расчета (сметы) по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул. Южная д.17, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский в сумме 4 272 117 рублей 60 коп. (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи сто семнадцать рублей 60 копеек) в том числе НДС 20%.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально-сметный расчет (смету) по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул. Южная д.17, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский в сумме 4 272 117 рублей 60 коп. (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи сто семнадцать рублей 60 копеек) в том числе НДС 20%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,11	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Бондарева А.А., директор Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23, 25,26,27,29,30,31,32, 33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты – Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51, 54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,11	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

6) Копия локально-сметного расчета на 10 л., в 1 экз.

7) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания JK (Томин ВГ) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Корсаев ММ) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания [подпись] (Бессмертная М.В.) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернашова (Чернашова И.С.) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 17 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3478,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1110,19 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2368,11 м² или 68,08 %.

Количество квартир – 80.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещений	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129759 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-302 от 12.01.2006 г представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г.	1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80	2368,11	2368,11
2	Коновалов Владимир Павлович, собственность, № 56-56-12/012/2013-029 от 26.08.2013 г.	8	57,9	57,9
3	Морковцев Владимир Михайлович, собственность, № 56-56-12/003/2013-096 от 05.02.2013 г	11	30,5	30,5
4	Магедова Любовь Михайловна, собственность, № 56-56-12/012/2013-071 от 30.08.2013 г.	13	30,5	30,5
5	Швырев Виталий Анатольевич, собственность, № 56-56-12/2013-457 от 25.10.2013 г.	15	30,5	30,5
6	Ларицкий Сергей Васильевич, собственность, № 56-56-12/012/2013 от 23.08.2013 г.	19	30,5	30,5
7	Кутубаев Сактаган Сагнаевич, собственность, № 56-56-12/009/2013-226 от 29.04.2013 г.	24	57,9	57,9

8	Замарайкина Галина Ивановна, собственность, № 56-56/020- 56/020/013/2015-1028/2 от 26.10.2015 г.	28	57,9	57,9
9	Рахматуллин Фарит Фанурович, собственность, № 56-56-12/007/2014-314 от 18.04.2014 г	37	58,1	58,1
10	Пивоваров Андрей Валерьевич, собственность № 56-56-12/016/2013-483 от 30.12.2013 г.	38	30,4	30,4
11	Герфанова Сания Бахтеяровна, собственность № 56-56-12/017/2013-002 от 01.11.2013 г.	43	30,5	30,5
12	Ачилова Татьяна Васильевна, собственность №56:46:0101012:1666- 56/015/2018-1 от 21.03.2018 г.	44	57,9	57,9
13	Банникова Татьяна Валерьевна, собственность №56:46:0101012:1880- 56/015/2019-4 от 23.12.2019 г.	45	58,3	58,3
14	Ващук Татьяна Юрьевна, общая долевая собственность № 56-56/020- 56/020/013/2015-1048/2 от 28.10.2015 г. доля в праве 1/2	52	58,0	29,0
15	Ващук Глеб Сергеевич, общая долевая собственность № 56-56/020- 56/020/013/2015-1048/3 от 28.10.2015 г., доля в праве 1/2	52	58,0	29,0
16	Алферовский Иван Иванович, общая долевая собственность № 56-56/020- 56/020/010/2015-420/2 от 25.05.2015 г., доля в праве 1/2	53	58,3	29,15
17	Алферовская Валентина Ильинична, общая долевая собственность № 56- 56/020-56/020/010/2015-420/3 от 25.05.2015 г., доля в праве 1/2	53	58,3	29,15
18	Карташева Валентина Константиновна, общая долевая собственность № 56-56- 12/016/2013-066 от 07.11.2013 г. доля в праве 1/2.	56	58,0	29,0
19	Карташев Александр Сергеевич, общая долевая собственность № 56-56- 12/016/2013-066 доля в праве 1/2.	56	58,0	29,0
20	Сенько Анатолий Прокофьевич, общая долевая собственность № 56-56- 12/002/2014-498 от 12.03.2014 г. доля в праве 1/2.	57	58,3	29,15
21	Сенько Наталья Николаевна, общая долевая собственность №56-56- 12/002/2014-498 от 12.03.2014 г. доля в праве 1/2.	57	58,3	29,15
22	Шмакова Наталья Евгеньевна, собственность №56:46:0101012:1946- 56/015/2019-3 от 06.11.2019 г.	59	30,5	30,5
23	Ковалёв Александр Владимирович, собственность № 56-56-12/011/2014-487	62	30,6	30,6

	от 19.09.2014 г.			
24	Ковзик Людмила Николаевна, собственность № 56-56/020- 56/020/002/2015-460/2 от 24.03.2015 г.	65	58,0	58,0
25	Бакушева Надия Кумакбаевна, собственность, № 56:46:0101012:1900-56/015/2018-5 от 12.11.2018 г.	67	40,6	40,6
26	Ронн Анна Анатольевна, собственность, №56-56/020-56/020/013/2015-935/2 от 09.10.2015г.	69	88,4	88,4
27	Вакуленко Николай Иванович, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-502/2 от 09.03.2016 г., доля в праве 1/3	77	58,00	19,33
28	Вакуленко Ирина Ивановна, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-502/3 от 09.03.2016 г., доля в праве 1/3	77	58,00	19,33
29	Вакуленко Владислав Николаевич, общая долевая собственность, № 56-56/020-56/020/201/2016-502/4 от 09.03.2016 г., доля в праве 1/3	77	58,00	19,33
30	Ковальчук Александра Александровна, собственность , № 56:46:0101012:1940- 56/015/2019-5 от 01.03.2019 г.	79	40,6	40,6

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 17

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.17 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 17.12.2021 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.17, I подъезд.

Время проведения общего собрания: **10 ч 00 мин.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение локально-сметного расчета (сметы) по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул. Южная д.17, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский в сумме 4 272 117 рублей 60 коп. (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи сто семнадцать рублей 60 копеек) в том числе НДС 20%.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет главного инженера, и на электронной площадке www.kepzato.ru

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

7.12.2021 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский



улица
Южная 17

КОПИЯ ВЕРНА
ИЗДАМСКОУ СУДЪТ
МУН. РАЙОН
О ЗАГО КОМЕРОВСКИЙ

SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

подъезд №2
КВ. 21-40



СОГЛАШЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ПО ПЕРЕВОЗКЕ
ПРЕДМЕТОВ НА КОЛЕСАХ
ИЛИ НА ПЕШЕХОДНЫХ КОЛЕСАХ
ИЛИ НА КОЛЕСАХ С ПЕШЕХОДНЫМИ КОЛЕСАМИ

Настоящим соглашением между Заказчиком (ИП) и Исполнителем (ИП) устанавливаются условия оказания услуг по перевозке грузов на колесах.

1. Исполнитель обязуется перевезти грузы Заказчика по территории, указанной в приложении №1, в сроки, указанные в приложении №2.

2. Заказчик обязуется оплатить услуги по перевозке грузов, указанные в приложении №3.

3. Исполнитель несет ответственность за сохранность груза в течение всего времени перевозки.

4. В случае повреждения груза Исполнитель обязан возместить стоимость поврежденного груза.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по перевозке грузов.

8. Настоящее соглашение действует до 31.12.2024 года.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

10. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по перевозке грузов.

11. Настоящее соглашение действует до 31.12.2024 года.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

13. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по перевозке грузов.

14. Настоящее соглашение действует до 31.12.2024 года.

15. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

16. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по перевозке грузов.

17. Настоящее соглашение действует до 31.12.2024 года.

18. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

19. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по перевозке грузов.

20. Настоящее соглашение действует до 31.12.2024 года.

112

Служба экстренной помощи

112 - это единый номер для вызова экстренных служб: пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб, служб спасения на воде, служб спасения в воздухе, служб спасения в море, служб спасения в горах, служб спасения в лесах, служб спасения в пустынях, служб спасения в степях, служб спасения в тундрах, служб спасения в тайге, служб спасения в болотах, служб спасения в озерах, служб спасения в реках, служб спасения в морях, служб спасения в океанах, служб спасения в космосе, служб спасения на Земле, служб спасения во Вселенной.

НЕЛЬЗЯ:

- 1. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если нет реальной угрозы жизни и здоровью людей, а также имуществу.
- 2. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу уже устранена.
- 3. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 4. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 5. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 6. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 7. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 8. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 9. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.
- 10. Вызывать экстренные службы по телефону 112, если угроза жизни и здоровью людей, а также имуществу устранена, но требуется помощь в других целях.

КАЗ!
Штрафы

58


*Я говорю
Будь внимателен!
(ОК.)*



Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 17 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129759 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-302 от 12.01.2006 г., представитель: Политов Виктор Григорьевич, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г	1,2,3,4,5,6,7,9,10, 12,14,16,17,18,20 21,22,23,25,26,27 29,30,31,32,33,34 35,36,39,40,41,42 46,47,48,49,50,51 54,55,58,60,61,63 64,66,68,70,71,72 73,74,75,76,78,80	2368,11	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

02.02. 2021 г. № 335

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Политову Виктору Григорьевичу (паспорт серии 53 05 номер 328647, выдан отделом внутренних дел г. Ясного Оренбургской области 22.05.2006г., зарегистрированный в Ясненском районе гор. Ясный ул. Юбилейная, дом 5, кв. 199) руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский

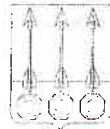


В.Ю.Мазур



Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области

«02» 02 2021г.
Вх. № 345



Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

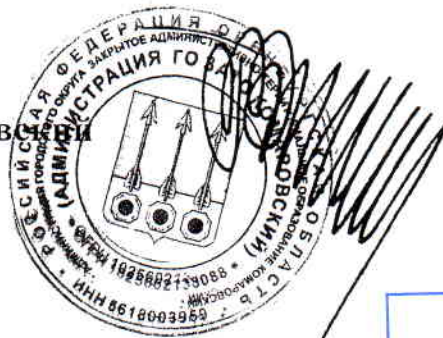
02.02. 2021 г. № 337

ДОВЕРЕННОСТЬ

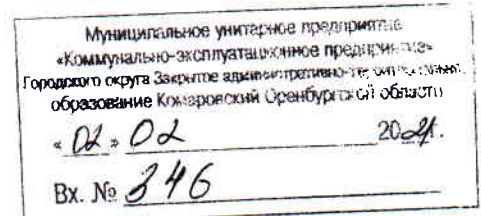
Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне (паспорт серии 6012 номер 202177, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону 10.07.2012г., зарегистрированный в Железнодорожном районе гор. Ростова-на-Дону, ул. Красная, 42) ведущему специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

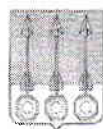
Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

24.09.2021 г. № 3221

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице исполняющего обязанности главы ГО ЗАТО Комаровский Купревича Александра владимировича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2021 года.

Исполняющий обязанности
главы ГО ЗАТО Комаровский



Сл

А.В. Купревич





Индивидуальный предприниматель Колытнов С.Н.

"СТРОЙПРОЕКТ"

462 781 г. Ясный, ул. Ленина № 6, офис №3 тел/факс 2-81-90

**ОБЪЕКТ: Оренбургская область, ЗАТО Комаровский,
пос. Комаровский, ул. Южная д.17**

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ №1

Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д.17,
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский.

Стадия: Сметная документация

Заказчик: Директор МУП "КЭП" ГО ЗАТО Комаровский

Шифр: №1



г. Ясный 2021 г.

Пояснительная записка

Оренбургская область, ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. №17,
Локальный сметный расчёт №1 «Ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная д.17, ЗАТО Комаровский, пос.
Комаровский».

Сметная документация составлена на основании задания Заказчика и Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 №421/пр.
Методические рекомендации по применению сметных норм согласно Приказа Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №507.пр.

Сметная стоимость определена по сборникам (ТЕР-2001, ТЕРп-2001, ТЕРл-2001, ТЕРм-2001 и ТССЦ-2001 сборнику сметных цен на материалы и изделия, в уточнённой редакции выпуска 2014 года.

Пересчёт сметной стоимости строительства к сметно-нормативной базе 2001г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, (ТЕР-2001, ТЕРп-2001, ТЕРл-2001, ТЕРм-2001) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, выполнен по индексам на 4-ый квартал 2021 года по статьям затрат, согласно Постановления Минстроя России №47672-ИФ/09 от 01.11.2021г.

Накладные расходы приняты на основании Приказа 812/пр от 21.12.2020г. от фонда оплаты труда на основании "Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

Сметная прибыль принята на основании Приказа 774/пр от 11.12.2020г. от фонда оплаты труда на основании "Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".

Стоимость работ согласно локальной сметы составляет 4 272 117,60 (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи сто семнадцать рублей , 60 копеек) в том числе НДС- 712 019,60руб.

Составил: индивидуальный предприниматель  Кольтнов С.Н.



ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ГО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ
№ 016649 Б1



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Разборка покрытий											
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Объем=1030,4 / 100	100 м2 покрытия			10,304					
		1 ОТ					148,19		1 526,95	19,61	29 943
		2 ЭМ					35,42		364,97		
		3Т	чел.-ч	15,9		163,8336					
		Итого по расценке					183,61		1 891,92		
		ФОТ							1 526,95		29 943
		Приказ Минстроя России № НР Работы по реконструкции зданий и 812/лр от 21.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			1 389,52		27 248
		Приказ Минстроя России № СП Работы по реконструкции зданий и 774/лр от 11.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			794,01		15 570
		Всего по позиции							4 075,45		
2	ТЕРр58-4-1	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток			1,7					
		Объем=(73*2+12*2) / 100									
		1 ОТ					139,27		236,76	19,61	4 643
		2 ЭМ					1,86		3,16		
		509-9900 Строительный мусор	т	0,8		1,36					
		3Т	чел.-ч	14,8		25,16					
		Итого по расценке					141,13		239,92		
		ФОТ							236,76		4 643
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.92	%	90		90			213,08		4 179
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.92	%	46		46			108,91		2 136
		Всего по позиции							561,91		



3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий с обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=(73,6*2+12,72*2+9*4+60,8) / 100	100 м труб и покрытий			2,694				
	1 ОТ						84,81	228,48	19,61	4 480
	2 ЭМ						0,24	0,65		
	509-9900	Строительный мусор								
	ЗТ		м	0,12	0,32328					
	Итого по расценке		чел.-ч	9,1	24,5154					
	ФОТ				85,05			229,13		
	Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	90	90			228,48		4 480
	Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46	46			205,63		4 032
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли		10,304					
	Объем=1030,4 / 100									
	1 ОТ						143,87	1 482,44	19,61	29 071
	2 ЭМ						45,98	473,78		
	3 в т.ч. ОТм						7,42	76,46	19,61	1 499
	509-9900	Строительный мусор								
	ЗТ		м	1,4	14,4256					
	ЗТм		чел.-ч	15,16	156,20864					
	Итого по расценке		чел.-ч	0,46	4,73984					
	ФОТ				189,85			1 956,22		
	Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	90	90			1 558,90		30 570
	Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46	46			1 403,01		27 513
5	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон		0,05					
	1 ОТ									
	2 ЭМ									
	509-9900	Строительный мусор								
	ЗТ		м	5,6	0,28					
	Итого по расценке		чел.-ч	309,3	15,465					
	ФОТ				2 947,22			147,36		
	Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	90	90			146,76		2 878
	Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46	46			132,08		2 590



ГРАНД-Смета, версия 2021.1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46		46			67,51		1 324
Всего по позиции											
Разборка вент. шахт											
6	ТЕРр65-29-1	Разборка вентиляционных шахт	1 м2 внутренне й поверхнос ти шахты	0,056		2,33184	1,86		77,45	19,61	1 519
		Объем=3,47*12		0,2		8,328	1,86		77,45		
		1 ОТ	м						77,45		1 519
		509-9900 Строительный мусор	чел.-ч						67,38		1 322
		ЗТ									
		Итого по расценке									
		ФОТ									
		Приказ Минстроя России № НР Внутренние санитарно-технические работы: 812/лр от 21.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	87		87			34,08		668
		Приказ Минстроя России № СП Внутренние санитарно-технические работы: 774/лр от 11.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	44		44					
Всего по позиции											
7	ТЕРр65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	100 м канала		1				178,91		
		1 ОТ							190,55	19,61	3 737
		2 ЭМ							0,37		
		3 в т.ч. ОТм							0,16	19,61	3
		4 М							32,11		
		ЗТ	чел.-ч	18,7		18,7					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,01					
		Итого по расценке							223,03		
		ФОТ									
		Приказ Минстроя России № НР Внутренние санитарно-технические работы: 812/лр от 21.12.2020 Прил. смена труб, санприборов, запорной арматуры и п.99.2 другое (ремонтно-строительные)	%	103		103			190,71		3 740
		Приказ Минстроя России № СП Внутренние санитарно-технические работы: 774/лр от 11.12.2020 Прил. смена труб, санприборов, запорной арматуры и п.99.2 Другое (ремонтно-строительные)	%	52		52			196,43		3 852
Всего по позиции											
Разборка вент. блока											
8	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=((2+0,4+2+0,4+2)*12) / 100	100 м труб и покрытий			0,816					
		1 ОТ							84,81	19,61	1 357
		2 ЭМ							0,24		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	509-9900	Строительный мусор										
		ЗТ	м	0,12		0,09792						
		Итого по расценке	чел.-ч	9,1		7,4256						
		ФОТ					85,05		69,40			
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	%	90		90			69,20			1 357
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	%	46		46			62,28			1 221
		Итого по позиции							31,83			624
9	ТЕР69-19-23	Разборка вертикальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 150 Объем=1,7*2*0,3*12	1 м3 железобетона			12,24			163,51			
		1 ОТ					229,78		2 812,51	19,61		55 153
		2 ЭМ					393,36		4 814,73			
		4 М					23,63		289,23			
		ЗТ	чел.-ч	22,55		276,012						
		Итого по расценке					646,77		7 916,47			
		ФОТ							2 812,51			55 153
		Приказ Минстроя России № НР Прочие ремонтно-строительные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	%	92		92			2 587,51			50 741
		Приказ Минстроя России № СП Прочие ремонтно-строительные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	%	44		44			1 237,50			24 267
		Итого по позиции							11 741,48			
10	ТЕР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Объем=141 / 100	100 м			1,41						
		1 ОТ					406,28		572,85	19,61		11 234
		2 ЭМ					37,97		53,54			
		4 М					3 664,13		5 166,42			
		ЗТ	чел.-ч	39,87		56,2167						
		Итого по расценке					4 108,38		5 792,81			
		ФОТ							572,85			11 234
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	%	90		90			515,57			10 111
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	%	46		46			263,51			5 168
		Итого по позиции							6 571,89			

КОПИЯ В
ЮРИДИЧЕСКУЮ
СЛУЖБУ
ГО ЗАТО КОМАРОВОСКИЙ

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ТЕР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшировкой досками с двух сторон Объем=145 / 100	100 м			1,45					
		1 ОТ					406,28		589,11	19,61	11 562
		2 ЭМ					37,97		55,06		
		4 М					3 664,13		5 312,99		
		ЗТ	чел.-ч	39,87		57,8115					
		Итого по расценке				4 108,38					
		ФОТ							5957,16		
		Приказ Минстроя России № НР 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	%	90		90			589,11		11 552
		Приказ Минстроя России № СП 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	%	46		46			530,20		10 397
		Всего по позиции							270,99		5 314
		Итого по разделу 1 Разборка покрытий :							6 758,35		
		Итого прямые затраты (справочно)							24 500,87		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 933,06		
		Эксплуатация машин							5 767,06		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							76,62		
		Материалы							10 800,75		
		Строительные работы							35 533,26		
		в том числе:									
		оплата труда							7 933,06		
		эксплуатация машин и механизмов							5 767,06		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							76,62		
		материалы							10 800,75		
		накладные расходы							7 302,69		
		сметная прибыль							3 729,70		
		Итого ФОТ (справочно)							8 009,68		
		Итого накладные расходы (справочно)							7 302,69		
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 729,70		
		Итого по разделу 1 Разборка покрытий							35 533,26		
12	ТЕР10-01-014-02	Устройство вент. шахт									
		Устройство чистых перегородок: дощатых	100 м2			0,4838					
		однослойных	перегород								
			ок (за								
			вычетом								
			просмов)								
		Объем=48,38 / 100							606,20	19,61	11 888
		1 ОТ							92,78		
		2 ЭМ									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ					15,65			7,57		148
	4 М					7 904,62			3 824,26		
	ЗТ		чел.-ч	129,71		62,753698					
	ЗТм		чел.-ч	0,97		0,469286					
	Итого по расценке					9 349,40			4 523,24		
	ФОТ								613,77		12 036
	Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10		%	108	0,9	97,2			596,58		11 699
	Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10		%	55	0,85	46,75			286,94		5 627
13	ТЕР10-01-008-08	Всего по позиции				0,9677			5 406,76		
	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку		100 м2								
			фронтон								
			стен,								
			(за								
			вычетом								
			проемов) и								
			развернут								
			ых								
			поверхнос								
			тей								
			карнизов								
		Объем=((0,3+0,32+0,42+0,4)*2*2,8*12)/100									
	1 ОТ					328,66			318,04	19,61	6 237
	2 ЭМ					22,03			21,32		
	4 М					7 987,66			7 729,66		
	ЗТ		чел.-ч	33,4		32,32118					
	Итого по расценке					8 338,35			8 069,02		
	ФОТ								318,04		6 237
	Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10		%	108	0,9	97,2			309,13		6 062
	Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10		%	55	0,85	46,75			148,68		2 916
14	ТССЦ-101-1706	Всего по позиции				-0,425788			8 526,83		
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм		Т			12 980,09			-5 526,77		
	(Деревянные конструкции)										
	Лист оцинкованный толщиной 0,5 мм		Т			0,426			8 410,95	6,12	51 475
	(Деревянные конструкции)										
	Цена=145000/1,2										
	Войлок строительный		Т			-0,1742			12 593,12		-2 193,72
	(Деревянные конструкции)										

КОПИЯ
00.02.12.2021_01
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ГО ЗАТБ КОМАНДОВСКИЙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТССЦ-115-2460	Мультикремнеземистый вяжущий материал марки МКРВ-200 (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	Т			0,1742	44 807,17				7 805,41
18	ТЕР09-06-001-02	Каркас для устройство зонтов									
	ТЕР09-06-001-02	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 Т			0,1278					
		Объем=(6+3,9+0,75)*12/1000	конструкци								
		1 ОТ	й				517,55		66,14	19,61	1 297
		2 ЭМ					150,19		19,19		
		3 в т.ч. ОТм					1,94		0,25	19,61	5
		4 М					92,84		11,86		
		201-9002 Конструкции стальные	т	1		0,1278					
		ЗТ	чел.-ч	50,79		6,490962					
		ЗТм	чел.-ч	0,12		0,015336					
		Итого по расценке				760,58			97,19		
		ФОТ							66,39		1 302
		Приказ Минстроя России № НР Строительные металлические конструкции	%	0,9		83,7			55,57		1 090
		812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9									
		Приказ Минстроя России № СП Строительные металлические конструкции	%	0,85		52,7			34,99		686
		774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9									
19	ТЦ_08.3.08.02_56_56280178	Сталь угловая 50*50*5 12 м	Т			0,072	76 250,00		187,75		5 490
	00_02.12.2021_01	(Деревянные конструкции)							897,06	6,12	
		Объем=6*12/1000									
		Цена=91500/1,2									
20	ТЦ_23.3.08.02_56_56280178	Труба профильная 25*25*2	Т			0,047	89 166,67		684,80	6,12	4 191
	00_02.12.2021_01	(Деревянные конструкции)									
		Объем=3,9*12/1000									
		Цена=107000/1,2									
21	ТЦ_08.3.02.01_56_56280178	Полоса 2*30 6м	Т			0,009	90 000,00		132,35	6,12	810
	00_02.12.2021_01	(Деревянные конструкции)									
		Объем=0,75*12/1000									
		Цена=108000/1,2									
22	ТЕР20-02-010-03	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром:	1 ЗОНТ								
		1600 мм									
		1 ОТ					10,97		131,64	19,61	2 581
		2 ЭМ					2,53		30,36		
		4 М					6,51		78,12		

Установка зонтов ДИЛ
 ТЕР20-02-010-03
 «Сибирь»
 ЮРСКИЙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	301-9240	Крепления		0		0						
	301-9548	Зонты стальные вентиляционных систем	кг	1		12						
	ЗТ		чел.-ч	1		12						
	Итого по расценке						20,01					
		ФОТ							240,12			
	Приказ Министра России № НР Сантехнические работы - внутренние 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			131,64			2 581
	Приказ Министра России № СП Сантехнические работы - внутренние 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			143,36			2 811
	Всего по позиции								80,56			1 580
23	ТССЦ-301-0290	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 1600 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт.			12	227,74		464,04			
	Итого по разделу 2 Устройство вент. шахт :								2 732,88			
	Итого прямые затраты (справочно)								25 872,53			
	в том числе:											
	Оплата труда рабочих								1 122,02			
	Эксплуатация машин								163,65			
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								7,82			
	Материалы								24 586,86			
	Строительные работы								27 528,34			
	в том числе:											
	оплата труда								1 122,02			
	эксплуатация машин и механизмов								163,65			
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								7,82			
	материалы								24 586,86			
	накладные расходы								1 104,64			
	сметная прибыль								551,17			
	Итого ФОТ (справочно)								1 129,84			
	Итого накладные расходы (справочно)								1 104,64			
	Итого сметная прибыль (справочно)								551,17			
	Итого по разделу 2 Устройство вент. шахт								27 528,34			
	в том числе:											
	материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ											61 966
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>КОПИЯ ОРДИНА Раздел 3. Устройство вент. блоков Кладка стальной вент. блоков 24 ПЕР08.02.Р08-01 ГО ЗАТО КОММУНАРСКИЙ</p> </div>												
	Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных: простых при высоте этажа до 4 м								10,48			
	Объем=(2+2+0,14+0,14)*1,7*0,12*12											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						45,48		476,63	19,61	9 347
	2 ЭМ						34,99		366,70		
	3 в т.ч. ОТм						5,65		59,21	19,61	1 161
	4 М						616,11		6 456,83		
	ЗТ		чел.-ч	4,58					47,9984		
	ЗТм		чел.-ч	0,35					3,668		
	Итого по расценке						696,58		7 300,16		
	ФОТ								535,84		10 508
	Приказ Минстроя России № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.8		%	110	0,9	99			530,48		10 403
	Приказ Минстроя России № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.8		%	69	0,85	58,65			314,27		6 163
	Всего по позиции								8 144,91		
25	ТЕР09-06-001-02 Каркас для устройство зонтов										
	Монтаж: лотков, решеток, загворов из полусовой и тонколистовой стали		1 т			0,36					
	Объем=(18,1+11,15+0,75)*12/1000		конструкции								
	1 ОТ						517,55		186,32	19,61	3 654
	2 ЭМ						150,19		54,07		
	3 в т.ч. ОТм						1,94		0,70	19,61	14
	4 М						92,84		33,42		
	201-9002 Конструкции стальные		т	1		0,36					
	ЗТ		чел.-ч	50,79		18,2844					
	ЗТм		чел.-ч	0,12		0,0432					
	Итого по расценке						760,58		273,81		
	ФОТ								187,02		3 668
	Приказ Минстроя России № НР Строительные металлические конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.9		%	93	0,9	83,7			156,54		3 070
	Приказ Минстроя России № СП Строительные металлические конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.9		%	62	0,85	52,7			98,56		1 933
	Всего по позиции								528,91		
26	ТЦ 08.3.08.02_56_56280178_00_02.12.2021_01 Сталь угловая 50*50*5 12 м		т			0,217			2 703,59	6,12	16 546
	(Деревянные конструкции)										
	Объем=18,1*12/1000										
	Цена=91500/1,2										
	27 ТрмТЦ 23.3.08.02_56_56280178_00_02.12.2021_01 Труба профильная 25*25*2		т			0,134			1 952,29	6,12	11 948
	(Деревянные конструкции)										
	Объем=11,15*12/1000										
	Цена=107000/1,2										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ПЦ_08.3.02.01_56_56280178	Полоса 2*30 6м (Деревянные конструкции) Объем=0,75*12/1000 Цена=108000/1,2	Т			0,009	90 000,00		132,35	6,12	810
Установка зонтов											
29	ТЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт			12					
	1 ОТ	301-9240 Крепления	кг	0			38,62		463,44	19,61	9 088
	2 ЭМ	301-9548 Зонты стальные вентиляционных систем	шт.	1			8,93		107,16		
	3 в т.ч. ОТМ		чел.-ч	3,65			0,16		1,92	19,61	38
	4 М		чел.-ч	0,01			9,67		116,04		
	Итого по расценке						57,22		686,64		
	ФОТ								465,36		9 126
		Приказ Министра России № НР Сантехнические работы - внутренние 812/лр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			506,78		9 938
		Приказ Министра России № СП Сантехнические работы - внутренние 774/лр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			284,80		5 585
	Всего по позиции								1 478,22		
30	ТССЦ-301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм (крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт.			12	747,42		8 969,04		
Обшивка листовой оцинкованной сталью вент. блоков											
31	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия			0,51					
	Объем=51 / 100										
	1 ОТ						1 148,92		585,95	19,61	11 490
	2 ЭМ						27,34		13,94		
	3 в т.ч. ОТМ						3,23		1,65	19,61	32
	4 М						10 300,85		5 253,43		
	Итого по расценке						11 477,11		5 853,32		11 522
	ФОТ								587,60		



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12		%	109	0,9	98,1			576,44		11 303
	Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12		%	57	0,85	48,45			284,69		5 582
Всего по позиции											
32	ТССЦ-101-1875		Т			-0,399	12 980,08		6 714,45		
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Кровли)											
33	ТЦ_08.3.05.05_56_56280178 00_02.12.2021_01		Т			0,399	119 166,67		7 769,28	6,12	47 548
(Деревянные конструкции) Цена=143000/1,2											
Итого по разделу 3 Устройство вен. блоков :											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 3 Устройство вен. блоков											
в том числе:											
материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ											
76 852											
Раздел 4. Слуховые окна											
34	ТЕР10-01-003-01		5								
Устройство слуховых окон											
1 слуховое окно											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
101-9084 Приборы оконные											
3Т											
30 461,43											
1 712,34											
541,87											
63,48											
28 207,22											
33 213,99											
1 712,34											
541,87											
63,48											
28 207,22											
1 770,24											
982,32											
1 775,82											
1 770,24											
982,32											
33 213,99											
67,56											
25,48											
1,77											
340,85											
0											
33,15											
0											
6,63											
0											
19,61											
127,40											
8,85											
19,61											
1 704,25											
6 624											
174											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТм		чел.-ч	0,11		0,55					
	Итого по расценке						433,89		2 169,45		
	ФОТ								346,65		6 798
	Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10		%	108	0,9	97,2			336,94		6 608
	Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10		%	55	0,85	46,75			162,06		3 178
	Всего по позиции								2 668,45		
35	ТССЦ-203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	м2			-2,5	171,83		-429,58		
		(Деревянные конструкции)									
36	ТССЦ-203-8026	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом и стеклопакетом ОДРСР 12-13,5, площадью 1,53 м2 (ГОСТ 24700-99) (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт.		5		2 349,34		11 746,70		
		Обшивка листовой оцинкованной сталью стен слуховых окон									
37	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2			0,145					
		Объем=(10,5+4) / 100	покрытия								
	1 ОТ						1 148,92		166,59	19,61	3 267
	2 ЭМ						27,34		3,96		
	3 в т.ч. ОТм						3,23		0,47	19,61	9
	4 М						10 300,85		1 493,62		
	ЗТ		чел.-ч	112,75		16,34875					
	ЗТм		чел.-ч	0,2		0,029					
	Итого по расценке						11 477,11		1 664,17		
	ФОТ								167,06		3 276
	Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12		%	109	0,9	98,1			163,89		3 214
	Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12		%	57	0,85	48,45			80,94		1 587
	Всего по позиции								1 909,00		
38	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т			-0,113	12 980,08		-1 466,75		
		(Кровли)									
39	ЦС.08.3.05.05_56_56280178	Лист оцинкованный толщиной 0,7 мм	т			0,113	119 166,67		2 200,33	6,12	13 466
		(Деревянные конструкции)									
		Цена=143000/1,2									
		Итого по разделу 4 Слуховые окна :									
		Итого прямые затраты (справочно)							15 884,32		
		в том числе:									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих							504,39		
		Эксплуатация машин							131,36		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							9,32		
		Материалы							15 248,57		
		Строительные работы							16 628,15		
		в том числе:									
		оплата труда							504,39		
		эксплуатация машин и механизмов							131,36		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							9,32		
		материалы							15 248,57		
		накладные расходы							500,83		
		сметная прибыль							243,00		
		Итого ФОТ (справочно)							513,71		
		Итого накладные расходы (справочно)							500,83		
		Итого сметная прибыль (справочно)							243,00		
		Итого по разделу 4 Слуховые окна							16 628,15		
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ									13 466
Раздел 5. Кровля из профлиста											
40	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»	100 м2 обработать аемой поверхнос ТИ			10,304					
		Объем=1030,4 / 100									
		1 ОТ					454,38		4 681,93	19,61	91 813
		2 ЭМ					171,49		1 767,03		
		4 М					3 619,88		37 299,24		
		3Т									
		Итого по расценке				41,42	426,79168		43 748,20		
		ФОТ							4 681,93		91 813
		Приказ Минстроя России № НР Теплоизоляционные работы				97	87,3	0,9	4 087,32		80 153
		812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20									
		Приказ Минстроя России № СП Теплоизоляционные работы				55	46,75	0,85	2 188,80		42 923
		774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20									
		Всего по позиции					10,304		50 024,32		
41	ТЕР12-01-007-01	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	100 м2 кровли								
		Объем=1030,4 / 100									
		1 ОТ					494,43		5 094,61	19,61	99 905
		2 ЭМ					181,93		1 874,61		
		3 в т.ч. ОТм					17,90		184,44	19,61	3 617



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М						5 162,03			53 189,56		
ЗТ			чел.-ч	47,91		493,66464					
ЗТм			чел.-ч	1,11		11,43744					
Итого по расценке											
ФОТ						5 838,39			60 158,78		
Приказ Министра России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12											
			%	109	0,9	98,1			5 279,05		103 522
Приказ Министра России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12											
			%	57	0,85	48,45			5 178,75		101 555
Итого по расценке											
ФОТ						67 895,23			-21 797,60		
42	ТССЦ-101-0032		Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм (Кровли)	М2		-1391,04	15,67				
43	ТЦ_08.3.09.01_56_56280178_00_02.12.2021_01		Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,7 (Деревянные конструкции) Объем=8,67*1030,4/1000 Цена=187000/1,2	Т		8,934	155 833,33	6,12	227 486,11		1 392 215
44	ТССЦ-101-7118		Шурупы для крепления профилированного листа между собой E-VS BOHR RS 14 4,8x20 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Объем=1*1130,4	шт.		1130	1,38		1 559,40		
45	ТЕР-12-01-015-03		Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2		10,304					
изолируем ой поверхнос ти											
Объем=1030,4 / 100											
1	ОТ					81,93			844,21	19,61	16 555
2	ЭМ					36,25			373,52		
3	в т.ч. ОТм					2,10			21,64	19,61	424
4	М					951,67			9 806,01		
ЗТ			чел.-ч	7,84		80,78336					
ЗТм			чел.-ч	0,13		1,33952					
Итого по расценке											
ФОТ						1 069,85			11 023,74		
Приказ Министра России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12											
			%	109	0,9	98,1			865,85		16 979
Приказ Министра России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12											
			%	57	0,85	48,45			849,40		16 656
Итого по расценке											
ФОТ						419,50					8 226
Итого по позиции											
12 292,64											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	ТССЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (Кровли)	м2			-1133	6,79		-7 693,07		
47	ТССЦ-101-7187	Пленка подкровельная гидроизоляционная армированная, марка "Ондулис RS" (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	м2			1133	6,08		6 888,64		
Повторное использование сущ. ограждения											
48	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения			1,7					
		Объем= $(73*2+12*2) / 100$									
		1 ОТ					70,57		119,97	19,61	2 353
		2 ЭМ					63,09		107,25		
		3 в т.ч. ОТм					4,68		7,96	19,61	156
		4 М					3 442,94		5 853,00		
		ЗТ	чел.-ч	6,67		11,339					
		ЗТм	чел.-ч	0,29		0,493					
		Итого по расценке					3 576,60		6 080,22		
		ФОТ							127,93		2 509
		Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	109	0,9	98,1			125,50		2 461
		Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45			61,98		1 216
Всего по позиции											
49	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т			-0,51	11 401,77		-5 814,90		
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза											
50	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности			1,105					
		Объем= $((73*2+12*2)*0,65) / 100$									
		1 ОТ					833,13		920,61	19,61	18 053
		2 ЭМ					1,05		1,16		
		4 М					415,25		458,85		
		ЗТ	чел.-ч	80,73		89,20665					
		Итого по расценке					1 249,43		1 380,62		
		ФОТ							920,61		18 053

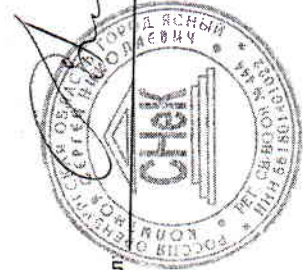


ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96		%	90		90			828,55		16 248	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			423,48		8 304	
Всего по позиции											2 632,65	
Итого по разделу 5 Кровля из профлиста :												
Итого прямые затраты (справочно)												323 020,14
в том числе:												
Оплата труда рабочих												11 661,33
Эксплуатация машин												4 123,57
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												214,04
Материалы												307 235,24
Строительные работы												339 741,12
в том числе:												
оплата труда												11 661,33
эксплуатация машин и механизмов												4 123,57
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												214,04
материалы												307 235,24
накладные расходы												11 069,52
сметная прибыль												5 651,46
Итого ФОТ (справочно)												11 875,37
Итого накладные расходы (справочно)												11 069,52
Итого сметная прибыль (справочно)												5 651,46
Итого по разделу 5 Кровля из профлиста												339 741,12
в том числе:												
материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ												1 392 215
Раздел 6. Погрузочно-разгрузочные работы												
Грузоперевозки												
51	ТССЦлг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20,616		20,616	50,84		1 048,12			
52	ТССЦлг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 5 км I класс груза	1 т груза	20,616		20,616	7,69		158,54			
53	ТЦ 50.9.99.00.56.56101333	Размещение отходов (утилизация мусора) НДС не облагается (Перевозка грузов автотранспортом) Цена=1098,92/1,2	т	20,616		20,616	915,77		3 084,97	6,12	18 880	
Итого по разделу 6 Погрузочно-разгрузочные работы :												
Итого прямые затраты (справочно)												4 291,63
в том числе:												
Эксплуатация машин												1 206,66



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы								3 084,97		
	Строительные работы								4 291,63		
	Строительные работы								3 084,97		
	в том числе:										
	материалы								3 084,97		
	Дополнительная перевозка								1 206,66		
	Итого по разделу 6 Погрузочно-разгрузочные работы								4 291,63		
	в том числе:										
	материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ										18 880
	Итого по смете:								424 030,92		2 914 820
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								22 933,14		449 719
	Эксплуатация машин								11 934,17		83 420
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								371,28		7 280
	Материалы								389 163,61		2 381 681
	Строительные работы								456 936,49		3 560 098
	в том числе:								455 729,83		3 551 663
4кв.2021	оплата труда								22 933,14		449 719
	эксплуатация машин и механизмов								10 727,51	6,99	74 985
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								371,28		7 280
4кв.2021	материалы								389 163,61	6,12	2 381 681
	накладные расходы								21 747,92		426 477
	сметная прибыль								11 157,65	6,99	218 801
4кв.2021	Дополнительная перевозка								1 206,66		8 435
	Итого ФОТ (справочно)								23 304,42		456 999
	Итого накладные расходы (справочно)								21 747,92		426 477
	Итого сметная прибыль (справочно)								11 157,65		218 801
	НДС 20%								91 387,30		712 019,60
	ВСЕГО по смете								548 323,79		4 272 117,60
	в том числе:										
	материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ										1 563 379



[Handwritten signature]

ИП Копытнов С.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

И. КОПЫТНОВ С.Н.
СВЯЩЕСТВО
ИЖ «ГРАНД-СМЕТА»
ИНН 5815018981

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ИЖ «ГРАНД-СМЕТА»
ГО ЗАТО КОМАРЬСКИЙ

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 17**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16, 17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61, 63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА

129759 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-302 от 12.01.2006 г

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 3478,3 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2368,11

Срок передачи решений до 10 часов 20 минут 17 декабря 2021 года.

Представитель собственника по доверенности №335 от «02» февраля 2021 г.

Политов Виктор Григорьевич

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14 16,17,18,20,21,22,23,25, 26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55 58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Политова Виктора Григорьевича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г., собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25, 26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55 58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возную Маргариту Игоревну, работник Управляющей компании	✓		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Политов Виктор Григорьевич, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 335 от 02.02.2021 г, собственник кв. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23, 25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54 55,58,60,61,63,64,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80 - Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 3221 от 24.09.2021 г., собственник кв.1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64 ,66,68,70,71,72,73,74,75,76,78,80 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 337 от 02.02.2021 г, собственник кв.1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27,29,30,31, 32,33,34,35,36,39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,54,55,58,60,61,63,64	✓		

38

