

Протокол № 31

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.31

ЗАТО Комаровский

05 мая 2023 г.

поселок Комаровский

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 05 мая 2023 г. в 12 часов 20 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 30 минут 05 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 05 мая 2023 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, собственники владеют 4112,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4112,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 (одного) человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2831,42 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том

числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шпилюго В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шпилюго В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Шпилюго В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Купревич А.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 7 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Купревич А.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 7 от 11.01.2023 г, собственник кв. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Штилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключить договор, а также разрешить размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешить подключение к ВРУ многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) безвозмездное размещение и эксплуатация (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешено размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешено подключение к ВРУ многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

СЛУШАЛИ: *Штилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: *Штилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,42	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригинал у инициатора общего собрания, оригинал у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Документ, подтверждающий полномочия главного инженера Управляющей компании на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копия письма АО «Уфанет» исх. № 284 от 21.04.2023 г. на 2 л., в 1 экз.
- 8) Копия проекта договора на размещение оборудования на 7 л. в 1 экз.
- 9) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Ол (Переревина А.И.) 05.05.2023.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Вр (Воронцова Л.И.) 05.05.2023.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Чернышова (Чернышова Н.С.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания Бекерова (Бекерова И.В.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 31 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4112,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1280,98 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2831,42 м² или 68,85 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г, представитель: Купревич Александр, действующий по доверенности №10 от 11.01.2023 г.	1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90	2831,42	2831,42
2	Тукшинкина Валентина Александровна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-241/2 от 25.02.2020г.	02	33,00	33,00
3	Сейтжапаров Берик Абдышукурович, общая долевая собственность, №56:46:0000000:973-56/264/2020-2;3 от18.12.2020 г.	06	60,8	30,4
4	Сейтжапарова Мирамгуль Кикбаевна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:973-56/264/2020-2;3 от18.12.2020 г.	06	60,8	30,4
5	Нетудыхата Татьяна Трофимовна, собственность, №56-56-38/008/2009-141 от 04.12.2009г	07	50,6	50,6
6	Киценко Александр Михайлович, собственность, №53:432:002:000041510 от 21.07.2021 г.	08	33,00	33,00
7	Исаченко Андрей Евгеньевич, собственность, №56:46:0000000:812-56/015/2017-3 от 16.01.2017г.	09	61,5	61,5
8	Курлаков Дмитрий Владимирович, собственность, №56:46:0000000:1025-56/264/2020-3 от 01.10.2020г	13	50,6	50,6
9	Макатова Махабат Алтимбаевна, собственность, №56:46:0000000:1027-56/264/2022- 4 от 14.09.2022 г..	15	60,8	60,8
10	Колобов Василий Владимирович, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/2 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	16	47,3	23,65

11	Колобова Светлана Фёдоровна, общая долевая собственность, №56-56/020-56/020/010/2015-469/3 от 25.05.2015г., доля в праве 1/2	16	47,3	23,65
12	Мотовилина Наталья Ивановна, собственность, №56:46:0000000:958-56/015/2017-3 от 25.01.2017г.	18	47,3	47,3
13	Кишиева Шаниса Махмуд кызы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2	23	47,1	23,55
14	Ибадов Джейхун Сарвар оглы, общая долевая собственность, №56-56-12/010/2013-318 от 19.07.2013г., доля в праве 1/2	23	47,1	23,55
15	Студилко Григорий Константинович, собственность, №56-56-12/003/2013-501 от 05.04.2013г	26	47,1	47,1
16	Петрашова Тамара Павловна, собственность, №56-56-12/010/2013-319 от 19.07.2013г.	28	47,3	47,3
17	Васянина Юлия Афанасьевна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-2 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
18	Васянин Константин Анатольевич, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-3 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
19	Васянина Инна Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-4 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
20	Васянина Полина Константиновна, общая долевая собственность, №56:46:0000000:959-56/015/2017-5 от 13.07.2018г., доля в праве 1/4	31	47,5	11,875
21	Филиппенко Вячеслав Петрович, собственность №56-56-12/005/2010-155 от 11.10.2010г	35	46,7	46,7
22	Кучеренко Василий Васильевич, собственность, №56:46:0000000:996-56/015/2017-5 от 21.11.2017г.	38	46,7	46,7
23	Тарасов Сергей Никколаевич, собственность, №56:46:0000000:996-56/015/2017-5 от 27.09.2021 г.	40	47,3	47,3
24	Бойко Дмитрий Иванович, собственность, №56:46:0000000:981-56/015/2017-5 от 24.03.2017г	50	47,5	47,5
25	Колесников Валерий Юрьевич, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2	55	46,1	23,05
26	Колесникова Валентина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-105 от 02.07.2013г., доля в праве 1/2	55	46,1	23,05
27	Шкляр Нина Петровна, собственность, №56-56/020-56/020/002/2015-199/2 от 24.02.2015г.	56	47,5	47,5
28	Сартаева Айман Абаевна, собственность, №56:46:0000000:1036-56/264/2022-3 от 01.07.2022 г.	60	46,8	46,8
29	Некрасова Надежда Афанасьевна, №56-56-12/016/2014-404 от 26.11.2014г.	63	43,7	43,7
30	Баушева Ирина Александровна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
31	Баушев Сергей Алевтинович, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
32	Баушева Екатерина Сергеевна, общая долевая собственность, №56-56-12/002/2012-729 от 13.06.2012г., доля в праве 1/3	64	47,00	15,66
33	Гончарова Оксана Юрьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2	72	43,7	21,85
34	Гончаров Александр Юрьевич, общая долевая	72	43,7	21,85

	собственность, №56-56-12/007/2013-083 от 28.06.2013г., доля в праве 1/2				
35	Маньковская Виктория Александровна, общая долевая собственность, №56:46:000000:1039-56/254/2020-5 от 08.10.2020, доля в праве 1/3	75	43,7		14,56
36	Маньковская Румия Римовна, общая долевая собственность, №56:46:000000:1039-56/254/2020-5 от 08.10.2020, доля в праве 1/3	75	43,7		14,56
37	Утегенов Самир Азаматович, общая долевая собственность, №56:46:000000:1039-56/254/2020-5 от 08.10.2020, доля в праве 1/3	75	43,7		14,56
38	Ковалёв Егор Алексеевич, собственность, №56-56/020-12/018/2014-254/1 от 15.01.2015г.	76	46,8		46,8
39	Искалиева Гульнара Ертаевна, собственность, №56-56-12/001/2012-325 от 05.03.2012г.	82	46,8		46,8
40	Мозырева Ольга Васильевна, собственность, №56-56-12/009/2012-466 от 18.12.2012г.	85	46,8		46,8

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Южная, д.31

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Южная д.31 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: **05.05.2023 г.**

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Время проведения общего собрания: **12 ч 20 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

25.04.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Южная 31

улица

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

МО МВД России по ЗАТО Комаровский	2-11-21
Военная прокуратура	2-11-58
Дежурный по РОВД г. Ясный	(02) 2-20-52
Дежурный по ФСБ (а/ч 55430)	2-28-19
Диспетчер МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский	2-07-61
Скорая медицинская помощь	(01) 2-05-24
ПСЧ №33 г. Ясный	(01) 2-09-20
СПСЧ №3 СУ ФПС №31 МЧС России	2-85-55
Юго-Восточный территориальный отдел	
Управления Федеральной службы по надзору	
в сфере защиты прав потребителей	
и благополучия человека в Оренбургской области	
Аварийная газовая служба	(3537) 26-90-77
ЕДДС	(04)
Государственная жилищная инспекция	(112) 2-10-32
по Оренбургской области	(3537) 43-69-02

Грузчики (18+) и газель с ЗАТО

8-901-114-26-02

подъезд №1

KB. 1-15

1. NAME OF THE PARTY
 2. NAME OF THE CANDIDATE
 3. NAME OF THE POLLING STATION

1. **Information:** The information provided in this document is for informational purposes only and should not be used as a basis for investment decisions. The information is subject to change without notice.

[illegible][illegible]

KB. 16-30

REMBURSO

15-10 Которосский, пос. Которосский, с/п Ю. 00.00. 4.1

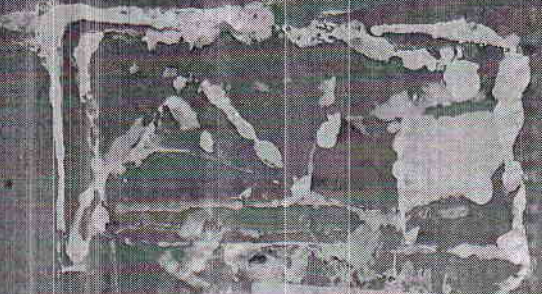
1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved. It is important to gather all relevant information and to define the scope of the project.

1. (a) $\frac{1}{2} \log 2$ (b) $\frac{1}{2} \log 2$ (c) $\frac{1}{2} \log 2$

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

8-901-114-26-02

ПОДЪЕЗД №3
КВ. 31-45



Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном
по адресу:

г.АТТО Коммунальный, ул. Коммунальный, д. 10

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.АТТО Коммунальный, ул. Коммунальный, д. 10, от имени и по поручению Совета многоквартирного дома, созданного в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.05.2002 № 15-З «О жилищных отношениях».

Собрание созывается для решения следующих вопросов:

- 1. Избрание и утверждение членов Совета многоквартирного дома.
- 2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в устав многоквартирного дома.
- 3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила пользования общим имуществом многоквартирного дома.
- 4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила содержания общего имущества многоквартирного дома.
- 5. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила благоустройства территории общего имущества многоквартирного дома.
- 6. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила охраны и безопасности общего имущества многоквартирного дома.
- 7. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила пожарной безопасности общего имущества многоквартирного дома.
- 8. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила санитарно-гигиенического содержания общего имущества многоквартирного дома.
- 9. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила энергосбережения общего имущества многоквартирного дома.
- 10. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила использования общего имущества многоквартирного дома.

Собрание проводится в соответствии с Уставом многоквартирного дома, утвержденным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-С.

Собрание проводится в соответствии с Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-П.

Собрание проводится в соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-С.

Собрание проводится в соответствии с Правилами благоустройства территории общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-П.

Собрание проводится в соответствии с Правилами охраны и безопасности общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-С.

Собрание проводится в соответствии с Правилами пожарной безопасности общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-П.

Собрание проводится в соответствии с Правилами санитарно-гигиенического содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-С.

Собрание проводится в соответствии с Правилами энергосбережения общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-П.

Собрание проводится в соответствии с Правилами использования общего имущества многоквартирного дома, утвержденными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 10.05.2002 № 10-С.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»

подъезд №4
КВ. 46-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОИСКАНИЯ В МУЛОВОБАТРИНСКОМ РАЙОНЕ
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ
ТАГО Котаровский, пос. Котаровский, в. Южная 21

Содержание: Введение, 1. Теория, 2. Практика, 3. Заключение, 4. Литература, 5. Приложение. Всего страниц 100. Цена 100 руб. 1000 экз.

[illegible]

[Faint, illegible handwritten notes]

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what is causing the problem. It is important to gather all relevant information and to identify the key stakeholders involved in the problem.

(01) 018169 8887



КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
ММЛ «КЭП»

Грузчики(18+) и газель с ЗАТО
8-901-114-26-02

ПОДЪЕЗД №5
КВ. 61-75

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СЪЕЗДА СОБЫТИЕ
ПОДЪЕЗДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

ЗАТОУ (парковка, по адресу: 125040, г. М.)

Собрание жильцов дома (далее - Собрание) состоялось 10.10.2014 г. в 14.00 часов в помещении № 61-75. В собрании приняли участие 10 человек. Председатель собрания - [имя], заместитель - [имя].

В повестку дня собрания были внесены следующие вопросы: 1. Об утверждении отчета о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года. 2. Об утверждении отчета о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года. 3. Об утверждении отчета о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года.

Собрание рассмотрело и утвердило отчет о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года. Отчет был принят единогласно.

Собрание рассмотрело и утвердило отчет о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года. Отчет был принят единогласно.

Собрание рассмотрело и утвердило отчет о деятельности Совета дома за 9 месяцев 2014 года. Отчет был принят единогласно.

Место: 125040, г. М.

10.10.2014 г. [подпись]



КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсуьт
МУП «КЭП»

подъезд №6
КВ 76-00

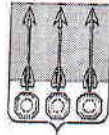
[illegible][illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 31 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129763 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г. представитель: Купревич Александр Владимирович, действующий по доверенности №10 от 11.01.2023 г,	1,3,4,5,9,10,11,12, 14,17,19,20,21,22, 24,25,27,29,30,32, 33,34,36,37,39,41, 42,43,44,45,46,47, 48,49,51,52,53,54, 57,58,59,61,62,65, 66,67,68,69,70,71, 73,74,77,78,79,80, 81,83,84,86,87,88, 89,90	2831,42	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 10

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Купревичу Александру Владимировичу, заместителю главы ГО ЗАТО Комаровский - руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 9

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

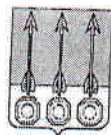
Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 4

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001

Администрация ГО ЗАТО Комаровский
(наименование организации)

**Распоряжение
о возложении обязанностей
директора МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский**

Номер документа	Дата составления
30-к	31.03.2023

1. Возложить на

с	Дата
по	01.04.2023 г.
	-

Табельный номер

Шпилевого Вадима Сергеевича
(фамилия, имя, отчество)

МУП «КЭП» ЗАТО Комаровский
(структурное подразделение)
главного инженера

обязанности директора
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)
на период до назначения на должность основного работника
(условия приема на работу, характер работы)

2. Установить Шпилевому В.С. с 01.04.2023 г. доплату за исполнение дополнительной работы в размере 50% от должностного оклада директора МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский в месяц.

Основание: письменное согласие Шпилевого В.С. на выполнение дополнительной работы от 31.03.2023 г.

Руководитель организации

Шпилевого В.С.
(подпись)

В.Ю. Мазур

(расшифровка подписи)



КОПИЯ ВЕРНА

31.03.2023

Подпись

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области		
31.	03	2023 г.
Вх. №	963	

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

С распоряжением работник ознакомлен

(личная подпись)



Орский филиал АО «Уфанет»
462428, Российская Федерация, Оренбургская область,
город Орск, улица Краматорская, дом 4Б.

ИНН 0278109628 БИК 048073601
КПП 561443001 ОГРН 1050204596914

р/с 407 028 104 060 000 634 82
Отделение №8598 Сбербанка России
к/с 301 018 103 000 000 006 01

Тел./факс: (3537) 37-20-01
e-mail: ufanet@orsk.ufanet.ru

Исх. № 284 от 21.04.2023 г.
На № от

Руководителю
МУП «КЭП» ГО
ЗАТО Комаровский
Шпилевому В.С.
пгт. ЗАТО Комаровский,
ул. Комарова, д.3А
тел.8(35368)2-27-16

Уважаемый Вадим Сергеевич!

Прошу провести собрания собственников, согласно повестке дня
(Приложение 1) и заключить договор с АО «Уфанет» на размещение
оборудования

Приложения:

1. Повестка дня

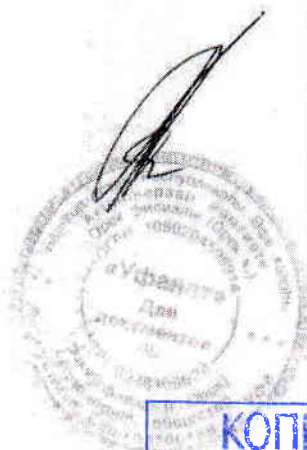
С уважением,

Директор

Орского филиала АО «Уфанет»

А.Н. Топильчук

Исполнитель: Сайтов Сергей Викторович
8-987-771-78-22



КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт
МУП «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.____

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д._____ в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: _____ г.

Место проведения общего собрания:

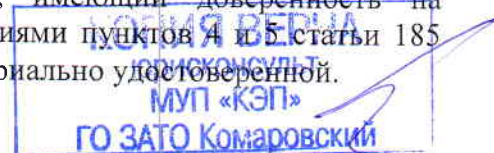
Время проведения общего собрания: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, _____, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.



_____.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

ПРОЕКТ

Договор №

г. Орск

г. _____

Акционерное общество «Уфанет», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Орского филиала АО «Уфанет» Топильчук Александры Николаевны, действующего на основании положения о филиале и доверенности № 30 от 01.02.2023 г. с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет Оператору места для размещения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, оборудования системы «Умный домофон» и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, входная группа, подъездное пространство несущие конструкции и наружные части фасадов зданий/жилых домов и т.п.), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля, в том числе и на крыше объекта (далее – Места для размещения оборудования и линий связи), подключение точки к ВРУ объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Места для размещения оборудования и линий связи) с правом подключения собственников, арендаторов, субарендаторов и иных владельцев и/или пользователей, в том числе находящихся в здании (далее – Клиентов) в данный момент и в последующем, и предоставления им услуг связи по договорам, заключаемым между Оператором и Клиентами.

2. Владелец гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на подписание настоящего договора, все необходимые разрешения и одобрения на заключение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ имеются.

3. Владелец обеспечивает круглосуточный стационарный доступ каналообразующего и коммутационного оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования Оператора к сети электропитания напряжением 220 В.

4. Владелец дает согласие на присоединение оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования отдельными линиями электропитания от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита, либо с непосредственным присоединением к питающей линии сетевой организации), а также обеспечивает круглосуточный доступ представителей Оператора к Местам для размещения оборудования и линиям связи Оператора, с соблюдением правил противопожарного режима в РФ и правил техники безопасности на объектах, а также круглосуточный доступ к ВРУ, согласно утвержденного списка в Приложении №3.

5. Места для размещения оборудования и линий связи определяются Оператором, исходя из технической и иной возможности, по согласованию сторон, а также в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями РФ. Места для размещения оборудования и линий связи, уже существующие в здании на момент подписания настоящего договора, считаются согласованными.

Согласование Владелец предоставления Мест для размещения оборудования и линий связи для Оператора не образует прав и обязанностей Сторон, вытекающих из арендных отношений, и регулируется исключительно нормами действующего законодательства РФ в области связи.

6. В случае проведения Владелец плановых работ, влекущих необходимость изменения Мест для размещения оборудования и линий связи, а также создающих угрозу повреждения либо уничтожения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и/или линий связи Оператора, Владелец обязуется письменно уведомить о проведении указанных работ Оператора за 5 (Пять) рабочих дней до начала работ. Стороны в соответствии с Федеральным законом «О связи», обязуются достигнуть соглашения о внесении

Оператор: _____

Владелец: _____

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Коммунаровский

необходимых изменений в Места для размещения оборудования и линий связи перед началом работ.

7. В случае обнаружения повреждений, уничтожений, иного хищения линий связи, оборудования связи Оператора, возникновения аварийных ситуаций в Местах для размещения оборудования и линий связи, Владелец уведомляет об этом Оператора по телефону службы эксплуатации: 8(3537) 37-37-37.

8. Оборудование связи, линии связи, оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование, устанавливаемые в рамках настоящего договора, являются исключительной собственностью Оператора.

9. Обслуживание оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Оператора производится только Оператором. Доступ к оборудованию связи, оборудованию системы видеонаблюдения, радиооборудованию и линиям связи Оператора предоставляется только представителям Оператора, либо уполномоченным Оператором лицам. Владелец не вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц осуществлять работы, способные повлечь изменение, нарушение целостности, повреждение оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Оператора. В случае проведения таких работ Владелец несет ответственность за сохранность оборудования связи, линий связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, установленных Оператором в рамках настоящего договора.

10. Оборудование связи, оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование и линии связи могут использоваться Оператором для предоставления услуг связи третьим лицам как транзитный узел связи, при этом Оператор вправе производить необходимые для этого работы, обслуживание и прочие действия с оборудованием связи, оборудованием системы видеонаблюдения, радиооборудованием и линиями связи. Схема транзита согласовывается с Владелцем.

11. Оператор вправе безвозмездно размещать рекламные и/или информационные материалы в Местах для размещения оборудования и линий связи, а также на оборудовании связи, на информационных досках, и специальных местах для рекламы.

12. Плата за использование Оператором Мест для размещения оборудования и линий связи на объектах не взимается.

13. Плата за электроэнергию, потребленную оборудованием связи Оператора, осуществляется на основании договора, заключенного между Оператором и энергоснабжающей организацией. Оператор предоставляет Владелцу копию подписанного договора с энергоснабжающей организацией.

14. Владелец согласовывает в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения всю необходимую документацию Оператора для заключения договора с энергоснабжающей организацией и передает согласованную документацию Оператору в тот же срок.

15. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует бессрочно. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Оператора, заявленному за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случае отсутствия производственной необходимости.

17. После прекращения настоящего договора Оператор передает Владелцу Места для размещения оборудования и линий связи, с учетом естественного износа.

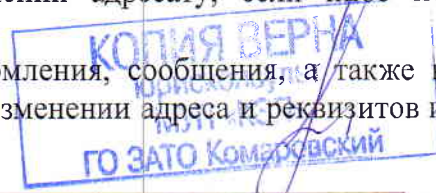
18. Все изменения и дополнения действительны, если они оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

19. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать друг друга в письменном виде об изменении своих уполномоченных представителей, адресов и иных реквизитов, указанных в настоящем договоре. Уведомления и сообщения могут направляться электронной почтой, средствами факсимильной связи с последующей досылкой оригиналов, заказной почтой или курьером с подтверждением о вручении адресату, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

20. В случае уклонения адресатом от получения уведомления, сообщения, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов и

Оператор: _____

Владелец: _____



уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления, а уведомление считается надлежаще доставленным.

21. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

22. К настоящему договору приложены следующие документы:

Приложение № 1: Список адресов для размещения оборудования и линий связи.

Приложение № 2: Акт на предоставление Мест для размещения оборудования и линий связи.

Приложение №3: Список представителей для круглосуточного доступа к ВРУ.

Приложение №4: Технические условия и схема

Реквизиты Сторон:

	Оператор:	Владелец:
Наименование организации	АО «Уфанет»	
Место нахождения	450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 4/3	
Почтовый адрес	450001, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, Проспект Октября, д. 4/3	
Место нахождения и почтовый адрес филиала	462428, Оренбургская область, г.Орск, ул.Краматорская, д.4Б	
Р/с	40 702 810 406 000 063 482	
К/с	30 101 810 300 000 000 601	
БИК	048073601	
Полное наименование учреждения банка клиента, местонахождение	в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России, г.Уфа	
ИНН	0278109628	
ОГРН	1050204596914	
КПП	561443001	
E-mail	ds@orsk.ufanet.ru	
☐ (факс)	8/3537/ 37-37-37	

Оператор:

Владелец:

Директор Орского филиала
АО «Уфанет»

_____/А.Н. Топильчук

«__» _____ 2023 г.

М.П.

_____/

«__» _____ 2023г.

М.П.



Оператор: _____

Владелец: _____

Список адресов для размещения оборудования и линий связи

[illegible]

One pamop: _____

Владелец:



Акт
на предоставление Мест для размещения
оборудования и линий связи

г. Орск

«__» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Уфанет», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Орского филиала АО «Уфанет» Рябова Сергея Ивановича, действующего на основании положения о филиале и доверенности № 30 от 01.02.2023г. с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт на предоставление Мест для размещения оборудования и линий связи (далее - Акт) к Договору № _____ от _____ 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора Владелец предоставил, а Оператор получил места для размещения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, оборудования системы «Умный домофон» и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, входная группа, подъездное пространство несущие конструкции и наружные части фасадов зданий/жилых домов и т.п.), а также места для размещения оптического ввода, магистрального кабеля, в том числе и на крыше объекта, подключения точки к ВРУ объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, с правом подключения собственников, арендаторов, субарендаторов и иных владельцев и/или пользователей, находящихся в здании (далее – Клиентов) в данный момент и в последующем, и предоставления им услуг связи по договорам, заключаемым между Оператором и Клиентами.

2. Моментом начала оказания услуг по Договору является дата подписания настоящего Акта.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Владелец:

Директор Орского филиала
АО «Уфанет»

_____/ А.Н. Топильчук

_____/

«__» _____ 2023 г.

«__» _____ 2023 г.

М.П.

М.П.



Оператор: _____

Владелец: _____

Список адресов для размещения оборудования и линий связи

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	УДОСТОВЕРЕНИЕ

Оператор: _____

Владелец: _____



Приложение № 4
к Договору № _____ от _____ 2023 г.

Технические условия и схема

Оператор: _____

Владелец: _____



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 31**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв.
1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,
54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА
129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-312 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4112,4 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2831,42

Срок передачи решений до 12 часов 30 минут 05 мая 2023 года.

Представитель собственника по доверенности № 10 от « 11 » января 2023 г.

Купревич Александр Владимирович

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14, 17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
2	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании	✓		
3	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за её состав в целом: - Купревич Александр Владимирович, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г, собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г, собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №7 от 11.01.2023 г., собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
4	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) безвозмездное размещение и эксплуатация (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешено размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешено подключение к ВРУ многоквартирного дома.	✓		
5	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить			

	монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.	✓		
6	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

08.05.2023

(дата голосования)

Ок

(подпись)

Александр #1

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____