

Протокол № 32

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д.32

ЗАТО Комаровский
поселок Комаровский

05 мая 2023 г.

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Дата проведения собрания: очно-заочная часть собрания состоялась 05 мая 2023 г. в 14 часов 20 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 30 минут 05 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 30 минут 05 мая 2023 г. ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 32 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющая компания – муниципальное унитарное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский); ОГРН 1025602138781; ИНН 5618005106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 32, собственники владеют 4377,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4377,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 (одного) человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2822,33 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,47 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том

числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,27,31,32,34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67, 68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Купревич А.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 7 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Купревич А.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

- Чернышова Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

- Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 7 от 11.01.2023 г., собственник кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32, 34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным

доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключить договор, а также разрешить размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешить подключение к ВРУ многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) безвозмездное размещение и эксплуатация (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешено размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешено подключение к ВРУ многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: *Шпилевого В.С., главный инженер Управляющей компании*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,33	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригинал у инициатора общего собрания, оригинал у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

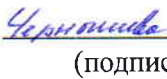
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение на информационных досках МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Документ, подтверждающий полномочия главного инженера Управляющей компании на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копия письма АО «Уфанет» исх.№ 284 от 21.04.2023 г. на 2 л., в 1 экз.
- 8) Копия проекта договора на размещение оборудования на 2 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Игнатьев А.И.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Вороженин С.А.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания  (Чернышова Н.С.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания  (Бескорова А.В.) 05.05.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 32 по улице Южная принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4377,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1554,97 м²;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 2822,33 м² или 64,47 %.

Количество квартир – 90.

№	ФИО	№ кв.	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-301 от 12.01.2006 г., представитель: Купревич Александр Владимирович, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г.	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32,34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,73,74,75,76,77,78,83,84	2822,33	2822,33
2	Нескоромный Александр Викторович, собственность, № 56:46:0101013:862-56/264/2021-6 от 10.09.2021 г.	1	47,0	47,0
3	Клют Галина Михайловна, общая долевая собственность, № 56-56-38/003/2010-386 от 21.05.2010г., доля в праве собственности 1/3	2	60,4	20,13
4	Клют Георгий Иванович, общая долевая собственность, № 56-56-38/003/2010-386 от 21.05.2010г., доля в праве собственности 1/3	2	60,4	20,13
5	Клют Елена Георгиевна, общая долевая собственность, № 56-56-38/003/2010-386 от 21.05.2010г., доля в праве собственности 1/3	2	60,4	20,13
6	Нетудыхата Ольга Николаевна, собственность № 56-56-12/018/2014-015 от 25.11.2014 г.	14	60,4	60,4
7	Янчук Людмила Анатольевна, собственность № 56-56-12/015/2014-412 от 25.11.2014 г.	15	61,2	61,2
8	Кутагаламов Кенжитай Дикамбаевич, собственность № 56-56-12/015/2014-416 от 25.11.2014 г.	16	61,00	61,00
9	Пчеленок Мария Васильевна, собственность № 56-56-12/012/2011-371 от 15.12.2011 г.	26	30,1	30,1
10	Узельман Евгений Пиусович, общая долевая собственность № 56-56-12/002/2012-144 от 07.03.2012 г., доля в праве 1/2	28	61,0	30,5
11	Узельман Надежда Анатольевна, общая долевая собственность № 56-56-12/002/2012-144 от 07.03.2012 г., доля в праве 1/2	28	61,0	30,5
12	Мянт Тамара Дмитриевна, общая долевая собственная № 56-56-12/016/2013-047 от 06.11.2013 г. доля в праве 1/2.	29	30,1	15,05

13	Мянт Владимир Иванович, общая долевая собственная № 56-56-12/016/2013-047 от 06.11.2013 г. доля в праве 1/2.	29	30,1	15,05
14	Колейникова Ольга Владимировна, общая долевая собственность № 56-56-12/017/2013-056 от 11.11.2013г., доля в праве 1/4	30	43,8	10,95
15	Чуриков Денис Александрович, общая долевая собственность № 56-56-12/017/2013-056 от 11.11.2013г., доля в праве 1/4	30	43,8	10,95
16	Чуриков Сергей Александрович, общая долевая собственность № 56-56-12/017/2013-056 от 11.11.2013г., доля в праве 1/4	30	43,8	10,95
17	Чуриков Сергей Сергеевич, общая долевая собственность № 56-56-12/017/2013-056 от 11.11.2013г., доля в праве 1/4.	30	43,8	10,95
18	Сазонова Наталья Николаевна, собственность № 56-56-12/017/2013-034 от 07.11.2013 г.	33	43,6	43,6
19	Веретенникова Светлана Борисовна, общая долевая собственная № 56-56/020- 56/020/002/2015-89/2 от 03.02.2015 г., доля в праве 1/2.	40	47,1	23,55
20	Турская Елена Александровна, общая долевая собственная № 56-56/020-56/020/002/2015-89/3 от 03.02.2015 г., доля в праве 1/2.	40	47,1	23,55
21	Урамбаева Рауза Успановна, собственность № 56-56-38/007/2008/-466 от 28.12.2021 г.	42	43,6	43,6
22	Мушанов Нурлан Майлеваевич, собственность №56:46:0101013:939-56/264/2023-3 от 13.03.2023 г.	43	47,1	47,1
23	Леушкин Андрей Борисович, общая долевая собственность, № 56-56-38/001/2009-059 от 28.01.2009 г., доля в праве 1/2	48	47,6	22,15
24	Леушкин Борис Анатольевич, общая долевая собственность, № 56-56-38/001/2009-059 от 28.01.2009 г., доля в праве 1/2	48	47,6	22,15
25	Егоров Николай Александрович, общая долевая собственность №56:46:0101013:889-56/127/2021- 5 от 09.04.2021 г. доля в праве 1/4	49	43,5	10,87
26	Егорова Галина Валерьевна, общая долевая собственность №56:46:0101013:889-56/127/2021- 5 от 09.04.2021 г. доля в праве 1/4	49	43,5	10,87
27	Егорова Кристина Николаевна, общая долевая собственность №56:46:0101013:889-56/127/2021- 5 от 09.04.2021 г. доля в праве 1/4	49	43,5	10,87
28	Егоров Николай Александрович, общая долевая собственность №56:46:0101013:889-56/127/2021- 5 от 09.04.2021 г. доля в праве 1/4	49	43,5	10,87
29	Конопьянов Арман Галиханович, собственность, № 56:46:0101013:890-56/264/2022-4 от 24.08.2022 г.	50	43,4	43,4
30	Испаев Алмат Акатаевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-169 от 05.07.2013 г., доля в праве 1/2	55	43,4	21,7
31	Испаев Акатай Нигматчанович, общая долевая собственность, № 56-56-12/010/2013-169 от 05.07.2013 г., доля в праве 1/2	55	43,4	21,7
32	Карюков Николай Владимирович, общая долевая собственность, №56-56-12/005/2011-493 от 01.06.2011 г., доля в праве 1/2	56	43,4	21,7
33	Карюкова Ольга Григорьевна, общая долевая собственность, №56-56-12/005/2011-493 от 01.06.2011 г., доля в	56	43,4	21,7

	праве 1/2			
34	Хлебников Александр Валерьевич, общая долевая собственность, № 56-56-12/011/2014-387 от 05.09.2014 г., доля в праве 1/2	59	43,4	21,7
35	Хлебникова Яна Александровна, общая долевая собственность, № 56-56-12/011/2014-387 от 05.09.2014г., доля в праве 1/2	59	43,4	21,7
36	Баймурзин Аслбек Туребекович, собственность , № 56:46:0101005:524-56/015/2017-2 от 13.02.2017г.	70	44,0	44,0
37	Казимирова Валентина Викторовна, собственность №56-56/020- 56/020/201/2016-94/2 от 02.02.2016 г.	72	47,1	47,1
38	Байдавлетов Бауржан Сабыржанович, общая долевая собственность №56-56-12/022/2011-541 от 24.10.2011г., доля в праве 1/2	79	61,1	30,55
39	Байдавлетова Назира Есенгельдиновна, общая долевая собственность № 56-56-12/022/2011-541 от 24.10.2011г., доля в праве 1/2	79	61,1	30,55
40	Аманкулов Алмат Жумажанович, общая долевая собственность № 56-56-12/007/2014-289 от 16.04.2014 г., доля в праве 1/3	80	60,3	20,1
41	Аманкулова Алида Алматовна,общая долевая собственность № 56-56-12/007/2014-289 от 16.04.2014 г., доля в праве 1/3	80	60,3	20,1
42	Аманкулова Адия Алматовна, общая долевая собственность № 56-56-12/007/2014-289 от 16.04.2014 г., доля в праве 1/3	80	60,3	20,1
43	Линова Светлана Васильевна, собственность № 56-56-12/011/2014-188 от 12.08.2014 г.	81	46,8	46,8
44	Брусков Николай Александрович, общая долевая собственность № 56-56-12/002/2014-193 от 04.02.2014 г., доля в праве 1/2	82	61,5	30,75
45	Брускова Галина Николаевна, общая долевая собственность № 56-56-12/002/2014-193 от 04.02.2014 г., доля в праве 1/2	82	61,5	30,75
46	Колесников Игорь Викторович, собственность № 56:46:0101013:930-56/264/2022-3 от 04.02.2022 г.	85	61,1	61,1
47	Скляр Сергей Александрович, собственность №56:46:0101013:931-56/015/2020-4 от 03.02.2020	86	60,3	60,3
48	Эберт Лидия Алексеевна, собственность №56-56-12/007/2014-472 от 06.05.2014г.	87	46,8	46,8
49	Жуламанов Аманжол Унгарович, собственность № 56-56-12/006/2012-177 от 30.07.2012 г.	88	61,1	61,1
50	Медведева Анастосия Канатовна, общая долевая собственность № 56-56/020-56/020/002/2015-286/2 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/4	89	60,3	15,07
51	Медведев Никита Александрович, общая долевая собственность № 56-56/020-56/020/002/2015-286/3 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/4	89	60,3	15,07
52	Медведев Максим Александрович, общая долевая собственность №56-56/020-56/020/002/2015-286/4 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/4	89	60,3	15,07
53	Медведев Александр Александрович, общая долевая собственность №56-56/020-56/020/002/2015-286/5 от 03.03.2015 г., доля в праве 1/4	89	60,3	15,07
54	Вдовина Ольга Викторовна, собственность № 56-56-12/008/2014-226 от 09.06.2014 г.	90	46,8	46,8

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Южная, д.32

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Южная д.32 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: **05.05.2023 г.**

Место проведения общего собрания: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Время проведения общего собрания: **14 ч 20 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ЗАТО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

25.04.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский

Улица Южная 32

Историческая справка
Здание построено в 1932 году
в честь 10-летия Октябрьской
революции. В настоящее время
здание используется как
жилищно-коммунальный объект.

Историческая справка
Здание построено в 1932 году
в честь 10-летия Октябрьской
революции. В настоящее время
здание используется как
жилищно-коммунальный объект.

Южная 32
Кирпичный дом
1932 г. постройки
С.С.С.Р.

подъезд №1
КВ. 1-15

БАНКРОТСТВО

Государственная программа
перехода субъектов РФ на рыночные отношения

УНИЧТОЖЕНИЕ НАСЕКОМЫХ
Специализированная служба
(в том числе тараканы и др.)
Гарантия выполненной услуги!
Оставьте заявку на сайте или по телефону
8 932 555 19 83

Ростовская	ОБЩЕСТВО
Интернет	399
100 Мб/сек	
Интернет	599
100 Мб/сек	
Интернет	650
100 Мб/сек	
8(901)085-63-70	

Уважаемые жители подъезда №1!
В целях обеспечения безопасности и комфорта проживания
жителей подъезда №1 в подъезде №1
проводятся работы по ремонту и обслуживанию
коммунального имущества.
В связи с этим просим вас соблюдать следующие правила:
1. Не оставлять мусор и отходы в подъезде.
2. Не загромождать коридоры и лестничные проходы.
3. Не использовать лифты для перевозки мебели и крупногабаритных предметов.
4. Не производить ремонтные работы, связанные с шумом и пылью, в часы, установленные для проведения работ.
5. Не использовать электроприборы, имеющие повышенную пожарную опасность.
6. Не оставлять открытыми двери и окна в подъезде.
7. Не курить в подъезде.
8. Не использовать подъезд для хранения вещей и предметов.
9. Не допускать детей и животных в подъезд.
10. Не допускать посторонних лиц в подъезд.
Спасибо за понимание и сотрудничество!



КВ 16-30

30-

Генеративная программа

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

612

499

590

550

8(901)085-63-70



~~APTEM Unalaska~~

9.13 bit an era

ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»

ЕЗД
ССИИ
ПАТЕНТ

подъезд №3
кв. 31-45

ЦЕНТРАНС
НАЦИОНАЛЬНОГО ПОЛИЦИИ
ПОЛИЦИИ

УНИЧТОЖИТЕЛЬ ПАСПОРТОВ
 «ИЗЪЕМЛЕТЕ КАРМАННЫЕ ПАСПОРТЫ
 (АВТОМАТИЧЕСКИ)»
 ИТАЛИЯ, КОРЕЯ И ДРУГОЕ ТОВАРИЩЕ
 (ВВЕДЕНИЯ ВЫПОЛНЯЮТ УСЛУГИ)
 СТОИМОСТЬ: 1000 РУБЛЕЙ
 8 932 555 19 93

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Телефон (84) 606-675-340
8-700-444-2400

894786007

подъезд №4
КВ. 46-60

ВОЕНТРАНС
ДОМАШНИЕ ТЕЛЕФОНЫ
ДЛЯ ВОЕННЫХ
8 (855) 50-49-79

КОММУНАЛЬ

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬ

УНИЧТОЖЕНИЕ
НАСЕКОМЫХ

МАТИ

НИИ

МАТ ПРАВА

УВЕДОМЛЕНИЕ
УДОЛЖИТЕ
14.04.2025

СПАСИБО

СООБЩЕНИЕ
О ПОЛУЧЕНИИ
14.04.2025



КОПИЯ ВЕРНА
юридический
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

[illegible]

Ученый секретарь
М. А. ГРУШНИКОВ

1973 3540

подъезд №5
кв. 61-75

1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655,

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

О. И. ВЕРНА
Омсконсульт
УИТ «КЭП»
г. Комаровский

89878603791

6-27-14-28-72

KB 76-90

НАСЕКОМЫХ

8912455 1992

УСТВО!

முதுப்புரம் ஸ்கூல்
முதுப்புரம், கரையார், கரையார், கரையார்

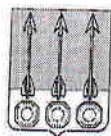
ГО. ЗАТО Канарович

Приложение № 4
к протоколу общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома

**Список присутствующих лиц, принявших участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
очно-заочного голосования, многоквартирного дома № 32 по улице Южная**

Присутствующие лица:

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственник	Подпись собственника помещения (представителя)
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОМАРОВСКИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025602138088, свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА 129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56- 38/008/2005-301 от 12.01.2006 г. представитель: Купревич Александр Владимирович, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г,	3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,27, 31,32,34,35,36,37, 38,39,41,44,45,46, 47,51,52,53,54,57, 58,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,73, 74,75,76,77,78,83, 84	2822,33	



Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 10

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Купревичу Александру Владимировичу, заместителю главы ГО ЗАТО Комаровский - руководителю отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

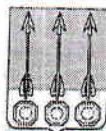
Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур





Администрация Городского округа Закрытое Административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 9

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Чернышевой Надежде Сергеевне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

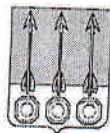
Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юриисконсулт
МУП «КЭГ»



Администрация Городского округа Закрытое Административно-
территориальное образование Комаровский Оренбургской области
462781, тел/факс 2-20-65, ул.Южная д.29а
E-mail: zato_kom@list.ru

11.01. 2023 г. № 4

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация ГО ЗАТО Комаровский, в лице главы ГО ЗАТО Комаровский Мазура Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Бескровной Маргарите Викторовне, главному специалисту отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации ГО ЗАТО Комаровский, быть представителем на общих собраниях собственников многоквартирных домов, принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в повестке дня, принимать решение и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов муниципального жилищного фонда ЗАТО Комаровский Оренбургской области.

Доверенность действительна до 31 декабря 2023 года.

Глава ГО ЗАТО Комаровский



В.Ю.Мазур

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт
МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001

Администрация ГО ЗАТО Комаровский
(наименование организации)

**Распоряжение
о возложении обязанностей
директора МУП «КЭП»
ГО ЗАТО Комаровский**

Номер документа	Дата составления
30-к	31.03.2023

1. Возложить на

Дата	
с	01.04.2023 г.
по	-

Шпилевого Вадима Сергеевича
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

МУП «КЭП» ЗАТО Комаровский
(структурное подразделение)
главного инженера

обязанности директора

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

на период до назначения на должность основного работника
(условия приема на работу, характер работы)

2. Установить Шпилевому В.С. с 01.04.2023 г. доплату за исполнение дополнительной работы в размере 50% от должностного оклада директора МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский в месяц.

Основание: письменное согласие Шпилевого В.С. на выполнение дополнительной работы от 31.03.2023 г.

Руководитель организации



В.Ю. Мазур
(расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

31-03-2023

подпись

Муниципальное предприятие «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Горского округа Закрытое административно-территориальное облачение Комаровский Оренбургской области
31-03-2023 г.
Вх. № 963

КОПИЯ ВЕРНА

ЮРИСКОНСУЛЬТ

«МУП «КЭП»

ГО ЗАТО Комаровский

2023 г.

(личная подпись)

С распоряжением работник ознакомлен



Орский филиал АО «Уфанет»
462428, Российская Федерация, Оренбургская область,
город Орск, улица Краматорская, дом 4Б.

ИНН 0278109628 БИК 048073601
КПП 561443001 ОГРН 1050204596914

р/с 407 028 104 060 000 634 82
Отделение №8598 Сбербанк России
к/с 301 018 103 000 000 006 01

Тел./факс: (3537) 37-20-01
e-mail: ufanet@orsk.ufanet.ru

Исх. № 284 от 21.04.2023г.
На № от

Руководителю
МУП «КЭП» ГО
ЗАТО Комаровский
Шпилевому В.С.
пгт. ЗАТО Комаровский,
ул. Комарова, д.3А
тел.8(35368)2-27-16

Уважаемый Вадим Сергеевич!

Прошу провести собрания собственников, согласно повестке дня
(Приложение 1) и заключить договор с АО «Уфанет» на размещение
оборудования

Приложения:

1. Повестка дня

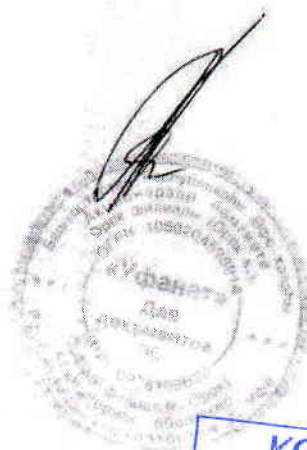
С уважением,

Директор

Орского филиала АО «Уфанет»

А.Н. Топильчук

Исполнитель: Сантов Сергей Викторович
8-987-771-78-22



**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ЗАО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова, д.____

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский) – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д._____ в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: _____ г.

Место проведения общего собрания:

_____.

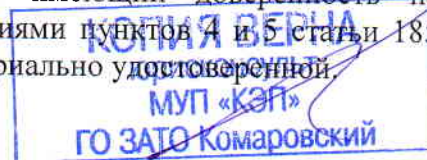
Время проведения общего собрания: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на безвозмездное размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении права АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ЗАО Комаровский, пос.Комаровский, ул.Комарова д.3 «А» здание МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский, _____, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.



_____.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАО Комаровский

ПРОЕКТ

Договор №

г. Орск

г. _____

Акционерное общество «Уфанет», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Орского филиала АО «Уфанет» Топильчук Александры Николаевны, действующего на основании положения о филиале и доверенности № 30 от 01.02.2023 г. с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет Оператору места для размещения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, оборудования системы «Умный домофон» и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, входная группа, подъездное пространство несущие конструкции и наружные части фасадов зданий/жилых домов и т.п.), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля, в том числе и на крыше объекта (далее – Места для размещения оборудования и линий связи), подключение точки к ВРУ объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Места для размещения оборудования и линий связи) с правом подключения собственников, арендаторов, субарендаторов и иных владельцев и/или пользователей, в том числе находящихся в здании (далее – Клиентов) в данный момент и в последующем, и предоставления им услуг связи по договорам, заключаемым между Оператором и Клиентами.

2. Владелец гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на подписание настоящего договора, все необходимые разрешения и одобрения на заключение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ имеются.

3. Владелец обеспечивает круглосуточный стационарный доступ каналообразующего и коммутационного оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования Оператора к сети электропитания напряжением 220 В.

4. Владелец дает согласие на присоединение оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования отдельными линиями электропитания от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита, либо с непосредственным присоединением к питающей линии сетевой организации), а также обеспечивает круглосуточный доступ представителей Оператора к Местам для размещения оборудования и линиям связи Оператора, с соблюдением правил противопожарного режима в РФ и правил техники безопасности на объектах, а также круглосуточный доступ к ВРУ, согласно утвержденного списка в Приложении №3.

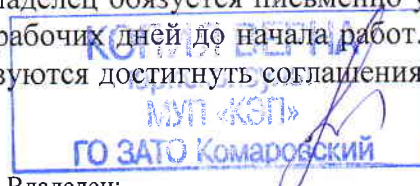
5. Места для размещения оборудования и линий связи определяются Оператором, исходя из технической и иной возможности, по согласованию сторон, а также в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями РФ. Места для размещения оборудования и линий связи, уже существующие в здании на момент подписания настоящего договора, считаются согласованными.

Согласование Владелец предоставления Мест для размещения оборудования и линий связи для Оператора не образует прав и обязанностей Сторон, вытекающих из арендных отношений, и регулируется исключительно нормами действующего законодательства РФ в области связи.

6. В случае проведения Владелец плановых работ, влекущих необходимость изменения Мест для размещения оборудования и линий связи, а также создающих угрозу повреждения либо уничтожения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и/или линий связи Оператора, Владелец обязуется письменно уведомить о проведении указанных работ Оператора за 5 (Пять) рабочих дней до начала работ. Стороны в соответствии с Федеральным законом «О связи», обязуются достигнуть соглашения о внесении

Оператор: _____

Владелец: _____



необходимых изменений в Места для размещения оборудования и линий связи перед началом работ.

7. В случае обнаружения повреждений, уничтожений, иного хищения линий связи, оборудования связи Оператора, возникновения аварийных ситуаций в Местах для размещения оборудования и линий связи, Владелец уведомляет об этом Оператора по телефону службы эксплуатации: 8(3537) 37-37-37.

8. Оборудование связи, линии связи, оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование, устанавливаемые в рамках настоящего договора, являются исключительной собственностью Оператора.

9. Обслуживание оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Оператора производится только Оператором. Доступ к оборудованию связи, оборудованию системы видеонаблюдения, радиооборудованию и линиям связи Оператора предоставляется только представителям Оператора, либо уполномоченным Оператором лицам. Владелец не вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц осуществлять работы, способные повлечь изменение, нарушение целостности, повреждение оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Оператора. В случае проведения таких работ Владелец несет ответственность за сохранность оборудования связи, линий связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, установленных Оператором в рамках настоящего договора.

10. Оборудование связи, оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование и линии связи могут использоваться Оператором для предоставления услуг связи третьим лицам как транзитный узел связи, при этом Оператор вправе производить необходимые для этого работы, обслуживание и прочие действия с оборудованием связи, оборудованием системы видеонаблюдения, радиооборудованием и линиями связи. Схема транзита согласовывается с Владелцем.

11. Оператор вправе безвозмездно размещать рекламные и/или информационные материалы в Местах для размещения оборудования и линий связи, а также на оборудовании связи, на информационных досках, и специальных местах для рекламы.

12. Плата за использование Оператором Мест для размещения оборудования и линий связи на объектах не взимается.

13. Плата за электроэнергию, потребленную оборудованием связи Оператора, осуществляется на основании договора, заключенного между Оператором и энергоснабжающей организацией. Оператор предоставляет Владельцу копию подписанного договора с энергоснабжающей организацией.

14. Владелец согласовывает в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения всю необходимую документацию Оператора для заключения договора с энергоснабжающей организацией и передает согласованную документацию Оператору в тот же срок.

15. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует бессрочно. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Оператора, заявленному за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случае отсутствия производственной необходимости.

17. После прекращения настоящего договора Оператор передает Владельцу Места для размещения оборудования и линий связи, с учетом естественного износа.

18. Все изменения и дополнения действительны, если они оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

19. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать друг друга в письменном виде об изменении своих уполномоченных представителей, адресов и иных реквизитов, указанных в настоящем договоре. Уведомления и сообщения могут направляться электронной почтой, средствами факсимильной связи с последующей досылкой оригиналов, заказной почтой или курьером с подтверждением о вручении адресату, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

20. В случае уклонения адресатом от получения уведомления, сообщения, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов и

Оператор: _____

Владелец: _____

уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления, а уведомление считается надлежаще доставленным.

21. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

22. К настоящему договору приложены следующие документы:

Приложение № 1: Список адресов для размещения оборудования и линий связи.

Приложение № 2: Акт на предоставление Мест для размещения оборудования и линий связи.

Приложение №3: Список представителей для круглосуточного доступа к ВРУ.

Приложение №4: Технические условия и схема

Реквизиты Сторон:

	Оператор:	Владелец:
Наименование организации	АО «Уфанет»	
Место нахождения	450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 4/3	
Почтовый адрес	450001, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, Проспект Октября, д. 4/3	
Место нахождения и почтовый адрес филиала	462428, Оренбургская область, г.Орск, ул.Краматорская, д.4Б	
Р/с	40 702 810 406 000 063 482	
К/с	30 101 810 300 000 000 601	
БИК	048073601	
Полное наименование учреждения банка клиента, местонахождение	в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России, г.Уфа	
ИНН	0278109628	
ОГРН	1050204596914	
КПП	561443001	
Е-mail	ds@orsk.ufanet.ru	
☐ (факс)	8/3537/ 37-37-37	

Оператор:

Владелец:

Директор Орского филиала
АО «Уфанет»

_____/А.Н. Топильчук

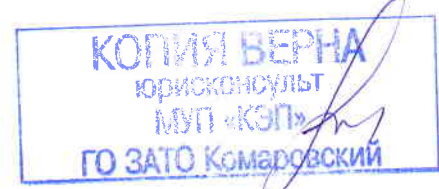
«__» _____ 2023 г.

М.П.

_____/

«__» _____ 2023г.

М.П.



Оператор: _____

Владелец: _____

Список адресов для размещения оборудования и линий связи

[illegible]

Onepamop: _____

Владелец: _____

Акт
на предоставление Мест для размещения
оборудования и линий связи

г. Орск

«__» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Уфанет», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Орского филиала АО «Уфанет» Рябова Сергея Ивановича, действующего на основании положения о филиале и доверенности № 30 от 01.02.2023г. с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт на предоставление Мест для размещения оборудования и линий связи (далее - Акт) к Договору № _____ от _____ 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора Владелец предоставил, а Оператор получил места для размещения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, оборудования системы «Умный домофон» и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, входная группа, подъездное пространство несущие конструкции и наружные части фасадов зданий/жилых домов и т.п.), а также места для размещения оптического ввода, магистрального кабеля, в том числе и на крыше объекта, подключения точки к ВРУ объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, с правом подключения собственников, арендаторов, субарендаторов и иных владельцев и/или пользователей, находящихся в здании (далее – Клиентов) в данный момент и в последующем, и предоставления им услуг связи по договорам, заключаемым между Оператором и Клиентами.

2. Моментом начала оказания услуг по Договору является дата подписания настоящего Акта.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Владелец:

Директор Орского филиала
АО «Уфанет»

_____/ А.Н. Топильчук

_____/

«__» _____ 2023 г.

«__» _____ 2023 г.

М.П.

М.П.

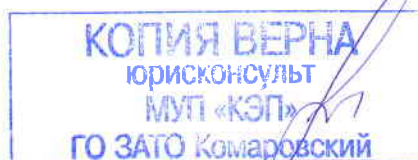


Оператор: _____

Владелец: _____

Список адресов для размещения оборудования и линий связи

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	УДОСТОВЕРЕНИЕ



Оператор: _____

Владелец: _____

Технические условия и схема



Оператор: _____

Владелец: _____

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский,
ул. Южная, д. 32**

Администрация ГО ЗАТО Комаровский

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 29 «а»

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения кв. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,27,31,32,34,35,36,37,38,39,41,44,45,46,47,51,52,53,54,57,58,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69,71,73,74,75,76,77,78,83,84

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 56АА 129760 от 11.01.2006 г., запись регистрации № 56-56-38/008/2005-301 от 12.01.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 4377,3 кв.м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника – 2822,33

Срок передачи решений до 14 часов 30 минут 05 мая 2023 года.

Представитель собственника по доверенности № 10 от « 11 » января 2023 г.

Купревич Александр Владимирович

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Купревича Александра Владимировича, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г., собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14, 17,19,20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
2	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ворончук Екатерину Анатольевну, работник Управляющей компании	✓		
3	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за её состав в целом: - Купревич Александр Владимирович, представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 10 от 11.01.2023 г, собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19, 20,21,22,24,25,27,29, 30,32,33,34,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61 62,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Чернышева Н.С., представителя собственника помещений, действующий по доверенности № 9 от 11.01.2023 г , собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90 - Бескровная М.В., представителя собственника помещений, действующий по доверенности №7 от 11.01.2023 г., собственник кв. №1,3,4,5,9,10,11,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,29,30,32,33,34,36,37,39, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,57,58,59,61,62,65,66,67,68,69,70 71,73,74,77,78,79,80,81,83,84,86,87,88,89,90	✓		
4	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) безвозмездное размещение и эксплуатация (с круглосуточным доступом) оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов пр.) на общем имуществе многоквартирного дома, заключение договора, а также разрешено размещение рекламной информации, кабель-каналов и разрешено подключение к ВРУ многоквартирного дома.	✓		

5	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Согласовано и разрешено АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) производить монтаж на существующей Домофонной сети МКД оборудования Умного домофона.	✓		
6	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Предоставить право АО «Уфанет» осуществить технологическое, в том числе опосредованное присоединение к сетям энергоснабжения многоквартирного жилого дома.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

02.05.2023.

(дата голосования)

OK

(подпись)

Александр АВ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____