

Уважаемые потребители коммунальных ресурсов!

В связи с принятием Постановления Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", вступающего в силу с 01.09.2022 г., Управляющая организация МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, разъясняет следующее:

Перерасчет за **КР (коммунальные ресурсы) на СОИ (содержание общего имущества)** будет осуществляться в порядке предусмотренным данным постановлением:

- по истечении каждого календарного года в течении I квартала года, следующего за расчетным годом (то есть по итогам 2022 года перерасчет платы за КР на СОИ должен быть произведен до 31 марта 2023 года);

- при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (перерасчет платы за КР и СОИ производится за последний месяц представления к оплате таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме);

- при принятии на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа начисления платы за КР на СОИ, перерасчет за КР и СОИ производится за период, предшествующий такому решению (если иное не установлено договором с лицом, осуществляющим управление многоквартирным доме).

Таким образом, в связи с принятием на общем собрании собственников помещений от 16.07.2021 г. в многоквартирных домах расположенных на территории ГО ЗАТО Комаровский, ул. Комарова д.2,4,5,6,7,12,14,16,18; ул.Южная д.16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35, решения об определении способа (метода) расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с момента подписания договора с управляющей компанией по результатам открытого конкурса, проводимого в 2021 году.

Управляющая компания, просит потребителей коммунальных ресурсов о необходимости передачи достоверных показаний индивидуальных приборов учета в период с 23 по 25 число каждого месяца. Подробная информация о передачи показаний индивидуальных приборов учета содержится в Ваших платежных документах.

На основании вышеизложенного сообщаем, что от передачи достоверных показаний индивидуальных приборов учета зависит расчет(перерасчет) платы коммунального ресурса на содержание общего имущества по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета.

Администрация МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский