

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная , д. 20**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная 20 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 30.01.2023 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, п. Комаровский, ул. Южная д.20, I подъезд.

Время проведения общего собрания **10 ч. 15 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Об использовании средств фонда капитального ремонта на усиление балконов 80-квартирного жилого дома по ул. Южная, д.20, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский
5. Об использовании средств фонда капитального ремонта на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Южная, д.20, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту на усиление балконов 80- квартирного жилого дома по ул. Южная, д.20, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский в размере 3 955 957,07 рублей (три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 07 копеек), в том числе НДС по ставке 20%. Утверждение локально- сметной документации.
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по ул. Южная, д.20, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский в размере 2 452 338,68 рублей (два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи триста тридцать восемь рублей 68 копеек), в том числе НДС по ставке 20%. Утверждение локально- сметной документации.
8. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.20, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение плана-графика работ.
10. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке [www.kepzato.ru](http://www.kepzato.ru), ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

18.01.2023 г Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский