

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная, д. 34

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей компании (МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул.Южная д.34 в форме очно- заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 30.11.2023 г.

Место проведения общего собрания ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д.34, здание администрации МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, кабинет директора.

Время проведения общего собрания: **11 ч 20 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Рассмотрения вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная, д.34, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский.
5. Рассмотрение вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете на оплату услуг по разработке корректировке локально-сметной документации в сумме 25000 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский ул. Южная д.34 .
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Южная, д.34, ЗАТО Комаровский, п. Комаровский в размере 5 481 956,48 рублей,(пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть рублей 48 копеек), в том числе НДС по ставке 20%. Утверждение локально- сметной документации.
7. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт МКД по адресу: ЗАТО Комаровский, пос. Комаровский, ул. Южная д. 34, в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Оренбургской области.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение плана-графика работ.
9. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский, и на электронной площадке www.kepzato.ru, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности личного участия в голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально удостоверенной.

20.11.2023 г. Инициатор

МУП «КЭП» ГО ЗАТО Комаровский